



БКП

Бюро Кадастра и Права

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастра и Права»
664047, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 105
Тел. +7(964)-2-888-202, +7(950)07-07-003
ВКР_38@mail.ru
ОГРН 1183850006339
ИНН/КПП 3811453180/381101001

Утверждено постановлением администрации
Марковского муниципального образования – Адми-
нистрация городского поселения
от «__» _____ 2023 г. № _____

ПРОЕКТМЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в отношении земельного участка с кадастровым номером
38:06:010404:1890.

01-07.ППТ.2023

Генеральный директор

П. В. Романов

Главный инженер проекта

Д. А. Коновалов

Заказчик: Посышин Андрей Юрьевич.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023



БКП
Бюро Кадастра и Права


Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастра и Права»
664047, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 105
Тел. +7(964)-2-888-202, +7(950)07-07-003
ВКР_38@mail.ru
ОГРН 1183850006339
ИНН/КПП 3811453180/381101001

2

ПРОЕКТМЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в отношении земельного участка с кадастровым номером
38:06:010404:1890.

01-07.ПМТ.2023

01-07.ПМТ.2023						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	П	1	10
ГИП		Коновалов			12.07.23	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:1890.		
Проверил		Романов			12.07.23			
						 БКП Бюро Кадастра и Права		

Содержание

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Общие положения	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	5
5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	7
Графический материал к основной части	8

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

01-07.ПМТ.2023

Лист

2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

Проект межевания территории участка с кадастровым номером **38:06:010404:1890**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п Маркова, п. Березовый, ул. Юности, земельный участок 236, разработан в соответствии с договором №01-07/23 от 01.07.2023 с Посышиным Андреем Юрьевичем, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами **38:06:010404:1890, 38:06:010404:585** и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
 2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
 4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 5. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
 6. Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденный Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.06.2020г. №158/31;
 4. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области;
 5. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
 6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция)
- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

								Лист
								3
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	01-07.ПМТ.2023		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010404:1890, 38:06:010404:585.

Проект межевания территории подготовлен на основании Ответа на заявление о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:1890 исх №4123 от 20.06.2023 г.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является установление границы земельного участка и формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета.

Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.


3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) подзона ЖЗ-1/1. С разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок находится в границах п. Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района. Категория земель «Земли населенных пунктов». Предельно минимальные и максимальный размер земельного участка 0.04 – 0.23 Га.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка пу-

						01-07.ПМТ.2023			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГИП		Коновалов			12.07.23	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в отношении земельного участка с кадастровым номером 38.06.010404.1890.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романов			12.07.23		п	4	10
						 БКП			

тем перераспределении 2-х земельных участков с кадастровыми номерами **38:06:010404:1890, 38:06:010404:585.**

Образование земельного участка под условным номером 38:06:010404:ЗУ1, с разрешённым использованием «Для индивидуального жилищного строительства», площадь участка составляет 613 кв.м.

Сведения об образуемом земельном участке.

Таблица №1

Условный номер ЗУ	Площадь кв.м.	Категория земель	Способ образования	Вид разрешенного использования	Местоположении ЗУ
1	2	3	4	5	6
38:06:010404:ЗУ1	613	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 38:06:010404:1890, 38:06:010404:585.	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п Маркова, п. Березовый, ул. Юности, земельный участок 236

Каталог координат характерных точек формируемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
38:06:010404:ЗУ1		
1	376989.46	3335234.88
2	377006.86	3335257.14
3	377003.97	3335259.90
4	376985.80	3335277.23
5	376978.49	3335268.79
6	376986.57	3335237.64
1	376989.46	3335234.88

Изм.	Кодыч	Лист	Недок	Подп.	Дата

01-07.ПМТ.2023

Лист

5

Графический материал к основной части

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07.ПМТ.2023

Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский район
Администрация Марковского
муниципального образования –
администрация городского поселения
р.п. Маркова, квартал Евгения
Сичкарука, 1
тел./факс 8(3952) 493-325
E-mail: markadm@yandex.ru
ИНН/КПП 3827020680/ 382701001
ОКПО 02818727 ОГРН 1053827058867

А.Ю. Посышину

Иркутская область, Иркутский район, рп.
Маркова, п. Березовый, ул. Юности, 23 Б
Тел. 8-964-101-92-88

Исх. № 446 от 20.06 2023 год
На исх. № б/н от 25.05.2023 год
На вх. № 3-591 от 26.05.2023 год

Ответ на заявление о
перераспределении земельного
участка с кадастровым номером
38:06:010404:1890

Рассмотрев заявление о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:1890, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова, п. Березовый, ул. Юности, земельный участок 23б, находящегося в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 38:06:010404:585, находящимся в собственности Марковского муниципального образования (площадь перераспределения составляет 112 кв.м), в соответствии с протоколом заседания комиссии по предоставлению и перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования от 13 июня 2023 года, администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения не возражает против указанного перераспределения земельных участков (согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории).

В целях исключения основания для отказа, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации рекомендуем, разработать проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:1890, с целью дальнейшего предоставления в администрацию Марковского муниципального образования – администрацию городского поселения для принятия решения об его утверждении.

Глава Марковского
муниципального образования

Исп. Шипицына О.С., тел. 8 (3952) 49-31-10



Т.С. Макаревич

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 38:06:010404:3У1

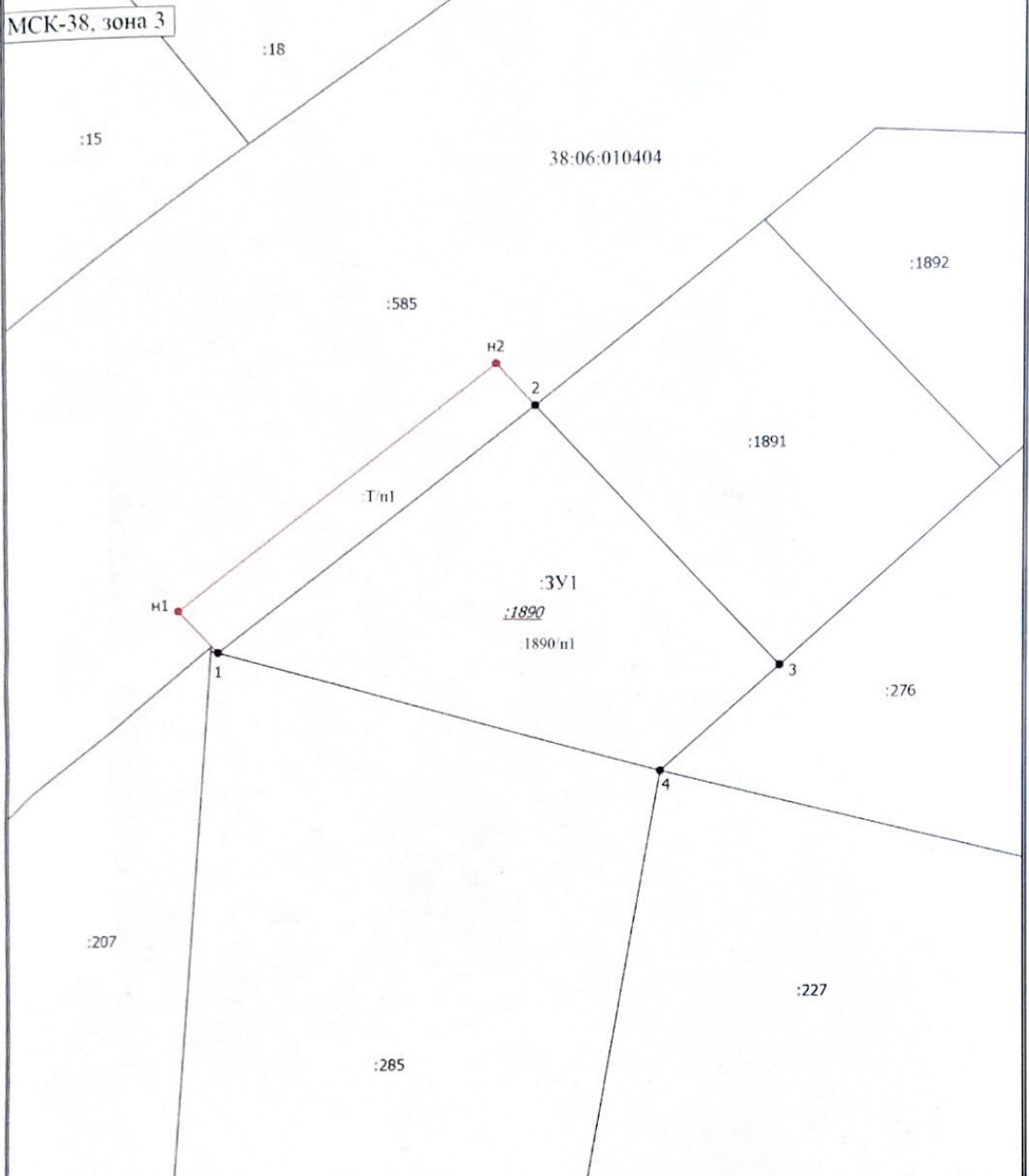
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 613 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	376989.46	3335234.88
n2	377006.86	3335257.14
2	377003.97	3335259.90
3	376985.80	3335277.23
4	376978.49	3335268.79
1	376986.57	3335237.64
n1	376989.46	3335234.88

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ н1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН н2 - Обозначение новой характерной точки :3У1 - Образуемый земельный участок :1890 п1 - Обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка :15 - Кадастровый номер земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> ● - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено 3 - Исходный земельный участок 4 - Обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка 38:36:000013 - Номер кадастрового квартала |
|---|--|