

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2014 г. № 495

Об утверждении Положения о Порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Марковского муниципального образования,

Администрация Марковского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования, согласно приложению.

2. Установить экономически обоснованный размер базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования в следующих размерах:

8,51 руб./мес. за 1 кв. м общей площади жилого помещения;

11,91 руб./мес. за 1 кв. м площади комнаты в коммунальной квартире.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Маркова».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации А. В. Гусаченко.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет основные принципы и методы установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящемся в государственном или муниципальном жилищном фонде Марковского муниципального образования.

1.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

1.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц для нанимателей комнат в коммунальной квартире определяется пропорционально занимаемой нанимателем жилой площади.

II. Порядок внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

2.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором. Платежные документы представляются нанимателю уполномоченной собственником жилого помещения организацией не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

2.3. Наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения в расчетный центр организации, уполномоченной собственником жилого помещения собирать плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

2.4. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за пользование жилым помещением (плату за наем), обязаны уплачивать кредиторю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

III. Сбор и целевое использование средств, поступивших в качестве платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

3.1. Начисление и сбор платы за наем осуществляется организацией, уполномоченной собственником жилого помещения собирать с населения плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

3.2. Денежные средства, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наем жилого помещения, перечисляется организацией, уполномоченной собственником жилого помещения, в бюджет собственника жилого помещения (для муниципального жилищного фонда по коду "Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности") для их аккумуляции и используются по целевому назначению на проведение капитального ремонта, реконструкцию и модернизацию жилищного фонда.

IV. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования

4.1 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Марковского муниципального образования

рассчитывается по формуле: $\Pi = \text{Нб} \times \text{Кзоны} \times \text{Ккап} \times \text{Кэт} \times \text{Кбл}$,

где:

Нб - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда р. п. Маркова, руб./мес. за 1 кв. м общей площади жилого помещения (площади комнаты в коммунальной квартире).

Кзоны - коэффициент месторасположения дома.

Коэффициенты месторасположения дома

N	Микрорайон р. п. Маркова	Коэффициент месторасположения дома
1	р. п. Маркова (МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37; ул. Мира д. 3, д. 7, д. 11)	0,95
2	р. п. Маркова (ЖК «Луговое»)	1,0
3	м-он Зеленый берег	0,9
4	м-он Березовый	0,9

Ккап - коэффициент степени капитальности дома (материал стен):

- 1) жилые помещения в домах с кирпичными стенами - 1,0;
- 2) жилые помещения в домах с крупнопанельными, блочными стенами - 0,9;
- 3) жилые помещения в домах с деревянными стенами - 0,7.

Кэт - коэффициент этажности:

- 1) для первого этажа - 0,88;
- 2) для остальных этажей - 1,0.

Кбл - коэффициент степени благоустройства жилого помещения:

1) жилое помещение, оборудованное внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с количеством этажей от 1 до 6 - 1,0;

2) жилое помещение, оборудованное внутридомовыми инженерными системами электроснабжения и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), с количеством этажей от 1 до 6 - 0,93;

3) жилое помещение, оборудованное внутридомовой инженерной системой электроснабжения с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3 - 0,64.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина