

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 28 мая 2019 года  
р. п. Маркова

№ 27-112/Дгп

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 23, 38, 47, 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии Фешкин А. В.).

Глава Марковского  
муниципального образования

Председатель Думы



Г. Н. Шумихина

В. Н. Миончинский

## **Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Марковского муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования (далее – земельных участков).

1.3. Уполномоченным органом на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Марковского муниципального образования, является администрация Марковского муниципального образования.

1.4. Земельные участки на территории Марковского муниципального образования могут быть предоставлены: в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, собственность.

### **2. Полномочия органов местного самоуправления Марковского муниципального образования в области предоставления земельных участков**

2.1. Полномочия Думы Марковского муниципального образования:

2.1.1. разрабатывает, утверждает, и вносит изменения в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования;

2.1.2. устанавливает порядок определения цены земельных участков и их оплаты при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

2.1.4. устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов;

2.1.5. контролирует деятельность администрации по распоряжению земельными участками;

2.1.6. осуществляет иные полномочия в рамках своей компетенции, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации,

Уставом Марковского муниципального образования, настоящим Положением.

2.2. Полномочия администрации Марковского муниципального образования:

2.2.1. принимает решения по вопросам предоставления земельных участков в пределах своей компетенции;

2.2.2. осуществляет подготовку, организацию и проведение аукциона по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

2.2.3. осуществляет контроль за исполнением условий заключенных договоров и принятия мер, направленных на расторжение заключенных договоров в случае нарушения их условий;

2.2.4. принимает решения об образовании, разделе, уточнении границ земельных участков;

2.2.5. осуществляет подготовку проектов планировки территории, проектов межевания территории, утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

2.2.6. обеспечивает подготовку документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке;

2.2.7. принимает решение о предварительном согласовании предоставления или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.2.8. осуществляет подготовку, утверждение и официальное опубликование административных регламентов по порядку предоставления муниципальных услуг по предоставлению земельных участков;

2.2.9. осуществляет иные полномочия в рамках своей компетенции, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, Уставом Марковского муниципального образования, настоящим Положением.

### **3. Предоставление земельных участков**

3.1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование осуществляется на основании постановления администрации Марковского муниципального образования и/или соответствующего договора.

3.2. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется:

1) за плату по договору купли-продажи (в том числе путем проведения торгов);

2) бесплатно в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

3.3. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется по договору аренды (в том числе заключенного по результатам проведения торгов). Срок заключения договора аренды определен пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.1. Арендаторам, заключившим договор аренды недвижимого муниципального имущества, земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действующего договора аренды муниципального имущества.

3.3.2. Неиспользование арендатором земельного участка при отсутствии законодательных запретов не является основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

3.3.4. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам торгов.

3.3.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется договором аренды земельного участка в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, представленные в аренду без торгов, установленным Думой Марковского муниципального образования.

3.4. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 3) казенным предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

3.5. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное, аренду без проведения торгов**

4.1. Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется в следующем порядке:

- 1) подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц (в соответствии с разделом 6 настоящего Положения), если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в администрацию Марковского муниципального образования гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

3) принятие решения администрацией Марковского муниципального образования о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15. Земельного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения:

- кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;

- кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

б) подача в администрацию Марковского муниципального образования гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие администрацией Марковского муниципального образования решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование или подготовка решения об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, установленным ст. 39.16. Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

4.2. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)

хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

## **5. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

5.1. Продажа земельных участков или предоставление земельных участков в аренду, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принимается администрацией Марковского муниципального образования, в том числе и по заявлениям граждан и юридических лиц.

5.3. Начальная цена предмета аукциона определяется по правилам, установленным пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Организатором аукционов выступает администрация Марковского муниципального образования.

5.5. Подготовка и проведение аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, осуществляется в соответствии со статьями 39.11., 39.12., 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации.

5.6. Извещение о проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), опубликовываются в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещаются на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **6. Образование земельного участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

6.1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории осуществляется администрацией Марковского муниципального образования, или по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка граждан или юридических лиц с учетом, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ

земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

6.2. Схема расположения земельного участка утверждается постановлением администрации Марковского муниципального образования.

6.3. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, для предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельного участка без проведения торгов, утверждение схемы его расположения принимается в составе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

## **7. Возникновение и прекращение прав на земельные участки**

7.1. Право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования на Земельные участки возникает по основаниям, установленным гражданским, земельным законодательством, федеральными законами, и подлежит государственной регистрации.

7.1.1. Договоры безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации.