

ООО «Десоф-Консалтинг»

г. Иркутск, ул. Советская, 96, тел./факс (3952) 29-13-48, тел. 60-42-42, e-mail: desof@mail.ru



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Десоф – Консалтинг»

_____ Филиппов Д.О.
Дата составления Отчета:
«03» ноября 2022 г.

ОТЧЁТ № 22-406

об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак X 231 XP 38 RUS, 2013 года выпуска, находящегося в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области, принадлежащего Администрации Марковского МО

Дата оценки: 01 ноября 2022 г.

Заказчик:

Администрация Марковского муниципального образования- Администрация городского поселения

Юридический адрес:

664528, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр. 1

Исполнитель:

ООО «Десоф-Консалтинг»

Юридический адрес:

664047, г. Иркутск,
ул. Советская, 96

г. Иркутск, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1.	Задание на оценку	3
1.2.	Применяемые стандарты оценочной деятельности	4
1.3.	Сведения о Заказчике (Собственнике)	4
1.4.	Сведения об Исполнителе и Оценщике.....	4
1.5.	Основные факты и выводы.....	5
1.6.	Используемая терминология и процесс оценки	6
1.7.	Обзор общепринятых подходов к оценке движимого имущества.....	7
1.8.	Этапы определения рыночной стоимости объекта оценки	10
1.9.	Перечень документов, используемых Оценщиком, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
1.10.	Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	11
2.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И АНАЛИЗ РЫНКА	11
2.1.	Краткая характеристика объекта оценки	11
2.2.	Описание технического состояния объекта оценки	12
2.3.	Российский рынок легковых автомобилей с пробегом за 7 месяцев 2022 года.....	12
2.4.	Анализ вторичного Российского рынка легковых автомобилей марки и модели UAZ PATRIOT, 2013 года выпуска	13
3.	ОЦЕНКА ОБЪЕКТА	14
3.1.	Описание процесса оценки объекта в части применения различных подходов и методов.....	14
3.2.	Оценка объекта сравнительным подходом	14
3.2.1.	Выбор объектов-аналогов.....	14
3.2.2.	Расчет износа объекта оценки и объектов-аналогов	15
3.2.3.	Описание корректировок	17
3.2.4.	Расчет рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж	18
4.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	19
5.	ЗАЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	20
6.	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	21
7.	ПРИЛОЖЕНИЯ	22

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. Задание на оценку**

Объект оценки:	легковой автомобиль UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска
Собственник объекта оценки:	Администрация Марковского МО
Местонахождение объекта оценки:	р.п. Маркова Иркутский район Иркутская область
Состав объекта оценки с указанием сведений достаточных для его идентификации:	легковой автомобиль UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ХТТ316300D0008245, модель, № двигателя: 409050*D3013557, кузов (кабина, прицеп) №: 316300D0008245, мощность двигателя, л.с (кВт): 128 (94,1), рабочий объем двигателя, куб.см.: 2 693; разрешенная максимальная масса, кг: 2 650; масса без нагрузки, кг: 2 125
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	право собственности
Цель оценки:	определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	информирование Заказчика
Вид стоимости:	рыночная стоимость
Дата оценки:	01 ноября 2022 г.
Дата осмотра:	01 ноября 2022 г.
Дата составления Отчета:	03 ноября 2022 г.
Срок проведения оценки:	с 19 октября по 03 ноября 2022 г.
Степень детализации работ по осмотру:	Оценщиком был проведен внешний осмотр органолептическим методом без проведения демонтажных работ
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру:	осмотр был проведен без проведения демонтажных работ
Сведения об обременении объекта оценки:	на основании представленных Заказчиком документов, обременений, связанных с объектом оценки, Оценщиком выявлено не было
Иная информация, предусмотренная Федеральными стандартами оценки:	данные активы отсутствуют
Принятые при проведении оценки допущения	
<p>Настоящий Отчет следует рассматривать в рамках нижеуказанных допущений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из достоверности всех имеющихся документов, полученных от Заказчика, перечень которых указан в п. 1.9. настоящего Отчета, а их копии, представлены в Приложении к нему. 2. Оценщик не несет ответственность за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого исходит со слов Заказчика и представленных документов. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. 3. Все итоговые и промежуточные расчеты выполнены в текущих ценах с учетом НДС и не учитывают особенностей налогообложения, ни Собственника объекта оценки, ни потенциального покупателя. 4. Рыночная стоимость объекта оценки как итоговая, так в рамках каждого подхода, приведена округленными значениями показателей. Все расчетные показатели получены с помощью программного продукта Microsoft Excel методом последующего расчета, поэтому при перерасчете значений по округленным данным могут немного не совпадать с приведенными значениями в Отчете, но, несмотря на это, Оценщик обоснованно может полагать, что подобное округление числовых значений показателей не оказывает существенного влияния на итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки. 5. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки принята без учета затрат на доставку. Аналогичными условиями сопровождаются и все объекты-аналоги, при условии, что ее будет осуществлять потенциальный Покупатель. 6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как по официальному вызову суда. 7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке № 22-356 от 19.10.2022 г. 8. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на рыночную стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 	

9. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источники информации.
10. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные допущения. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только вместе с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
11. Мнение относительно рыночной стоимости, полученной на дату оценки, действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на эту величину.
12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по этой величине.
13. В соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки № 10 (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 г., при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подхода допускается использование информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации.

1.2. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Применяемые стандарты оценочной деятельности:	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. в действующей редакции; • Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 г.; • Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 г.; • Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 г.; • Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 г.; • Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в части, не противоречащей ФСО №№ 1-3, 10, в действующей по состоянию на дату составления настоящего Отчета редакции и являющиеся обязательными¹ к применению при осуществлении оценочной деятельности.
--	--

1.3. Сведения о Заказчике (Собственнике)

Наименование Заказчика:	Администрация Марковского муниципального образования- Администрация городского поселения
Юридические данные Заказчика:	Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск; БИК: 012520101; Кор.счет: 40102810145370000026; Расч.счет: 03231643256121633400; ИНН/КПП: 3827020680/382701001; ОКПО: 02818727 Юридический адрес: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр. 1

1.4. Сведения об Исполнителе и Оценщике

Исполнитель:	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»

¹ ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности», в действующей на дату составления настоящего Отчета редакции.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1033801025246
Дата присвоения ОГРН:	10 февраля 2003 г.
Местонахождения организации:	г. Иркутск, ул. Советская, 96
Реквизиты страхового полиса:	<ul style="list-style-type: none"> • Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-233-100316/21 СПАО «Ингосстрах» от 26.10.2021 г., срок действия со 02.11.2021 г. по 01.11.2022 г. Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей; • Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-233-105055/22 СПАО «Ингосстрах» от 03.10.2022 г., срок действия со 02.11.2022 г. по 01.11.2023 г. Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Независимость юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика
Оценщик:	
Доржиев Тимур Олегович:	<ul style="list-style-type: none"> • Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (свидетельство № 1673 от 14 мая 2015 г.); • Трудовой договор № 6 от 18.03.2014 г.; • Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 433-042588/22, период страхования с 14 мая 2022 г. по 13 мая 2023 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей; • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 021560-2 от 18.06.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества». <p>Стаж работы – 7 лет. Место нахождения / Почтовый адрес оценщика: г. Иркутск, ул. Советская, 96; Тел. 29-13-48 e-mail desof@mail.com</p>
Сведения о независимости Оценщика:	<p>Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, не имеет никаких интересов или пристрастности по отношению к лицу - заказчику, имеющему имущественный интерес в объекте оценки.</p> <p>Размер оплаты Оценщика за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовки Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	не привлекались

1.5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке № 22-356 от 19.10.2022 г.
Порядковый номер отчета:	№ 22-406
Дата составления отчета:	03 ноября 2022 г.
Объект оценки:	легковой автомобиль UAZ PATRIOT, государственный регистрационный

	знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска	
Собственник объекта оценки:	Администрация Марковского МО	
Местонахождение объекта оценки:	р.п. Маркова Иркутский район Иркутская область	
Дата оценки:	01 ноября 2022 г.	
Результаты оценки:		
Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска:	Затратный подход	не применялся
	Сравнительный подход	185 000 рублей
	Доходный подход	не применялся
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки с учетом сделанных допущений² (округленно):	185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем Отчете и выражающая профессиональное мнение Оценщика, не может быть использована для целей не соответствующих п. 1.1. настоящего Отчета	

1.6. Используемая терминология и процесс оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 к объектам оценки относятся отдельные **машины и единицы оборудования**, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее - машины и оборудование).

Машины и оборудование - материальное имущество, которое не прикреплено постоянно к недвижимости (земле, зданиям, сооружениям) и может быть перемещено без причинения невосполнимого физического ущерба, как себе, так и объекту недвижимости, к которому оно прикреплено.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от», применяются следующие термины и определения:

Под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки (абзац в редакции, введенной в действие с 22 ноября 2002 года Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 143-ФЗ;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов и оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием,

² см. п. 1.1. настоящего Отчета.

предназначенным для выполнения различных, преимущественно не транспортных работ.

1.7. Обзор общепринятых подходов к оценке движимого имущества

В практике оценки различных объектов движимого имущества применяют три подхода: затратный, доходный и сравнительный.

1.7.1. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. **Затраты на воспроизводство** машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. **Затраты на замещение** машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства³.

Затраты на замещение (воспроизводство) объекта оценки могут быть определены одним из следующих способов:

- По цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующими организациями;
- По рыночной стоимости нового аналога;
- Путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
- По стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
- По сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная или укрупненная калькуляции);
- По ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормо-часах, машино-часах);
- По скорректированной на основе дефляторов цен основных средств балансовой стоимости;
- На базе экспертной оценки, социологических исследований.

Далее затраты на замещение (воспроизводство) корректируются на накопленный износ, обнаруженный у объекта оценки.

Обесценение (Износ) — потеря стоимости объекта в результате его эксплуатации, длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом. Различают физический, функциональный и экономический износ.

Физический износ — обусловлен частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования под воздействием внешних физических факторов (окружающая среда, эксплуатация).

Для определения величины физического износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- 1) Экспертные:
 - Метод эффективного возраста;
 - Метод экспертизы технического состояния;
- 2) Экономико-статистические:
 - Метод снижения доходности;
 - Метод стадии ремонта цикла;
- 3) Экспериментально-аналитические:
 - Метод снижения потребительских свойств;
 - Метод поэлементного расчета;

³ Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г.

- Прямой метод (метод прямых затрат).

Экспертные методы основываются на суждении специалиста-эксперта или самого Оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Метод эффективного возраста базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы. Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен из разницы этих показателей.

Метод экспертизы технического состояния предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов.

Экономико-статистические методы применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.

Метод снижения доходности базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками.

Метод стадии ремонтного цикла базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа.

Экспериментально-аналитические методы требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

Метод снижения потребительских свойств отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа.

Метод поэлементного расчета основан на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом.

Прямой метод (метод прямых затрат) определения износа применим в тех случаях, когда известны стоимость новых машин и оборудования и затраты, которые необходимо произвести для того, чтобы довести изношенный объект до состояния нового.

Функциональное устаревание (износ) появляется в результате технического и технологического прогресса. Функциональный износ у объекта оценки может проявляться как большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.п., что приводит к обесценению старой техники.

Экономическое устаревание возникает из-за внешних, по отношению к оцениваемому, объекту оценки (экономических) причин и приводит к недоиспользованию объекта, т.е. снижению уровня доходности.

1.7.2. Сравнительный подход

Основывается на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные объекты, принимая при этом независимые и рациональные решения. Использование этого подхода возможно только при наличии хорошо функционирующего рынка и информации о цене предложений или сделках купли-продажи на сегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект. Основной используемый принцип — сопоставление, которое проводится:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих корректировок при отсутствии точного аналога.

Исходная информация при использовании сравнительного подхода – многочисленные спра-

вочники с ценами на подержанное оборудование отечественного и импортного производства, прайс-листы торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания.

После сопоставления и выявления всех факторов различия необходимо внести корректировки к стоимости объектов-аналогов.

Целесообразна следующая очередность внесения корректировок:

- корректировки к ценам на различия в условиях продажи,
- корректировки на техническую сопоставимость.

Корректировки к ценам на различия в условиях продажи. Их внесение означает приведение цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям проведенных продаж. К числу наиболее важных и распространенных корректировок относятся корректировки на:

- уторговывание;
- срок поставки;
- дату продажи;
- серийность;
- условия платежа.

Корректировки на техническую сопоставимость. Различают корректировки на:

- типоразмер (мощность, грузоподъемность, производительность);
- комплектацию (наличие дополнительных приспособлений и устройств);
- возраст;
- качество;
- состояние, степень физического износа;
- местоположение объекта при продаже (на место его использования, на складе дилера).

Корректировки могут быть внесены как в абсолютном стоимостном выражении, так и в виде корректировочных коэффициентов.

1.7.3. Доходный подход

В основе доходного подхода в оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации и равноэффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту долю, которая непосредственно создается машинным комплексом. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Применение методов доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта, в соответствии с которым стоимость машинного комплекса определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная.

В рамках каждого из подходов выделяются ряд методов, характеристики и область применения которых, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Практические методы оценки машин и оборудования

Подход	Метод	Характеристика	Область применения
За- гра- тны й	Метод расчета по цене однородного объекта	Стоимость рассчитывают по цене однородного объекта, внося корректировки в его себестоимость	Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородные объекты

	Метод поэлементного (поагрегатного) расчета	Стоимость складывается из суммы цен отдельных частей (узлов, агрегатов, блоков), затрат на общую сборку и отладку и прибыли	Объекты, собираемые из унифицированных элементов, находящихся в продаже. Сборка не очень сложная и иногда может выполняться самим потребителем
	Метод анализа и индексации затрат	Первоначальную стоимость объекта рассчитывают, как сумму затрат на основные материалы, комплектующие изделия, зарплату основных рабочих и косвенных расходов. Перечисленные группы затрат определяют по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы.
	Метод расчета по укрупненным нормативам	Полную себестоимость объекта рассчитывают, как сумму затрат на основные материалы, комплектующие изделия, зарплату основных рабочих и косвенных расходов. Перечисленные группы затрат определяют по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования.	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы.
Сравнительный	Метод прямого сравнения	Подбирают аналог с известной ценой. Цену аналога корректируют с помощью коэффициентов и корректировок, учитывающих отличия между аналогом и оцениваемым объектом	Объекты, для которых можно подобрать аналоги, находящиеся в продаже и имеющие современные цены
	Метод статистического моделирования цены	По статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов методом корреляционного анализа разрабатывают модель расчетной цены. С помощью модели рассчитывают стоимость объекта оценки с внесением корректировок	Имеется информация о ценах и параметрах для группы однородных объектов, позволяющая рассчитать корреляционную модель цены.
Доходный	Метод дисконтированных чистых доходов	Определяют периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находят текущую стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяют из стоимости системы методом остатка	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создается конечная продукция или оказываются услуги на сторону
	Метод капитализации и остатка	Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитают доходы, относимые к недвижимости, и получают чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяют стоимость машинного комплекса	То же
	Метод равноэффективного аналога	Выбирают функциональный аналог (базисный объект). Рассчитывают эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяют по оценке базисного объекта с учетом разности затрат за все время эксплуатации	Объекты, для которых можно подобрать функциональные аналоги и рассчитать эксплуатационные издержки за срок службы

Исходя из анализа методик существующих подходов можно сделать вывод, что наиболее применимыми к оценке движимого имущества являются **затратный** и **сравнительный** подходы.

Доходный подход, как правило, не применяется по причине того, что расчет стоимости оцениваемого имущества на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения им.

Доходный подход для определения рыночной стоимости объекта оценки не использовался, так как транспортное средство не используется в коммерческих целях.

1.8. Этапы определения рыночной стоимости объекта оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки № 1 (ФСО № 1, раздел V, п. 23), утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 г., проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке.

1.9. Перечень документов, используемых Оценщиком, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства серии 73 НР № 005253;
2. Справка о балансовой стоимости;
3. Акт технического состояния транспортного средства от 03.11.2022 г.

Копии всех документов, используемых Оценщиком в процессе работы, представлены в Приложении к настоящему Отчету⁴. Все документы, которые были необходимы для определения количественных и качественных характеристик объекта оценки, предоставлены в полном объеме.

1.10. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения

1. Сайт объявлений - <https://www.drom.ru>;
2. Справочник Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., 2019 г.;

Прочая информация, полученная из других источников, представлена ссылками по тексту настоящего Отчета.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И АНАЛИЗ РЫНКА

2.1. Краткая характеристика объекта оценки

Объектом оценки является легковой автомобиль UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска, находящийся в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области, принадлежащий Администрации Марковского МО.

Описание объекта оценки

Основные параметры объекта оценки – легкового автомобиля UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Описание объекта оценки – легкового автомобиля UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска

Наименование	Параметр
Марка, модель ТС	UAZ PATRIOT
Тип ТС	легковой
Год выпуска	2013
Пробег по России, км.	312 843
Государственный номер	Х 231 ХР 38 RUS
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ316300D0008245
Модель, № двигателя	409050*D3013557
Шасси (рама)	316300D0554453
Кузов (кабина, прицеп), №	316300D0008245
Цвет кузова	авантюрин-металлик
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	128 (94,1)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2 693
Тип двигателя	бензин
Разрешенная максимальная масса, кг.	2 650
Масса без нагрузки, кг.	2 125
Собственник ТС	Администрация Марковского МО
Паспорт ТС	73 НР 005253

Балансовая стоимость объекта оценки составляет 654 000 рублей⁵.

Объект оценки используется по своему прямому назначению - в качестве автотранспортного средства.

⁴ Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.

⁵ На основании данных Справки о балансовой стоимости.

На основании документов, представленных Заказчиком⁶ объект оценки обременений (ограничений) права не имеет.

2.2. Описание технического состояния объекта оценки

На основании документов, предоставленных Заказчиком⁷, с учетом визуального осмотра, оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки по «Шкале экспертных оценок для определения коэффициента физического износа»⁸ находилось в состоянии, характеристика которого представлена в таблице 3.

Таблица 3

Описание технического состояния объекта оценки

Наименование объекта оценки	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Состояние объекта	Характеристика физического состояния
легковой автомобиль UAZ PATRIOT	2013	X 231 XP 38 RUS	условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)

Стоит отметить, что на основании документов, представленных Заказчиком, с учетом результатов визуального осмотра, по состоянию на дату оценки – 01.11.2022 г., объект оценки – легковой автомобиль UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак X 231 XP 38 RUS, 2013 года выпуска, находящийся в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области, принадлежащий Администрации Марковского МО, имеет видимые дефекты в эксплуатации:

1. Сколы лакокрасочного покрытия по кузову;
2. Царапины по кузову;
3. Коррозия по кузову;
4. Коррозия днища;
5. Трещины по кузову;
6. Дырки по кузову;
7. Повреждения обшивки сидений;
8. Требуется замена двигателя.

2.3. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом за 7 месяцев 2022 года⁹

По итогам 7 месяцев нынешнего года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 2,6 млн единиц. Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», это на 21,5% меньше, чем в январе – июле 2021 года.

Лидерами вторичного рынка среди субъектов РФ традиционно являются Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит около 13% от всех купленных б/у машин в стране. По итогам 7 месяцев первое место в региональном рейтинге занимает Москва, объем вторичного рынка которой составил 173,2 тыс. экземпляров. Немногим меньший результат имеет Подмосковье – 160,9 тыс. единиц. При этом московский авторынок упал на 10,5%, а подмосковный – на 20,9%.

Краснодарский край с долей рынка чуть более 5% находится на третьем месте рейтинга. За указанный период здесь было куплено 132,6 тыс. подержанных автомобилей (-18,6%). Четвертый по объему в стране – рынок Санкт-Петербурга – снизился на 15,7% до 105,6 тыс. штук. Пятерку лидеров замыкает Ростовская область, жители которой в январе – июле приобрели 76 тыс. б/у машин (-17%).

В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом за указанный период также вошли: Башкортостан (69,2 тыс. шт.; -26,9%), Свердловская область (69,2 тыс. шт.; -27,4%), Татарстан (66 тыс. шт.; -21%), Новосибирская область (62 тыс. шт.; -23,5%) и Челябинская

⁶ см. Приложение к настоящему Отчету.

⁷ см. Приложение к настоящему Отчету.

⁸ см. таблицу 7 настоящего Отчета.

⁹ <https://www.autostat.ru/press-releases/52397/>.

область (62 тыс. шт.; -27,4%). На перечисленные регионы приходится порядка 38% от всего объема российского вторичного рынка.

Отметим, что почти весь ТОП-30 регионов, лидирующих по объему рынка подержанных машин, закончил отчетный период с отрицательной динамикой. Исключение составил только Дагестан, вторичный рынок которого вырос на 0,8%. Еще в 10 субъектах РФ рыночное падение оказалось меньше, чем в целом по стране. А вот сильнее всего вторичный рынок упал в Пермском крае (-30%).

Более подробная информация о параметрах рынка в феврале приведена в таблице 4.

Таблица 4

Топ-30 регионов Российской Федерации по объему рынка легковых автомобилей с пробегом в январе-июле 2022 года

№.	регион	7М'22, тыс. шт.	7М'21, тыс. шт.	22/21, %	доля, %
1.	Москва	173,2	193,5	-10,5	6,66
2.	Московская область	160,9	203,3	-20,9	6,19
3.	Краснодарский край	132,6	162,9	-18,6	5,10
4.	Санкт-Петербург	105,6	125,3	-15,7	4,06
5.	Ростовская область	76,0	91,6	-17,0	2,92
6.	Башкортостан	69,2	94,7	-26,9	2,66
7.	Свердловская область	69,2	95,3	-27,4	2,66
8.	Татарстан	66,0	83,6	-21,0	2,54
9.	Новосибирская область	62,0	81,0	-23,5	2,38
10.	Челябинская область	62,0	85,3	-27,4	2,38
11.	Дагестан	60,4	59,9	0,8	2,32
12.	Красноярский край	56,3	75,2	-25,2	2,16
13.	Приморский край	54,7	63,7	-14,1	2,10
14.	Самарская область	53,2	67,1	-20,8	2,04
15.	Иркутская область	50,2	68,3	-26,5	1,93
16.	Ставропольский край	49,9	61,1	-18,4	1,92
17.	Нижегородская область	47,5	67,5	-29,7	1,82
18.	Алтайский край	47,2	63,5	-25,6	1,82
19.	Кемеровская область	45,4	59,4	-23,6	1,75
20.	Воронежская область	41,5	54,4	-23,7	1,60
21.	Чечня	40,9	41,7	-2,0	1,57
22.	Омская область	37,5	49,0	-23,4	1,44
23.	Крым	35,6	н/д	-	1,37
24.	Саратовская область	35,3	48,6	-27,3	1,36
25.	Волгоградская область	35,3	46,9	-24,8	1,36
26.	Пермский край	34,2	48,8	-30,0	1,31
27.	Оренбургская область	31,3	43,2	-27,4	1,21
28.	Хабаровский край	29,4	37,9	-22,4	1,13
29.	Тюменская область	29,4	41,3	-28,9	1,13
30.	ХМАО (Югра)	28,9	39,7	-27,3	1,11
	ВСЕГО по России	2600,8	3311,5	-21,5	100,00

2.4. Анализ вторичного Российского рынка легковых автомобилей марки и модели UAZ PATRIOT, 2013 года выпуска

Оценщиком был проанализирован вторичный Российский рынок легковых автомобилей марки и модели UAZ PATRIOT, 2013 года выпуска. В результате проведенного анализа рынка были выявлены предложения к продаже, основные характеристики которых представлены ниже в таблице 5.

Таблица 5

**Основные характеристики предложений к продаже легковых автомобилей марки и модели
UAZ PATRIOT, 2013 года выпуска**

Наименование	Предложение №1	Предложение №2	Предложение №3	Предложение №4
Источник информации	https://chita.drom.ru/uaz/patriot/48762800.html	https://melnikovo.drom.ru/uaz/patriot/48555470.html	https://irkutsk.drom.ru/uaz/patriot/48663600.html	https://novokuznetsk.drom.ru/uaz/patriot/47790379.html
Марка, модель ТС	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Дата оценки (продажи)	31.10.2022	13.10.2022	22.10.2022	04.08.2022
Месторасположение	г. Чита	г. Мельниково	г. Иркутск	г. Новокузнецк
Состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Технические характеристики				
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой
Пробег по России, км	100 000	190 000	121 500	288 000
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2 700	2 700	2 700	2 700
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Цена, руб.	345 000	399 999	449 999	345 000

3. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА

3.1. Описание процесса оценки объекта в части применения различных подходов и методов

В п. 24 Федерального стандарта оценки (ФСО № 1), обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г. указано: «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Согласно Федерального стандарта оценки № 10 (ФСО № 10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 г., который определяет требования к проведению оценки машин и оборудования (п. 1 ФСО № 10), п. 13: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Поскольку объект оценки имеет развитый и активный вторичный рынок и на нем присутствует достаточное количество предложений к продаже транспортных средств аналогичных марок и моделей, на основании этого рыночная стоимость объекта оценки была определена только в рамках сравнительного подхода.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода выполнялся методом сравнения продаж.

3.2. Оценка объекта сравнительным подходом

Применение сравнительного подхода в большинстве случаев включает следующие этапы:

- Анализ рыночной среды данного типа объекта, который включает изучение состояния и тенденции развития рынка, обработку информации по объектам-аналогам, подробное исследование рынка аналогичных объектов.
- Выбор единиц сравнения объекта.
- Расчет необходимых корректировок.
- Формирование скорректированных цен объектов-аналогов, определение рыночной стоимости объекта оценки.

3.2.1. Выбор объектов-аналогов

Исходная информация при использовании сравнительного подхода – частные объявления о продаже подобных автотранспортных средств, найденные в базе Интернет.

В качестве объектов-аналогов при использовании сравнительного подхода были выбраны ана-

логичные объекты, продающиеся на вторичном рынке.

В соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки № 10 (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 г., при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подхода допускается использование информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации.

Характеристики выбранных объектов-аналогов для объекта оценки представлены в таблице 6.

Таблица 6

Характеристика выбранных объектов-аналогов

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://chita.drom.ru/uaz/patriot/48762800.html	https://melnikovo.drom.ru/uaz/patriot/48555470.html	https://irkutsk.drom.ru/uaz/patriot/48663600.html	https://novokuznetsk.drom.ru/uaz/patriot/47790379.html
Марка, модель ТС	UAZ PATRIOT	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Дата оценки (продажи)	01.11.2022	31.10.2022	13.10.2022	22.10.2022	04.08.2022
Месторасположение	р.п. Маркова Иркутский район Иркутская область	г. Чита	г. Мельниково	г. Иркутск	г. Новокузнецк
Состояние	неудовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Технические характеристики					
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Пробег по России, км	312 843	100 000	190 000	121 500	288 000
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2 693	2 700	2 700	2 700	2 700
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Цена, руб.		345 000	399 999	449 999	345 000

3.2.2. Расчет износа объекта оценки и объектов-аналогов

При оценке транспортных средств учитывается их износ, который подразделяется на три вида: физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

В нашем случае физический износ для объекта оценки и подобранных к нему объектов-аналогов был определен по методу экспертизы технического состояния и методом с использованием нормативных данных Р-03112194-0376-98.

Метод экспертизы технического состояния предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния автотранспортного средства в соответствии с оценочной шкалой.

В данном случае расчет физического износа объекта оценки и объектов-аналогов выполнен методом экспертизы технического состояния, рассчитанного на основании данных таблицы 7.

Расчет коэффициента физического износа объекта оценки и объектов-аналогов по методу экспертизы технического состояния представлен в таблицах 8 и 9 соответственно.

Таблица 7

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа¹⁰

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	новое	0-5
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	очень хорошее	6-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	хорошее	21-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	удовлетворительное	41-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	условно пригодное	61-75

¹⁰ по данным таблицы 1. стр. 9: Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями № 1, № 2, № 3. – Москва. - 2001.

Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	предельное	81 и более

Таблица 8

Расчет физического износа объекта оценки методом экспертизы технического состояния

Наименование объекта оценки	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Состояние объекта	Коэффициент физического износа, полученный по методу экспертизы технического состояния, %
Легковой автомобиль UAZ PATRIOT	2013	X 231 XP 38 RUS	условно-пригодное	70%

Таблица 9

Расчет физического износа объектов-аналогов методом экспертизы технического состояния

Наименование объекта-аналога	Модель	Год выпуска	Состояние объекта	Коэффициент физического износа, полученный по методу экспертизы технического состояния, %
Объект-аналог № 1	УАЗ Патриот	2013	хорошее	40%
Объект-аналог № 2	УАЗ Патриот	2013	хорошее	40%
Объект-аналог № 3	УАЗ Патриот	2013	хорошее	40%
Объект-аналог № 4	УАЗ Патриот	2013	хорошее	40%

Метод с использованием нормативных данных Р-03112194-0376-98 основан на Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния Р-03112194-0376-98.

Расчет физического износа по данной методике для транспортных средств с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации производился по формуле:

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega}), \text{ где}$$

e – основание натуральных логарифмов;

Ω – функция, зависящая от фактического возраста (T_{ϕ}) и среднегодового¹¹ (фактического) пробега (L_{ϕ}) транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств различен и определяется также по Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, таким образом, для объекта оценки и выбранных объектов-аналогов эта функция будет иметь вид:

- $0,07 * T_{\phi} + 0,0035 * L_{\phi}$ – легковые автомобили.

Расчет величины физического износа объекта оценки и объектов-аналогов по методу с использованием нормативных данных Р-03112194-0376-98 представлен в таблицах 10 и 11.

Таблица 10

Расчет величины физического износа объекта оценки по методу с использованием нормативных данных Р-03112194-0376-98

№ п/п	Наименование /марка авто	Год выпуска	Вид зависимости Ω	Фактический возраст, T_{ϕ}	Фактический пробег с начала эксплуатации, L_{ϕ} , тыс.км.	Ω	Коэффициент физического износа по методу Р-03112194-0376-98, %
1	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT	2013	$0,07 * T_{\phi} + 0,0035 * L_{\phi}$	9	313	1,00	82,2%

¹¹ в случае, если имел место факт смены владельца.

Таблица 11

Расчет величины физического износа объектов-аналогов по методу с использованием нормативных данных Р-03112194-0376-98

Наименование	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Наименование	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Фактический возраст, (Тф), лет	9	9	9	9
Фактический пробег (Lф), тыс. км	100	190	122	288
Ω	0,98	1,30	1,06	1,64
Коэффициент физического износа, полученный по методу Р-03112194-0376-98, %	62,5%	72,6%	65,2%	80,6%

Итоговая величина коэффициента физического износа объекта оценки и объектов-аналогов была определена как среднеарифметическое значение от полученных коэффициентов физического износа по каждому из используемых методов.

Итоговый расчет коэффициента физического износа объекта оценки и объектов-аналогов представлен в таблицах 12 и 13.

Таблица 12

Расчет итоговой величины физического износа объекта оценки

№ п/п	Наименование/ марка авто	Год выпуска	Коэффициент физического износа, полученный по методу экспертизы технического состояния, %	Удельный вес	Коэффициент физического износа, полученный по методу Р-03112194-0376-98, %	Удельный вес	Коэффициент физического износа, %
1	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT	2013	70%	0,5	82,2%	0,5	76%

Таблица 13

Расчет итоговой величины физического износа объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Наименование	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT	UAZ PATRIOT
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Коэффициент физического износа, полученный по методу Р-03112194-0376-98, %	62,5%	72,6%	65,2%	80,6%
Износ по шкале экспертных оценок	40%	40%	40%	40%
Накопленный износ	51%	56%	53%	60%

Функциональное устаревание объекта оценки на момент оценки не было выявлено, так как рассматриваемый объект отвечает всем требованиям, предъявляемым к подобному роду транспортных средств.

Экономическое (внешнее) устаревание также отсутствует.

3.2.3. Описание корректировок

При расчете к ценам объектов-аналогов были внесены следующие корректировки:

- 1. Корректировка на торг.** Предположим, что объект оценки условно реализован, а объекты-аналоги нет, поэтому к ценам объектов - аналогов была применена понижающая корректировка на торг. Объект оценки относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». Учитывая, что состояние объекта оценки условно-пригодное, в качестве величины корректировки на торг принимается среднее значение расширенного интервала рекомендуемых корректировок в размере – **10,0 %**¹².
- 2. Корректировка на состояние (износ).** Объект оценки и объекты-аналоги отличаются процентом износа, поэтому к ценам объектов-аналогов были применены соответствующие

¹² Согласно данным Справочника Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., 2019 г.

щие корректировки. В данном случае величины износа для объектов-аналогов и для объекта оценки представлены в п. 3.2.2. настоящего Отчета.

Корректировка на износ рассчитывалась по формуле:

$$\text{Корректировка на износ} = ((100\% - I_{\text{объекта оценки}})/(100\% - I_{\text{объекта-аналога}})) * 100\%$$

3.2.4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная по сравнительному подходу, определялась как средневзвешенная величина от скорректированных стоимостей каждого объекта-аналога. При расстановке удельных весов для каждого объекта-аналога Оценщиком был учтен ряд факторов, которые влияют на достоверность результатов:

- ✓ Близость по году выпуска;
- ✓ Близость по состоянию;
- ✓ Близость по модели.

Расчет удельных весов был выполнен по бальной системе соответствия каждого объекта-аналога вышеназванным факторам (характеристикам) в соответствии со следующей шкалой:

оптимально подходит	3 балла
средний уровень соответствия	2 балла
низкий уровень соответствия	1 балл

Определение удельных весов при расчете рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода приведено в таблице 15.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки по методу сравнения продаж приведен в таблице 14.

Таблица 14

Расчет рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Наименование	UAZ PATRIOT	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Дата оценки (предложения)	01.11.2022	31.10.2022	13.10.2022	22.10.2022	04.08.2022
Цена, руб.		345 000	399 999	449 999	345 000
Фактический возраст, (Тф), лет	9	9	9	9	9
Ω	313	100	190	122	288
Коэффициент неустраняемого физического износа с учетом фактического возраста	1,72	0,98	1,30	1,06	1,64
Износ по шкале экспертных оценок	82,2%	62,5%	72,6%	65,2%	80,6%
Износ по шкале экспертных оценок	70%	40%	40%	40%	40%
Накопленный износ	76%	51%	56%	53%	60%
Необходимые корректировки					
на торг и условную реализацию					
Величина корректировки, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		310 500	359 999	404 999	310 500
на состояние (износ)					
Величина корректировки, %		-50,97%	-45,28%	-49,56%	-39,80%
Скорректированная стоимость, руб.		152 234	196 985	204 263	186 910
Удельный вес		0,25	0,25	0,25	0,25
Рыночная стоимость, полученная по сравнительному подходу, руб.	185 000				

Таблица 15

Расчет удельных весов

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
близость по году выпуска		3	3	3	3
близость по состоянию		1	1	1	1
близость по модели		3	3	3	3
Сумма весов	28	7	7	7	7
Удельный вес		0,25	0,25	0,25	0,25

В результате выполненных расчетов получена рыночная стоимость объекта оценки – легкового автомобиля UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска, находящегося в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области, принадлежащего Администрации Марковского МО», по состоянию на дату оценки – 01 ноября 2022 года, полученная с использованием сравнительного подхода (метода сравнения продаж), в размере:

185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В настоящем Отчете Оценщиком была определена стоимостная оценка полного права собственности на оцениваемое имущество исходя из всеобъемлющего анализа данных, полученных при его изучении.

Так как объект оценки рассчитывался только с использованием элементов сравнительного подхода (метода сравнения продаж), то согласование результатов оценки не требуется.

Таким образом, в результате выполненных расчетов получена рыночная стоимость объекта оценки – легкового автомобиля UAZ PATRIOT, государственный регистрационный знак Х 231 ХР 38 RUS, 2013 года выпуска, находящегося в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области, принадлежащего Администрации Марковского МО», по состоянию на дату оценки – 01 ноября 2022 года, полученная с использованием сравнительного подхода (метода сравнения продаж), в размере:

185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Оценщик _____ Т.О. Доржиев

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг» _____ Д.О. Филиппов

5. ЗАЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим заявляет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, Оценщиком проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями, существующими допущениями, являются частью настоящего Отчета, и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета, владельцами оцененного Оценщиком имущества или намеревающихся совершить с ним сделку.
4. Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с ним.
5. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшему настоящий Отчет.

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М,1996г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
6. Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г.
7. Стандарты и правила оценочной деятельности «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»» в части, не противоречащей ФСО №№ 1-3, 10.
8. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: Учеб. Пособие. – М.: ИНФРА-М, 2003.- 233с. – (Серия «Высшее образование»).
9. Грибовский С.В., Баринов Н.П., Анисимова И.Н. О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа.// - Вопросы оценки. - № 1. – 2002. – С.2-11.
- 10.Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина и.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.30 -35.
11. Ковалев А.П. Вопросы совершенствования методики оценки машин и оборудования. // Вопросы оценки. - № 1 – 1997. – С.47-51.
12. Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования. // Вопросы оценки. - № 2 – 2002. – С.48-66.
13. Макарова Н.В., Трофимец В.Я. Статистика в Excel: Учебное пособие. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 368 с.: ил.
14. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
15. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Учебное пособие / Под ред. Абдуллаева Н.А., Колайко Н.А. – М.: Издательство «ЭКМОС», 2000 – 352с.
16. Попеско А.И., Ступин А.В., Чеснокова С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241с.: ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).
17. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верховзина; - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.
18. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. – М.: Институт промышленного развития (Инфорэлектро), 1996, - 64 с.: с илл., табл.
19. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.
20. Электронные доски объявлений в системе Интернет.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Фотографии объекта оценки:





Объекты-аналоги:


← → ↻ 🏠
chita.drom.ru/uaz/patriot/48762800.html
🔍 ↗️ ☆





Минэконом
gks
Газета Дело
Интерфакс – Серв...
Таблица значений...

дром Иркутская область
Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще ▾
+ Продать

Дром > Продажа автомобилей > УАЗ > Патриот > Объявление 48762800

★ Продажа УАЗ Патриот, 2013 год в Чите



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 🗨 Пожаловаться на это объявление
- 📍 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 48762800 от 31.10.2022 👁 1213

дром ОСАГО

345 000 ₽

В кредит от 4 380 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег, км	100
Руль	левый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду

ХТТ*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 2 записи о регистрации
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 37 фотографий авто

УАЗ Патриот

ОЦ
МО
8

УАЗ Патриот отзывы владельцев


Тест-драйвы УАЗ Патриот

Технические характеристики УАЗ Патриот

Запчасти на УАЗ Патриот Чите

Срочный Выкуп Авто!
Дорого, быстро - Иркутск! В оценщика! Звоните: 89149065361

Отзывы владельцев УАЗ Патриот



Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 48762800 от 31.10.2022 1213

дrom **осаго**

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 Р на стоимости ОСАГО

A 777 AA 777 RUS **Рассчитать** Без номера

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Запчасти на УАЗ Патриот

Двигатели Фары КПП Фильтры Бамперы



Крыло заднее правое Лифбек
5 000 Р



Дверь передняя левая Лада Калина
6 000 Р



Дверь передняя правая Лада Калина
6 000 Р

- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 37 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: После ДТП. Есть донор. Торг есть. Цена на несколько дней, пока в ремонт не загал. Сообщения не читаю.Звоните.

Обмен: на равноценную

Город: Чита

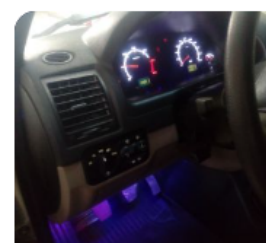
[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)



Патриот 2013 62

Этот отзыв будет философским в определенной степени, так как отзывов-ругалок на...



Патриот 2013 68

Здравствуйте! Начну с того что я работаю водителем и служебному транспорту всегда отношусь как к...



melnikovo.drom.ru/uaz/patriot/48555470.html

Минэконом gks Газета Дело Интерфакс – Серв... Таблица значений...

дром Иркутская область

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще ▾ **Продать**

Дром > Продажа автомобилей > УАЗ > Патриот > Объявление 48555470

★ Продажа УАЗ Патриот, 2013 год в Мельниково

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



УАЗ Патриот

[УАЗ Патриот отзывы владельцев](#)

[Тест-драйвы УАЗ Па](#)

[Технические характе УАЗ Патриот](#)

[Запчасти на УАЗ Па](#)



399 999 Р

без оценки ⓘ

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	желтый
Пробег, км	190 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Срочный Выкуп Авто!
Дорого, быстро - Иркут оценщика! Звоните: 89149065361



Отчет по VIN-коду

XTT*****

Отзывы владельцев УАЗ Патриот





Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 48555470 от 13.10.2022 👁️ 615

дром осаго

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 Р на стоимости ОСАГО

A 777 AA **Рассчитать**

Без номера

⏪ перейти к просмотру всех объявлений

Руль левый
 Поколение 1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду

ХТТ*****

- ✅ Характеристики совпадают с ПТС
- ✅ Не числится в розыске
- ❗ Есть ограничения
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продам Патриота , мотор тянет хорошо (масло не ест) Машина на полном ходу , вопросы по телефону
ОГРАНИЧЕНИЯ СНЯТЫ

ЦЕНА 350 000 (ДРОМ НЕ ДАЕТ ПОСТАВИТЬ НИЖЕ)
 Хороший ТОРГ !

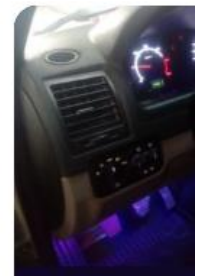
Город: Мельниково, Томская область

Отзывы владельцев УАЗ Патриот



Патриот 2013

Этот отзыв будет философским в определенной степени как отзыв-руга



Патриот 2013

Здравствуйте! Не знаю что я работаю в служебном транспорте всегда относился



irkutsk.drom.ru/uaz/patriot/48663600.html

Минэконом gks Газета Дело Интерфакс – Серв... Таблица значений...

дром Иркутская область

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще ▾

Продать

Дром > Продажа автомобилей > УАЗ > Патриот > Объявление 48663600

★ Продажа УАЗ Патриот, 2013 год в Иркутске



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 48663600 от 22.10.2022 👁️ 506

449 999 ₽

отличная цена 📌

В кредит от 5 714 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	желтый
Пробег, км	121 500
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду

- ХТТ*****
- ✅ Характеристики совпадают с ПТС
 - ✅ Не числится в розыске
 - ✅ Ограничений не обнаружено
 - 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - 🔒 Проверка наличия залогов
 - 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

УАЗ Патриот

оценки модели
8.1

УАЗ Патриот отзывы владельцев

Тест-драйвы УАЗ Патриот

Технические характеристики УАЗ Патриот

Запчасти на УАЗ Патриот в Иркутске

Срочный Выкуп Авто!

Дорого, быстро - Иркутск! Выкуп оценщика! Звоните: 89149065361

Отзывы владельцев УАЗ Патриот



← → ↻ 🏠 🔍 📄 ⭐ 🛡️ APP 2 🗨️ 📱

🌐 📄 📄 📄 📄 📄

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 48663600 от 22.10.2022 👁️ 506

дром осаго

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 Р на стоимости ОСАГО

A 777 AA

777
rus 🇷🇺


Рассчитать

Без номера

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Запчасти на УАЗ Патриот

Двигатели
Фары
КПП
Фильтры
Бамперы



✅ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 20 проверок в полном отчете


📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Бампер. Лебёдка. Фаркоп. Сил пороги. Багажник. Все вписано. Состояние хорошее. Звоните расскажу покажу. **СРОЧНО** пока не продам интересующий меня авто. Обмен на паджеро до 2010 года. С моей доплатой.

Город: Иркутск


Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

📄 Получить контактные данные



Патриот 2013 🗨️ 62

Этот отзыв будет философским в определенной степени, так как отзывов-ругалок на...



Патриот 2013 🗨️ 68

Здравствуйте! Начну с того что я работаю водителем и к служебному транспорту всегда отношусь как к...

ООО «Десоф-Консалтинг»

★ Продажа УАЗ Патриот, 2013 год в Новокузнецке

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



[Показать только актуальные объявления](#)

УАЗ Патриот

Оценки модели **8.**

[УАЗ Патриот отзывы владельцев](#)

[Тест-драйвы УАЗ Патриот](#)

[Технические характеристики УАЗ Патриот](#)

[Запчасти на УАЗ Патриот в Новокузнецке](#)

Телефон: 8-913-123-68-80
Телефон: 8-983-521-22-55
Адрес: г. Новокузнецк, ул. Волоколамская 8

DRON-NK



345 000 Р

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	синий
Пробег, км	288 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Обмен Покупка Продажа



[Развернуть все фото](#)

[★ Добавить в избранное](#)

[🗨️ Пожаловаться на это объявление](#)

[👤 Это мое объявление](#)

Отчет по VIN-коду

ХТТ*****

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

Срочный Выкуп Авто!
Дорого, быстро - Иркутск! Вы оценщика! Звоните: 89149065361

Отзывы владельце УАЗ Патриот



Патриот 2013 62

Этот отзыв будет философским в определенной степени, так как отзывов-ругалок на...

← → ↻ 🏠 novokuznetsk.drom.ru/uaz/patriot/47790379.html
🔍 📄 ☆ 🛡️ 📱

🇷🇺 Минэконом 📄 gks 📄 Газета Дело 📄 Интерфакс – Серв... 📄 Таблица значений...

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 47790379 от 04.08.2022 👁️ 1684

дром осаго

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 Р на стоимости ОСАГО


A 777 AA

777
RUS 🇷🇺


Рассчитать

Без номера


Возможно, вас также заинтересует




УАЗ Патриот, 2006
350 000 Р





УАЗ Патриот, 2008
300 000 Р



УАЗ Патриот, 2005
350 000 Р







✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов


🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

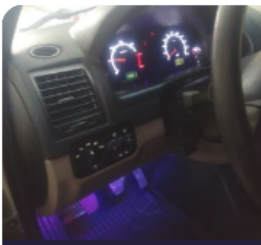
Дополнительно: РОДНОЙ ПТС! 1 Владелец! Машина в хорошем состоянии, бездорожья соли не видела, кондиционер, электро регулировка зеркал, электростеклоподъемники передних дверей, все нужное делалось, менялось вовремя, цепь грм поменяна масла в коробке, раздатке, мостах поменяны, масло в двс поменяно.

- Бензиновый двигатель, 2.7л., 128 л. с.
- Центральный замок
- Бортовой компьютер
- Гидро усилитель руля
- Электропривод зеркал
- Электропакет передних дверей
- Левый руль / 4 WD




Патриот 2013 🗨️ 62

Этот отзыв будет философским в определенной степени, так как отзывов-ругалок на...



Патриот 2013 🗨️ 68

Здравствуйте! Начну с того что я работаю водителем и служебному транспорту всегда отношусь как к...



Патриот 2013 🗨️ 25

← → ↻ 🏠 novokuznetsk.drom.ru/uaz/patriot/47790379.html 🔍 📄 ☆ 🛡️ 📱

🇷🇺 Минэконом 📄 gks 📄 Газета Дело 📄 Интерфакс – Серв... 📄 Таблица значений...



Лада Нива Пикап,
2001
350 000 Р



УАЗ 3151, 2006
360 000 Р



Subaru Forester,
1999
300 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на УАЗ Патриот

Двигатели

Фары

КПП

Фильтры

Бамперы



Крыло пер. левое
Chrysler к320 на ГАЗ
31105 2007г. в. 2.4L
Chrysler
500 Р



МКПП Chrysler к320
на ГАЗ 31105 2007г.
в. 2.4L Chrysler
10 000 Р



Фара передняя
левая и правая газ
31105
3 000 Р

• Левый руль / 4 WD

Автосалон «DRON- NK» - это Ваш надежный партнер, на рынке автомобилей с пробегом.

Возможен обмен на Ваш автомобиль с предоставлением дополнительной скидки на покупку нашего а/м.

Возможна покупка в кредит с использованием различных программ кредитования.

Мы готовы предложить Вам, только подготовленные и проверенные автомобили с пробегом.

Все автомобили, юридически проверены и прошли комплексную диагностику.

Купить автомобиль с пробегом в «DRON- NK» - УДОБНО - мы находимся в центральном районе города (ул. Волоколамская 8).

Ждем Вас у нас в автосалоне с 10ч и до 18ч!

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Патриот 2013 25

Доброго всем времени суток
Сегодня хотелось бы оставить отзыв о моей второй машине УАЗ Патриот 2013 модель

Особые отметки
Приняты обязательства по утилизации, № 53 в реестре

Особые отметки

Адрес: _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Адрес: _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____

1. Идентификационный номер (VIN) X1T316300D0008245
 2. Марка, модель ТС LAZ PATRIOT
 3. Наименование (тип ТС) Легковой
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В
 5. Год изготовления ТС 2013
 6. Модель, № двигателя 40950TD3013557
 7. Шасси (рама), № 316300D0008245
 8. Кузов (кабина, прицеп) АВАП-ПЮРИМЕТАЛЛИК
 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) 128 (94,1)
 10. Мощность двигателя, А. с. (кВт) 2 693
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см Четвертый
 12. Тип двигателя БЕВМ-НОВЫИ
 13. Экологический класс 2 650
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 2 125
 15. Масса без нагрузки, кг
 16. Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО УАЗ
 17. Одобрение типа ТС № Е-РУЛТ02.В.00305.Р1 от 10.01.13
 18. Страна вывоза ТС отсутствует
 19. Серия, № ТД, ППО отсутствует
 20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
 ООО «ДЦ УАЗ»
 22. Адрес: 432034, Ульяновск, Московское шоссе, д.92
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт
 ООО «ДЦ УАЗ»
 24. Адрес: 432034, Рф, г Ульяновск, Московское шоссе, д. 92
 25. Дата выдачи паспорта 29.03.13

М. П. _____ Подпись _____

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО «БАЙКАЛГАЗСЕРВИС»</p> <p>Адрес 664035, Иркутская обл, Иркутск г, Сурнова ул, дом № 22Н</p> <p>Дата продажи (передачи) 29.03.13</p> <p>Документ на право собственности Договор о продаже № 17892-ВР от 20.06.2012</p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. БайкалГазсервис</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС № 08-0117892-ВР</p> <p>Государственный регистрационный знак ИР 08-0117892-ВР</p> <p>Дата регистрации 29.03.13</p> <p>Выдано ГИБДД Иркутск</p> <p>М. П. Иркутск</p> <p>Подпись <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i> М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Особые отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Ирина Николаевна Иванова</i></p> <p>Адрес <i>Иркутск ул. Сурнова дом 22Н</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>29.03.13</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Договор о продаже № 17892-ВР от 20.06.2012</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. БайкалГазсервис</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС № 08-0117892-ВР</p> <p>Государственный регистрационный знак ИР 08-0117892-ВР</p> <p>Дата регистрации 29.03.13</p> <p>Выдано ГИБДД Иркутск</p> <p>М. П. Иркутск</p> <p>Подпись <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i> М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Особые отметки</p>

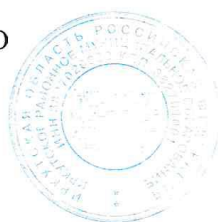
Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

СПРАВКА

О балансовой стоимости

На 21.10.2022 г. остаточная (балансовая) стоимость Легковой автомобиль УАЗ 3163 Люкс Авантюрин, учитываемого в составе основных средств имущества Марковского муниципального образования, составляет 654 000 рублей 00 копеек.

Начальника ФЭО



Е.В. Иванова

АКТ
технического состояния транспортного средства

«03» ноября 2022 г. г. Иркутск

Комиссией по приемке, списанию и передаче основных средств в составе:

Председатель комиссии Начальник управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Марковского муниципального образования – Казарян А.С.

Члены комиссии:

Начальник финансово-экономического отдела администрации Марковского муниципального образования – Иванова Е.В.;

Начальник отдела управления муниципальным имуществом управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Марковского муниципального образования – Олейник Д.М.;

Главный специалист финансово-экономического отдела администрации Марковского муниципального образования – Савко О.А.;

Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Марковского муниципального образования – Максименко А.Н.

Проведено полное техническое обследование легкового транспортного средства категории В марки UAZ PATRIOT 3163 г/н X231XP38 инв. 000000000010261 на предмет технической исправности и пригодности к дальнейшей эксплуатации. После осмотра автомобиля и технической документации было установлено следующее: год изготовления автомобиля – 2013 г., пробег (наработка) с начала эксплуатации составил (а) – 312843 км; остаточная стоимость - 0,00 руб.

№	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Заключение о дальнейшем использовании
1	Корпус, салон	кузов: сквозная коррозия основания во многих местах, износ порогов (отсутствует порог под пассажирской дверью ввиду того, что прогнил), сквозная коррозия днища в нескольких местах, не функционируют 3 дверные ручки, не открываются изнутри. Повреждение обшивки водительского сиденья, заднего сиденья, износ дверных петель, двери провисают, отсутствуют брызговики.	Требуется замена кузова.
2	Двигатель	требуется капитальный ремонт двигателя.	Требуется замены указанных деталей.
3	Ходовая	износ левой и правой передних шаровых опор, износ передних и задних амортизаторов.	Требуется замены указанных деталей.

Заключение:

Легковое транспортное средство категории В марки UAZ PATRIOT 3163 г/н X231XP38 инв. 000000000010261 не отработал установленный амортизационный срок

службы, по своему техническому состоянию к дальнейшему использованию по назначению пригоден, целесообразен ремонт автомобиля.

Приложение:

1. ПТС автомобиля UAZ PATRIOT 3163 г/н X231XP38 инв. 000000000010261 в 1 экз. на 1 л.;
2. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 00000000000218 в 1 экз. на 1 л.

Председатель комиссии:


Казарян А.С. 

Члены комиссии:

Иванова Е.В. 

Олейник Д.М. 

Савко О.А. 

Максименко А.Н. 

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021560-2 « 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Доржиеву Тимур Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

АО «СПЕЦИОН», Москва, 2021 г., -Б- ТЗ № 484.

ИНГОССТРАХ**ДОГОВОР**

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-042588/22

«25» апреля 2022г.

г. Иркутск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Доржиев Тимур Олегович
Паспортные данные: 25 09, 220125, выдан отделом УФМС России по Иркутской области в Эхирит-Булагатском р-не от 22.07.2009г.
Адрес регистрации: Иркутская область, Эхирит-Булагатский р-н, пос. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д. 56, кв. 5
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», РФ, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «14» мая 2022 года по «13» мая 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится одновременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **14.05.2022г.** При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	ingos@mail.ru	office@irkutsk.ingos.ru
телефонная связь:	8(3952) 29-16-17	8(3952)28-60-44

СТРАХОВАТЕЛЬ: Доржиев Тимур Олегович
От Страхователя:

 / Доржиев Т.О./

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
Страховщика:
Начальник отдела страхования ответственности
филиала СПАО «Ингосстрах» в Иркутской области
На основании Доверенности №8706443-600/21 от 15.01.2022 г.

 / Тимошенко С.А./

МП

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-233-100316/21

«26» октября 2021г.

г. Иркутск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг» 664047, г. Иркутск, ул. Советская, 96 ИНН 3808078765
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «02» ноября 2021 года по «01» ноября 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 32 775 (Тридцать две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «02» ноября 2021 года. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «02» ноября 2017 года.
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

Страхователь



Страховщик



ИНГОССТРАХ

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – desof@mail.ru, со стороны Страховщика – office@irkutsk.ingos.ru;

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 8(3952)29-14-17, со стороны Страховщика – 8(3952)28-60-44.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Десоф-Консалтинг»

От Страхователя:
Генеральный директор
На основании Устава
Иванов Д.О./



Страхователь _____

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Начальник отдела страхования ответственности
филиала СПАО «Ингосстрах» Иркутской области
На основании Доверенности № 804642-60/01 от 20.02.2021

Тимошенко С.А.
МП



Страховщик _____ 2



СМАО

СЕРТИФИКАТ

28.09.2009г
Дата выдачи

0109
номер

Настоящий сертификат выдан в том, что

ООО «Десоф-Консалтинг»
ИНН 3808078765

*Соответствует требованиям статьи 15.1
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
(ред. от 17.07.09 с изм. от 18.07.09)*



Ю.В. Усова

Генеральный директор СМАО

ИНГОСТРАХ**ДОГОВОР****СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-233-105055/22 от «03» октября 2022г.


Россия, г. Иркутск

- | | |
|--|---|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»
664047, г. Иркутск, ул. Советская, 96
ИНН 3808078765
E-mail: desof@mail.ru
Тел.: 8(3952)29-14-17 |
| 2. СТРАХОВЩИК: | 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Иркутской области, Россия, Иркутск, ул. Российская, д.12
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
E-mail: office@irkutsk.ingos.ru
Тел.: 8(3952)28-60-44 |
| 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | 3.1. С «02» ноября 2022 года по «01» ноября 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. |
| 4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНШИЗА): | 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей .
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей .
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. |
| 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 32 775 (Тридцать две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «02» ноября 2022 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. |
| 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД: | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «02» ноября 2017 года. |
| 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: | 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны. |
| 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности. |

Страхователь

Страховщик

ИНГОССТРАХ

- 9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
- 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
- 9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.
- 9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- 9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 10. ТРЕТЬИ ЛИЦА**
- 10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
- 10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
- 10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
- 11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
- 11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.
- 11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
- 11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
- 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**
- 12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
- 12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
- 13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**
- 13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
- 13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
- 13.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие причинения вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
- 15. ПОДПИСИ СТОРОН**
- СТРАХОВАТЕЛЬ:**
ООО «Десоф-Консалтинг»
- От Страхователя:
Генеральный директор
На основании _____
 *Долгитов Д.О./*
- СТРАХОВЩИК:**
СПАО «Ингосстрах»
- От Страховщика:
Начальник отдела страхования ответственности
филиала СПАО «Ингосстрах» в Иркутской области
На основании Доверенности № 06443-600/21
от 15.01.2022г.
 *МП / Тимошенко С.А./*

ИНГОСТРАХ**СТРАХОВОЙ ПОЛИС**

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-233-105055/22 от «03» октября 2022г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-233-105055/22 от «03» октября 2022г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»		ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 664047, г. Иркутск, ул. Советская, 96
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность		ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: С «02» ноября 2022 года по «01» ноября 2023 года	СРОК СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: после «02» ноября 2017 года.
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности	5 000 000 рублей По одному страховому случаю	0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей
СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:		5 100 000 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователю в течение Периода страхования.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: 8(3952)28-60-44 или по электронной почте: office@irkutsk.ingos.ru.

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Иркутской области,
Россия, Иркутск, ул. Российская, д.12
ИНН: 7705042179
Тел: 8(3952)28-60-44,
эл. адрес: office@irkutsk.ingos.ru.

От Страховщика:
Начальник отдела страхования ответственности
филиала СПАО «Ингосстрах» в Иркутской области
На основании Доверенности №8706443-600/21
от 15.01.2022 г.



[Signature]
Тимошенко С.А./

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.