**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Маркова | 18.10.2018 |

На основании постановления администрации Марковского муниципального образования от 29.06.2018 года № 1075 «О проведении публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» были назначены публичные слушания. Дата проведения публичных слушаний: 3 августа 2018 года, в 17 часов 00 минут. Предложения в письменной форме, которые принимались в период с 30 июня 2018 года по 4 августа в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, пер. Трактовый, 1, в помещении Дома культуры, внесены в журнал учета посетителей экспозиции проекта.

На публичных слушаниях был представлен «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Количество участников публичных слушаний: 25 человек.

На заседании по публичным слушаниям были заданы вопросы о целесообразности внесения таких изменений в генеральный план. Все предложения и замечания внесены в протокол №3 от 3 августа 2018 года.

**Свод ответов на замечания и предложения по результатам проведения публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» от 03.08.2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание замечаний** | **Содержание изменений** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предложения | | |
| 1 | Заявление от Есипова В.В.: внести изменения в Генеральный план в части перевода участка, расположенного по адресу:  Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, ул. Депутатская, 1 в одну функциональную зону ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения |
| 2 | Заявление от Карельченко Ю. В.:   * письменно разъяснить обоснованность и соответствие требованиям нормативно-правовых актов, вносимых изменений в генеральный план Марковского МО в части размещения объектов мастного значения (индивидуальные жилые дома), представленные в проекте как перспективное новое строительство. Разъяснить целесообразность увеличения жилищной застройки на 45 % без увеличения площади поселка. Разъяснить отсутствие в проекте запланированных сооружений, обеспечивающих охрану вод Иркутского водохранилища от загрязнения и т.п.; * пояснить целесообразность и законность перевода территории Детского сада № 170 в зону делового, общественного и коммерческого назначения (под магазин 500 м.кв.); * предоставить информацию о запланированных и внесенных в генеральный план по п. Падь Мельничная – разворотных площадках в местах заправки водой пожарной техники; * письменно разъяснить отсутствие в п. Падь Мельничная и в ММО планируемых зон ПЗ-4 до 2030 г.; * письменно разъяснить причину уменьшения до 2030 года на 1729.9 га площади рекреационных зон в ММО; * письменно разъяснить необходимость и целесообразность размещения в п. Падь Мельничная зоны дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХЗ-3); * письменно разъяснить необходимость и целесообразность размещения в п. Падь Мельничная объектов сельскохозяйственного назначения для ведения пчеловодства (СХЗ-2); * письменно разъяснить визуальное несоответствие схемы Проекта внесения изменений в ген.план ММО по п. П. Мельничная, представленной на публичных слушаниях 03.08.2018, схеме ген.плана 2012, размещенной на сайте ММО, т.к. увеличения границ поселка официально не проводилось. * письменно предоставить всю информацию и ознакомить жителей поселка с заключением специалистов о последствиях антропогенной нагрузки на территорию, объяснить отсутствие в расчетах электрических нагрузок перспективного жилищного строительства; * нет возможности выхода к воде. | **Предложение рассмотрено.**  Проектом Генерального плана не предусмотрено изменение границ населенного пункта.  Информация содержится в текстовых материалах по обоснованию к проекту Генерального плана и размещена в общем доступе в системе интернет на сайте администрации. |
| 4 | Заявление от Островской В. И., Казазаевой Т. Т.+ подписи др. жителей п. П. Мельничная: Не вносить изменения в генеральный план ММО; (а также недовольство существующей ситуацией и организацией публичных слушаний). | **Предложение рассмотрено.** |
| Замечания | | |
| 1 | Заявление от Васильева А.Л.: откорректировать отклонения генерального плана ММО от требований норм градостроительного проектирования (п. Падь Мельничная), а именно:  - п. 5.3 (СП 42.13330.2011) - в проекте не приведены цифры численности населения поселка на январь 2018 г., следовательно расчет и планирование жилых зон составлены без обоснования;  - п. 9.12, 9.2 (СП 42.13330.2011) – в нарушение требований данных пунктов поселок проектом полностью лишен зеленых зон.  - п. 4.15 (СП 42.13330.2011) – требования данного пункта не отражены в проекте (баланс существующего и проектного использования территорий).  - п. 4.16 (СП 42.13330.2011) – требования данного пункта не отражены в проекте (планировочная структура сформирована в проекте без учета требований данного пункта). | **Замечание рассмотрено.**  Проект Генерального плана разрабатывался в рамках контракта, заключенного в 2017 г. следовательно исходные данные по проекту были предоставлены за периоды до 2017г. |
| 2 | Заявление от Островской В. И., Казазаевой Т. Т.+ подписи др.жителей п. П. Мельничная: Не вносить изменения в генеральный план ММО; (а также недовольство существующей ситуацией и организацией публичных слушаний). | **Замечание рассмотрено.** |
| 3 | Заявление от Гамаюнова В.А.:   * не вносить изменения в ген.план ММО в части расширения территории п. Падь Мельничная, т.к. изменения необоснованны, имеющаяся территория не соответствует современным требованиям жизни (отсутствие централизованной канализации, твердых покрытий дорог и т.д.), сохранению природы и экологической обстановки в Ирк. обл. (усугубление антропогенной нагрузки); * разъяснить отсутствие в проекте генплана общественных зон отдыха, а в существующем генплане отсутствие запланированных дорог для подъезда спецтехники, пожарных подъездов к воде, подходов к территориям общего пользования;   не вносить изменения в ген.план ММО в части изменения разрешенного использования «зон защитного леса» | **Замечание рассмотрено.**  Проектом Генерального плана не предусмотрено изменение границ населенного пункта. |

**Заключение:** на основании протокола №3 от 3 августа 2018 года организатор публичных слушаний принял решение направить проект на доработку. Откорректированный по предложениям и замечаниям граждан «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» был представлен 10 октября 2018 года, после чего организатор публичных слушаний направляет проект на собрание Думы.

Председатель комиссии К.Г. Рой

Секретарь комиссии А.С. Богданова