Линия
градостроительная мастерская

**Заказчик**
Администрация Марковского
муниципального образования –
администрация городского поселения
**Договор**
№ 22-37 от 13.12.2022 г.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 38:06:000000:7714, 38:06:000000:8678 ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,5 ГА

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ*

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**22-37-ПМ**

2023

Линия
градостроительная мастерская

**Заказчик**
Администрация Марковского
муниципального образования –
администрация городского поселения
**Договор**
№ 22-37 от 13.12.2022 г.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 38:06:000000:7714, 38:06:000000:8678 ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,5 ГА

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ*

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**22-37-ПМ**

Главный специалист Сенотрусов И.В.

Нормоконтроль Хотулев Р.А.

2023

# Содержание

**Состав документации:** ..... **3**

**Состав авторского коллектива:** ..... **4**

**Общая информация** ..... **5**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков** ..... **6**

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд** ..... **6**

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)** ..... **6**

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания** ..... **7**

## Состав документации:

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | **Основная часть проекта межевания территории** | 22-37-ПМ |
| 1 | Текстовая часть проекта межевания территории | Книга |
| 2 | Чертеж межевания территории | М 1:1000 |
| | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | 22-37-ОМ |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Книга |
| 4 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | М 1:1000 |
| | **Материалы проекта межевания территории в электронном виде** | 22-37-ЭВ |
| 5 | Материалы проекта межевания территории в электронном виде | Диск |

## Состав авторского коллектива:

| **ООО «Градостроительная мастерская «Линия»** | |
|---|---|
| Главный архитектор проекта | В.А. Хотулева |
| Нормоконтроль | Р.А. Хотулев |
| Главный специалист (градостроительное межевание) | И.В. Сенотрусов |
| Архитектор | А.А. Черных |

**Общая информация**

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование осуществлена на основании муниципального контракта № 22-37 от 13.12.2022 г., в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 4889 м$^2$.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, Марковском муниципальном образовании, вдоль дороги 25Н-241.

Проект разработан в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Проект межевания разработан с учетом:

- Генерального плана Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. № 52-294/дгп, в редакции № 61-259/Дгп от 15.02.2022 г.;
- Правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования №07-39/Дгп от 19.03.2013г. в редакции от 29.06.2022 №60-280/Дгп.;
- Кадастровых планов территории, сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр».

Система координат – МСК-38 (Зона 3).

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии проектом межевания территории не устанавливаются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории не устанавливаются.

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Таблица 1**

**Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Вид разрешенного использования (числовое обозначение[1]) | Возможные способы образования земельных участков |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| ЗУ:1 | 410,0 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:8678 |
| ЗУ:2 | 4479,0 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7714 |

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

## 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

## 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38 (Зона 3).

**Таблица 2**

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

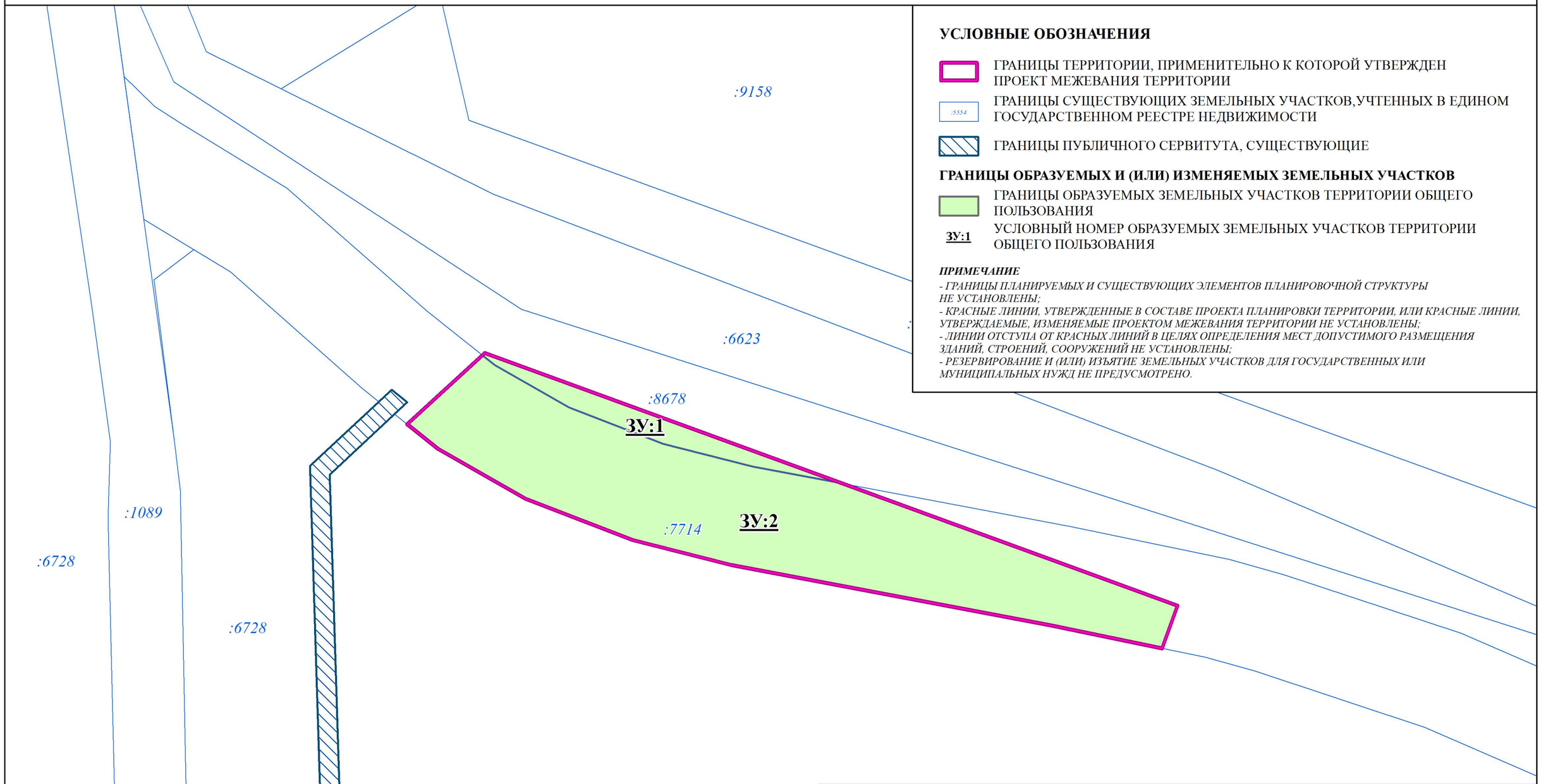
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 371799,18 | 3338011,37 |
| 2 | 371805,09 | 3337982,78 |
| 3 | 371820,68 | 3337900,26 |
| 4 | 371827,06 | 3337874,86 |
| 5 | 371837,75 | 3337847,23 |
| 6 | 371850,67 | 3337824,68 |
| 7 | 371857,00 | 3337816,70 |
| 8 | 371874,75 | 3337836,12 |
| 9 | 371875,33 | 3337836,74 |
| 10 | 371841,74 | 3337928,81 |
| 11 | 371810,15 | 3338015,34 |
| 1 | 371799,18 | 3338011,37 |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 38:06:000000:7714, 38:06:000000:8678 ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,5 ГА

N

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0 25 50 МЕТРЫ




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

:5554 ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

**ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**ЗУ:1** УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

***ПРИМЕЧАНИЕ***

*- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ;*
*- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ;*
*- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ;*
*- РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Хотулева В.А. | | | |
| Гл. специалист | | Сенотрусов И.В. | | | |
| Архитектор | | Черных А.А. | | | |
| Нормоконтроль | | Хотулев Р.А. | | | |

22-37-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 38:06:000000:7714, 38:06:000000:8678 ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,5 ГА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 1 |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:1000

ООО "Градостроительная мастерская "Линия"