**Содержание**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Разработал

2559-1705-К-ППТ-ОЧ-Т

Основная часть

Стадия

Лист

Листов

П

1

7

Голимбиевская

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано:



|  |  |
| --- | --- |
| **Проект планировки территории** | |
| 1. Основная часть, подлежащая утверждению……………………………. | 2 |
| 1.1 Общие сведения.……………………………………………………… | 2 |
| 1.2 Положения о размещении объектов капитального строительства…. | 2 |
| 1.3 Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории……… | 2 |
| 1.4 Характеристика планируемого развития территории………….. | 3 |
| 1.5 Развитие систем инженерно-технического обеспечения………. | 4 |
| 1.6.Красные линии в составе проекта планировки…………………… | 4 |

**1. Основная часть, подлежащая утверждению**

**1.1 Общие сведения**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ППТ-ОЧ-Т

2

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Проект планировки территории строительство линейного объекта, **«Воздушная линия 0,4 кВ от ТП- 4726 до «Заявителей», поле «Анисимово»** выполнен на основании договора №1705-К с ООО «СтройЭнергоКомплекс»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**1.2 Положения о размещении объектов капитального строительства**

В границах территории проекта планировки, согласно утвержденным документам территориального планирования Марковского муниципального образования объекты капитального строительства федерального, регионального значения отсутствуют. Проектируемые объекты капитального строительства местного значения представлены в области электроснабжения.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

**1.3 Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории**

Проектируемый линейный объект местного значения расположен на территории Марковского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области.

Трасса проектирования состоит из 3-х участков:

Первый участок начинается вблизи земельного участка: по адресу ул. Солнечная, 32 затем на юго-запад по ул. Солнечная, у границы участка по адресу Солнечная, 37 поворачивает на юго-запад до пересечения с границей населенного пункта р.п. Марково.

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ППТ-ОЧ-Т

3

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Данный участок состоит из двух контуров, в месте пересечения с земельным участком 38:06:010701:50, трасса прерывается.

Согласно карте градостроительного зонирования, Марковского М.О. первый участок проектирования находиться **в зоне ЖЗ-1**, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами.

Второй участок примыкает к границе населенного пункта р.п. Маркова в непосредственной близости с земельным участком с кад. № 38:06:010701:356.

Третий участок находиться в границах земельного участка с кадастровым номером: 38:06:010701:1474.

Согласно карте градостроительного зонирования, Марковского М.О. второй и третий участки проектирования находиться в зоне СХЗ-3, предназначенной для ведения дачного хозяйства, садоводства личного подсобного хозяйства.

Градостроительное зонирование установлено в соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением думы Марковского МО № 07-39/Дгп от 19.03.2013, с изменениями от 30.08.2016.

**1.4 Характеристики планируемого развития территорий**

Развитие систем социального и транспортного обеспечения проектом не предусматривается.

В границах планировки территории проезжая часть улиц представлена в виде грунтовой проселочной дороги.

**1.5 Развитие систем инженерно- технического обеспечения**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ППТ-ОЧ-Т

4

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается проектом за счет строительства объекта электроснабжения: линейного объекта, «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП- 4726 до «Заявителей», поле «Анисимово»

Район работ имеет существующую сеть в области энергетики, представленную в виде воздушной линии электропередач с напряжением 0,4 кВ. Иные существующие системы инженерно-технического обеспечения, а именно водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение и т. д. **в границах территории** проекта планировки отсутствуют.

**1.6 Красные линии в составе проекта планировки**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на которой отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые. новь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи ( в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 №210-ФЗ (ред от 20.03.2011) « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

На проектированном участке установлены красные линии. Красные линии закреплены в МСК 38 зона3

**Каталог координат поворотных точек красных линей**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ППТ-ОЧ-Т

5

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Система координат МСК 38 зона3

**Участок №1**

| **Номера точек** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **X** | **Y** |
| Участок №1(контур1) | | |
| н1 | 375195.55 | 3329044.10 |
| н2 | 375208.71 | 3329041.63 |
| н3 | 375208.90 | 3329043.56 |
| н4 | 375217.78 | 3329084.56 |
| н5 | 375222.85 | 3329105.03 |
| н6 | 375227.92 | 3329125.51 |
| н7 | 375228.90 | 3329125.26 |
| н8 | 375229.32 | 3329138.72 |
| н9 | 375236.24 | 3329181.05 |
| н10 | 375241.44 | 3329205.14 |
| н11 | 375250.53 | 3329193.27 |
| н12 | 375251.65 | 3329198.39 |
| н13 | 375242.54 | 3329210.25 |
| н14 | 375247.29 | 3329232.24 |
| н15 | 375251.49 | 3329251.90 |
| н16 | 375256.72 | 3329277.72 |
| н17 | 375262.38 | 3329305.32 |
| н18 | 375259.37 | 3329305.93 |
| н19 | 375259.04 | 3329304.34 |
| н20 | 375253.78 | 3329278.33 |
| н21 | 375248.55 | 3329252.50 |
| н22 | 375247.96 | 3329249.58 |
| н23 | 375244.35 | 3329232.86 |
| н24 | 375239.42 | 3329210.02 |
| н25 | 375233.29 | 3329181.62 |
| н26 | 375226.34 | 3329139.11 |
| н27 | 375218.81 | 3329104.25 |
| н28 | 375214.88 | 3329085.29 |
| н29 | 375210.41 | 3329064.84 |
| н30 | 375206.30 | 3329046.16 |
| н31 | 375196.11 | 3329048.07 |
| н1 | 375195.55 | 3329044.10 |
| Участок №1(контур2) | | |
| н32 | 375187.27 | 3329049.73 |
| н33 | 375149.90 | 3329056.75 |
| н31 | 375128.46 | 3329060.73 |
| н35 | 375127.84 | 3329056.91 |
| н36 | 375144.25 | 3329055.18 |
| н37 | 375144.10 | 3329053.75 |
| н38 | 375149.85 | 3329052.67 |
| н39 | 375180.59 | 3329046.67 |
| н40 | 375186.77 | 3329045.75 |
| н32 | 375187.27 | 3329049.73 |

**Участок №2**

| **Номера точек** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **X** | **Y** |
|  |  |  |
| н1 | 375128.44 | 3329060.73 |
| н2 | 375123.60 | 3329061.63 |
| н3 | 375123.36 | 3329057.37 |
| н4 | 375127.80 | 3329056.78 |
| н1 | 375128.44 | 3329060.73 |

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ППТ-ОЧ-Т

6

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ППТ-ОЧ-Т

7

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

**Участок №3 (в границах земельного участка с кад № 38:06:010701:1474)**

| **Номера точек** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **X** | **Y** |
| н1 | 374993.72 | 3329179.21 |
| н2 | 374994.28 | 3329182.16 |
| н3 | 374959.18 | 3329188.84 |
| н4 | 374960.43 | 3329197.68 |
| н5 | 374958.14 | 3329198.12 |
| н6 | 374956.44 | 3329186.24 |
| н7 | 374992.40 | 3329179.46 |
| н1 | 374993.72 | 3329179.21 |