

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
"НОВОМАРКОВО" В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ*

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**23-05-ДПТ-ПМ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
"НОВОМАРКОВО" В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ*

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**23-05-ДПТ-ПМ**

Главный специалист

Сенотрусов И.В.

Нормоконтроль

Хотулев Р.А.

## Содержание

<b>Состав документации:</b> .....	<b>3</b>
<b>Состав авторского коллектива:</b> .....	<b>4</b>
<b>Общая информация</b> .....	<b>5</b>
<b>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b> .....	<b>10</b>
<b>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</b> .....	<b>10</b>
<b>4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b> .....	<b>11</b>

23-05-ДПТ-ПМ

**Состав документации:**

Номер п/п	Наименование	Примечание
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	23-05-ДПТ-ПП
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Книга
2	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	23-05-ДПТ-ПМ
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Книга
4	Чертеж межевания территории	М 1:1000
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории</b>	23-05-ДПТ-ОМ
5	Обоснование положений по планировке территории	Книга
6	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
8	Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
9	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
10	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:1000
11	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:1000
	<b>Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде</b>	23-05-ДПТ-ЭВ
12	Проект планировки территории и проект межевания территории	Диск

**Состав авторского коллектива:**

<b>ООО «Градостроительная мастерская «Линия»</b>	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Архитектор	А.П. Амосова
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Экономист	Д.В. Маргеева
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Архитектор	А.А. Черных
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	П.В. Ковшаров
Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Р.Е. Елшин
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	А.К. Щемелева

## **Общая информация**

Подготовка проекта межевания территории СНТ «Новомарково», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, осуществлена на основании договора № 23-06 от 11.04.2023 г., в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 96852 м<sup>2</sup>.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, р.п. Маркова, в границах кадастрового квартала 38:06:010701.

Проект разработан в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Проект межевания разработан с учетом:

- Генерального плана Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. № 52-294/дгп, в редакции № 61-259/Дгп от 15.02.2022 г.;

- Правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования №07-39/Дгп от 19.03.2013г. в редакции от 29.06.2022 №60-280/Дгп.;

- Кадастровых планов территории, сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр».

Система координат – МСК-38 (Зона 3).

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**Таблица 1**

**Образуемые земельные участки**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
1	668,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
2	622,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
3	634,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
4	860,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801,

23-05-ДПТ-ПМ

			38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
5	837,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
6	956,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
7	1293,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
8	1088,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
9	844,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751,



23-05-ДПТ-ПМ

			38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
10	755,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
11	655,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
12	628,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
13	964,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
14	1253,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723,

23-05-ДПТ-ПМ

			38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
15	743,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
16	1079,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825
17	1010,0	Ведение садоводства (13.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Таблица 2**

**Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	20786,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4722, 38:06:010701:4723, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4798, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4814, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38 (Зона 3).

**Таблица 3**

#### Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378724,22	3327826,83
2	378709,85	3327804,15
3	378693,01	3327777,58
4	378682,75	3327798,98
5	378673,02	3327792,09
6	378634,99	3327765,16
7	378644,63	3327745,04
8	378654,08	3327725,32
9	378663,53	3327705,60
10	378673,03	3327685,77
11	378682,57	3327665,86
12	378692,21	3327645,74
13	378696,94	3327635,87
14	378681,17	3327625,93
15	378665,43	3327616,01
16	378649,50	3327605,97
17	378633,90	3327596,14
18	378616,81	3327585,37
19	378625,73	3327569,99
20	378632,31	3327556,44
21	378637,53	3327545,69
22	378649,86	3327520,29
23	378662,20	3327494,88
24	378667,36	3327484,25
25	378680,38	3327457,43
26	378693,48	3327430,45
27	378698,83	3327419,43
28	378709,41	3327397,64
29	378727,01	3327361,39
30	378742,80	3327328,87
31	378745,94	3327329,18
32	378777,30	3327332,27
33	378808,75	3327335,37
34	378821,03	3327336,58
35	378852,48	3327339,68

1	2	3
36	378852,77	3327361,02
37	378853,09	3327384,86
38	378853,10	3327385,25
39	378853,26	3327397,13
40	378853,53	3327416,92
41	378853,81	3327437,29
42	378854,08	3327457,11
43	378854,35	3327476,94
44	378854,62	3327497,05
45	378854,72	3327503,72
46	378854,89	3327517,05
47	378855,16	3327536,91
48	378855,36	3327550,85
49	378855,44	3327556,95
50	378855,50	3327561,18
51	378855,71	3327576,98
52	378855,98	3327596,77
53	378856,07	3327603,23
54	378856,26	3327617,17
55	378856,53	3327636,98
56	378856,63	3327644,35
57	378856,77	3327654,48
58	378856,80	3327656,91
59	378857,07	3327676,98
60	378857,34	3327696,89
61	378857,36	3327697,97
62	378857,62	3327716,94
63	378857,89	3327736,89
64	378858,02	3327756,89
65	378858,06	3327776,83
66	378858,14	3327816,83
67	378858,18	3327836,75
68	378858,19	3327841,49
69	378860,81	3327856,76
70	378864,87	3327880,41
71	378868,99	3327904,40

23-05-ДПТ-ПМ

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
72	378876,36	3327947,33
73	378859,25	3327950,92
74	378857,55	3327948,36
75	378839,69	3327921,37
76	378828,21	3327905,24
77	378828,21	3327905,24
78	378815,54	3327887,44
79	378815,47	3327887,34
80	378814,77	3327886,36

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
81	378790,29	3327859,56
82	378787,07	3327859,25
83	378782,81	3327858,83
84	378762,39	3327856,84
85	378752,67	3327851,91
86	378747,92	3327849,50
87	378734,18	3327842,54
1	378724,22	3327826,83