**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

|  |
| --- |
| Регистрационный номер в реестре № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |
| Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования |

|  |
| --- |
| **Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании** |
| *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Основная часть проекта межевания территории* |

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**167-18-ПМ-ОЧП-К3**

**2019**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

|  |
| --- |
| Регистрационный номер в реестре № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |
| Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования |

|  |
| --- |
| **Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании** |
| *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Основная часть проекта межевания территории* |

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**167-18-ПМ-ОЧП-К3**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Протасова М.В. |
| Управляющий проектом | Башкова В.В. |
|  |  |

**2019**

**Содержание**

| Обозначение | Наименование | Нумерация |
| --- | --- | --- |
| 167-18-ПM-ОЧП-К3-СП | **Состав документации по планировке территории** | 2 |
| 167-18-ПM-ОЧП-К3-СК | **Состав коллектива** | 3 |
| 167-18-ПM-ОЧП-К3-ТМ | **Раздел 1. Межевание территории** | 4 |
|  | 1.1 Земельные участки | 4 |

Состав документации по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Количество страниц/** **листов** |
|
|
|  |  | **Проект планировки территории** |  |
|  1 |  | **Основная часть проекта планировки** |   |
|  | 167-18-ПП-ОЧП-К1 | Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. | 10 |
|  | 167-18-ПП-ОЧП-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000 | 1 |
|  | 167-18-ПП-ОЧП-Ч2 | Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000 | 1 |
| 2 |  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |   |
|  | 167-18-ПП-ОМ-К2 | Книга 2. Обоснование положений по планировке территории | 58 |
|  | 167-18-ПП-ОМ-1 | Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Марковского муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000 | 1 |
|   | 167-18-ПП-ОМ-2 | Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000 | 1 |
|   | 167-18-ПП-ОМ-3 | Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000 | 1 |
|  | 167-18-ПП-ОМ-4 | Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2 000 | 1 |
|  | 167-18-ПП-ОМ-5 | Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000 | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Количество страниц/** **листов** |
|   |   | **Проект межевания территории** |   |
|  3 |   | **Основная часть проекта межевания** |   |
|  | 167-18-ПM-ОЧП-К3 | Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 10 |
|  | 167-18-ПM-ОЧП-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж межевания территорииМ 1:2 000 | 1 |
|  |  | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | 167-18-ПМ-ОМ-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000 | 1 |
| 4 |   | **Материалы в электронном виде** |   |
|   | 167-18-ПП-ПМ-Д1 | Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате \*.doc и \*.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», AutoCAD, \*jpeg. |  1 экз. |

Состав коллектива

в разработке **проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании,** принимали участие:

|  |
| --- |
| **Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:** |
| **Градостроительная часть** |
| Генеральный директор | М.В.Протасова |
| Управляющий проектом | В.В.Башкова |
| ГАП | М.В. Горячая |
| Руководитель группы | М.А.Зашкина |
| **Экономика** |
| Главный специалист | Н.В.Смирнов |
| **Транспорт, инженерная подготовка территории**Инженер 3 категории С. А. КиселевЭлектроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидениеВедущий инженер Е.С. Горячева |
| Инженер  | Е.А.Шихалева |
| **Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение** |
| Ведущий инженер | Е.С. Горячева |
| **Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация** |
| Инженер 1 категории | И.А.Маринина |
| **Теплоснабжение** |
| Главный специалист | П.Д.Бабкина |
| **Охрана окружающей среды** |
| Инженер-эколог | А.А. Куценко |
| **ИТМ ЧС** |  |
| Ведущий инженер | А.К. Щемелева |
| **Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)** |
| Кадастровый инженер | Е.Ю.Голимбиевская |

**2**

**2**

## Раздел 1. Межевание территории

* 1. **Земельные участки**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков в два этапа

**На первом этапе участки образуются:**

1)путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах.

**На втором этапе участки образуются:**

Путем объединения земельных участков, образованных на первом этапе.

 Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 8 апреля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1, 1.2

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблицах 1.3, 1.4

**Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:13:030105:18, с сохранением исходного в измененных границах**

| Условный номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Категория земель | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ1 | 21700 | Спорт | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| :ЗУ2 | 21875 | Здравоохранение | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| :ЗУ3 | 49037 | Здравоохранение | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| :ЗУ4 | 47256 | Дошкольно, начальное и средне общее образование. | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| :ЗУ5 | 19631 | Дошкольно, начальное и средне общее образование. | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| :ЗУ6 | 8177 | Спорт | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| :6078:ЗУ1 | 1296 | Дошкольное, начальное и средне общее образование | Земли населенных пунктов | Образование путем раздела земельного участка(38:06:000000:6078) находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах. |
| :6078:ЗУ2 | 462 | Дошкольное, начальное и средне общее образование. | Земли населенных пунктов | Образование путем раздела земельного участка (38:06:000000:6078) находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах. |
| :ЗУ7 | 7247 | Улично- дорожная сеть(12.0.1) | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |

| Условный номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Категория земель | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ8 | 47919 | Парки скверы, бульвары | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
| :ЗУ9 | 1592 | Парки скверы, бульвары | Земли населенных пунктов | Образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. |

**Таблица 1.2. - Сведения об образуемых земельных участках 2 этап**

| Условный номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Категория земель | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ10 | 48552 | Дошкольное, начальное и средне общее образование | Земли населенных пунктов | Объединение земельных участков образованных на первом этапе ( ЗУ4 и 38:06:000000:6078:ЗУ1) |
| :ЗУ11 | 20093 | Дошкольное, начальное и средне общее образование | Земли населенных пунктов | Объединение земельных участков образованных на первом этапе ( ЗУ3 и 38:06:000000:6078:ЗУ2) |

**Таблица 1.3 – Координаты границ вновь образуемых земельных участков 1 этап**

| Номер точки на карте | КоординатаX | КоординатаY | Номер кадастрового квартала |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **:ЗУ1** | 38:06:010902 |
| 1 | 378500.01 | 3331936.13 |
| 2 | 378472.78 | 3331931.73 |
| 3 | 378455.65 | 3331942.13 |
| 4 | 378379.82 | 3331993.59 |
| 5 | 378352.11 | 3331969.28 |
| 6 | 378272.18 | 3331899.16 |
| 7 | 378262.22 | 3331890.43 |
| 8 | 378344.86 | 3331795.66 |
| 9 | 378444.20 | 3331884.83 |
| 1 | 378500.01 | 3331936.13 |
| **:ЗУ2** | 38:06:010902 |
| 1 | 378344.86 | 3331795.66 |
| 2 | 378262.22 | 3331890.43 |
| 3 | 378132.23 | 3331776.40 |
| 4 | 378132.23 | 3331776.40 |
| 5 | 378216.63 | 3331680.54 |
| 1 | 378344.86 | 3331795.66 |
| **:ЗУ3** | 38:06:010902 |
| 1 | 378379.82 | 3331993.59 |
| 2 | 378338.98 | 3332021.31 |
| 3 | 378298.52 | 3332041.05 |
| 4 | 378254.00 | 3332066.09 |
| 5 | 378250.49 | 3332068.07 |
| 6 | 378211.70 | 3332027.92 |
| 7 | 378176.85 | 3332018.97 |
| 8 | 378065.52 | 3331990.39 |
| 9 | 378018.81 | 3331978.39 |
| 10 | 378117.59 | 3331802.48 |
| 11 | 378132.23 | 3331776.40 |
| 12 | 378262.22 | 3331890.43 |
| 13 | 378272.18 | 3331899.16 |
| 14 | 378352.11 | 3331969.28 |
| 1 | 378379.82 | 3331993.59 |
| **:ЗУ4** | 38:06:010902 |
| 1 | 378215.37 | 3332083.09 |
| 2 | 378213.55 | 3332083.55 |
| 3 | 378207.78 | 3332086.47 |
| 4 | 378199.27 | 3332090.77 |
| 5 | 378190.87 | 3332096.30 |
| 6 | 378190.29 | 3332099.69 |
| 7 | 378159.52 | 3332118.81 |
| 8 | 378144.12 | 3332136.06 |
| 9 | 378137.48 | 3332147.75 |
| 10 | 378076.19 | 3332260.15 |
| 11 | 378045.24 | 3332331.26 |
| 12 | 378035.18 | 3332346.98 |
| 13 | 378006.67 | 3332376.28 |
| 14 | 377979.26 | 3332406.53 |
| 15 | 377967.26 | 3332420.69 |
| 16 | 377959.87 | 3332439.72 |
| 17 | 377949.16 | 3332480.56 |
| 18 | 377933.17 | 3332475.25 |
| 19 | 377930.87 | 3332481.19 |
| 20 | 377887.63 | 3332470.80 |
| 21 | 377919.09 | 3332362.78 |
| 22 | 377953.59 | 3332244.31 |
| 23 | 377955.58 | 3332237.47 |
| 24 | 377995.36 | 3332187.02 |
| 25 | 378027.94 | 3332145.69 |
| 26 | 378039.81 | 3332130.63 |
| 27 | 378054.05 | 3332111.04 |
| 28 | 378074.26 | 3332083.24 |
| 29 | 378090.33 | 3332061.15 |
| 30 | 378085.11 | 3332025.89 |
| 31 | 378171.61 | 3332044.99 |
| 32 | 378186.15 | 3332048.19 |
| 33 | 378215.97 | 3332077.05 |
| 1 | 378215.37 | 3332083.09 |
| **:ЗУ5** | 38:06:000000 |
| 1 | 377930.87 | 3332481.19 |
| 2 | 377928.41 | 3332487.56 |
| 3 | 377926.63 | 3332492.15 |
| 4 | 377943.66 | 3332501.51 |
| 5 | 377940.88 | 3332512.12 |
| 6 | 377941.41 | 3332558.98 |
| 7 | 377936.80 | 3332573.73 |
| 8 | 377934.36 | 3332594.21 |
| 9 | 377886.32 | 3332605.61 |
| 10 | 377884.77 | 3332605.98 |
| 11 | 377885.85 | 3332631.88 |
| 12 | 377886.02 | 3332636.02 |
| 13 | 377808.03 | 3332670.92 |
| 14 | 377803.59 | 3332507.63 |
| 15 | 377887.63 | 3332470.80 |
| 1 | 377930.87 | 3332481.19 |
| **:ЗУ6** | 38:06:010401 |
| 1 | 377803.59 | 3332507.63 |
| 2 | 377808.03 | 3332670.92 |
| 3 | 377762.99 | 3332691.07 |
| 4 | 377759.65 | 3332568.25 |
| 5 | 377723.52 | 3332542.73 |
| 1 | 377803.59 | 3332507.63 |
| **:ЗУ7** | 38:06:000000 |
| 1 | 378250.49 | 3332068.07 |
| 2 | 378215.37 | 3332083.09 |
| 3 | 378215.97 | 3332077.05 |
| 4 | 378186.15 | 3332048.19 |
| 5 | 378171.61 | 3332044.99 |
| 6 | 378085.11 | 3332025.89 |
| 7 | 378014.75 | 3332010.36 |
| 8 | 378002.39 | 3332007.63 |
| 9 | 378018.81 | 3331978.39 |
| 10 | 378065.52 | 3331990.39 |
| 11 | 378176.85 | 3332018.97 |
| 12 | 378211.70 | 3332027.92 |
| **:ЗУ8** | 38:06:000000 |
| 1 | 377766.64 | 3331847.90 |
| 2 | 377781.34 | 3331831.31 |
| 3 | 377793.05 | 3331815.54 |
| 4 | 377805.31 | 3331800.10 |
| 5 | 377818.08 | 3331784.08 |
| 6 | 377830.13 | 3331768.19 |
| 7 | 377843.83 | 3331752.14 |
| 8 | 377872.92 | 3331719.97 |
| 9 | 377854.77 | 3331745.37 |
| 10 | 377840.93 | 3331767.30 |
| 11 | 377819.31 | 3331793.16 |
| 12 | 377802.76 | 3331816.92 |
| 13 | 377800.77 | 3331819.34 |
| 14 | 377772.79 | 3331848.16 |
| 15 | 377768.40 | 3331850.90 |
| 16 | 377777.89 | 3331851.89 |
| 17 | 377804.31 | 3331823.07 |
| 18 | 377815.62 | 3331807.34 |
| 19 | 377822.33 | 3331797.92 |
| 20 | 377847.29 | 3331768.21 |
| 21 | 377857.49 | 3331749.83 |
| 22 | 377869.98 | 3331731.88 |
| 23 | 377879.02 | 3331720.06 |
| 24 | 377920.65 | 3331672.02 |
| 25 | 377942.15 | 3331633.29 |
| 26 | 377964.15 | 3331609.44 |
| 27 | 377980.62 | 3331595.98 |
| 28 | 377980.92 | 3331596.09 |
| 29 | 378009.41 | 3331575.39 |
| 30 | 378035.42 | 3331550.49 |
| 31 | 378048.54 | 3331541.86 |
| 32 | 378050.52 | 3331538.14 |
| 33 | 378049.23 | 3331528.60 |
| 34 | 378054.90 | 3331532.71 |
| 35 | 378043.08 | 3331550.14 |
| 36 | 378186.53 | 3331653.52 |
| 37 | 378216.63 | 3331680.54 |
| 38 | 378132.23 | 3331776.40 |
| 39 | 377926.80 | 3331677.15 |
| 40 | 377817.38 | 3331890.14 |
| 41 | 377796.02 | 3331962.06 |
| 42 | 377747.18 | 3331951.29 |
| 43 | 377744.01 | 3331950.59 |
| 44 | 377771.30 | 3331884.04 |
| 1 | 377766.64 | 3331847.90 |
| **ЗУ9** | 38:06:000000 |
| 1 | 377877.55 | 3331714.96 |
| 2 | 377894.76 | 3331693.64 |
| 3 | 377920.15 | 3331661.89 |
| 4 | 377923.99 | 3331653.28 |
| 5 | 377937.24 | 3331627.75 |
| 6 | 377956.89 | 3331607.84 |
| 7 | 377979.08 | 3331581.32 |
| 8 | 377993.69 | 3331564.20 |
| 9 | 378025.47 | 3331524.93 |
| 10 | 378036.40 | 3331518.92 |
| 11 | 378044.39 | 3331525.06 |
| 12 | 378045.11 | 3331525.62 |
| 13 | 378049.23 | 3331528.60 |
| 14 | 378046.20 | 3331537.79 |
| 15 | 378035.48 | 3331545.28 |
| 16 | 377980.14 | 3331588.17 |
| 17 | 377975.03 | 3331593.35 |
| 18 | 377960.68 | 3331605.55 |
| 19 | 377934.32 | 3331636.76 |
| 20 | 377917.65 | 3331667.25 |
| 21 | 377907.20 | 3331679.49 |
| 22 | 377882.86 | 3331709.28 |
| 1 | 377877.55 | 3331714.96 |
| **38:06:000000:6078:ЗУ1** | 38:06:000000 |
| 1 | 378045.24 | 3332331.26 |
| 2 | 378036.19 | 3332352.06 |
| 3 | 377972.75 | 3332432.13 |
| 4 | 377952.17 | 3332481.56 |
| 5 | 377949.16 | 3332480.56 |
| 6 | 377959.87 | 3332439.72 |
| 7 | 377967.26 | 3332420.69 |
| 8 | 377979.26 | 3332406.53 |
| 9 | 378006.67 | 3332376.28 |
| 10 | 378035.18 | 3332346.98 |
| 1 | 378045.24 | 3332331.26 |
| **38:06:000000:6078:ЗУ2** | 38:06:010501 |
| 1 | 377957.10 | 3332508.89 |
| 2 | 377941.41 | 3332558.98 |
| 3 | 377940.88 | 3332512.12 |
| 4 | 377943.66 | 3332501.51 |
| 1 | 377957.10 | 3332508.89 |

**Таблица 1.4 – Координаты границ вновь образуемых земельных участков 2 этап**

| Номер точки на карте | КоординатаX | КоординатаY | Номер кадастрового квартала |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **:ЗУ10** | 38:06:000000 |
| 1 | 378213.55 | 3332083.55 |
| 2 | 378207.78 | 3332086.47 |
| 3 | 378199.27 | 3332090.77 |
| 4 | 378190.87 | 3332096.30 |
| 5 | 378190.29 | 3332099.69 |
| 6 | 378159.52 | 3332118.81 |
| 7 | 378144.12 | 3332136.06 |
| 8 | 378137.48 | 3332147.75 |
| 9 | 378076.19 | 3332260.15 |
| 10 | 378045.24 | 3332331.26 |
| 11 | 378036.19 | 3332352.06 |
| 12 | 377972.75 | 3332432.13 |
| 13 | 377952.17 | 3332481.56 |
| 14 | 377949.16 | 3332480.56 |
| 15 | 377933.17 | 3332475.25 |
| 16 | 377930.87 | 3332481.19 |
| 17 | 377887.63 | 3332470.80 |
| 18 | 377919.09 | 3332362.78 |
| 19 | 377953.59 | 3332244.31 |
| 20 | 377955.58 | 3332237.47 |
| 21 | 377995.36 | 3332187.02 |
| 22 | 378027.94 | 3332145.69 |
| 23 | 378039.81 | 3332130.63 |
| 24 | 378054.05 | 3332111.04 |
| 25 | 378074.26 | 3332083.24 |
| 26 | 378090.33 | 3332061.15 |
| 27 | 378085.11 | 3332025.89 |
| 28 | 378171.61 | 3332044.99 |
| 29 | 378186.15 | 3332048.19 |
| 30 | 378215.97 | 3332077.05 |
| 31 | 378215.37 | 3332083.09 |
| 1 | 378213.55 | 3332083.55 |
| **:ЗУ11** | 38:06:000000 |
| 1 | 377957.10 | 3332508.89 |
| 2 | 377941.41 | 3332558.98 |
| 3 | 377936.80 | 3332573.73 |
| 4 | 377934.36 | 3332594.21 |
| 5 | 377886.32 | 3332605.61 |
| 6 | 377884.77 | 3332605.98 |
| 7 | 377885.85 | 3332631.88 |
| 8 | 377886.02 | 3332636.02 |
| 9 | 377808.03 | 3332670.92 |
| 10 | 377803.59 | 3332507.63 |
| 11 | 377887.63 | 3332470.80 |
| 12 | 377930.87 | 3332481.19 |
| 13 | 377928.41 | 3332487.56 |
| 14 | 377926.63 | 3332492.15 |
| 15 | 377943.66 | 3332501.51 |
| 1 | 377957.10 | 3332508.89 |