



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В
ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

127-17-ППЛ-ОЧП-К2

2017



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

127-17-ППЛ-ОЧП-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
127-17-ППЛ-ОЧП-К2-СП	Состав проектной документации	2
127-17-ППЛ-ОЧП-К2-СК	Состав коллектива	3
127-17-ППЛ-ОЧП-К2-Т	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	4
	1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
	1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
	1.3 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах	5
	1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
	1.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
	1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
	1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10
	1.8 Красные линии	12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №
полн

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

127-17-ППЛ-ОЧП-К2-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки	
1	127-17-ППЛ-ОЧП-K1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	127-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000	1
2	127-17-ППЛ-ОЧП-K2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	15
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	127-17-ППЛ-ОМ-K3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	7
	127-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	1
4	127-17-ППЛ-ОМ-K4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	36
		Проект межевания территории	
		Основная часть проекта межевания	
5	127-17-ПМ-ОЧП-K1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4

						127-17-ППЛ-ОЧП-К2-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Собенникова О.А.				12.17	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.17			2	2
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				12.17		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	127-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1.Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	127-17-ПМ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	127-17-ПМ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	10
	127-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		Материалы в электронном виде	
	127-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff.	2 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						127-17-ППЛ-ОЧП-К2-СП	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячая М. В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
Транспорт	
Инженер 2 категории	Кольган А.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							127-17-ППЛ-ОЧП-К2-СК	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			3

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается размещение линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области для обеспечения транспортной доступности ЖК «Луговое».

Основные технические параметры для улиц и дорог сельских поселений:

Расчетная скорость	30 км/ч
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина проезжей части	7,0 м
Число полос движения	2
Наименьший радиус кривых в плане	30 м
Наибольший продольный уклон	80‰
Ширина тротуара	2,25 м

Трасса №1

Категория - главная улица

Начало проектируемой улицы №1 ПК0+0,00 примыкает к ул. Фролова.

Конец проектируемой улицы №1 ПК9+32,94 примыкает к ул. Фролова.

Максимальный продольный уклон – 77,94‰

Минимальный радиус в продольном профиле:

выпуклый – 717 м

вогнутый – 675 м

Протяженность – 932,94 м

Проектной документацией предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта.

Трасса №2

Категория – улица в жилой застройке: основная

Начало проектируемой улицы №4 ПК0+0,00.

Конец проектируемой улицы №4 ПК3+96,03 соответствует ПК 1+63,86 улицы №1

Максимальный продольный уклон – 31,29‰

Минимальный радиус в продольном профиле:

выпуклый – 1691 м

вогнутый – 2319 м

Протяженность – 396,03 м

Трасса №3

Начало проектируемой улицы №5 ПК0+0,00 соответствует ПК6+15,18 улицы №1.

Конец проектируемой улицы №5 ПК3+03,13

Максимальный продольный уклон – 79,98‰

выпуклый – 1480 м

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам. директора	Собенникова О.А.				12.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.17			15
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				12.17			
							ООО «ППМ «Мастер-План»	

Протяженность – 303,13 м

Максимальная высота насыпи по проектируемым дорогам составляет 1,85 м, а максимальная глубина выемки 1,04 м.

Тротуары назначены с устройством съездов с тротуаров на проезжую часть для инвалидов и пешеходов с колясками. При устройстве съездов уклон не превышает 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м.

Сбор и отвод поверхностного стока с территории застройки и дорожного покрытия принят открытого и закрытого типа.

В соответствии с п. 2.5 таб.4 «Руководства по проектированию городских улиц и дорог» ориентировочная интенсивность движения транспортных средств в одном направлении составляет 500 авт/ч.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в жилом комплексе «Луговое» в микрорайоне «Юго-Западный» в поселке Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.

**Таблица 1.1 – Ведомость зон размещения объектов капитального строительства
местного значения**

Номер зоны размеще- ния на карте	Объект	Параметры ОКС	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4
Транспортная инфраструктура			
ЗР-1	Трасса №1	Категория – главная улица. Число полос движения – 2. Ширина полосы движения – 3,5 м. Ширина проезжей части – 7,0 м. L = 932,94 м.	4,67
	Трасса №2	Категория – улица в жилой застройке: основная. Число полос движения – 2. Ширина полосы движения – 3,5 м. Ширина проезжей части – 7,0 м. L = 396,03 м.	

Взам. инв. №	размеще ния на карте		объект		Параметры ОКС		размещения, га	
	1		2		3		4	
Подп. и дата	Транспортная инфраструктура							
	ЗР-1	Трасса №1		Категория – главная улица. Число полос движения – 2. Ширина полосы движения – 3,5 м. Ширина проезжей части – 7,0 м. L = 932,94 м.			4,67	
		Трасса №2		Категория – улица в жилой застройке: основная. Число полос движения – 2. Ширина полосы движения – 3,5 м. Ширина проезжей части – 7,0 м. L = 396,03 м.				
Инв. № подл.					127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ			Лист
								5
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.				Подп.

Номер зоны размеще- ния на карте	Объект	Параметры ОКС	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4
	Трасса №3	Число полос движения – 2. Ширина полосы движения – 3,5 м. Ширина проезжей части – 7,0 м. L = 303,13 м.	

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	381173,36	3327972,33
2	381159,02	3327988,90
3	381086,57	3328065,34
4	381053,24	3328092,53
5	381107,78	3328122,94
6	381109,20	3328120,29
7	381114,44	3328123,22
8	381113,02	3328125,86
9	381251,65	3328203,15
10	381199,41	3328360,99
11	381206,10	3328375,20
12	381324,89	3328442,56
13	381331,73	3328449,89
14	381309,55	3328468,36
15	381192,55	3328403,13
16	381169,14	3328403,92
17	381062,30	3328468,80
18	380843,61	3328599,92
19	380804,44	3328623,41
20	380766,43	3328736,87
21	380769,71	3328742,31
22	380849,10	3328874,74
23	380825,41	3328893,57
24	380732,50	3328743,72
25	380733,60	3328740,44
26	380765,44	3328645,39
27	380759,37	3328640,11
28	380565,20	3328755,20
29	380522,87	3328743,99
30	380524,09	3328741,42

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координата X	Координата Y
31	380532,73	3328723,23
32	380551,37	3328728,97
33	380580,66	3328721,72
34	380758,02	3328616,26
35	380932,44	3328511,68
36	381076,96	3328425,03
37	381176,15	3328365,56
38	381193,75	3328313,01
39	381222,19	3328223,82
40	381216,52	3328208,96
41	381103,20	3328144,22
42	381102,27	3328145,95
43	381097,03	3328143,03
44	381097,98	3328141,24
45	381035,28	3328105,41
46	380964,36	3328140,54
47	380944,33	3328154,19
48	380959,69	3328135,96
49	380963,20	3328139,85
50	381086,83	3328038,98
51	381073,35	3328023,94
52	381106,07	3328011,23
53	381154,04	3327983,50
54	381157,52	3327981,49

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского городского поселения земельные участки, на которых расположены линейные объекты, градостроительные регламенты не распространяются.

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом от 29.12.2004г №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017), Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017), СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ФЗ от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» (ред. от 05.12.2017), Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода» (ред. от 29.05.2013, ред. от 27.08.2015 №890), Постановлением Правительства №717 от 2.09.2009г, Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4, №5.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 7	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом от 29.12.2004г №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017), Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017), СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ФЗ от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» (ред. от 05.12.2017), Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода» (ред. от 29.05.2013, ред. от 27.08.2015 №890), Постановлением Правительства №717 от 2.09.2009г, Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4,№5.
--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период эксплуатации автомобильной дороги шумовое воздействие будет создавать движущийся транспорт.

Акустическое воздействие источников шума проектируемого объекта не превышают ПДУ на границах жилой застройки, и находятся в пределах допустимого, разработка и внедрение мероприятий по снижению шума не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

В период строительства:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

В период эксплуатации:

- комплекс благоустройства и озеленения территории для создания благоприятных эстетических и санитарно-гигиенических условий;
- организация твердого асфальтового покрытия автодороги.

Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы и почвенный покров происходит только в период строительных работ.

При эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров. Разрабатывать мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова не требуется.

Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов

На всем протяжении не пересекает водные объекты.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов предусмотрено:

- проведение всех работ вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, лечебных подземных вод и округов санитарной охраны курортов;
- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтом, используемые для водоснабжения;
- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый выгреб туалетных кабин с последующим вывозом специализированным транспортом на канализационные очистные сооружения согласно предварительно заключенному договору;
- ежедневный контроль за исправностью машин и механизмов, их техническое обслуживание и ремонт, утилизацию расходных материалов проводить за пределами производства работ;
- способы накопления отходов и оборудование площадок для складирования отходов должны исключить возможное загрязнение окружающей среды, соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.2.1.1312-03;
- в заключительный период проведения работ производится уборка и благоустройство площадки проведения работ. Вывоз с территории стройплощадки временных сооружений;

Для отвода ливневых вод от зеленого полотна предусмотрено устройство водоотводных кюветов с нагорной стороны в бетонные лотки и сбросом в пониженные места рельефа.

Взам. инв. №	<p>туалетных кабин с последующим вывозом специализированным транспортом на канализационные очистные сооружения согласно предварительно заключенному договору;</p> <p>- ежедневный контроль за исправностью машин и механизмов, их техническое обслуживание и ремонт, утилизацию расходных материалов проводить за пределами производства работ;</p> <p>- способы накопления отходов и оборудование площадок для складирования отходов должны исключить возможное загрязнение окружающей среды, соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.2.1.1312-03;</p> <p>- в заключительный период проведения работ производится уборка и благоустройство площадки проведения работ. Вывоз с территории стройплощадки временных сооружений;</p> <p>Для отвода ливневых вод от зеленого полотна предусмотрено устройство водоотводных кюветов с нагорной стороны в бетонные лотки и сбросом в пониженные места рельефа.</p>						Лист
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	9

Водоотвод с проезжей части и тротуаров осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов в резервуары.

Таким образом, выполнение водоохранных мероприятий, предусмотренных в проектной документации, обеспечат сохранение качественных показателей поверхностных и подземных вод на существующем уровне. Состояние поверхностных и подземных вод не терпит необратимых изменений.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период строительно-монтажных работ включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

В период эксплуатации объекта отходы отсутствуют. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не предусматриваются.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте:

- улучшение регулирования движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений;
- запрет (сокращение) проезда крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут;
- формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях:

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к

Взам. инв. №	<p>Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий.</p> <p>При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:</p> <p><u>Сетей водоснабжения и канализации:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– заглубление в грунт всех линий водопровода;– размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;– обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения. <p><u>Сетей и объектов теплоснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ						Лист
						10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

– электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

– своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна;

– проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

– своевременное оповещение населения;

– контроль состояния инженерных коммуникаций;

– контроль над транспортными потоками.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматривается строительство автомобильных дорог в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.

Технологические процессы по строительству не пожароопасные.

Здания, сооружения и отдельно стоящие резервуары с нефтепродуктами проектной документацией не предусмотрены.

Ближайшая к строительному участку пожарная часть находится по адресу Кайская 38а «Пожарная часть №4. 2 отряд ФПС по Иркутской области».

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение пожаров, при проведении данного вида работ, являются:

- запрещение применение открытого огня при проведении работ с битумными составами;

- исключение проведения пожароопасных работ, в первую очередь газосварочных, электросварочных, вблизи использования битумных составов;

- своевременное удаление горючих отходов в местах проведения работ с битумными составами;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист
										11

- соблюдение требуемых противопожарных расстояний до лесополос;
- снятие растительного грунта в месте проведения строительно-монтажных работ с битумными составами.

1.8 Красные линии

В проекте планировки и проекте межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области **на чертеже 1 «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов»** координаты поворотных точек (утвержденных Постановлением от 19.09.2014 № 580 «Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой») 46, 75, 89, 91, 92, 95, 108 считать в следующей редакции. Дополнить каталог координат следующими поворотными точками 46/1, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 75/1, 91/1, 95/1, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 108/1, 108/2.

Красные линии закреплены в системе координат МСК 38 зона 3.

Таблица 1.8.1 – Каталог координат поворотных и концевых точек красных линий

Координаты поворотных точек красных линий		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	381561,95	3328303,69
2	381539,77	3328299,25
3	381511,02	3328317,83
4	381486,52	3328340,02
5	381346,01	3328460,58
6	381328,42	3328485,19
7	380945,71	3328824,98
8	380864,65	3328894,31
9	380772,61	3328967,48
10	380733,12	3328990
11	380697,49	3329008,08
12	380632	3329032,57
13	380617,75	3329035,61
14	380541,65	3329044,31
15	380370,67	3329061,65
16	380285,22	3329071,55
17	380286,75	3329068,42
18	380300,52	3329044,49
19	380355,31	3329038,27
20	380461,19	3328815,08
21	380481,83	3328772,06
22	380537,28	3328655,37
23	380623,64	3328517,96
24	380658,24	3328475,95
25	380776,99	3328319,19
26	380788,81	3328302,43
27	380793,58	3328277,65

Подп. и дата	Взам. инв. №	15	380370,67	3329061,65		
		16	380285,22	3329071,55		
		17	380286,75	3329068,42		
		18	380300,52	3329044,49		
		19	380355,31	3329038,27		
		20	380461,19	3328815,08		
		21	380481,83	3328772,06		
		22	380537,28	3328655,37		
		23	380623,64	3328517,96		
		24	380658,24	3328475,95		
		25	380776,99	3328319,19		
		26	380788,81	3328302,43		
		27	380793,58	3328277,65		
Инв. № подл.						Лист 12
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Координаты поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
28	380868,75	3328175,3
29	380951,7	3328118,91
30	381019,64	3328087,35
31	381069,47	3328046,69
32	381103,01	3328011,5
33	381157,11	3327953,11
34	381112,19	3327900,01
35	381531,54	3328260,17
36	381515,15	3328279,43
37	381512,33	3328282,75
38	381511,83	3328283,34
39	381511,35	3328283,91
40	381511,11	3328284,19
41	381469,47	3328321,72
42	381460,4	3328329,68
43	381406,66	3328376,87
44	381327,11	3328443,81
75	381169,14	3328403,92
75/1	381192,55	3328403,13
46	381206,10	3328375,20
46/1	381199,41	3328360,99
47	381251,65	3328203,15
47/1	381113,02	3328125,86
47/2	381114,44	3328123,22
47/3	381109,20	3328120,29
47/4	381107,78	3328122,94
48	381053,24	3328092,53
49	381086,57	3328065,34
50	381159,02	3327988,9
51	381173,36	3327972,33
52	381220,71	3328008,15
53	381308,76	3328070,68
54	381305,53	3328079,91
55	381398,21	3328144,53
56	381425,5	3328163,56
57	381456,95	3328190,55
58	381524,41	3328253,29
59	381528,25	3328243,58
60	381309,56	3328468,36
61	381292,49	3328482,58
62	381248,75	3328519,06
63	381168,36	3328589,53
64	381128,79	3328625,49
65	381089,48	3328661,08

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.		53	381308,76	3328070,68				
				54	381305,53	3328079,91				
				55	381398,21	3328144,53				
				56	381425,5	3328163,56				
				57	381456,95	3328190,55				
				58	381524,41	3328253,29				
				59	381528,25	3328243,58				
				60	381309,56	3328468,36				
				61	381292,49	3328482,58				
				62	381248,75	3328519,06				
				63	381168,36	3328589,53				
				64	381128,79	3328625,49				
				65	381089,48	3328661,08				
									127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Координаты поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
66	381009,79	3328733,69
67	380960,1	3328777,96
68	380953,79	3328783,72
69	380929,14	3328806,26
70	380851,05	3328873,19
71	380849,1	3328874,74
72	380766,43	3328736,87
73	380804,44	3328623,41
74	381062,3	3328468,8
75	381181,07	3328396,11
76	380825,41	3328893,57
77	380758,56	3328946,71
78	380721,26	3328967,98
79	380687,42	3328985,15
80	380624,97	3329008,51
81	380613,71	3329010,91
82	380384,26	3329035,14
83	380388,11	3329026,76
84	380390,49	3329021,58
85	380483,74	3328825,87
86	380492,57	3328807,48
87	380498,45	3328795,21
88	380504,75	3328782,12
89	380522,87	3328743,99
90	380565,2	3328755,2
91	380759,37	3328640,11
91/1	380765,44	3328645,39
92	380732,50	3328743,72
93	381176,15	3328365,56
94	380758,02	3328616,26
95	380580,66	3328721,72
95/1	380551,37	3328728,97
96	380532,73	3328723,23
97	380559,2	3328667,5
98	380576,18	3328640,86
99	380643,97	3328532,6
100	380680	3328488,63
101	380781,93	3328354,49
102	380812,34	3328312,44
103	380813,62	3328292,93
104	380886,35	3328193,57
105	380944,33	3328154,19
106	380964,36	3328140,54
107	381035,28	3328105,41

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ

Лист

14

Координаты поворотных точек красных линий		
Номер точки	Координата X	Координата Y
107/1	381097,98	3328141,24
107/2	381097,03	3328143,03
107/3	381102,27	3328145,95
107/4	381103,20	3328144,22
108	381216,52	3328208,96
108/1	381222,19	3328223,82
108/2	381193,75	3328313,01

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ					15