



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

127-17-ППЛ-ОМ-К4



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

127-17-ППЛ-ОМ-К4

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
127-17-ППЛ-ОМ-К4-СП	Состав проектной документации	2
127-17-ППЛ-ОМ-К4-СК	Состав коллектива	3
127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта	6
	1.1 Местоположение проектируемого линейного объекта	6
	1.2 Природно-климатические условия	6
	1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
	<i>1.3.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта</i>	8
	<i>1.3.2 Обоснование границ зоны размещения</i>	10
	<i>1.3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>	10
	<i>1.3.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</i>	11
	<i>1.3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</i>	11
	<i>1.3.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</i>	12

						127-17-ППЛ-ОМ-К4-С		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Зам. директора	Собеникова О.А.				12.17			
Упр. проектом	Горячая М.В.				12.17			
Нормоконтроль	Собеникова О.А.				12.17			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						1		
						4		
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полп

Обозначение	Наименование	Нумерация
	<i>1.3.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами</i>	12
	<i>1.3.8 Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта</i>	12
	<i>1.3.9 Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия</i>	13
	<i>1.3.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	13
	<i>1.4 Мероприятия по охране окружающей среды</i>	13
	<i>1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	13
	<i>1.4.2 Мероприятия по охране здоровья населения от шумового воздействия</i>	14
	<i>1.4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова</i>	14
	<i>1.4.4 Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов</i>	14
	<i>1.4.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов</i>	15
	<i>1.5 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</i>	15
	<i>1.5.1 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	15
	<i>1.5.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-С	Лист 2
------	----------	------	-------	-------	------	--------------------	-----------

Обозначение	Наименование	Нумерация
	<i>1.5.3 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	17
	<i>1.5.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	17
	Приложения	18
	1. Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	19
	2. Приложение А1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0299.01-2017-3811164132-П-172;	20
	3. Приложение А2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРОСИ-И-02207.2-16022015;	23
	4. Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки;	27
	5. Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки;	28
	6. Приложение В1. Техническое задание к Договору №127-17 от 29.11.2017г.;	29
	7. Приложение В2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №76-37-5739/16 от 28.09.2016г.;	32
	8. Приложение В3. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-384/17 от 30.01.2017г.;	33
	9. Приложение В4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области №66-37-12133/6 от 28.09.2016г.;	34
	10. Приложение В5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №12-47/32036 от 25.11.2016г.;	35
	11. Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	36

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

127-17-ППЛ-ОМ-К4-С						Лист
						2

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки	
1	127-17-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	127-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000	1
2	127-17-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	15
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	127-17-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	7
	127-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	1
4	127-17-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	36
		Проект межевания территории	
		Основная часть проекта межевания	
5	127-17-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4

Согласовано

Подп. и						127-17-ППЛ-ОМ-К4-СП			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
Инв. № подл.	Зам. директора	Собенникова О.А.			12.17	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Упр. проектом	Горячая М.В.			12.17			2	2
	Нормоконтроль	Собенникова О.А.			12.17		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячая М. В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
Транспорт	
Инженер 2 категории	Кольган А.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

127-17-ППЛ-ОМ-К4-СК					

Лист
3

Введение

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области осуществляется на основании Договора №127-17 от 29 ноября 2017 г. между ООО «ВостСибСтрой» и ООО «ППМ «Мастер-План».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта направлен на:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского муниципального района Иркутской области;
- Генеральный план Марковского городского поселения в действующей редакции;
- Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения;
- Документация по планировке незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой», утвержденная постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014 № 580, в редакции от 25.01.2017 №75;
- Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.;
- Схема территориального планирования Иркутской области утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп.

Согласовано					
Подп. и дата	Взам. инв. №				
Инв. № подл.					

127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

						127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Собенникова О.А.			12.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Горячая М.В.			12.17			4	36
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			12.17		ООО «ППМ «Мастер-План»		

– Иные нормативные правовые акты.

Состав и содержание проекта планировки, предусматривающего размещение линейных объектов, определяется статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и техническим заданием.

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

– Постановление Администрации Марковского муниципального образования – Администрации городского поселения от 25.12.2017 г. № 2100 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения;

– Договор на выполнение работ по подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской №127-17 от 29 ноября 2017 г.

- Техническое задание;

- Разработанная ООО «РегионПроект» проектная документация «Строительство автомобильных дорог в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» (разделы ПЗ, ППО, ТКР1, ТКР2, ПОС, ООС, ПБ, СМ, ИГДИ, ИГИ, ИГМИ, ИЭИ);

- Сведения государственного кадастра недвижимости в электронном виде в xml-формате.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
										5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

1.1 Местоположение проектируемого линейного объекта

Трасса проектируемой автомобильной дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области находится в микрорайоне «Юго-Западный» в поселке Маркова. Проектной документацией предусмотрено строительство трех трасс.

Планируемая автомобильная дорога проходит по незастроенной территории, по землям населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:3382.

Общая протяженность проектируемых трасс составляет 1632,1 м.

1.2 Природно-климатические условия

Из-за удаленности от морей климат в районе проектирования резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 70°C. Среднегодовое солнцестояние составляет 318 дней.

Отрицательная температура устанавливается в конце октября (в среднем с 23 числа) и держится до начала апреля (в среднем до 6 числа). Зима суровая, затяжная продолжительностью более 5 месяцев (конец октября – начало апреля). С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура составляет – 17,8°C. Весна сухая, короткая; снег сходит в начале апреля, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый тёплый месяц – июль, средняя температура составляет 18,3 °C. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

Район изысканий расположен во 2-й зоне морозостойкости. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 3—3,5 метра. Вегетационный период в среднем длится 148 дней в году. Безморозный период — 95 дней. Среднесуточная температура воздуха выше 0°C держится в течение 200 дней. На тёплый период года (май — сентябрь) приходится 78% всех осадков, на холодный — 22 %. Среднегодовая скорость ветра — 2,1 м/с. Наибольшее количество ветреных дней приходится на весну и осень. Среднегодовая влажность воздуха умеренная — 72 %.

Абсолютный максимум годовых осадков был зафиксирован в 1938 году на уровне 797 мм, абсолютный минимум — в 1884 году на уровне 209 мм.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» основные климатические параметры нижеследующие:

Таблица 1.1 - Климатические параметры холодного периода года

	Иркутск*		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-39	°C
2	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-37	°C
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-38	°C
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-33	°C
5	Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-24	°C
6	Абсолютная минимальная температура воздуха	-50	°C
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	9.2	°C
8	Продолжительность, сут. периода со среднесуточной температурой воздуха <0, °C	170	сут
9	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <0, °C	-12	°C

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Таблица 1.1 - Климатические параметры холодного периода года			

	Иркутск*		
10	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха <8, °С	232	сут
11	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <8, °С	-7.7	°С
12	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха <10, °С	249	сут
13	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <10, °С	-6.6	°С
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	81	%
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	77	%
16	Количество осадков за ноябрь-март	70	мм
17	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮВ	
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	3	м/с
19	Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8, °С	2.2	м/с

Таблица 1.2 - Климатические параметры холодного периода года

	Иркутск*		
1	Барометрическое давление	963	гПа
2	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	23	°С
3	Температура воздуха обеспеченностью 0,98	26	°С
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	24.7	°С
5	Абсолютная максимальная температура воздуха	37	°С
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	12	°С
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	75	%
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	58	%
9	Количество осадков за апрель - октябрь	407	мм
10	Суточный максимум осадков	114	мм
11	Преобладающее направление ветра за июнь - август	З	
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	1.7	м/с
	* Климатические параметры рассчитаны за период наблюдений 1966 - 2010 гг.		
	Инженерно-геологические условия		
	В геологическом строении участка производства работ на изученную глубину до 30,0 м		

принимают участие делювиально-элювиальные отложения четвертичного возраста, подстилаемые с глубины 2,6-19,5 м коренными породами юрского возраста. С поверхности выше перечисленные отложения перекрыты почвой и насыпным грунтом.

Разделение глинистых грунтов на инженерно-геологические элементы выполнено без выделения отдельно делювиальных отложений и элювиальных образований. Эти разности грунтов объединены, поскольку имеют сопоставимые значения показателей физических и механических характеристик грунтов.

Делювиально-элювиальные отложения вскрываются под почвой и насыпным грунтом с глубины 0,1-4,1 м. Подошва вскрыта на глубине 2,6-19,5 м. Мощность толщи составила от 2,5 до 19,4 м.

Делювиально-элювиальные отложения выделены в следующие инженерно-геологические элементы: суглинок твердый просадочный, супесь твердая просадочная, суглинок твердый, суглинок тугопластичный, щебенистый грунт.

Коренные породы вскрыты непосредственно под толщей делювиально-элювиальных отложений с глубины 2,6-19,5 м. Подошва до глубины 15,0-30,0 м не вскрыта. Вскрытая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>принимают участие делювиально-элювиальные отложения четвертичного возраста, подстилаемые с глубины 2,6-19,5 м коренными породами юрского возраста. С поверхности выше перечисленные отложения перекрыты почвой и насыпным грунтом.</p> <p>Разделение глинистых грунтов на инженерно-геологические элементы выполнено без выделения отдельно делювиальных отложений и элювиальных образований. Эти различия грунтов объединены, поскольку имеют сопоставимые значения показателей физических и механических характеристик грунтов.</p> <p>Делювиально-элювиальные отложения вскрываются под почвой и насыпным грунтом с глубины 0,1-4,1 м. Подошва вскрыта на глубине 2,6-19,5 м. Мощность толщи составила от 2,5 до 19,4 м.</p> <p>Делювиально-элювиальные отложения выделены в следующие инженерно-геологические элементы: суглинок твердый просадочный, супесь твердая просадочная, суглинок твердый, суглинок тугопластичный, щебенистый грунт.</p> <p>Коренные породы вскрыты непосредственно под толщей делювиально-элювиальных отложений с глубины 2,6-19,5 м. Подошва до глубины 15,0-30,0 м не вскрыта. Вскрытая</p>								
			127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ								
			Лист								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7					

мощность толщи составила от 5,5 до 22,7 м. Грунты выделены в следующие инженерно-геологические элементы: песчаник низкой прочности, песчаник пониженной прочности, песчаник мало прочный, песчаник средней прочности.

По категории сложности инженерно-геологических условий изысканий объект относится к II (средней сложности) категории.

Рельеф

Участок проектирования улично-дорожной сети находится на водораздельном коренном склоне рек Иркут и Кая.

Гидрологические условия

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют.

Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория проекта планировки расположена в северо-западной части в границах р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области и относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Природная радиация

Результаты радиационного мониторинга, свидетельствуют, что радиационная обстановка на территории в настоящее время обусловлена естественной радиоактивностью. Содержание естественных радионуклидов в природных средах варьирует в широких пределах.

Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада. Кроме того, в приземную атмосферу постоянно поступают естественные радионуклиды, образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.3.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта

Техническая категория автомобильных дорог по объекту «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» приняты в соответствии СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Основные технические параметры для улиц и дорог сельских поселений:

Расчетная скорость	30 км/ч
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина проезжей части	7,0 м
Число полос движения	2
Наименьший радиус кривых в плане	30 м
Наибольший продольный уклон	80‰

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
<div>Техническая категория автомобильных дорог по объекту «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» приняты в соответствии СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».</div> <div><div>Основные технические параметры для улиц и дорог сельских поселений:</div><div><div>Расчетная скорость</div><div>30 км/ч</div></div><div><div>Ширина полосы движения</div><div>3,5 м</div></div><div><div>Ширина проезжей части</div><div>7,0 м</div></div><div><div>Число полос движения</div><div>2</div></div><div><div>Наименьший радиус кривых в плане</div><div>30 м</div></div><div><div>Наибольший продольный уклон</div><div>80‰</div></div></div>							
Взам. инв. №	Подп. и дата						

Ширина тротуара 2,25 м

Трасса №1

Категория - главная улица

Начало проектируемой улицы №1 ПК0+0,00 примыкает к ул. Фролова.

Конец проектируемой улицы №1 ПК9+32,94 примыкает к ул. Фролова.

Максимальный продольный уклон – 77,94‰

Минимальный радиус в продольном профиле:

выпуклый – 717 м

вогнутый – 675 м

Протяженность – 932,94 м

Проектной документацией предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта.

Трасса №2

Категория – улица в жилой застройке: основная

Начало проектируемой улицы №4 ПК0+0,00.

Конец проектируемой улицы №4 ПК3+96,03 соответствует ПК 1+63,86 улицы №1

Максимальный продольный уклон – 31,29‰

Минимальный радиус в продольном профиле:

выпуклый – 1691 м

вогнутый – 2319 м

Протяженность – 396,03 м

Трасса №3

Начало проектируемой улицы №5 ПК0+0,00 соответствует ПК6+15,18 улицы №1.

Конец проектируемой улицы №5 ПК3+03,13

Максимальный продольный уклон – 79,98‰

выпуклый – 1480 м

вогнутый – 9137 м

Протяженность – 303,13 м

Общая длина проектируемых трасс составляет 1632,1 м.

Максимальная высота насыпи по проектируемым дорогам составляет 1,85 м, а максимальная глубина выемки 1,04 м.

При устройстве земляного полотна производится снятие растительного грунта на глубину 0,2 м и складировается для дальнейшего использования в укреплении откосов. Проектной документацией предусмотрена замена пучинистого, просадочного грунта на песчано-гравийную смесь величиной 2/3 сезонного промерзания грунтов.

Тротуары назначены с устройством съездов с тротуаров на проезжую часть для инвалидов и пешеходов с колясками. При устройстве съездов уклон не превышает 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м.

Поперечный уклон проезжей части и тротуаров 15‰.

Сбор и отвод поверхностного стока с территории застройки и дорожного покрытия принят открытого и закрытого типа.

Сведения о проектной мощности

В соответствии с п. 2.5 таб.4 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» ориентировочная интенсивность движения транспортных средств в одном направлении составляет 500 авт/ч.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>валидов и пешеходов с колясками. При устройстве съездов уклон не превышает 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м.</p> <p>Поперечный уклон проезжей части и тротуаров 15‰.</p> <p>Сбор и отвод поверхностного стока с территории застройки и дорожного покрытия принят открытого и закрытого типа.</p> <p>Сведения о проектной мощности</p> <p>В соответствии с п. 2.5 таб.4 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» ориентировочная интенсивность движения транспортных средств в одном направлении составляет 500 авт/ч.</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ		Лист
								9

1.3.2 Обоснование границ зоны размещения

Согласно Постановлению Администрации Марковского муниципального образования №580 от 19.09.2014 г. утвержден проект планировки территории и проект межевания незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой».

Проектируемые улицы находятся в Марковском городском поселении. Иркутского района, Иркутской области и расположены на землях населенных пунктов в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:3382 и части земельных участков 38:06:010902:4472, 38:06:010902:4471, 38:06:010902:3372, 38:06:010902:3370, 38:06:010902:3375, 38:06:010902:3381.

Граница зоны размещения линейного объекта определяется по полосе постоянного отвода.

Проектной документацией не предусмотрен временный отвод под устройство строительно-складской площадки, служащей для складирования используемых материалов, стоянки строительной техники и санитарно-бытовых помещений, в связи с размещением техники и материалов на существующей производственной базе ООО «ВостСибСтрой».

Под установку опор освещения проектом не предусматривается отчуждение земель во временное пользование.

Ведомость распределения земель полосы отвода приведена в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3 – Ведомость распределения земель полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер и правообладатель земельных участков	Категории земель	Площадь постоянного отвода, кв.м	Площадь временного отвода, кв.м	Правообладатель
1	38:06:010902:3382	Земли населенных пунктов	45270	-	ООО «ВостСибСтрой»
2	38:06:010902:4472	Земли населенных пунктов	120	-	ООО «ВостСибСтрой»
3	38:06:010902:4471	Земли населенных пунктов	275	-	ООО «ВостСибСтрой»
4	38:06:010902:3372	Земли населенных пунктов	146	-	ООО «ВостСибСтрой»
5	38:06:010902:3370	Земли населенных пунктов	153	-	ООО «ВостСибСтрой»
6	38:06:010902:3375	Земли населенных пунктов	482	-	ООО «ВостСибСтрой»
7	38:06:010902:3381	Земли населенных пунктов	200	-	ООО «ВостСибСтрой»
8	38:06:010902:5247	Земли населенных пунктов	18	-	ООО «ВостСибСтрой»
Итого:			46664	-	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист	
											10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги.

1.3.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского городского поселения земельные участки, на которых расположены линейные объекты, градостроительные регламенты не распространяются.

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом от 29.12.2004г №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017), Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017), СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ФЗ от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» (ред. от 05.12.2017), Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода» (ред. от 29.05.2013, ред. от 27.08.2015 №890), Постановлением Правительства №717 от 2.09.2009г, Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4, №5.

1.3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения проектируемых автомобильных дорог с существующими и строящимися объектами капитального строительства представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ пересечения	Наименование линии, ведомственная принадлежность и пункты соединяемые линией	П К +	Правый угол пересечения	Отметки земли в месте пересечения	Количество проводов	Высота подвески проводов над осью дороги	Тип подвески	Расстояние от оси		Длина пролета		Левая опора				Правая опора				Материал	
								левая опора	правая опора	левый пролет	правый пролет	номер опоры	отметка основания опоры	высота опоры	высота подвески	номер опоры	отметка основания опоры	высота опоры	высота подвески	опор	проводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Ив. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ															Лист
																					11

1	ЛЭП 0.6 кВ	3+10.74	80	487.52	3	494.63	Трав	43.43	8.01	43.43	8.01	б/н	485.76	9.34	8.22	б/н	487.73	8.7	7.87	ж.б
---	---------------	---------	----	--------	---	--------	------	-------	------	-------	------	-----	--------	------	------	-----	--------	-----	------	-----

1.3.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно ранее утвержденной Документации по планировке незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой», утвержденной Постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014 № 580, в редакции от 25.01.2017 №75 планируемые автомобильные дороги имеют пересечения с планируемыми распределительными тепловыми сетями, планируемыми магистральными сетями хозяйственно-бытовой канализации.

1.3.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют.

1.3.8 Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта

Планируемые автомобильные дороги проходят по землям населенных пунктов в р.п. Маркова.

Ведомость земельных участков разных форм собственности представлена в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Ведомость земельных участков разных форм собственности

Правообладатели земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь отвода в постоянное пользование, м ²
1	2	3	4
Проектируемые автомобильные дороги			
38:06:010902:3382 ООО «ВостСибСтрой»	Земли населенных пунктов	для общего пользования (уличная сеть)	41198
38:06:010902:4472 ООО «ВостСибСтрой»	Земли населенных пунктов	для среднеэтажной застройки	120
38:06:010902:4471 ООО «ВостСибСтрой»	Земли населенных пунктов	для среднеэтажной застройки	275
38:06:010902:3372 ООО «ВостСибСтрой»	Земли населенных пунктов	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	146
38:06:010902:3370 ООО «ВостСибСтрой»	Земли населенных пунктов	для иных видов жилой застройки	153
38:06:010902:3375 ООО «ВостСибСтрой»	Земли населенных пунктов	для иных видов жилой застройки	482
38:06:010902:3381 ООО «ВостСибСтрой»	Земли населенных пунктов	для иных видов жилой застройки	200
38:06:010902:5247 ООО «ВостСибСтрой»	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки	18
Итого			46664

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 12
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.3.9 Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 30 января 2017 г. № 02-76-384/17 в результате рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 31.10.2016 г. (далее акт ГИКЭ) земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ - территории объекта: «Строительство автомобильной дороги на территорию жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» установлено отсутствие на землях под размещение объекта: «Строительство автомобильной дороги на территорию жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов обладающих признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

1.3.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по сохранению по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

1.4 Мероприятия по охране окружающей среды

1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения вредных выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможна только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах участка отвода земель, запрещение движения транспорта за пределами;
- осуществлять перемещение выбранного грунта по территории строительной площадки, предусмотрев меры против его пыления.

С целью уменьшения вредных выбросов в атмосферу в период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия:

- содержание дороги в хорошем техническом состоянии;
- полив водой против пыления в жаркое время;
- посадка зеленых насаждений;
- организация твердого асфальтового покрытия автодороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	автотранспортных средств; - одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможна только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ; - ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах участка отвода земель, запрещение движения транспорта за пределами; - осуществлять перемещение выбранного грунта по территории строительной площадки, предусмотрев меры против его пыления. С целью уменьшения вредных выбросов в атмосферу в период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия: - содержание дороги в хорошем техническом состоянии; - полив водой против пыления в жаркое время; - посадка зеленых насаждений; - организация твердого асфальтового покрытия автодороги.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ				Лист
										13

1.4.2 Мероприятия по охране здоровья населения от шумового воздействия

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
 - погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенными двигателями автотранспортных средств;
 - работа машин и механизмов исключена в ночное и вечернее время суток.
- Строительные работы ведутся в одну смену с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часов. Вся техника работает поочередно.

Шумовое воздействие в период строительства носит кратковременный характер и не превышает ПДУ в жилой застройке, находится в пределах допустимого, следовательно, разработка и внедрение мероприятий по снижению шума не требуется.

В период эксплуатации автомобильной дороги шумовое воздействие будет создавать движущийся транспорт.

Акустическое воздействие источников шума проектируемого объекта не превышает ПДУ на границах жилой застройки, и находится в пределах допустимого, разработка и внедрение мероприятий по снижению шума не требуется.

1.4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

В период строительства:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

В период эксплуатации:

- комплекс благоустройства и озеленения территории для создания благоприятных эстетических и санитарно-гигиенических условий;
- организация твердого асфальтового покрытия автодороги.

Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы и почвенный покров происходит только в период строительных работ.

При эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров. Разрабатывать мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова не требуется.

1.4.4 Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов

На всем протяжении не пересекает водные объекты.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов предусмотрено:

- проведение всех работ вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, лечебных подземных вод и округов санитарной охраны курортов;
- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтом, используемые для водоснабжения;
- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый выгреб туалетных кабин с последующим вывозом специализированным транспортом на канализационные очистные сооружения согласно предварительно заключенному договору;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	земельные ресурсы и почвенный покров. Разрабатывать мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова не требуется.									
			1.4.4 Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов									
			На всем протяжении не пересекает водные объекты.									
			Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов предусмотрено:									
			<ul style="list-style-type: none">- проведение всех работ вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, лечебных подземных вод и округов санитарной охраны курортов;- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтом, используемые для водоснабжения;- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый выгреб туалетных кабин с последующим вывозом специализированным транспортом на канализационные очистные сооружения согласно предварительно заключенному договору;									
						127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ					Лист	
											14	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

- ежедневный контроль за исправностью машин и механизмов, их техническое обслуживание и ремонт, утилизацию расходных материалов проводить за пределами производства работ;

- способы накопления отходов и оборудование площадок для складирования отходов должны исключить возможное загрязнение окружающей среды, соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.2.1.1312-03;

- в заключительный период проведения работ производится уборка и благоустройство площадки проведения работ. Вывоз с территории стройплощадки временных сооружений;

Для отвода ливневых вод от зеленого полотна предусмотрено устройство водоотводных кюветов с нагорной стороны в бетонные лотки и сбросом в пониженные места рельефа.

Водоотвод с проезжей части и тротуаров осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов в резервуары.

Таким образом, выполнение водоохраных мероприятий, предусмотренных в проектной документации, обеспечат сохранение качественных показателей поверхностных и подземных вод на существующем уровне. Состояние поверхностных и подземных вод не терпит необратимых изменений.

1.4.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период строительно-монтажных работ включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

В период эксплуатации объекта отходы отсутствуют. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не предусматриваются.

1.5 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

1.5.1 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

Потенциально опасные объекты на территории проекта планировки - отсутствуют. Территория будет застроена многоквартирными жилыми домами.

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения и сильные ветры (ураганы).

Территория относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 9 баллов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ					Лист 15

<p>влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.</p> <p>Потенциально опасные объекты на территории проекта планировки - отсутствуют. Территория будет застроена многоэтажными жилыми домами.</p> <p>Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения и сильные ветры (ураганы).</p> <p>Территория относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:</p> <p>- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.</p> <p>Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 9 баллов.</p>						
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25-40 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Наибольшую опасность в летний период представляют осадки в виде града. Интенсивность природного явления может достигать 20 – 31 мм за одно проявление.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

1.5.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте:

- улучшение регулирования движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений;
- запрет (сокращение) проезда крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут;
- формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях:

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p><u>Сетей и объектов теплоснабжения:</u></p> <p>– отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.</p> <p>– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.</p> <p>Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.</p> <p><u>Сетей электроснабжения:</u></p>							
						127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

1.5.3 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

- своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна;
- проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;
- своевременное оповещение населения;
- контроль состояния инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

1.5.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматривается строительство автомобильных дорог в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области.

Технологические процессы по строительству не пожароопасные.

Здания, сооружения и отдельно стоящие резервуары с нефтепродуктами проектной документацией не предусмотрены.

Ближайшая к строительному участку пожарная часть находится по адресу Кайская 38а «Пожарная часть №4. 2 отряд ФПС по Иркутской области».

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение пожаров, при проведении данного вида работ, являются:

- запрещение применения открытого огня при проведении работ с битумными составами;
- исключение проведения пожароопасных работ, в первую очередь газосварочных, электросварочных, вблизи использования битумных составов;
- своевременное удаление горючих отходов в местах проведения работ с битумными составами;
- соблюдение требуемых противопожарных расстояний до лесополос;
- снятие растительного грунта в месте проведения строительно-монтажных работ с битумными составами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
										17
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							18

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области были учтены материалы следующих инженерных изысканий, выполненных ООО «Регион Проект» в 2016 г.:

- шифр 16-09/01-ИГДИ - инженерно-геодезические изыскания;
- шифр 16-09/01-ИГИ - инженерно-геологические изыскания;
- шифр 16-09/01-ИГМИ - инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- шифр 16-09/01-ИЭИ - инженерно-экологические изыскания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ				19





ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «06» апреля 2017 г. № 0299.01-2017-3811164132-П-172

	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроект» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Директор

(подпись)

Т.А. Солоненкова



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложение 1.1.

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «16» февраля 2015 года
№ СРОСИ-И-02207.2-16022015

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и
технически сложных объектов, объектов использования атомной
энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации,
основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «Стандарт-
Изыскания»

Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроект»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий:
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4	Гидрогеологические исследования
2.5	Инженерно-геофизические исследования
2.6	Инженерно-геокриологические исследования
2.7	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

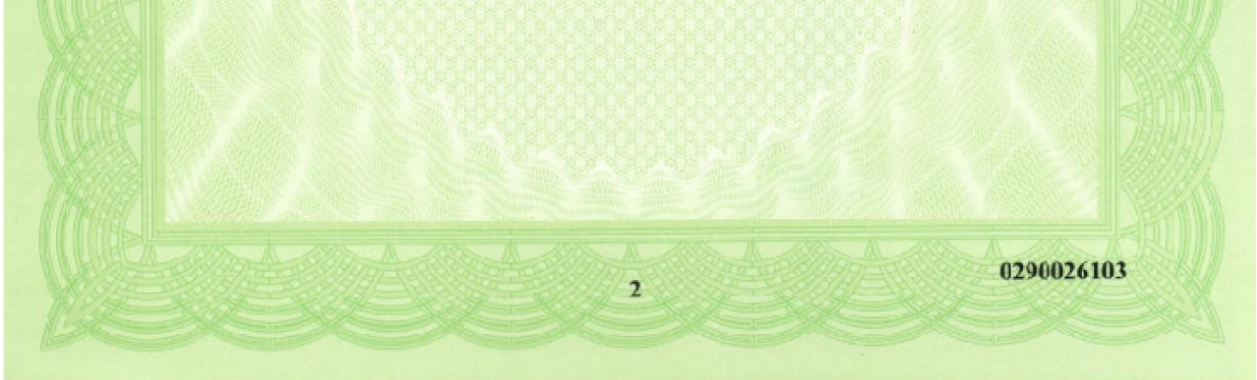
3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий:
4.1	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения):
5.1	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Директор СРО ИП
«Стандарт-Изыскания»

Подпись
М.П.

Каюмов М.Ш.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 25

Приложение 1.2.

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «16» февраля 2015 года
№ СРОСИ-И-02207.2-16022015

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства, **включая особо опасные и
технически сложные объекты капитального строительства (кроме
объектов использования атомной энергии)** и о допуске к которым член
Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания Некоммерческого партнерства
инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроект»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий:
4.5	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории *

* - Данные виды и группы видов работ требуют получения
свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта
капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах,
указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания»

Подпись
М.П.

Каюмов М.Ш.



Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки

Программа и задание на проведение инженерных изысканий включены результаты инженерных изысканий для строительства автомобильных дорог в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, выполненных ООО «РегионПроект» в 2016 г. (шифр 16-09/01).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 27	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки

Исходные данные:

- Разработанная ООО «РегионПроект» проектная документация «Строительство автомобильных дорог в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»:
- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 2. Проект полосы отвода;
- Раздел 3.1. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 1. Автомобильные дороги;
- Раздел 3.2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 2. Наружное освещение;
- Раздел 5. Проект организации строительства;
- Раздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Сведения государственного кадастра недвижимости в электронном виде в xml-формате.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ					28

к Договору № 127-17 от «29» июля 2017 г. Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта
капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое»
Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области

1. Заказчик	ООО "ВостСибСтрой"
2. Вид выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области
2. Цель выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540); 4. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 266); 7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 6.04.1998 г. № 18-30); 8. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского муниципального района Иркутской области; 9. Другие нормативные документы.
4. Базовая градостроительная и проектная документация	1. Генеральный план Марковского городского поселения в действующей редакции; 2. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения; 3. Документация по планировке незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой», утвержденная постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014 № 580, в редакции от 25.01.2017 № 75; 4. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/р.д.; 5. Схема территориального планирования Иркутской области утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп.
5. Территория проектирования	Марковское городское поселение, территория в границах земельных участков в соответствии со

стр. 4 из 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							3. Документация по планировке незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой», утвержденная постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014 № 580, в редакции от 25.01.2017 № 75; 4. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.; 5. Схема территориального планирования Иркутской области утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп. Марковское городское поселение, территория в границах земельных участков в соответствии со				29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5. Территория проектирования					

стр. 4 из 7

127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Подрядчик
Генеральный
ООО «ППИ»

Лист
30

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Заказчик:
Генеральный директор
ООО «ВостСибСтрой»



С.В. Радин

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»»



М.В. Протасова

стр. 6 из 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

О земельном участке

ООО «РегионПроект»
Вход №1 411
от «06» 10 20 16 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

30 ЯНВ 2017

№

ОК-86-884/14

на №

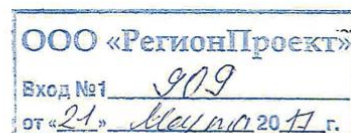
1404

от

17.11.2016

О земельном участке

Генеральному директору
ООО "РегионПроект"
Курочкину В.Г.



В результате рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 31.10.2016 г. (далее акт ГИКЭ) земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ – территории объекта: «Строительство автомобильной дороги на территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» установлено отсутствие на землях под размещение объекта: «Строительство автомобильной дороги на территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов обладающих признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласна с заключением ГИКЭ от 31.10.2016 г.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

Е.М.Корниенко



Исполнитель: Лунькова Ж.В. 4381/2016-
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 33
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел: (3952) 20-05-63, факс 24-13-42
E-mail: eco_exam@govirk.ru

18.09.16 № 66-37-12133/6
на № 1296 от 20.09.2016

Генеральный директор
ООО «Регион Проект»

В.Г. Курочкину

664075, г. Иркутск,
ул. Дальневосточная,
д.154/1, оф. 2,3.

О предоставлении информации

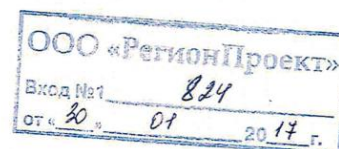
Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области рассмотрело Ваше обращение, касающееся предоставления информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения для разработки проектной документации «Строительство автомобильной дороги на территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области», расположенного в Иркутском районе, Иркутской области (в соответствии с предоставленными координатами), и сообщает следующее.

Согласно схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), в границах рассматриваемого месторасположения, особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

Первый
заместитель министра

Е.Б. Бичинов

Секунда А.А.,
20-18-82



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

О предоставлении информации

ул. Дальневосточная, д. 154/1,
оф. 2, 3, г. Иркутск, 664075

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «РегионПроект» от 20.09.2016 № 1295 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Строительство автомобильной дороги на территории жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

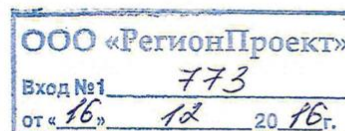
Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степанишкий

Исп. Гапиенко С. А. (499) 125-53-92 (Ведев)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 декабря 2017 года № 2100
р. п. Маркова

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта капитального
строительства : автомобильные
дороги в жилом комплексе « Луговое»
Марковского городского поселения

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Архитектурному отделу (начальник отдела Рой К. Г.) в срок до 18 января 2018 года обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете « Ангарские огни» и разместить на официальном сайте администрации Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Марковского
муниципального образования

 Г. Н. Шумихина



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

127-17-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

36