

## ***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

***МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ- ГВАРДЕЙСКАЯ, РУЧЕЙНАЯ, ПЕР. БЕРЕЗОВЫЙ,  
УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, УЛ. СИБИРСКАЯ, УЛ. РОССИЙСКАЯ***

***Материалы по обоснованию проекта планировки  
Пояснительная записка***

***1-ПП-03.2018/ППТ 4***

***Том 4***

***Главный инженер проекта***

***Е.А. Бальчугов***

***2018г.***

# ***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

***МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ- ГВАРДЕЙСКАЯ, РУЧЕЙНАЯ, ПЕР. БЕРЕЗОВЫЙ,  
УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, УЛ. СИБИРСКАЯ, УЛ. РОССИЙСКАЯ***

*Материалы по обоснованию проекта планировки  
Пояснительная записка*

***1-ПП-03.2018/ППТ 4***

*Том 4*

*Главный инженер проекта*

*Е.А. Бальчугов*

*2018 г.*


## Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1-ПП-03.2018/ППТ 4.С	Содержание	
1-ПП-03.2018/ППТ 4.СП	Состав проекта	
1-ПП-03.2018/ППТ 4.ПЗ	Пояснительная записка	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

1-ПП-03.2018/ППТ 4.С					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Разработал		Дзюба			04.18.
Проверил					
ГИП		Бальчугов			04.18.
Содержание					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			П	1	1
					

### Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-ПП-03.2018/ППТ 1.	Основная часть проекта планировки территории	
		Том 1. Графическая часть. Чертеж планировки территории.	
		Чертеж устанавливаемых красных линии; границы зон размещения проектируемого линейного объекта. М 1:1000	
2	1-ПП-03.2018/ППТ 2.	Том 2. Пояснительная записка. Положение о размещении линейного объекта	
3	1-ПП-03.2018/ППТ 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Том 3. Графическая часть	
		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
4	1-ПП-03.2018/ППТ 4.	Том 4. Пояснительная записка	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-ПП-03.2018/ППТ 1 СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Дзюба			04.18.	П	1	1
	Проверил							
	ГИП	Бальчугов			04.18.			
Состав проектной документации								

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....2

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....3

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....3

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....4

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....4

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....4


7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....4

**Обязательные приложения:**

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

1-ПП-03.2018/ППТ 4.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						<div align="center">  </div>		

Пояснительная записка

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

**1.2 Природно-климатические условия**

**1.2.1 Климат**

Климат резко континентальный. Лето тёплое, средняя температура июля около 17°C. Сред-негодное количество осадков составляет 300 – 350 мм. В течение года преобладают ветры северо-западного и юго-восточного направления.

Первые признаки надвигающейся зимы проявляются в середине октября, и уже в конце ме-сяца возможно установление уверенного снежного покрова. Правда в отдельные годы покров устанавливается только к середине ноября. Средние январские температуры минус 26...минус 27. Абсолютный минимум составил минус 54°C. Средняя высота снежного покрова составляет 45 – 55 см. Продолжительность морозного периода в среднем составляет 145 – 150 дней. Преобладает малооблачная и сухая погода. Весной полное разрушение снежного покрова происходит в конце апреля. Весенний период характеризуется неустойчивой погодой, отмечается резкие перепады атмосферного давления и температур.

Лето непродолжительное, но достаточно теплое. В конце мая начале июня происходит уве-ренный переход среднесуточных температур через отметку 150С. Среднемесячные показатели июля месяца составляют 18–20°C. Максимальное значение составляет 37°C. По данным прогноза погоды первая половина летнего периода, как правило, засушливая, основные летние дожди и грозы приходятся на вторую часть лета. Среднегодовая норма осадков колеблется в пределах 340 – 380 мм.

Район изысканий согласно СНиП 2.05.02-85\* относится к I дорожно-климатической зоне.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, СП 131.13330.2012 район изысканий относится к I климатическому району подрайону I Д. Климатические условия – наиболее суровые.

**1.2.2 Рельеф**

П. Марково расположен в границах Иркутского муниципального района, на северо-востоке граничит с г.Иркутском. В окрестностях расположены луга, сосновые, сосново-берёзовые леса, сосново-лиственничные, берёзовые рощи. Площадь города – 27 998 га. Городская застройка занимает 11 950 га, леса – 6350 га, водные пространства – 2870 га, луга и поймы – 4260 га. Рельеф города пересечённый. Высота земли над уровнем моря составляет от 420 до 550 метров. К особо охраняемым территориям отнесены лесопарк на Синюшиной горе, лесная зона курорта «Ангара», роща микрорайона Ново-Мельниково и дендропарк «Академгородка»; к памятникам природы – Кайская роща с реликтовыми соснами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-03.2018/П-ППТ 4.ПЗ				2

Ландшафт города Иркутска и его окрестностей представляет собой всхолмлённую эрозионно-денудационную равнину, сформированную юрскими и четвертичными отложениями; и относится к лесостепной зоне Иркутско-Черемховской равнины у северного подножия Саян. Основная часть Иркутска стоит на высокой пойме и террасах Ангары, Иркуты, Ушаковки и других рек; окраины располагаются на склонах. Под воздействием техногенных нагрузок почти во всех районах города возросло количество суффозионно-просадочных и эрозионных процессов.

### 1.2.3 Растительность и почвы

Почвы принадлежат к ценным среднemocным и маломощным гумусовым черноземам, серым лесным и дерново-карбонатным коричневым. Естественное плодородие снижено в результате длительного хозяйственного использования.

Отложения кудинской свиты (J2kd) представлены песчаниками, алевролитами, конгломератами и гравелитами с прослоями углей. Проведенными инженерно-геологическими изысканиями до изученной глубины 7 м вскрыты песчаники очень низкой прочности размягчаемые сильновыветрелые с прослойками угля. Четвертичные отложения представлены делювиальными (dQ4), и техногенными (tQ4) образованиями. Делювиальные (супесь и щебенистый грунт) отложения получили широкое площадное распространение.

Техногенные образования представлены грунтами насыпи существующей автодороги (галечниковый грунт с песком).

Основная часть территории Иркутской области (около 80 %) занята таежными лесами. Только в южных районах представлена лесостепная растительность. В лесах преобладают хвойные породы - сосна, лиственница, кедр, пихта, ель. Хвойные леса занимают свыше 90 % лесопокрытой площади Иркутской области.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

При разработке проектной документации реконструкции улицы учитывались основное назначение дороги, приведенная интенсивность движения на полосу. Согласно СП 42.13330.16 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», автомобильной дороге присвоена категория: улицы и дороги местного значения.

Ширина зоны размещения линейного объекта для улицы - дороги местного значения на территории в границах жилой застройки составляет от 15 до 30 м. (территория общего пользования).

## 3. Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Не предусматривается проектом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-03.2018/П-ППТ 4.ПЗ	Лист
							3

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов определены в соответствии с утвержденной градостроительной документацией – Генеральным планом Марковского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

С существующей ЛЭП 110 кВ		
№п.п.	X	Y
1.	375239.74	3332288.44
2.	375251.18	3332300.68

**6. Проектом исключено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

**7. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены вне территории, предусматривающей пересечение с водными объектами.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	1-ПП-03.2018/П-ППТ 4.ПЗ			4