



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Марковского городского поселения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Книга 2. Обоснование положений по планировке территории,
в том числе перечень мероприятий по защите территории от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
а так же по обеспечению пожарной безопасности**

17-063-ПП-ОМ-Кн2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Марковского городского поселения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Книга 2. Обоснование положений по планировке территории,
в том числе перечень мероприятий по защите территории от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
а так же по обеспечению пожарной безопасности**

17-063-ПП-ОМ-Кн2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющие проектом

Кольган В.С.

2017

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание

| Обозначение | Наименование | Нумерация |
|-----------------|---|-----------|
| 17-063-ПП-ОМ-СП | Состав документации по планировке территории | 3 |
| 17-063-ПП-ОМ-СК | Состав коллектива | 4 |
| 17-063-ПП-ОМ-Т | Введение | 5 |
| | Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта | 6 |
| | 1.1 Местоположение и границы проектируемой территории | 6 |
| | 1.2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия | 6 |
| | 1.3. Использование территории | 8 |
| | 1.4. Жилищный фонд | 9 |
| | 1.5. Учреждения культурно-бытового обслуживания | 9 |
| | 1.6. Инженерно-техническое обеспечение | 9 |
| | 1.7. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | 9 |
| | 1.8. Инженерно-техническое обеспечение | 9 |
| | 1.7. Уличная сеть и городской транспорт | 10 |
| | 1.8 Производственные территории и объекты | 13 |
| | 1.9. Планировочные ограничения | 13 |
| | Раздел 2. Анализ документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект | 16 |
| | 2.1 Перечень документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект | 16 |
| | 2.2 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования | 16 |
| | 2.3 Генеральный план | 16 |
| | 2.4 Проект внесения изменений в Генеральный план | 17 |
| | 2.5 Правила землепользования и застройки | 17 |
| | 2.6 Инженерно-техническое обеспечение | 22 |
| | Раздел 3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания | 25 |

17-063-ПП-ОМ-С

| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|------------|---------------------------|------|--------|
| Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | | 1 | 2 |
| | ООО «ППМ «Мастер-План» | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИИВ. №

| Обозначение | Наименование | Нумерация |
|-------------|---|-----------|
| | ния и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий | |
| | 3.1 Жилищный фонд и расчетное население | 25 |
| | 3.2 Обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения | 25 |
| | 3.3 Планируемое использование территории | 26 |
| | 3.4 Инженерно-техническое обеспечение | 28 |
| | 3.5 Уличная сеть и городской транспорт | 32 |
| | 3.6 Инженерная подготовка территории | 34 |
| | 3.7 Планировочные ограничения | 34 |
| | 3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 36 |
| | Раздел 4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по предупреждению и минимизации их последствий. Мероприятия по гражданской обороне | 43 |
| | 4.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций | 43 |
| | 4.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий | 49 |
| | Приложения | 60 |
| | 1. Техническое задание к муниципальному контракту № 9-ОК/17 от 11.05.2017 г. на 3-х листах | 61 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Код уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-С | | | |

Состав документации по планировке территории

«Проект планировки и межевания территории микрорайона Ново-Иркутский»

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Количество страниц/листов |
|------------|-------------------|---|---------------------------|
| | | Проект планировки территории | |
| 1 | | <i>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</i> | |
| | 17-063-ПП-ОЧП-Кн1 | Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. | 37 стр. |
| | | <i>Чертежи планировки территории</i> | |
| | 17-063-ПП-ОЧП-Ч1 | Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000 | 1 лист |
| | 17-063-ПП-ОЧП-Ч2 | Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000 | 1 лист |
| 2 | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| | 17-063-ПП-ОМ-Кн2 | Книга 2. Обоснование положений по планировке территории, в том числе перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же по обеспечению пожарной безопасности. | 63 стр. |
| | | <i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i> | |
| | 17-063-ПП-ОМ-1 | Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25 000 | 1 лист |
| | 17-063-ПП-ОМ-2 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000 | 1 лист |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|-------------------------------|---------|------------------|--------|--------|-------|
| 17-063-ПП-ОМ-СП | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Зам.директора | | Собенникова О.А. | | | 12.17 |
| Упр.проектом | | Кольган В. С. | | | 12.17 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Состав проектной документации | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | 3 | 2 |
| ООО «ППМ «Мастер-План» | | | | | |

| | | | |
|---|-------------------|--|---------|
| | 17-063-ПП-ОМ-3 | Схема с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 | 1 лист |
| | 17-063-ПП-ОМ-4 | Планировочное решение застройки территории М 1:2000 | 1 лист |
| | 17-063-ПП-ОМ-5 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000 | 1 лист |
| | | Проект межевания территории | |
| 3 | | <i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i> | |
| | 17-063-ПМ-ОЧМ-Кн3 | Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках. | 44 стр. |
| | 17-063-ПМ-ОЧМ-Ч1 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | 1 лист |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| | 17-063-ПМ-ОМ-Ч1 | Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2000 | 1 лист |
| 4 | | Материалы в электронном виде | |
| | 17-063-ПП-ПМ-Д1 | Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf . | 1 экз. |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-СП | Лист |
| | | | | | | | 4 |

Состав коллектива

в разработке проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский принимали участие:

| | |
|--|------------------|
| Специалисты ООО «ИПМ «Мастер-План»»: | |
| Градостроительная часть | |
| Генеральный директор | М.В. Протасова |
| Управляющий проектом | В.С. Кольган |
| Архитектор 1 категории | Я.Н. Соболевский |
| Экономика | |
| Ведущий инженер-экономист | О.В. Фролова |
| Транспорт, инженерная подготовка территории | |
| Инженер 2 категории | А.С. Кольган |
| Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение | |
| Ведущий инженер | Е.С. Горячева |
| Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация | |
| Главный специалист | И.А. Маринина |
| Теплоснабжение | |
| Главный специалист | П.Д. Бабкина |
| ИТМ ГОЧС | |
| Ведущий инженер ЧС | А.К. Щемелева |
| Сопровождение ГИС (геоинформационные системы) | |
| Ведущий инженер | О.С. Злыгостева |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-СК |
| | | | | | | |

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории микрорайона Ново-Иркутский, выполнен на основании Муниципального контракта № 063-17 от 11 мая 2017 г. Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования.

Проект разработан в соответствии со следующими документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30.

Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 22.03.2014).

Генеральный план Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп.

Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-255/Дгп.

Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденного решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп, 22.12.2015 г. № 45-228/Дгп, 26.04.2016 г. № 49-249/Дгп., 11.04.2017 г. №61-3114/Дгп.

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|----------------|----------|------------------|--------|-------|-------|-----------------------|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Зам. директора | | Собенникова О.А. | | | 12.17 | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Упр. проектом | | Кольган В. С. | | | 12.17 | | | 5 | 63 |
| Нормоконтроль | | Собенникова О.А. | | | 12.17 | | ООО «ППМ «Мастер-План» | | |
| | | | | | | | | | |

Раздел 1 Состояние территории в период подготовки проекта

1.1. Местоположение и границы проектируемой территории

Территория проекта планировки расположена в Марковском муниципальном образовании в северо-восточной части р.п. Маркова. Микрорайон Ново-Иркутский с северной и восточной стороны граничит с г. Иркутском, с западной с СНТ «Юбилейный-2» с южной воздушными линиями электропередачи 220 кВ и 110 кВ. Площадь территории составляет 159,07 га.

1.2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Природно-климатические условия

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около минус 2,1 – минус 2,9°С. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4 м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 - -22,9°С (абсолютный минимум -50°С). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150– 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°С. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже -0,2-0,3°С. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже 0,5°С.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°С (абсолютный максимум +35°С). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Котловина оз. Байкал отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Исследованиями установлено четыре основных направления

| | | | | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|----------------|------|--|--|--|--|------|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

ветра: «култук» (юго-западный), «верховик» (северо-восточный), «горный» (северо-западный) и «шелонник» (юго-восточный). Все они связаны с прохождением фронтальных разделов над озером.

Специальные исследования, проведённые в долинах и падах, различающихся по морфометрическим характеристикам и ориентации, с целью выявления микроклиматических различий, а также анализ существующей информации, показывает следующее: долины расположены перпендикулярно береговой линии и вдоль по основному северо-западному потоку, отличаются повышенной активностью местной циркуляции атмосферы вследствие наложения горно-долинной и бризовой на мезомасштабные процессы над акваторией озера

Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42 %. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Среднемесячная температура воздуха с ноября по январь на побережье Байкала выше на 4-7°C, чем в районе г. Иркутска. В феврале эта разность постепенно уменьшается, а в марте мало различима.

Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. В июне - июле на побережье опухимо холоднее (в среднем на 4-5°C), чем за пределами зоны влияния озера. К августу различия уменьшаются до 1-2 °С.

Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере, температура воздуха в этот период ниже равно-широтных на 2-3°C.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°C), чем за пределами котловины. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают: средняя - около 30,6°C, абсолютная - 70-75°C, что меньше, чем в Иркутске, на 6-7°C. Среднегодовая температура воздуха колеблется от -0,8 до -1,7°C. Самый холодный месяц - январь (-16,7 - 17,8°C), самый теплый - август (+12,8 - +13,9°C).

Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50 %) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13 %, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

Рельеф

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|------|--------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | |

Современный рельеф и связанная с ним речная сеть начали свое развитие в конце плиоцена - начале плейстоцена. В последующем происходили рост и «оперение» крупных водотоков, перегруппировка отдельных элементов, отмирание одних и усиление других долинных отрезков. Для развития эрозийной сети площади определяющее значение имел наклон земной поверхности на северо-запад и северо-восток.

Гидрологические условия

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют.

Сейсмичность территории

Территория проекта планировки расположена в северо-западной части в границах р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области и относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Природная радиация

Результаты радиационного мониторинга, свидетельствуют, что радиационная обстановка на территории в настоящее время обусловлена естественной радиоактивностью. Содержание естественных радионуклидов в природных средах варьирует в широких пределах.

Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада. Кроме того, в приземную атмосферу постоянно поступают естественные радионуклиды, образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей.

1.3. Использование территории

Территория микрорайона Ново-Иркутский, применительно к которой подготовлен проект планировки, представлена селитебной зоны с преобладанием индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

В настоящее время селитебная зона занимает 122,1 га, или 75,0% территории в границах проекта. Жилая зона занимает 87,4 га или 71,6% селитебной территории и представлена участками индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-2 эт.) общей площадью 86,6 га и территорией малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 3 эт.) общей площадью 0,8 га. Улицы, дороги, проезды, площади, занимают 34,7 га, или 28,4% селитебной зоны.

Под внеселитебные виды использования занято 40,8 га или 25,0% территории проекта. Основная площадь внеселитебных территорий занята природными рекреационными территориями, представленными природными ландшафтами (31,8 га) и территорией леса (5,9 га). Производственные территории, общей площадью 3,1 га, представлены производственными объектами IV, V класса опасности (ООО «Дизель-Сервис», ООО СтройЭнергоКомплекс).

Современное использование территории в границах проекта планировки отражено в таблице 1.5

Таблица 1.3 – Современное использование территории в границах проекта планировки

| Территории | га | % |
|---|-----------|----------|
| Жилые зоны | 87,4 | 53,7 |
| из них: малоэтажная застройка | 87,4 | 53,7 |
| в т. ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками | 86,6 | 53,2 |
| прочие малоэтажные жилые дома (до 4 эт.) | 0,8 | 0,5 |

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |

| | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Улицы, дороги, проезды, площади | 34,7 | 21,3 |
| Итого селитебные территории | 122,1 | 75,0 |
| Производственные территории | 3,1 | 1,9 |
| Природные рекреационные территории | 37,7 | 23,1 |
| Итого в границах проекта | 162,9 | 100,0 |

1.4. Жилищный фонд

Существующий жилищный фонд микрорайона Ново-Иркутский представлен 1-2-эт. индивидуальными жилыми домами и 2-3-эт. многоквартирными жилыми домами по ул. Магистральная и ул. Жемчужная.

1.5. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Учреждения культурно-бытового обслуживания на территории микрорайона Ново-Иркутский представлены предприятием торговли – продовольственный магазин «Магистральный». Иные объекты культурно-бытового обслуживания на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки, отсутствуют.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание жителей микрорайона осуществляют объекты социальной инфраструктуры р. п. Маркова и г. Иркутска.

1.6. Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

Территория планировочного микрорайона Ново-Иркутский, применительно к которой выполнен проект планировки, расположена в северо-восточной части р. п. Маркова. Существующий жилищный фонд представлен 1-2 и 2-3 этажными индивидуальными жилыми домами. В настоящее время существующая застройка не имеет централизованного теплоснабжения. По территории транзитом проходит тепловая магистраль ТМ №4 2d 1200 мм от Ново-Иркутской ТЭЦ на правый берег г. Иркутска. Рядом с границей планировочного микрорайона Ново-Иркутский вдоль дороги проходит существующая тепловая сеть 2d 250 мм, которая снабжает теплом застройку м – она «Берёзовый».

Электроснабжение

Электроснабжение Марковского муниципального образования осуществляется от Иркутской энергосистемы воздушными линиями 10кВ от ПС 110/35/10/6кВ «Пивзавод» через РП «Марково», ПС 110/35/10кВ «Изумрудная», ПС 35/10кВ «Мельничная Падь».

В границах рассматриваемой территории проходят воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ на ПС "Мельникова" яч. №45 - Сергиев Посад-Ново-Иркутский, 10 кВ, 110кВ Отпайка ЛЭП-110 кВ ИГЭС - ПС 110 кВ Мельниково, ПС 110 кВ Южная - ПС 110 кВ Пивзавод на ПС Академическая.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, величина охранной зоны данной ВЛ 6 кВ составляет 10 м, ВЛ 10 кВ – 10 м, ВЛ 110 кВ – 20 м.

Связь

На рассматриваемой территории объекты связи отсутствуют. Рассматриваемая территория находится в зоне уверенного приёма сотовой связи, предоставляемой компаниями ОАО «Г2-Мобайл», ОАО «Вымпел-Коммуникации», ОАО «Мегафон» Дальневосточный филиал и ОАО "МобильныеТелеСистемы".

Приём сигналов теле- и радиовещания осуществляется от Иркутского ОРТПЦ, транслирующего в настоящее время следующие программы радиовещания – Радио России, Маяк,

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|---|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 9 | |

Юность, Голос России, ИГТРК и программы телевидения – Первый канал, ТК Россия, Культура, Спорт, ИГТРК, НТВ, ТВЦ.

Водоснабжение

Водоснабжение застроенной территорий м-на «Ново-Иркутский» осуществляется от водопроводных сетей города Иркутска. Источником водоснабжения является поверхностный водозабор «Ерши». По территории проходят распределительные сети водоснабжения, так же по территории транзитом проходит два магистральных водовода НИ ТЭЦ, диаметром 1200 мм каждый.

Канализация

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории проекта осуществляется в индивидуальные выгребные ямы, септики с последующим вывозом специализированным транспортом на КОС Левого берега г. Иркутска.

Ливневая канализация

Ливневой канализации на территории проекта планировки в настоящее время нет.

Санитарная очистка

Размещение твердых коммунальных отходов Марковского МО производится на полигоне, который расположен на 5 км Александровского тракта. Сбор и вывоз отходов, согласно договоров, производится транспортом организаций.

Для сбора и удаления (твердых коммунальных отходов, далее ТКО), частично используется система несменяемых сборников (металлические контейнеры емкостью 0,6 и 0,75 м³). Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, вывозятся транспортом строительных организаций. Производственные отходы вывозятся транспортом предприятий.

Сбор и вывоз ТКО от индивидуальных жилых домов осуществляет организация – ООО «ЭкоАльянс», которая предоставляет услугу на территории всего Марковского муниципального образования, то есть не только в р.п. Маркова, но и в п. Падь Мельничная и д.Новогрудинина. Договора заключаются непосредственно с собственниками жилых помещений. Тариф на 2016 год составил 280 рублей на 1 домовладение.

На балансе ООО «ЭкоАльянс» находится специальная техника для выполнения работ для сбора и вывоза ТКО и ЖБО.

1.7. Уличная сеть и городской транспорт

Улично-дорожная сеть

Территория проекта планировки микрорайона Ново-Иркутский расположенного в Иркутской области, Иркутском районе Марковском муниципальном образовании городского поселения. Ново-Иркутский граничит со Свердловским районом города Иркутска. Главное преимущество микрорайона близость к городу Иркутску. Большинство участков освоено и застроено. Общественный транспорт отсутствует, вся социальная инфраструктура привязана к городу Иркутску.

Жилой микрорайон состоит из транспортных улиц: магистрального районного значения - ул. Магистральная, ул. Лазуритовая, и улиц и дорог местного значения.

В 1.9 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети микрорайона Ново-Иркутский.

Таблица 1.7 - Основные параметры улично-дорожной сети микрорайона Ново-Иркутский

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

| № п./п. | Наименование автомобильных дорог и улиц | Категория улиц и дорог | Протяженность, м. | По типу покрытия |
|---------|---|----------------------------------|-------------------|---|
| 1 | ул. Сиреневая | Улицы и дороги местного значения | 850 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 2 | ул. Коралловая | Улицы и дороги местного значения | 296 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 3 | ул. Нефритовая | Улицы и дороги местного значения | 380 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 4 | ул. Малахитовая | Улицы и дороги местного значения | 428 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 5 | ул. Бирюзовая | Улицы и дороги местного значения | 379 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 6 | ул. Васильковая | Улицы и дороги местного значения | 358 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 7 | ул. Васильковая | Улицы и дороги местного значения | 190 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 8 | ул. Тополиная | Улицы и дороги местного значения | 704 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 9 | Ул. Солнечная | Улицы и дороги местного значения | 691 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 10 | ул. Домостроителей | Улицы и дороги местного значения | 644 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 11 | ул. Парусная | Улицы и дороги местного значения | 642 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 12 | ул. Янтарная | Улицы и дороги местного значения | 586 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 13 | Ул. Мыслителей | Улицы и дороги местного значения | 223 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 14 | пер. Курминский | Улицы и дороги местного значения | 273 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 15 | ул. Сибирские Хутора | Улицы и дороги местного значения | 1278 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 16 | ул. Казачья | Улицы и дороги местного значения | 913 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 17 | ул. Аргунская | Улицы и дороги местного значения | 1317 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 18 | пер. Арбатский | Улицы и дороги местного значения | 187 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 19 | пер. Пчелиный | Улицы и дороги местного значения | 166 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 20 | пер. Ароматный | Улицы и дороги местного значения | 169 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 21 | пер. Ясный | Улицы и дороги местного значения | 171 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 22 | пер. Тихий | Улицы и дороги местного значения | 160 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 23 | пер. Ермака | Улицы и дороги местного значения | 261 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 24 | пер. Черского | Улицы и дороги местного значения | 170 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 25 | ул. Зеленая | Улицы и дороги местного значения | 387 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 26 | ул. Звездная | Улицы и дороги местного значения | 779 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

17-063-ПП-ОМ-Т

Лист

11

| | | | | |
|--|----------------------|--|---------------|---|
| 27 | ул. Сосновская | Улицы и дороги местного значения | 433 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 28 | ул. Окружная | Улицы и дороги местного значения | 850 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 29 | ул. Лазуритовая | Магистральные улицы районного значения | 197 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 30 | пер. Зеленый | Улицы и дороги местного значения | 90 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 31 | пер. Звездный | Улицы и дороги местного значения | 207 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 32 | ул. Жемчужная | Улицы и дороги местного значения | 344 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 33 | ул. Радужная | Улицы и дороги местного значения | 324 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 34 | ул. Подгорная | Улицы и дороги местного значения | 2421 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 35 | ул. Саянская | Улицы и дороги местного значения | 760 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 36 | пер. Окинский | Улицы и дороги местного значения | 913 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 37 | пер. Русский | Улицы и дороги местного значения | 294 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 38 | ул. Верещагина | Улицы и дороги местного значения | 873 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 39 | ул. Глазковская | Улицы и дороги местного значения | 873 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 40 | пер. Академический | Улицы и дороги местного значения | 284 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 41 | пер. Мечты | Улицы и дороги местного значения | 157 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 42 | пер. Прохладный | Улицы и дороги местного значения | 213 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 43 | ул. Баргузинская | Улицы и дороги местного значения | 840 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 44 | ул. Подснежников | Улицы и дороги местного значения | 347 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 45 | ул. Лесная | Улицы и дороги местного значения | 124 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 46 | ул. Алгоритм | Улицы и дороги местного значения | 2421 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 47 | ул. Д. Давыдова | Улицы и дороги местного значения | 613 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 48 | пер. Свободы | Улицы и дороги местного значения | 169 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 49 | ул. Глазковская | Улицы и дороги местного значения | 873 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 50 | ул. Сибирские Хутора | Улицы и дороги местного значения | 1278 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| 51 | ул. Магистральная | Магистральные улицы районного значения | 1857 | Из щебня и гравия, не обработанных вяжущими |
| Общая протяженность улично-дорожной сети: | | | 32 779 | |
| Общая протяженность магистральных улиц и дорог: | | | 2 054 | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | 12 |

Существующая улично-дорожная сеть не развита, большинство улиц категории улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги местного значения общего пользования местного значения городского поселения относятся к собственности муниципальных образований, их содержание и развитие являются сферой ответственности муниципальных органов управления и осуществляется за счет средств муниципальных бюджетов, а также средств, выделяемых из областного бюджета.

Пересечения улиц выполнены в одном уровне. Мосты, путепроводы и виадуки на рассматриваемой территории отсутствуют.

Существующая улично-дорожная сеть имеет следующие недостатки:

- Слабое развитие сети магистральных улиц;
- Низкая пропускная способность улично-дорожной сети;
- Несоответствие технических параметров улиц и дорог современным нормативным требованиям;
- Отсутствие пешеходных переходов.

Городской транспорт

На рассматриваемой территории проекта планировки территории микрорайона Ново-Иркутский городской общественный транспорт отсутствует. Ближайшие остановочные пункты от улицы Алгоритм 808 метров остановочный пункт «Мегаполис», 561 метров «Юридический институт».

1.8 Производственные территории и объекты

В границах рассматриваемой территории присутствуют производственные территории и объекты:

- производство зеркального оргстекла;
- сервисно-ремонтная компания ООО «Дизель-Сервис»;
- офисно-складские помещения, гаражные боксы и слесарные мастерские.

1.9. Планировочные ограничения

1.9.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны и разрывы

В целях обеспечения безопасности населения для гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источников химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Поэтому разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимается максимальным равным 50 м до установления величины разрыва на основании расчётов и проведения натурных исследований и измерений.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|--|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | Лист |
| | | | | | | | | | 13 | | | 13 |

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

В границах рассматриваемой территории проходит воздушная линия электропередачи напряжением 110кВ, 10кВ, 6 кВ и 0,4кВ для которой согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями от 17 мая 2016 г.) устанавливается охранный зона в размере 20 м, 10 м, 10 м, 2 м соответственно (по обе стороны линии электропередачи).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранный зоны сетей теплоснабжения

Охранный зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранный зоны сетей водоснабжения

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм.

Охранный зоны сетей водоотведения

Для сетей канализации устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». До фундаментов зданий и сооружений от сетей напорной канализации – 5 м.

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Изм. инв. № | Подп. и дата | Изм. № подл. |
|-------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | 14 |

1.9.2. Особо охраняемые территории и объекты

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые территории и объекты отсутствуют.

1.9.3. Минерально-сырьевые ресурсы

В границах рассматриваемой территории особо минерально-сырьевые ресурсы отсутствуют.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|----------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | Подп. |

Раздел 2 Анализ документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект

2.1 Перечень документов, на основании или с учетом которых подготовлен проект

Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.

Генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп (в редакции решения Думы от 21.04.2017 г. № 61-311/Дгп).

Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп (в редакции решения Думы от 04.07.2017 г. №64-329/Дгп).

2.2 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования

В Схеме территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд, установлены основные характеристики планируемого развития территории муниципального района.

Расчетный период Схемы территориального планирования - 2025 г. с выделением первоочередных мероприятий на 2015 г.

Согласно решению территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, территория микрорайона Ново-Иркутский, применительно к которой подготовлен проект планировки, включается в состав населенного пункта р. п. Маркова, как территория, не имеющая статус населенного пункта.

В целом по муниципальному образованию прогнозируется значительное увеличение численности жителей в результате естественного прироста и механического притока населения: исходный год (2008 г.) – 7,4 тыс. чел., 2015 г. – 37,3 тыс. чел., 2025 г. – 67,4 тыс. чел.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м²/чел. на I очередь и до 25 м²/чел. на расчетный срок. К сносу предлагается ветхий жилищный фонд и пригодный для проживания жилищный фонд, предусмотренный к убыли в результате реконструкции территории (улично-дорожное строительство). Проектом, на территории Марковского муниципального образования, размещается 1-2 эт. индивидуальный жилищный фонд усадебного типа, малоэтажная блокированная жилая застройка, среднеэтажные (4-5-эт.) и многоэтажные жилые дома. Расчетный жилищный фонд Марковского муниципального образования к 2025 г. составит 1 668,8 тыс. кв. м общей площади.

2.3 Генеральный план

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденном решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп (в редакции решения Думы от 21.04.2017 г. № 61-311/Дгп), на основании совокупности социальных, экономических и экологических факторов и в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, было определено общее назначение территории проекта планировки.

Расчетный период генерального плана Марковского муниципального образования – до 2030 г., с выделением первоочередных мероприятий на 2020 г.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Согласно Генеральному плану Марковского муниципального образования территория в границах проекта планировки включается в границы населенного пункта р. п. Маркова и подлежит застройке малоэтажными жилыми домами.

2.4 Проект внесения изменений в Генеральный план

В настоящее время разработан проект внесения изменений в Генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Согласно проекту внесения изменений территория, применительно к которой подготовлен проект планировки, подлежит дальнейшему развитию: на территории планировочного микрорайона Ново-Иркутский предусмотрено размещение индивидуального жилищного фонда, секционной и блокированной жилой застройки (2-4 эт.). среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.). Общая численность населения в границах проекта планировки предусматривается в размере 3,2 тыс. чел. Средняя жилищная обеспеченность к 2030 г. принимается на уровне 36,0 кв. м. общей площади на одного жителя.

Из объектов культурно-бытового обслуживания на территории микрорайона Ново-Иркутский, в рамках проекта внесения изменений в Генеральный план, предусмотрено размещение объектов образования (дошкольное учреждение образования и внешкольное учреждение), предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2.5 Правила землепользования и застройки

Согласно п.2 ст.46.1 Градостроительного кодекса РФ, решение по планировке территории принимается только при наличии градостроительного регламента, установленного в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых в пределах соответствующей территории.

Градостроительный регламент по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в анализируемых границах отражен в Правилах землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденных решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп (в редакции решения Думы от 04.07.2017 г. №64-329/Дгп).

Градостроительное зонирование правил землепользования и застройки, предусматривает развитие на территории проекта планировки следующих зон:

- ЖЗ-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- ЖЗ-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- ЖЗ-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- ОДЗ-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- ПЗ-2 – зона размещения производственных объектов IV, V класса вредности;
- РЗ-1 – зоны лесов;
- РЗ-2 – зоны природного ландшафта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории проекта планировки отражены в таблице 2.5

Таблица 2.5 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам проекта планировки

| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |
|---|---|--|
| <i>ЖЗ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i> | | |
| малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых до- | нет | магазины (площадью до 5000 кв. м.); |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|--|--|--|------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |
|--|---|---|
| <p>МОВ);</p> <p>приусадебный участок личного подсобного хозяйства;</p> <p>общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы);</p> <p>коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформаторные подстанции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники).</p> | | <p>социальное обслуживания (социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам).</p> |
| ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | |
| <p>малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);</p> <p>блокированная жилая застройка;</p> <p>общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы);</p> <p>образование и просвещение (детские ясли, детские сады);</p> <p>коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформатор-</p> | нет | <p>социальное обслуживания (социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам);</p> <p>магазины (площадью до 5000 кв. м.);</p> <p>культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, устройство площадок для праздников и гуляний);</p> <p>общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |
|--|---|---|
| ные подстанции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники). | | |
| ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | |
| среднеэтажная жилая застройка; | культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, устройство площадок для праздников и гуляний); | спорт (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой); |
| общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы); | магазины (площадью до 5000 кв. м.); | гостиничное обслуживание (гостиницы, пансионаты). |
| образование и просвещение (детские ясли, детские сады); | общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); | |
| образование и просвещение (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, общества знаний); | бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро); | |
| здравоохранение (медико-оздоровительные учреждения); | социальное обслуживания (социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам); | |
| коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформаторные подстанции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники). | деловое управление (размещение органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью); | |
| | банковская и страховая деятельность (организации, оказывающие банковские и страховые услуги). | |
| ОДЗ-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | |
| деловое управление; | коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, | обслуживание транспорта (размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок). |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

17-063-ПП-ОМ-Т

Лист

19

| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |
|--|--|--|
| | очистка и уборка объектов недвижимости - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформаторные подстанции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники); | |
| общественное управление; | общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы). | |
| социальное обслуживание; | | |
| обеспечение научной деятельности; | | |
| банковская и страховая деятельность; | | |
| торговые центры (торгово-развлекательные центры); | | |
| рынки; | | |
| магазины; | | |
| развлечения; | | |
| общественное питание; | | |
| бытовое обслуживание. | | |
| ПЗ-2 – Зона размещения производственных объектов IV, V класса вредности | | |
| связь; | коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформаторные подстанции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники); | магазины; |
| склады; | общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульва- | рынки (кроме продовольственных). |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

17-063-ПП-ОМ-Т

Лист

20

| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |
|--|--|--|
| | ров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы). | |
| обслуживание транспорта. | | |
| <i>РЗ-1 – Зона лесов</i> | | |
| заготовка лесных ресурсов; | нет | коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформаторные подстанции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники). |
| резервные леса; | | |
| общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы). | | |
| <i>РЗ-2 – Зона природного ландшафта</i> | | |
| природно-познавательный туризм (устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий); | нет | нет |
| общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы); | | |
| коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости - котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформаторные подстанции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |
|--|---|--|
| техники). | | |

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства отражены в Правилах землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области.

Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Согласно разработанному проекту внесение изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области теплосеть микрорайона «Берёзовый» планируется к реконструкции с увеличением диаметров трубопроводов с 250 мм на 400 мм.

Водоснабжение

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Генеральным планом Марковского муниципального образования на территории проекта планировки предусмотрено размещение водопровода, диаметром 200 мм.

Канализация

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Генеральным планом Марковского муниципального образования на территории проекта планировки не предусматривалось строительство объектов водоотведения.

Ливневая канализация

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Генеральным планом Марковского муниципального образования на территории проекта планировки не предусматривалось строительство объектов ливневой канализации.

Инженерная подготовка территории

Рассматриваемый участок проекта планировки микрорайона Ново-Иркутский занимает неровные территории с большими уклонами рельефа.

По инженерно-геологическим условиям площадка проектируемого микрорайона имеет следующие неблагоприятные факторы: не организован поверхностный сток. Общественный транспорт отсутствует, вся социальная инфраструктура привязана к городу Иркутску.

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание коммунальных отходов в соответствии с утвержденной в установленном порядке Генеральной схемой очистки территорий.

Согласно санитарным и технологическим нормами правилам для организации работ по санитарной очистке и благоустройству, сбор и транспортирование ТКО предлагается

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | 22 |

осуществлять по планово-регулярной системе в установленные сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам.

Планово-регулярная система включает в себя:

- организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
- удаление отходов с территорий домовладений и организаций;
- организацию их максимальной переработки в качестве вторичного сырья;
- осуществление захоронения (обезвреживания) неутильной части коммунальных отходов.

В соответствии с требованиями СанПин 42-128-4690-88 все сборники отходов необходимо промывать, а в случае необходимости и дезинфицировать. Периодичность обработки не реже 1 раза в 10 дней.

Вывоз крупногабаритных отходов должен производиться по графику транспортной организации, согласованной с жилищной организацией, а также по их заявкам. Сжигать мусор и крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

В Генеральной схеме очистки территории Марковского муниципального образования, для совершенствования системы обращения с коммунальными отходами планируется строительство полигона ТКО, расположенного на расстоянии 3 км от р.п. Маркова. До сегодняшнего дня проектная документация на строительство полигона ТКО не разработана и строительство нового полигона не ведется.

Годовая удельная норма накопления принимается 2,07 м³ на 1 человека в год.

Уличная сеть и городской транспорт

Мероприятия, предложенные генеральным планом муниципального образования Марковского муниципального образования городского поселения округ.

По территории Марковского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта. На рассматриваемой территории предполагается мероприятия по созданию движение общественного транспорта по главным улицам жилого микрорайона, входящего в состав городского поселения. Для перевозок не менее 45% общего пассажиропотока массовыми видами пассажирского транспорта необходимо предусмотреть организацию 1-ну линию маршрута наземного транспорта.

Основным видом пассажирских перевозок на территории муниципального образования будет являться общественный транспорт, основной тип транспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров, предполагается автобус.

Главные цели организации транспортного обслуживания населения на территории Марковского муниципального образования:

- Создание условий для предоставления транспортных услуг для населения и оказания их с надлежащим качеством;
- Обеспечение безопасности пассажирских перевозок;
- Создание равных условий для физических и юридических лиц при осуществлении деятельности в сфере пассажирских перевозок.

| | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|----------------|------|----|------|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | Лист |
| | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 23 | |

Раздел 3 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий

3.1 Жилищный фонд и расчетное население

Существующий жилищный фонд территории, применительно к которой подготовлен проект планировки, сохраняется на перспективу в качестве опорного. Снос жилищного фонда микрорайона Ново-Иркутский проектом планировки не предусмотрено.

Проектное решение предполагает размещение нового жилищного фонда: индивидуальной усадебной, секционной и блокированной, а также среднеэтажной жилой застройки. Общий жилищный фонд территории проекта планировки составит 113,9 тыс. кв. м общей площади. Распределение жилищного фонда территории проекта планировки по типам жилой застройки приведено в таблице 3.1.

Средняя жилищная обеспеченность принимается согласно проекту внесения изменений в Генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области – в размере 36,0 кв. м. общей площади на одного жителя. Расчетное население в границах территории, применительно к которой подготовлен проект планировки, составит при этом 3,2 тыс. чел.

Таблица 3.1 - Размещение жилищного фонда территории проекта планировки по этажности

| | Жилищный фонд с количеством этажей | | | | Население тыс. чел. |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------|-------|------------------------|
| | индивидуальный (1-3 эт.) | секционный и блокированный (2-4 эт.) | 5-8 эт. | всего | |
| Территория микрорайона Ново-Иркутский | 103,0 | 5,4 | 5,5 | 113,9 | 3,2 |
| % | 90,4 | 4,8 | 4,8 | 100,0 | |

3.2 Обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения

Для расчета проектной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденные решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 27.04.2017 г. №35-318/рд; проект Местных нормативов градостроительного проектирования Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области; Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп; рекомендательные нормативы СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В связи с небольшой численностью населения расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен по объектам повседневного обслуживания (микрорайонного значения). Объектами районного и поселкового значения население рассматриваемой территории будет обеспечиваться в соответствии с генеральным планом Марковского муниципального образования.

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 3.2.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Лист |
| | | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | 24 |

Таблица 3.2 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется для населения 3,2 тыс. чел. | Предложения по размещению |
|--|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Общеобразовательные школы | место | 120 | 384 | 1x1 000 в микрорайоне Сергиев Посад |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 64 | 205 | 1x110 |
| Магазины | кв. м торговой площади | 100 | 320 | 1x320 |
| Предприятия общественного питания | место | 8 | 25 | 1x25 |
| Предприятия непосредственно-го бытового обслуживания | рабочее место | 2 | 6 | 1x6 |

В границах микрорайона Ново-Иркутский проектом предлагается размещение дошкольного учреждения образования вместимостью 110 мест, внешкольного учреждения дополнительного образования детей на 50 мест, предприятия торговли на 320 кв. м торговой площади, предприятия общественного питания на 25 посадочных мест и предприятия непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочих мест. Общеобразовательная школа на 1 000 мест размещается на смежной территории - в границах микрорайона Сергиев Посад, рассчитанная на обслуживание двух микрорайонов.

Обеспечение потребности в остальных объектах культурно-бытового обслуживания (стационары, поликлиники, станции скорой медицинской помощи, учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, спортивные залы, плавательные бассейны, спортивные сооружения) предлагается осуществлять за счет объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению проектом внесения изменений в Генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в границах р. п. Маркова.

В рамках проекта внесения изменений в Генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, при расчете потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания р. п. Маркова, учтена нормативная потребность жителей микрорайона Ново-Иркутский. Таким образом, предложенные к размещению объекты культурно-бытового обслуживания в рамках проекта внесения изменений в Генеральный план полностью покрывают нормативную потребность жителей микрорайона Ново-Иркутский.

3.3 Планируемое использование территории

На расчетный срок проектом планировки предусматривается некоторое изменение структуры использования земель территории, применительно к которой подготовлен проект планировки. Площадь селитебной территории увеличивается на 29,3 га или на 24,0%. Территория жилой зоны увеличивается на 17,2 га, или на 19,7% - за счет размещения зон нового жилищного строительства. Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками увеличиться на 15,9 га и достигнет 102,5 га или 62,9% селитебной территории, территория малоэтажной жилой застройки, представленная секционными и блокированными жилыми домами до 4 эт. составит 1,2 га. Кроме того, проектом планировки предусмотрено развитие на территории зоны среднеэтажной жилой застройки общей площадью 0,9 га.

Средняя плотность жилой застройки по проекту составит 1,09 тыс. кв. м общей площади на гектар, средняя плотность населения в границах жилой застройки - 30,6 чел./га.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|------|--------|-------|------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Лист | | | | | |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

В результате размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения (предприятия торговли, общественного питания, непосредственного бытового обслуживания) проектом предусмотрено формирование территории учреждений и предприятий обслуживания внемикрорайонного значения общей площадью 1,0 га, что составит 0,7% в границах селитебной территории.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения для жителей проекта планировки определяется согласно п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для жилого микрорайона городского поселения определяется на уровне 6 кв. м на одного человека.

Для микрорайона Ново-Иркутский, с численность населения на перспективу в размере 3,2 тыс. чел., необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения составит 1,9 га.

Проектное решение проекта планировки предусматривает формирование обширного участка озелененных территорий в северной части микрорайона общей площадью 3,0 га, что полностью покрывает нормативную потребность жителей территории.

Улично-дорожная сеть по проекту увеличиться, в результате пробивки улиц и дорог в границах новых жилых кварталов, на 8,1 га и составит 42,8 га или 28,3% селитебной территории.

Таблица 3.3– Проектное использование территории в границах проекта планировки

Население 3,2 тыс. чел.

| Территории | га | % | кв. м./чел. |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Жилые зоны | 104,6 | 64,2 | 326,9 |
| из них: 5-8-этажная застройка | 0,9 | 0,6 | |
| малозэтажная застройка | 103,7 | 63,6 | |
| в т. ч. малозэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками | 102,5 | 62,9 | |
| прочие малозэтажные жилые дома | 1,2 | 0,7 | |
| Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения) | 1,0 | 0,6 | 3,1 |
| Озелененные территории общего пользования | 3,0 | 1,8 | 9,4 |
| Улицы, дороги, проезды, площади | 42,8 | 26,3 | 133,7 |
| Итого селитебные территории | 151,4 | 92,9 | 473,1 |
| Производственные территории | 2,6 | 1,6 | |
| Природные рекреационные территории | 8,9 | 5,5 | |
| Итого в границах проекта | 162,9 | 100,0 | |

Площадь территорий под внеселитебными видами использования составит 11,5 га или 7,0% всей территории проекта. Проектом предусмотрено уменьшение природных рекреационных территорий в связи с изъятием части под жилищно-гражданское строительство (жилищное строительство, размещение объектов культурно-бытового обслуживания, организацию озелененных территорий общего пользования, формированию новых улиц, дорог, проездов). Общая площадь природных рекреационных территорий составит 8,9 га или 5,5% территории микрорайона Ново-Иркутский.

Общая площадь производственных объектов IV, V класса опасности уменьшиться на 0,5 га и составит 2,6 га или 1,6% территории проекта планировки.

Планируемое использование территории в границах проекта планировки отражено в таблице 3.3.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | 26 |

3.4 Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Согласно разработанному проекту внесение изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области теплосеть микрорайона «Берёзовый» планируется к реконструкции с увеличением диаметров трубопроводов с 250 мм на 400 мм.

Проектное предложение

На участке в границах проектируемой территории планируется размещение индивидуального жилищного фонда, частично секционной и блокированной застройки 2- 4 этажными домами, и средне - этажными домами 5- 8 эт. На этой территории также планируется размещение объектов культурно- бытового обслуживания.

Расчетные тепловые нагрузки проектируемой застройки планировочного микрорайона Ново- Иркутский приняты по разработанному проекту внесение изменений в генеральный план Марковского МО и приведены в таблице 2.6 Тепловые нагрузки застройки индивидуальными жилыми домами в расчете не учтены, так как теплоснабжение этих домов проектом планируется обеспечить автономными теплоисточниками.

Таблица 3.5 - расчетные тепловые нагрузки планируемой застройки

| Жилые здания | | | Общественные здания | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|----------------------------|----------------|---------------------|
| Общая площадь, тыс. м. кв. | Тепловые нагрузки, Гкал/час | | Наименование | Тепловые нагрузки Гкал/час | | |
| | Q _o | Q _{гвс ср} | | Q _o | Q _в | Q _{гвс ср} |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| малоэтажная застройка 5,4 | 0,37 | 0,041 | Дошкольное образовательное учреждение 110 мест | 0,10 | 0,022 | 0,022 |
| среднеэтажная застройка 5,5 | 0,232 | 0,042 | Внешкольное образовательное учреждение 50 мест | 0,029 | - | 0,004 |
| | | | Магазин 320 м ² торговой площади | 0,034 | - | 0,0002 |
| | | | Предприятие общественного питания 25 мест | 0,009 | 0,029 | 0,029 |
| | | | Предприятие непосредственного бытового обслуживания 6 рабочих мест | 0,008 | - | 0,0006 |
| итого | 0,602 | 0,083 | | 0,18 | 0,051 | 0,056 |
| | 0,685 | | | 0,287 | | |
| | 0,972 | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

В районе микрорайона Ново - Иркутский проходят тепловые сети Ново- Иркутской ТЭЦ. Теплоснабжение проектируемой застройки планируется обеспечить от этих сетей при получении разрешения на подключение.

Электроснабжение

Таблица 3.6 – Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения и коммунально-складских территорий

| Ново-Иркутский | | | 2 788 |
|---|----------|-------------------------------------|--------------|
| Жилищный фонд, индивид. 103 тыс.м ² | 2 0,7 | Вт/м ² | 2 132 |
| Жилищный фонд, малоэтажный 5,4 тыс.м ² | 2 0,8 | Вт/м ² | 112 |
| Жилищный фонд, среднеэтажный 5,5 тыс.м ² | 2 0,9 | Вт/м ² | 115 |
| Общеобразовательные школы, 1000 учащихся | 0, 25 | кВт/учащийся | 250 |
| Дошкольные учреждения, 110 мест | 0, 46 | кВт/мест | 51 |
| Объекты внешкольного образования, 50 мест | 0, 25 | кВт/мест | 13 |
| Магазины, 320 м ² торговой площади | 0, 25 | кВт/м ² торговой площади | 80 |
| Предприятия общественного питания, 25 мест | 1, 04 | кВт/мест | 26 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 6 рабочих мест | 1, 5 | кВт/рабочее место | 9 |

Связь

В настоящее время наблюдается снижение спроса на услуги стационарной связи и постоянное увеличение спроса на услуги сотовой связи. Учитывая это, планируемая потребность будет покрываться за счёт существующих объектов связи, строительства автоматических телефонных станций в каждом населенном пункте, номерная ёмкость которых будет определяться количеством заявок на подключение, а также за счёт сотовой связи.

Расширение уверенного приема и количества транслируемых телевизионных каналов будет обеспечиваться выполнением Федеральной программы перехода на цифровое вещание и появлением новых телекомпаний.

В перспективе все большее количество жителей будет пользоваться спутниковым телевидением.

Водоснабжение

Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. В данном проекте принята сниженная норма удельного водопотребления с учетом проведения в существующих зданиях мероприятий по экономному водопользованию и применением водосберегающих технологий при строительстве планируемой застройки. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив

| | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|----------------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист | |
| | | | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,1. В таблице 2.8 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 3.7 – Расчетные расходы водопотребления

| Наименование потребителей | Численность населения на расчетный срок, чел. | Удельная норма водопотребления, л/сут·чел | Суточный расход, м ³ /сут | Макс. Расход, м ³ /сут, K=1,1 |
|---|---|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | 300 | 220 | 66,0 | 72,6 |
| Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 2900 | 160 | 464,0 | 510,4 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | | 53,0 | 58,3 |
| Итого | | | 583 | 641,3 |
| Полив зеленых насаждений | 3200 | 50 | 160,0 | 176,0 |
| Итого | | | 743,0 | 817,3 |

На территории населенных пунктов Марковского муниципального образования предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с; количество одновременных пожаров 1; продолжительность пожара 3 часа.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 0,817 тыс. м³/сут.

По Схеме водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования разработанной в г. Иркутске ООО «НПО «ЦЭО» в 2015 г., в границах м-н «Ново-Иркутский» предусматривается обеспечение всей общественной и жилой застройки централизованным водоснабжением от сетей водоснабжения города Иркутска. С прокладкой кольцевых трубопроводов, различного диаметра. На территории проекта предусматривается строительство дополнительной подкачивающей насосной станции для существующих и перспективных потребителей.

Канализация

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нуж-

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|---------------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Интв. № подл. | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | | | | 29 |

ды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблице 2.9 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 3.8 – Расчетные расходы водоотведения

| Наименование потребителей | Численность населения на расчетный срок, чел. | Водоотведение, тыс.м ³ /сут |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | 300 | 72,6 |
| Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 2900 | 510,4 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | 58,3 |
| Итого | | 641,3 |

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от планируемой секционной, блокированной и среднеэтажной жилой и общественной застройки, предусматривается в канализационную сеть города Иркутска, со строительством канализационных коллекторов, до точки присоединения. Водоотведение от индивидуальной жилой застройки остается децентрализованным.

Ливневая канализация

Планируемые к размещению объекты

Дождевые стоки с территории проекта планировки, предусматривается удалять по рельефу до планируемых сетей ливневой канализации м-на «Сергеев Посад».

Санитарная очистка

Организация работ по очистке территории предусматривается плано-регулярная от всех жилых и общественных зданий независимо от степени их благоустройства. Сбор бытовых отходов производится в соответствии с санитарными требованиями. Для сбора и удаления ТБО во всех населённых пунктах предусматривается применение системы несменяемых сборников, позволяющих наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и предохранять почву от загрязнения отбросами. Контейнеры емкостью 0,75 м³ устанавливаются на специально оборудованных площадках, имеющих твёрдое покрытие на уровне с землёй. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений и т.п. на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, примыкать непосредственно к сквозным проездам, что обеспечивает лёгкий доступ к ним как жильцов, так и мусоровозного транспорта. Ориентировочная потребность в контейнерах на расчётный срок составит 20 шт. емк. 0,75 м³

Для укрупненных расчётов предполагаемых объемов ТБО, контейнеров и мусоросборного транспорта использованы рекомендательные нормативы, приведённые в справочнике «Санитарная очистка населённых мест», М. 2005г, «Рекомендациях по определению норм накопления бытовых отходов для городов РФСР», а также СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»).

Потребность в контейнерах определена как для жилого фонда, так и для объектов общественного назначения с учётом периодичности вывоза отходов.

Таблица 3.9 - Образование отходов в границах проекта планировки

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|----------------|----------|------|--------|-------|------|------|----|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | | | | 30 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| Расчетный район | Население тыс. чел. на расч. срок | Норма накопления ТБО в м ³ /чел в год | Объем образования ТБО м ³ /год на расч. срок | Потребность в контейнерах шт. на расч. рок |
|-----------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Марковское МО | 3,2 | 2,07 | 4,64 | 20 |

При принятой системе сбора отходов и дальности доставки на полигон рекомендуется использовать мусоровозы вместимостью кузова 20-70 м³. Благоустроенные проезды в новой застройке позволяют применять мусоровозный транспорт большей вместимости, оборудованный современными погрузочными устройствами.

Крупногабаритные отходы, в зависимости от форм складирования (площадка или бункер), собираются и вывозятся специализированным транспортом или самосвалами.

3.5 Уличная сеть и городской транспорт

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть

От уровня транспортно-эксплуатационного состояния и развития сети, автомобильных дорог общего пользования во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, улучшения условий предпринимательской деятельности и повышения качества жизни населения.

Улично-дорожная сеть микрорайона Ново-Иркутский Марковского муниципального образования городского поселения формируется на основе магистральных улиц районного значения, улиц и дорог местного значения.

Проектом планировки микрорайона городского поселения приняты, следующие классификации улично-дорожной сети в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11 и представлены в таблицах 3.6.1-3.6.2

Таблица 3.6.1 – Основные технические показатели автомобильной дороги общего пользования местного значения, категории – «Магистральные улицы районного значения».

| Наименование | Параметры |
|---|--|
| 1 | 2 |
| 1. Категория автомобильной дороги | Магистральные улицы районного значения |
| 2. Расчетная скорость, основная, км/час | 50/60/70 |
| 3. Число полос движения | 2-4 |
| 4. Ширина полосы движения, м | 3,25-3,75 |
| 5. Краевая предохранительная полоса, м | 0,5 |
| 6. Ширина тротуаров, м | 2,25 |
| 7. Наименьшие радиусы кривых в плане, м | 110/140;170/220;230/310 |
| 8. Наибольший продольный уклон, ‰ | 70/70/60 |
| 9. Радиус выпуклой кривой, м | 1000/1700/2600 |
| 10. Радиус вогнутой кривой, м | 400/600/800 |
| 12. Тип дорожной одежды | Переходный |
| 13. Вид покрытия | Гравийное |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|----------------|------|
| Изм. | № подл. | Изм. | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | | | 31 |

Таблица 3.6.2 – Основные технические показатели автомобильной дороги общего пользования местного значения, категории – «Улицы и дороги местного значения».

| Наименование | Параметры |
|---|----------------------------------|
| 1 | 2 |
| 1. Категория автомобильной дороги | Улицы и дороги местного значения |
| 2. Расчетная скорость, основная, км/час | 30/40/50 |
| 3. Число полос движения | 2-4 |
| 4. Ширина полосы движения, м | 3,0-3,5 |
| 5. Краевая предохранительная полоса, м | 0,5 |
| 6. Ширина тротуаров, м | 2,0 |
| 7. Наименьшие радиусы кривых в плане, м | 40/40;70/80;110/140 |
| 8. Наибольший продольный уклон, ‰ | 60/80 |
| 9. Радиус выпуклой кривой, м | 600/1000 |
| 10. Радиус вогнутой кривой, м | 200/250/400 |
| 12. Тип дорожной одежды | Переходный |
| 13. Вид покрытия | Гравийное |

Приведена краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок в таблице 3.6.3

Таблица 3.6.3 - Основные параметры проектной улично-дорожной сети

| | |
|---|-----------|
| Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | 32,779 км |
| Магистральные улицы районного значения | 30,725 км |
| Улицы и дороги местного значения | 2,054 км |

В конце тупиковых проездов организуются разворотные площадки размером 15x15 м. в соответствии с п.8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Городской транспорт

Проектные предложения по развитию городского общественного транспорта предусматривают создание маршрутной сети по территории микрорайона Ново-Иркутский Марковском муниципальном образовании городского поселения.

Проектом предлагается осуществлять движение общественного маршрута транспорта по ул. Магистральная, проезд Подгорный, ул. Подгорная, ул. Саянская, ул. Алгоритм микрорайона Ново-Иркутский Марковском муниципальном образовании городского поселения по направлению к ул. Улан-Баторская города Иркутска. Порядок посадки и высадки пассажиров только в установленных остановочных пунктах, услуги оказываются по регулируемым тарифам.

Сведения о предлагаемом маршруте, проходящем по территории микрорайона Ново-Иркутский, приведены в таблице 3.6.4

Таблица 3.6.4 – Сведения о муниципальном маршруте, проходящем по территории микрорайона Ново-Иркутский

| № п/п | Наименование маршрута | Наименования улиц, автомобильных дорог |
|-------|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | |
|---|---------------------------|---|
| 1 | Микрорайон Ново-Иркутский | В прямом направлении: микрорайон Марковское муниципальное образование: ул. Магистральная, проезд Подгорный, ул. Подгорная, ул. Саянская, ул. Алгоритм. г. Иркутск, остановочные пункты: «Юридический институт». |
| | | В обратном направлении: г. Иркутск, остановочные пункты: «Юридический институт», «Университетский микрорайон», «Школа №55», «Ботанический сад», «Вампилова». Микрорайон Марковское муниципальное образование: ул. Магистральная. |

Основные пешеходные связи проекта планировки микрорайона Ново-Иркутский предусматриваются, как сеть пешеходных дорожек и тротуаров, организованных вдоль улиц и дорог в соответствии с основными техническими параметрами, принятыми по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.

Проектом не предусматривается организация дополнительных мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки. Проектом не предусмотрено размещение дополнительных АЗС и СТО.

3.6 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматривается вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков в лотки проезжей части прилегающих улиц и проездов с дальнейшим сбросом в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов. Существующая поверхность имеет горный рельеф. Для обеспечения поверхностного стока улицам придается минимально допустимый уклон для асфальтобетонных покрытий - 4‰.

3.7 Планировочные ограничения

Санитарно-защитные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|--|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | Лист |
| | | | | | | | | | 33 | | | 33 |

других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

В границах территорий проекта проходят следующие воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 0,4 кВ – 2 м;
- ВЛ – 6 кВ – 10 м ;

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранные зоны сетей теплоснабжения

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист 34 |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------------|

Охранные зоны сетей водоснабжения

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм.

Охранные зоны сетей водоотведения

Для сетей канализации устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». До фундаментов зданий и сооружений от сетей напорной канализации – 5 м.

3.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.8.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Экологическое состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

На состояние атмосферного воздуха влияние оказывает естественная запыленность, которая зависит от состояния дорог, проездов и дворовых территорий.

Воздействие на атмосферный воздух при организации работ

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен в границах территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

При определении качественного состояния воздушного пространства территории учитываются выбросы загрязняющих веществ промышленных предприятий передвижных источников за границами проекта планировки.

Кроме того, для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо проводить мониторинг загрязнения не только от источников выбросов, осуществляемых на территории города, но и учитывать выбросы в результате трансграничного переноса загрязняющих веществ с других территорий.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выводы:

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|----------------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

- на рассматриваемой территории промышленные предприятия с выбросами в окружающую среду (атмосферный воздух) отсутствуют;

- основное влияние на атмосферный воздух оказывает трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источники, загрязнения которых расположены за границами проекта планировки;

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Проектное решение

Основными задачами для улучшения качества атмосферного воздуха являются:

1. Организация и проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

2. Проведение лабораторных исследований при плановых проверках предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с включением исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитных зон.

Состояние подземных и поверхностных вод

В границах проекта планировки водные объекты отсутствуют, воздействия на водные объекты при организации работ не будет.

Физические факторы окружающей среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Электромагнитное загрязнение

Электромагнитное загрязнение при организации работ

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на рассматриваемой территории являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|----|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 36 | |

зано с увеличением уровня автомобилизации, поэтому с определенной долей вероятности можно предположить, что уровни шума превышают допустимые значения;

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Шумозащитные зеленые насаждения целесообразно формировать из нескольких полос с разрывами между ними не более высоты деревьев. При посадке шумозащитных полос необходимы плотное смыкание крон деревьев и заполнение пространства под кронами до поверхности земли густым кустарником. Рекомендуется сажать деревья в шахматном порядке. Шумозащитные полосы зеленых насаждений состояются из быстрорастущих и устойчивых к условиям городской среды пород деревьев и кустарников.

Однако, основополагающей мерой, предшествующей разработке и внедрению системы мероприятий по снижению уровня улично-транспортного шума на территории жилой зоны должно быть измерение шума транспортных потоков для определения фактической шумовой характеристики их, установление зависимости шума от интенсивности, скорости движения и состава транспортных потоков, и в конечном итоге составление шумовой карты улично-дорожной сети.

Радиационное загрязнение

Поскольку данные по радиационной обстановке в границах проекта планировки отсутствуют, в данном разделе приводятся материалы, характеризующие уровень радиационного загрязнения окружающей среды в целом по Иркутской области.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2012 году» радиационная обстановка по сравнению с предыдущими годами не изменилась, оставалась стабильной, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было. Радиационный фактор не является в Иркутской области ведущим по вредному воздействию на здоровье населения.

В соответствии с Федеральным законом «О радиационной безопасности населения» в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население Иркутской области продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов, использующих в деятельности источники ионизирующего излучения на территории области (98,8 % в 2011 г. до 99,3 % в 2012 г.)

На все объекты оформлены санитарно-эпидемиологические заключения на соответствие условий работы с источниками ионизирующего излучения, радиационная защита объектов и персонала соответствует требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010. Объекты, использующие радиоактивные источники имеют лицензии Сибирского межрегионального территориального округа по надзору за ядерной и радиационной безопасностью.

Ежегодно Управление и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» принимают участие в радиологических советах при Губернаторе Иркутской области, на которых рассматриваются и утверждаются вопросы, обеспечения радиационной безопасности на территории области, среди которых в 2012 г. были рассмотрены следующие:

- о ведении «Радиационно-гигиенического паспорта территории Иркутской области» - итоги и перспективы;

| | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|----------------|------|----|------|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | Лист |
| | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 38 | |

- о состоянии и необходимости совершенствования территориальной подсистемы АСКРО на территории Иркутской области;

- об организации учета и контроля радиационных веществ и отходов на территории Иркутской области.

Рекомендации:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоемов в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

В целом, для реализации мер по охране объектов окружающей среды и повышения эффективности, гигиенических и природоохранных мероприятий важное значение имеет районирование территорий города административного округа по степени опасности загрязнения почв химическими веществами и на основании этого – определение участков, требующих первоочередного внимания и капиталовложений.

В первую очередь это относится к наиболее значимым территориям (зон повышенного риска) – детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Воздействие объекта на состояние почв при организации работ

Вопрос размещения, переработки и утилизации отходов производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем. Из-за недостатка предприятий и полигонов по переработке, обезвреживанию и захоронению промышленных отходов продолжает

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

17-063-ПП-ОМ-Т

ся накопление их на свалках, золоотвалах, карьерах, что отрицательно влияет на состояние окружающей среды.

Объём образования ТБО складывается из трех потоков: от жилого фонда, торговых организаций, объектов соцкультбыта и иных учреждений.

Источниками загрязнения почвенного покрова на территории будут являться твердые и жидкие бытовые отходы.

К твердым бытовым отходам относятся: мусор (домовые отходы), уличный смет, отходы торговых предприятий, отходы и отбросы животного происхождения, строительный мусор.

К жидким отходам относятся: помои (от приготовления пищи, мытья тела, посуды, полов, стирки белья и т.п.), сточные воды: хозяйственно-фекальные (бытовые), промышленные, ливневые, талые, грязная вода от мойки и полива тротуаров.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) в основном осуществляется при помощи мусоропроводов, дворовых и уличных мусоросборников – контейнеров. Вывоз ТБО осуществляется по несменяемой системе контейнеров, на планово-регулярной основе, согласно заключенным договорам.

Кладбища, скотомогильники, свалки ТБО в границах проекта планировки отсутствуют.

Выводы:

- на рассматриваемой территории предприятия со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют;

- сбор и удаление отходов ведётся по планово-регулярной системе.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий;

- осуществлять постоянную уборку территорий.

Проектное решение

Размещение отходов предусматривается на городской свалке, расположенной в 1 км северо-западнее р.п. Маркова. Площадь территории свалки – более 10 га. Свалка не обустроена и эксплуатируется с нарушением требований СП 2.1.7. 1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов ТБО». Территория не ограждена и не обвалована. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами. Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО и имеющие обычный и специализированный транспорт.

Состояние зеленого фонда и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

В границах проекта планировки, существующие зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Рекомендации:

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|----------------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | Лист |
| | | | | | | | | | 40 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границах проекта планировки;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках общего пользования.

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Воздействие объекта на особо охраняемые природные территории

Наиболее надежным способом сохранения естественных ландшафтов, ценных природных комплексов растительного и животного мира является установление природоохранного статуса территории – выделение особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

В соответствии с ФЗ № 33-ФЗ от 14 марта 1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» к ООПТ относятся: государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические и парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. В границах проекта планировки, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Воздействие объекта на территории и объекты культурного наследия

В соответствии с ФЗ № 73 от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями) к объектам культурного наследия относятся следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Памятники истории и культуры, состоящие на государственном учете, а также выявленные объекты в границах проекта планировки Марковского городского поселения Иркутской области отсутствуют.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|----------------|-------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | | 41 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | Подп. |

Раздел 4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской обороне, и опирается на сложившееся зонирование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории муниципального образования и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и рассредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Марковское муниципальное образование со статусом городского поселения расположено в юго-западной части территории Иркутского муниципального района. Оно граничит с северо-запада со Смоленским муниципальным образованием, с востока – с Молодежным и Ушаковским муниципальными образованиями (по акватории Иркутского водохранилища, с юго-востока – с Большереченским муниципальным образованием (все - Иркутского муниципального района), с северо-востока – с Иркутским городским округом, с запада – с Шелеховским муниципальным районом, с юга – со Слюдянским муниципальным районом Иркутской области.

В качестве центра муниципального образования р.п. Маркова осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов. Поселки Падь Мельничная и Новогрудина расположены соответственно в 20 и 30 км от центра р.п. Маркова, связаны с ним и с г. Иркутском автомобильными дорогами.

4.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил поселения. Оценка степени опасности

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|----------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | 42 | |

(риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория Марковского муниципального образования, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

4.1.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Марковского муниципального образования, относятся аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Необходимо отметить, что ПОО, использующие аммиак, наряду с химической опасностью могут представлять и взрывопожароопасность.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
- диверсия.

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Так же в непосредственной близости к границе Марковского муниципального образования, на территории г. Иркутска имеется 1 взрывопожароопасный объект, который способен оказать негативное влияние на территорию проектирования, это ОАО «Иркутскэнерго», Ново-Иркутская ТЭЦ. Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от данного объекта составляет 500 метров.

На данных ПОО, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в АЦ или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Дорожно-транспортные происшествия

Внешняя связь Марковского муниципального образования осуществляется автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита (далее - Р-258 «Байкал»).

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист 43 |
| | | | | | | | |

Транспортное обслуживание п. Падь Мельничная осуществляется по автодороге Иркутск - садоводство «Дорожный строитель», выход на которую осуществляется с ул. Костычева в 3-м поселке ГЭС г. Иркутска. От 7 км автодороги начинается подъездная дорога в сторону п. Падь Мельничная, протяженностью 5,24 км.

Д. Новогрудинина расположена также по направлению тракта Иркутск - садоводство «Дорожный строитель». Подъездная дорога в сторону деревни примыкает на 12,75 км тракта. Протяженность подъезда составляет 4,4 км.

Планировочная структура р.п. Маркова сформирована с северо-запада на юго-восток вдоль основной транспортной оси, являющейся продолжением подъездной автодороги к р.п. Маркова. Главной улицей, идущей от въезда в поселок, является ул. Промышленная, ул. Мира, а в южной части она переходит в ул. Гольшева. Вдоль основной оси формируется сеть местных улиц, имеющих прямоугольную структуру.

Улицы и дороги в поселке не имеют необходимого благоустройства. Асфальтобетонное покрытие проезжей части имеют только главные улицы, обеспечивающие выходы к основным объектам транспортного обслуживания, – ул. Промышленная, ул. Мира до Марковского геронтологического центра, ул. Тракторная, Напольная и Родниковая до территории бывшей птицефабрики, а также ул. Сосновая, ул. Школьная и внутриквартальные проезды на территории многоэтажной застройки.

В п. Падь Мельничная улично-дорожная сеть сформирована несколькими параллельными улицами, расположенных вдоль горизонталей по обеим сторонам пади. Въезд в поселок осуществляется по ул. Тракторной. Главными улицами являются ул. Юности и ул. Депутатская. Все улицы не имеют капитального покрытия.

Улично-дорожная сеть д. Новогрудинина имеет прямоугольную структуру, обусловленную квартальной застройкой. Главная улица – ул. Центральная, по которой осуществляется въезд в деревню и выход к акватории залива. Все улицы в деревне грунтовые.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Марковского муниципального образования выявлены следующие основные проблемы в работе транспортной сети, в первую очередь, связанные с наличием транзитной магистрали – Р-258 «Байкал» и с отсутствием на ней разноуровневых пешеходных переходов. Вышеуказанные проблемы является причиной дорожно-транспортных происшествий.

Кроме того, выявлены ряд следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- низкая плотность улично-дорожной сети;
- отсутствие дифференцирования улиц по категориям;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров и системы пешеходных связей, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|----|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 44 | |

- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей проектируемой территории, где проходят или будут проходить автомобильные дороги.

Основные потоки грузового транспорта на территории Марковского муниципального образования, который транспортирует пожаро-взрывоопасные вещества, проходят по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал», а так же по подъездным дорогам, осуществляющим доступ к населенным пунктам.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- разлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях Марковского муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Большое количество объектов и значительная протяженность сетей коммунально-энергетического хозяйства, их моральный и физический износ создают реальные предпосылки к возникновению на них аварийных ситуаций нарушающих жизнедеятельность различных групп населения и предприятий города.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения от времени года.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|------|--------|------|----|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист | |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | | 45 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | |

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Марковского муниципального образования в общем – средняя.

ЧС на коммунально-энергетических сетях будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

4.1.2. Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Марковского муниципального образования являются: землетрясения и сильные ветры (ураганы), морозы, атмосферные осадки, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

Землетрясения

Территория Марковского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 9 баллов.

При землетрясениях, с расчетной сейсмичностью 8 – 9 баллов, возможны разрушения, приводящие к ранениям и гибели людей.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | 46 |

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Марковского муниципального образования относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25-40 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Ураганы со скоростью ветра свыше 40 м/с, возможны на территории Марковского муниципального образования с малой долей вероятности.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Марковского муниципального образования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в жилых районах и садоводствах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Наибольшую опасность в летний период представляют осадки в виде града. Интенсивность природного явления может достигать 20 – 31 мм за одно проявление.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории района составляет очень средний риск более 0,01-0,1 в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

| | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|----------------|------|--|------|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | Лист |
| | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Лесные (ландшафтные) пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении для территории Марковского поселения являются апрель – май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории сельского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

Вероятность перехода лесных пожаров в границах Марковского муниципального образования на населенные пункты сохраняется для д. Новогрудина, п. Падь Мельничная и р.п. Маркова.

4.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | | | | 48 |

- Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжать население средствами индивидуальной защиты.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория проектирования относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Для защиты населения от последствий аварий на объектах, представляющих химическую опасность необходимо поддержание и совершенствование системы оповещения о ЧС.

На территории Марковского муниципального образования необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Марковского муниципального образования.

Управлением по делам ГО и ЧС определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

4.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

При эксплуатации ПОО необходимо руководствоваться постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 178 « О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

В целях уменьшения риска возникновения аварий с АХОВ и снижения последствий аварий, все технологические процессы на ПОО оснащены автоматической системой управления и контроля, а так же системой противоаварийной защиты.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на химически опасных объектах

На химически опасных объектах должны быть разработаны декларации безопасности.

На случай аварии, на химически опасных объектах, должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

Для снижения риска возникновения и минимизации ущерба от чрезвычайных ситуаций на ХОО рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- на случай аварии, на ХОО должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтрализующих веществ, для разбавления разлившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства;

– необходимо проводить мероприятия, позволяющие исключить разлив опасных жидкостей, а в случае разлива, локализовать аварию (обвалование, заглубление, расположение в общем поддоне емкостей). На объектах водоочистки рекомендуется использование автоматизированных систем «водяная завеса» предотвращающая распространение облака зараженного облака в случае разлива хлора;

– в аварийных ситуациях необходимо предусмотреть возможность опорожнения особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости.

– слив АХОВ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических систем;

– периодический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддержание их работоспособности;

– точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

– регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

– регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты.

В целях предотвращения террористической угрозы необходимо проведение следующих мероприятий на химически опасных объектах:

– создание контрольно-пропускной системы;

– ограничение возможности доступа транспорта к емкостям (блокирование подъездов);

– организация круглосуточной охраны территории предприятия и мест хранения АХОВ.

Так же необходимо проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению, либо устранению химически опасного воздействия выше перечисленных объектов:

– применение новейших технических решений по хранению и использованию АХОВ на химически опасных объектах;

– разработка методологий и методик вариантных решений возникновения, развития и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах;

В целях уменьшения риска возникновения аварий с АХОВ и снижения последствий аварий, все технологические процессы должны быть оснащены автоматической системой управления и контроля, а так же системой противоаварийной защиты.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п

- Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутылки, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

- Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

- При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

- В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

- В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

- Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

- Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|----|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 52 | |

- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Марковского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист 53 |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------------|

перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

4.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Марковского муниципального образования.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Марковского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска

| | | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|------|------|----|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | Лист | |
| | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | | | | 54 |
| | | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | | |

функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности включают в себя:

- предупреждение природных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения природных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов и природного ландшафта осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения природных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Необходимые силы и средства привлекаются для тушения пожаров в лесах в соответствии с «Планом привлечения сил и средств ...» и «Расписанием выезда ...», которые

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

17-063-ПП-ОМ-Т

разрабатываются и корректируются исходя из реальной обстановки руководством МЧС России по Иркутской области.

4.2.3. Пункты, разворачиваемые при возникновении ЧС

1. Существующее состояние

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора (ПС).

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи необходимы приемные пункты временного размещения (ППВР). ППВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

Пункты сбора (ПС) населения при ЧС

На момент разработки генерального плана, в границах Марковского муниципального образования имеется 1 пункт сбора населения при возникновении ЧС. Данный пункт сбора разворачивается в здании Средней общеобразовательной школы на 1178 мест, расположенной по адресу: ул. Мира, 13.

На территории населенных пунктов д. Новогрудина и п. Падь Мельничная пункты сбора – отсутствуют.

Приемные пункты временного размещения (ППВР)

Перечень существующих приемных пунктов временного размещения населения при ЧС представлен в таблице 8.3.

Таблица 4.3 - Перечень существующих приемных пунктов временного размещения населения при ЧС на территории Марковского муниципального образования

| Условный номер ППВР | Адрес ППВР | Наименование организации | Вместимость ППВР, чел | Состояние ППВР |
|---------------------|----------------------------|---|-----------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ППВР № 1 | р.п. Маркова, ул. Мира, 13 | Средняя общеобразовательная школа на 1178 мест | 500 | Существующий |
| ППВР № 2 | р.п. Маркова, ул. Мира, 15 | МУК «Социально-культурный центр» на 400 мест | 200 | Существующий |
| ППВР № 3 | р.п. Маркова, ул. Мира, 15 | Спортивный зал площадью 200 м ² при МУК «Социально-культурный центр» | 80 | Существующий |
| Итого | | | 780 | |

На территории населенных пунктов д. Новогрудина и п. Падь Мельничная пункты временного размещения населения не расположены.

2. Проектные предложения

Пункты сбора населения при ЧС

На территории Марковского муниципального образования, для проведения организационно-информационных мероприятий, необходимо развертывание дополнительных пунктов сбора, таблица 4.2.

| | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|----|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист | |
| | | | | | | | | 56 |
| | | | | | | | | |

Таблица 4.2 - Перечень пунктов сбора, предлагаемых к размещению на территории проекта планировки

| Условный номер ПС | Наименование организации | Место расположения | Состояние ПС |
|-------------------|--|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПС №12 | Планируемый объект внешкольного образования на 50 мест | Территория планировочного района №6 (Ново-Иркутский) | Планируемый |

Приемные пункты временного размещения (ППВР)

Для эвакуации и размещения пострадавшего населения при ЧС, на территории Марковского муниципального образования необходимо развертывание дополнительных ППВР. Так же для населения могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах, расположенных на территории населенных пунктов.

При необходимости, пострадавшее население может быть размещено в ППВР г. Иркутска.

4.2.4. Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Объекты пожаротушения

На момент разработки генерального плана, в границах Марковского муниципального образования, подразделения пожарной охраны – отсутствуют.

Согласно расписаний выезда и плана привлечения сил и средств, пожарную безопасность на территории Марковского муниципального образования обеспечивают пожарные части г. Иркутска.

Забор воды на пожаротушение

Информация о существующей системе забора воды на пожаротушения администрацией Марковского муниципального образования предоставлена не была, поэтому в данном разделе отсутствует.

2. Проектные предложения

Объекты пожаротушения

На расчетный срок в соответствии с решениями генерального плана в границах Марковского муниципального образования планируется размещение 3 пожарных депо, таблица 4.5.

Таблица 4.5 - Перечень планируемых к размещению пожарных депо на территории Марковского муниципального образования

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист 57 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | | | | |

| Условный номер пожарного депо | Место расположения | Площадь территории, га | Количество во пожарной техники, ед |
|-------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Пожарное депо № 1 | р.п. Маркова, территория планировочного района №2 (Луговой) | 1,68 | 6 |
| Пожарное депо № 2 | р.п. Маркова | 4,34 | 6 |
| Пожарное депо № 3 | д. Новогрудинина | 0,55 | 2 |
| Итого | | 6,57 | 14 |

Забор воды на пожаротушение

На территории населенных пунктов Марковского муниципального образования предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение 40 л/с; количество одновременных пожаров 3; продолжительность пожара 3 часа.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 29,461 тыс. м³/сут.

На планируемых магистральных сетях водоснабжения необходима установка пожарных гидрантов. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

4.2.5. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

Объекты оповещения

1. Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Марковского муниципального образования возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. Посредством станций сотовой связи;

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|----------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | | 58 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействуются экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации.

Объекты оповещения населения на территории Марковского муниципального образования не установлены.

2. Проектные предложения

На расчетный срок в соответствии с решениями генерального плана необходима установка уличных устройств оповещения населения. Перечень планируемых к установке объектов представлен в таблице 4.6.

Таблица 4.6 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории проекта планировки

| Наименование объекта | Место установки объекта оповещения | Тип объекта оповещения | Количество объектов оповещения, ед |
|--|--|------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Территория м-рн Ново-Иркутский</i> | | | |
| Планируемый объект внешкольного образования на 50 мест | Территория планировочного района №6 (Ново-Иркутский) | электросирена | 1 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|----------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 17-063-ПП-ОМ-Т | Лист |
| | | | | | | | | 59 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | Подп. |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №4

Выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский

| | | |
|----|------------------------------------|---|
| 1. | Наименование объекта | Выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский |
| 2 | Заказчик | Администрация Марковского городского поселения |
| 3 | Подрядчик | |
| 4 | Местоположение объекта | Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование |
| 6 | Цель выполнения работ | Осуществление мероприятий в области градостроительной деятельности |
| 7 | Документы, учет которых обязателен | <p>1. Схемы территориального планирования Российской Федерации и в внесения в них изменений (в отношении планируемых мероприятий на территории Марковского городского поселения);</p> <p>2. Схема территориального планирования Иркутской области, внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области (в отношении планируемых мероприятий на территории Марковского городского поселения);</p> <p>3. Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области; Схема территориального планирования Иркутского района (проект внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутского района);</p> <p>4. Генеральный план Марковского городского поселения, утвержденный решением Думы Марковского городского поселения №52-294/Дгп от 27.04.2012 года; и проект внесения изменений в Генеральный план Марковского городского поселения, утвержденный решением Думы Марковского городского поселения №25-130/Дгп от 04.06.2014 года; проект внесения изменений в генеральный план, разработанный в соответствии с настоящим контрактом.</p> <p>5. ПЗЗ Марковского городского поселения, утвержденный решением Думы Марковского городского поселения № 07-39/Дгп от 19.03.2013 года; проект внесения изменений в ПЗЗ Марковского городского поселения, утвержденный решением Думы Марковского городского поселения № 43-225/Дгп от 24.11.2015 года, проект внесения изменений в ПЗЗ Марковского городского поселения, утвержденный решением Думы Марковского городского поселения № 58-304/Дгп от 31.01.2017 года, проект внесения изменений в ПЗЗ, разработанный в соответствии с данным контрактом;</p> <p>6. Материалы ранее выполненных работ градостроительной и проектной документации, учет которых целесообразен при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план;</p> <p>7.. Предложения по внесению изменений в Генеральный план, подготовленные Заказчиком работ и заинтересованными лицами;</p> <p>8. Комплексные программы социально-экономического развития поселения, а также другие документы и иные программы;</p> <p>9. Планируемые инвестиционные проекты на территории Марковского городского поселения с основными коммунально-энергетическими нагрузками (согласованные с министерством экономического развития Иркутской области);</p> <p>10. Мероприятия, предусмотренные в рамках программ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года; - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период до 2030 года; - Программа комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2016 – 2020 годы. |
| 7 | Требования к результатам работ | <p>При подготовке проекта планировки территории предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры, - параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов |

| | | |
|---|----------------------------|--|
| | | <p>регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определить местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.</p> |
| 8 | Требования к составу работ | <p>Подготовленные материалы по своему составу и содержанию должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, иным нормативно правовым актами включать в себя:</p> <p>1. Основную часть проекта планировки территории, включающей в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включающие в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. 8). Пояснительную записку, содержащую описание и обоснование положений, касающихся: <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. <p>3. Проект межевания территории, включающий в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных |

| | | |
|----|---|---|
| | | участков; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов. 9) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 10) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 11) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.. |
| 8 | Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 1. Границы территории, в отношении которой будет подготовлен проект планировки территории. 2. Информация о существующих и планируемых объектах инженерной и транспортной, а так же социальной инфраструктур, попадающих в границы проектирования; 3. Сведения об объектах культурного наследия, располагаемых в границах проектирования 4. Информация о существующих земельных участках (координаты границ, разрешенный вид использования), и их правообладателях; 5. Информация о существующих объектах капитального строительства (параметры, разрешенные виды использования) и их правообладателях. 6. Иная документация, необходимая для выполнения работ. |
| 10 | Участие в процедурах согласования и публичных слушаниях | 1. Подготовка презентационных материалов, докладов. 2. Корректировка материалов проекта по результатам согласования, публичных слушаний |
| 11 | Сроки выполнения работ | В соответствии с календарным планом выполнения работ (приложение № 2 к Контракту) |
| 12 | Перечень материалов предоставляемых Заказчику | 1. Проект планировки территории для передачи на согласование - на электронном носителе в 1 экз. 2. Презентационные материалы для проведения публичных слушаний - на электронном носителе в 1 экз; 3. Откорректированные по итогам согласования и публичных слушаний материалы проекта планировки территории - на электронном носителе в 1 экз; 4. Утвержденные материалы проекта планировки территории на бумажном носителе в 1 экз. Текстовые материалы передаются в формате: DOC, PDF с защитой от редактирования. Графические материалы в формате: JPEG и цифровой (векторной) графике с использованием программного продукта Панорама 2005. |

ЗАКАЗЧИК:

Глава Марковского муниципального образования



Г. Н. Шумихина

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО «ППМ «Мастер-План»



М. В. Протасова