

ООО БАЙКАЛО – АМУРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА



юр. адрес: 664005 Иркутская область гор.
Иркутск ул. Пушкина, 21А
e-mail: ksm02@mail.ru
+79149272669, +79149579328

Свидетельство Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров (А СРО БОКИ),
свидетельство № 0259.01-2014-380802912755-КИ-0422

Заказчик: Гутник А.В., Гутник Е.Т. Гутник А.А., Гутник Е.А.

Проект межевания территории по образованию земельных участков путем
перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
38:06:010301:192 и 38:06:010301:1410

Утвержден Постановлением
Администрации Марковского
муниципального образования
от _____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Генеральный директор

С.М. Карпов

Кадастровый инженер

И.А. Диденко

г. Иркутск
2022г.

1.1. Введение

Основанием для разработки проекта межевания территории является Договор подряда по изготовлению Проекта межевания территории от 07.06.2022г. № 17/06-1-Д.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:192, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, н.п. Изумрудный, ул. Южная, 5, площадью 916 кв.м., принадлежит Гутнику Алексею Викторовичу, Гутник Евгении Трофимовне, Гутник Алёна Алексеевна, Гутник Евгения Алексеевна, на праве общей долевой собственности № 38-38-01/179/2012-370 от 09.10.2012г.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010301:1410, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Изумрудный, ул. Южная, площадью 7797 кв.м., принадлежит Марковскому муниципальному образованию на праве собственности № 38-38/001-38/001/050/2015-1131/1 от 26.08.2015

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Основной задачей разработки проектной документации, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является образование земельных участков путем перераспределения.

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
3. Федеральный закон от 15.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, утвержденное постановлением Правительства РФ № 514 от 11.07.2002г.;
5. Положение о контроле за проведением землеустройства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 1061 от 29.12.2008г.;
6. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство Планировка и застройка городских и

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|------|
| Взамен инв № | Инв. № подл. | Инв. № подр. | | | | | Лист |
| | | | ПМ | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

сельских поселений;

7. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственной власти и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

8. Генеральный план Марковского городского поселения, утвержденный Решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. № 52-294/Дгп, редакции от 14.05.2019г. № 26-109/Дгп.

9. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденный Решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013г. № 07-39/Дгп, редакции от 15.02.2022г. № 61-260/Дгп.

10. Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области от 30.12.2014г. № 712-пп, в редакции от 29.12.2017г. № 907-пп.

Исходной информацией при разработке проекта межевания территории являются сведения из единого государственного реестра недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территории

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 38:06:010301. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями территории.

- 38:00-6.667 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|------|
| Взамен инв. № | Инв. № подл. | Инв. № подр. | | | | | | | Лист |
| | | | ПМ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

- 38:00-6.693 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|----|------|
| Взамен инв. № | Инв. № подл. | Инв. № подр. | | | | | | | ПМ | Лист |
| | | | | | | | | | | |

ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

- 38:00-6.699 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель в светлое время суток. Кроме того, согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89) к мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: – запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; – ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней;

| | |
|---------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Инв. № подл. | |
| № инв. подл. | |

| | | | | | | ПМ | | Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|-------|-------|------|----|--|------|--------------|--------------|--------------|--|--|--|----|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с территориальным органом Росавиации и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов</p> <p>- 38:00-6.700 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; vertical-align: middle;">Изм. № подл.</td> <td style="width: 25%; text-align: center; vertical-align: middle;">Изм. № подл.</td> <td style="width: 25%; text-align: center; vertical-align: middle;">Взамен инв №</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="2">ПМ</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3"></td> <td colspan="2"></td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | | | | Изм. № подл. | Изм. № подл. | Взамен инв № | | | | ПМ | | Лист | | | | | | | | | |
| Изм. № подл. | Изм. № подл. | Взамен инв № | | | | ПМ | | Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, территория расположена в зоне ЖЗ-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. В результате выполнения проекта межевания территории жилой застройки предполагается формирование двух земельных участков.

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (зона ЖЗ-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|---|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Для индивидуального жилищного строительства 2.1 ¹ | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-3 легковых автомобиля. Подсобные сооружения. | 1. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2300 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м 4. Максимальный процент застройки - 60. | При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. При возведении на участке хозяйственных построек, распо- |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-3 легковых автомобиля. Подсобные сооружения. Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных. | Иные параметры: Высота зданий для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. | лагасмых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил. |
| Блокированная жилая застройка 2.3. | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных | Блокированные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха | 1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. От границ земельного участка со стороны примыкания блокированного дома к соседнему блоку минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – | |

| | |
|---------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Инв. № подл. | |
| Инв. № подр. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|-------|------|----|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПМ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| | и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | 10м. - до конька скатной кровли – 15 м 4.Максимальный процент застройки - 60. Иные параметры: Максимальное количество сблокированных домов -2. Высота зданий для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. | Размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Малоэтажные многоквартирные жилые дома (ранее учтенные до 2019 г.). Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха | 1. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3.Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м. 4.Максимальный процент застройки | |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | | | - 60. Иные параметры: Максимальное количество квартир – 2. Минимальное расстояние от придомовых площадок до окон: - для игр детей дошкольного и младшего возраста - 12 м. - для отдыха взрослого населения - 10 м. - для занятий физкультурой - 10 м. - для хозяйственных целей - 20 м. - для выгула собак - 40 м. - для стоянки автомашин - не менее 10 м. | |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | Объекты улично-дорожной сети. Объекты благоустройства | 1.Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Минимальная ширина проезда – 9 м. Минимальная ширина улицы – 15 м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил. |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|---|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1. | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и сварочной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Объекты электро-теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефонизации и связи | 1.Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил. |

Взамен инв. №
Инв. № подл.
Инв. № подр.

| |
|---------------|
| Взамен инв. № |
| Инв. № |
| Инв. № подлр. |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|--------------|-------|
| (2) | | | | |
| 19 | 375917.25 | 3334320.47 | 28° 53' 41" | 12.87 |
| 20 | 375928.52 | 3334326.69 | 118° 23' 33" | 24.12 |
| 21 | 375917.05 | 3334347.91 | 118° 26' 35" | 3.00 |
| 22 | 375915.62 | 3334350.55 | 208° 15' 15" | 20.03 |
| 23 | 375897.98 | 3334341.07 | 208° 25' 23" | 20.00 |
| 24 | 375880.39 | 3334331.55 | 249° 09' 37" | 15.60 |
| 25 | 375874.84 | 3334316.97 | 256° 42' 05" | 1.70 |
| 26 | 375874.45 | 3334315.32 | 300° 46' 51" | 12.90 |
| 27 | 375881.05 | 3334304.24 | 13° 38' 45" | 12.46 |
| 28 | 375893.16 | 3334307.18 | 28° 53' 05" | |
| 19 | 375917.25 | 3334320.47 | | |
| (3) | | | | |
| 29 | 376323.83 | 3334436.00 | 127° 11' 39" | 11.66 |
| 30 | 376316.78 | 3334445.29 | 82° 21' 12" | 6.54 |
| 31 | 376317.65 | 3334451.77 | 87° 44' 14" | 13.93 |
| 32 | 376318.20 | 3334465.69 | 188° 08' 10" | 40.77 |
| 33 | 376277.84 | 3334459.92 | 188° 32' 24" | 24.51 |
| 5 | 376253.60 | 3334456.28 | 279° 48' 49" | 5.12 |
| н2 | 376254.47 | 3334451.23 | 188° 27' 18" | 24.61 |
| н1 | 376230.13 | 3334447.62 | 98° 45' 53" | 5.15 |
| 4 | 376229.35 | 3334452.70 | 190° 38' 18" | 24.59 |
| 34 | 376205.18 | 3334448.16 | 278° 25' 00" | 26.58 |
| 35 | 376209.07 | 3334421.87 | 8° 13' 09" | 7.27 |
| 36 | 376216.27 | 3334422.91 | 8° 13' 32" | 25.44 |
| 37 | 376241.45 | 3334426.55 | 3° 43' 39" | 25.53 |
| 38 | 376266.93 | 3334428.21 | 8° 28' 02" | 24.04 |
| 39 | 376290.71 | 3334431.75 | 7° 18' 44" | |
| 29 | 376323.83 | 3334436.00 | | |
| (4) | | | | |
| 40 | 376189.52 | 3334419.15 | 98° 46' 57" | 26.46 |
| 41 | 376185.48 | 3334445.30 | 187° 56' 23" | 3.40 |
| 42 | 376182.11 | 3334444.83 | 187° 58' 00" | 26.26 |
| 43 | 376156.10 | 3334441.19 | 187° 47' 10" | 24.51 |
| 44 | 376131.82 | 3334437.87 | 187° 45' 55" | 5.99 |
| 45 | 376125.88 | 3334437.06 | 187° 49' 11" | 18.01 |
| 46 | 376108.04 | 3334434.61 | 280° 06' 44" | 27.68 |
| 47 | 376112.90 | 3334407.36 | 8° 36' 37" | 25.65 |
| 48 | 376138.26 | 3334411.20 | 8° 51' 10" | 26.58 |
| 49 | 376164.52 | 3334415.29 | 8° 46' 38" | |
| 40 | 376189.52 | 3334419.15 | 98° 46' 57" | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|----|------|
| | | | | | | ПМ | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Площадь территории ЗУ1:2 - 13318 кв.м.

Табл.3

| Название №№ знака | Х (м) | У (м) | Дирекционный угол (град. мин. сек.) | Мера линий (м) |
|----------------------|-----------|------------|---|-------------------|
| 29 | 376323.83 | 3334436.00 | 127° 11' 39" | 11.66 |
| 30 | 376316.78 | 3334445.29 | 82° 21' 12" | 6.54 |
| 31 | 376317.65 | 3334451.77 | 87° 44' 14" | 13.93 |
| 32 | 376318.20 | 3334465.69 | 188° 08' 10" | 40.77 |
| 33 | 376277.84 | 3334459.92 | 188° 32' 24" | 24.51 |
| 5 | 376253.60 | 3334456.28 | 279° 48' 49" | 5.12 |
| н2 | 376254.47 | 3334451.23 | 188° 27' 18" | 24.61 |
| н1 | 376230.13 | 3334447.62 | 98° 45' 53" | 5.15 |
| 4 | 376229.35 | 3334452.70 | 190° 38' 18" | 24.59 |
| 34 | 376205.18 | 3334448.16 | 188° 15' 37" | 19.91 |
| 41 | 376185.48 | 3334445.30 | 187° 56' 23" | 3.40 |
| 42 | 376182.11 | 3334444.83 | 187° 58' 00" | 26.26 |
| 43 | 376156.10 | 3334441.19 | 187° 47' 10" | 24.51 |
| 44 | 376131.82 | 3334437.87 | 187° 45' 55" | 5.99 |
| 45 | 376125.88 | 3334437.06 | 187° 49' 11" | 18.01 |
| 46 | 376108.04 | 3334434.61 | 187° 55' 49" | 34.86 |
| 50 | 376073.51 | 3334429.80 | 132° 34' 22" | 4.51 |
| 51 | 376070.46 | 3334433.12 | 75° 27' 30" | 26.13 |
| 52 | 376077.02 | 3334458.41 | 63° 03' 56" | 11.79 |
| 53 | 376082.36 | 3334468.92 | 118° 29' 14" | 17.07 |
| 54 | 376074.22 | 3334483.92 | 239° 53' 02" | 21.44 |
| 55 | 376063.46 | 3334465.37 | 257° 10' 15" | 44.68 |
| 56 | 376053.54 | 3334421.81 | 208° 36' 16" | 15.08 |
| 57 | 376040.30 | 3334414.59 | 298° 31' 34" | 3.79 |
| 58 | 376042.11 | 3334411.26 | 208° 34' 56" | 59.97 |
| 59 | 375989.45 | 3334382.57 | 118° 47' 07" | 3.93 |
| 60 | 375987.56 | 3334386.01 | 208° 23' 52" | 20.00 |
| 61 | 375969.97 | 3334376.50 | 208° 21' 32" | 20.00 |
| 62 | 375952.37 | 3334367.00 | 208° 23' 03" | 20.01 |
| 63 | 375934.77 | 3334357.49 | 208° 23' 50" | 20.14 |
| 21 | 375917.05 | 3334347.91 | 118° 26' 35" | 3.00 |
| 22 | 375915.62 | 3334350.55 | 208° 15' 15" | 20.03 |
| 23 | 375897.98 | 3334341.07 | 208° 25' 23" | 20.00 |
| 24 | 375880.39 | 3334331.55 | 249° 09' 37" | 15.60 |
| 25 | 375874.84 | 3334316.97 | 256° 42' 05" | 1.70 |
| 26 | 375874.45 | 3334315.32 | 300° 46' 51" | 12.90 |
| 27 | 375881.05 | 3334304.24 | 13° 38' 45" | 12.46 |
| 28 | 375893.16 | 3334307.18 | 28° 53' 05" | 27.51 |
| 19 | 375917.25 | 3334320.47 | 28° 53' 41" | 12.87 |
| 20 | 375928.52 | 3334326.69 | 28° 58' 36" | 12.12 |
| 13 | 375939.12 | 3334332.56 | 20° 56' 16" | 26.00 |
| 14 | 375963.40 | 3334341.85 | 28° 28' 04" | 26.27 |
| 15 | 375986.49 | 3334354.37 | 28° 27' 56" | 38.16 |

| | |
|---------------|--|
| Взамен инв. № | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |
| Инв. № подр. | |
| | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|----|------|
| | | | | | | ПМ | Лист |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 13 |

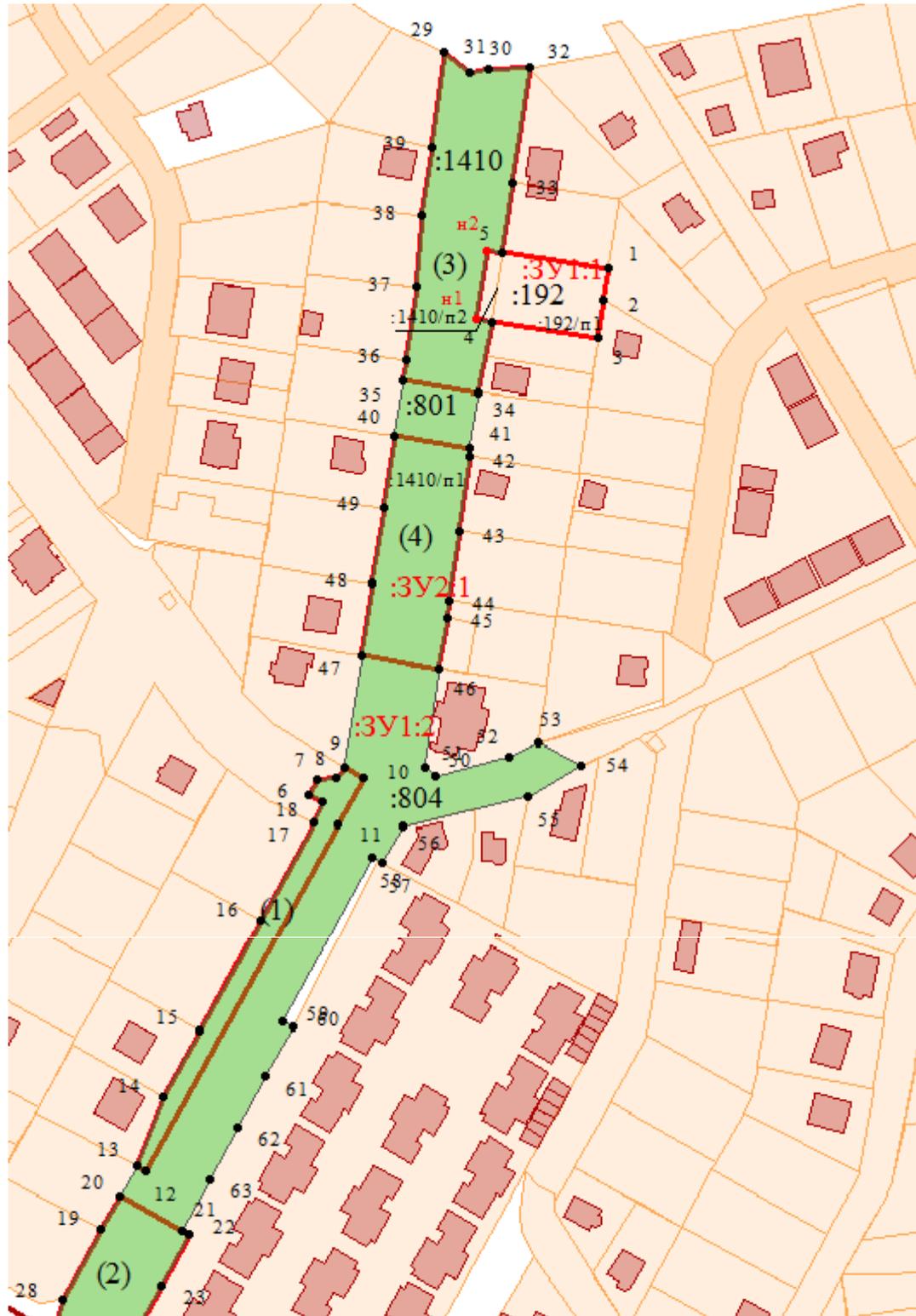
| | | | | |
|----|-----------|------------|--------------|-------|
| 16 | 376020.04 | 3334372.56 | 28° 29' 48" | 39.01 |
| 17 | 376054.32 | 3334391.17 | 19° 15' 06" | 7.76 |
| 18 | 376061.65 | 3334393.73 | 300° 07' 32" | 5.04 |
| 6 | 376064.18 | 3334389.37 | 25° 36' 21" | 5.88 |
| 7 | 376069.48 | 3334391.91 | 86° 41' 23" | 6.58 |
| 8 | 376069.86 | 3334398.48 | 36° 19' 17" | 5.01 |
| 9 | 376073.90 | 3334401.45 | 8° 37' 01" | 39.45 |
| 47 | 376112.90 | 3334407.36 | 8° 36' 37" | 25.65 |
| 48 | 376138.26 | 3334411.20 | 8° 51' 10" | 26.58 |
| 49 | 376164.52 | 3334415.29 | 8° 46' 38" | 25.30 |
| 40 | 376189.52 | 3334419.15 | 7° 55' 15" | 19.74 |
| 35 | 376209.07 | 3334421.87 | 8° 13' 09" | 7.27 |
| 36 | 376216.27 | 3334422.91 | 8° 13' 32" | 25.44 |
| 37 | 376241.45 | 3334426.55 | 3° 43' 39" | 25.53 |
| 38 | 376266.93 | 3334428.21 | 8° 28' 02" | 24.04 |
| 39 | 376290.71 | 3334431.75 | 7° 18' 44" | 33.39 |
| 29 | 376323.83 | 3334436.00 | | |

| | | | | | | | |
|---------------|-----|--------|------|-------|-------|------|------|
| Взамен инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Инв. № подр. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | Изм | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | ПМ |
| | | | | | | | 14 |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|-----|--------|------|-------|-------|----|------|
| Инв. № подр. | Инв. № подп. | Взамен инв. № | | | | | | ПМ | Лист |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | | Дата |

Чертеж межевания территории М 1:4000
Границы образуемых земельных участков



Условные обозначения:



- граница образуемого земельного участка (Этап 1)



- граница образуемого земельного участка (Этап 2)



• n1

- характерная точка образуемой границы земельного участка



• 1

- обозначение характерной точки существующей границы земельного участка

:192

- кадастровый номер земельного участка

:3У1:1

- обозначение образуемого земельного участка

38:06:010301

- обозначение кадастрового квартала

Чертеж межевания территории М 1:4000

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка (Этап 1)
-  - граница образуемого земельного участка (Этап 2)
-  - существующие здания, строения, сооружения
-  - красные линии

Чертеж межевания территории М 1:5000
Границы зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка (Этап 1)
-  - граница образуемого земельного участка (Этап 2)
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  :192 - кадастровые номера земельных участков

Примечание:

На проектируемой территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов