

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский

Основания для проведения публичных слушаний: статьи 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 июня 2018 года № 13-64/Дгп,

Постановление администрации Марковского муниципального образования от 25.06.2019 № 935 О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский (далее – Проект), Постановление администрации Марковского муниципального образования от 12.07.2019 № 1003 «О внесении изменений в постановление администрации Марковского муниципального образования от 25.06.2019 № 935»

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 23 июля 2019 года.

Общие сведения о Проекте: срок разработки – 2019 год; разработчик проекта: ООО «ППМ «Мастер-План».

Собрание участников публичных слушаний прошло 23.07.2019 в 16-00 часов, по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Мира, 15 (МУК «Социально-культурный центр» Марковского муниципального образования).

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, присутствовали в количестве 28 (двадцать восемь) человек.

В ходе публичных слушаний участниками публичных слушаний были заданы вопросы разработчикам Проекта (ООО «ППМ «Мастер-План»), представителям администрации Марковского муниципального образования, администрации Иркутского района, касающиеся пояснений по Проекту.

От участников публичных слушаний (физических и юридических лиц) поступили в письменной форме предложения и замечания по проекту

| | Заявитель, вх. №, дата | предложения | |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | Кононова К.Г. (от 22.07.2019 № 844-к) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:77779, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Окружная, 70. Исключить отображенные объекты: магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания. Исключить зоны размещения ОКС ЗР-2, ЗР-3 в функ. зоне «территория общественно-делового назначения». | Предложения рассмотрены |

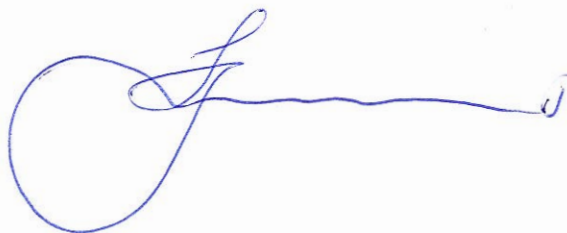
| | | | |
|----|---|--|-------------------------|
| 2 | Кононов В.Э (от 22.07.2019 № 845-к) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:782, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 11а. Дополнить зону ПЗ-2 пунктом «Автомобильная промышленность. 6.2.1.». Дополнить зоны ЖЗ-1, ЖЗ-3 в основных видах, видом «Блокированная жилая застройка 2.3», зону ЖЗ-2 видом «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.» | Предложения рассмотрены |
| 3 | Рождественская А.П. (от 22.07.2019 № 842-р) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:0270, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 2а. Уточнение информации об образуемом земельном участке | Предложение рассмотрено |
| 4 | Хамаганова Л.В. (от 23.07.2019 № 3-1156) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:271, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 15. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 5 | Пятков С.А. (от 23.07.2019 № 852-п) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:274, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 21. Уточнение информации о земельном участке | Предложение рассмотрено |
| 6 | Ращупкин В.М. (от 23.07.2019 № 867-п) | Земельный участок, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Подгорная, 12. Об установлении границ земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 7. | Толмачев Д.В. (от 23.07.2019 № 869-т) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:0259, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Подгорная, 2. Уточнение информации о земельном участке | Предложение рассмотрено |
| 8 | Поменчук Е.В. (от 23.07.2019 № 854-п) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:231, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Алгоритм, 34. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 9. | Тимергазина О.В. (от 23.07.2019 № 853-т) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:272, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Саянская, 17. Уточнение информации о земельном участке | Предложение рассмотрено |
| 10 | Щербатюк В.А. (от 23.07.2019 № 856-ш) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:298, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Алгоритм, 26. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 11 | Маштакова Г.В. (от 25.07.2019 № 877-м) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:0345, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, пер. Окинский, 8. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 12 | Разумова Г.Н. (от 25.07.2019 № 878-м) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:1708. Об установлении границ образуемого земельного участка. Установление вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1707 | Предложение рассмотрено |
| 13 | Ганина И.В. (от 25.07.2019 № 889-г) | Земельный участок, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Алгоритм, 18. О несогласии с проектом межевания территории мкр. Ново-Иркутский | Предложение рассмотрено |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------|
| 14 | Богомазов Е.В. (от 23.07.2019 № 862-б) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:0001, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, пер. Баргузинская, 28. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 15 | Манько Л.А. (от 25.07.2019 № 885-м) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:399, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Парусная, 8. Уточнение информации о земельном участке | Предложение рассмотрено |
| 16 | Пальчиков С.А. (от 23.07.2019 № 858-п) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:274, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Парусная, 32. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 17 | Крючков Д.К. (от 25.07.2019 № 875-к) | О несогласии с проектом межевания территории мкр. Ново-Иркутский, в части отображения дороги, применительно к земельному участку, расположенному по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Алгоритм, 18 | Предложение рассмотрено |
| 18 | Снеговская Н.В. (от 23.07.2019 № 863-с) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000029:12345, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Подгорная, 1 «Г». Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 19 | Писарькова М.А. (от 23.07.2019 № 864-п) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000029:12346, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Подгорная, 1 «Б». Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 20 | Винихин С.А. (от 23.07.2019 № 866-в) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010200:00, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Алгоритм, 42. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 21 | Пнев С.И. (от 23.07.2019 № 861-п) | Предложение относительно переулков Звездный и Зеленый при разработке проекта межевания территории мкр. Ново-Иркутский | Предложение рассмотрено |
| 22 | Агаркова М.В. (от 25.07.2019 № 880-А) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000029:12345. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 23 | Хохлов И.Н. (от 25.07.2019 № 888-х) | О несогласии с проектом межевания территории мкр. Ново-Иркутский, в части отображения дороги, применительно к земельному участку, расположенному по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Алгоритм, 18 | Предложение рассмотрено |
| 24 | Кухта А.В. (от 25.07.2019 № 887-к) | О корректировке красных линий, а также о возможности перераспределения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:34, 38:06:010203:937 | Предложение рассмотрено |
| 25 | Дульцев И.А. (от 23.07.2019 № 868-д) | Предложения, касающиеся ул. Бирюзовой – о переводе трех участков (планируемые ЗР-18, ЗР-102, ЗР-109) в категорию «организация благоустройства территории» | Предложение рассмотрено |
| 26 | Толоконцева О.Ю. | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:956, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Солнечная, 7. Уточнение информации о границе земельного участка | Предложение рассмотрено |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------|
| 27 | Григорьев Г.Н. коллект. обращение (от 25.07.2019 № 4346) | Предложение о включении в территорию мкр. Ново-Иркутский лесного массива, расположенного между ул. Звездной и пер. Зеленый, а также пер.Зеленый и ул. Магистральная согласно прилагаемых координат | Предложение рассмотрено |
| 28 | Григорьев Г.Н. коллект. обращение (от 25.07.2019 № 4347) | Предложение о включении в территорию мкр. Ново-Иркутский лесного массива, расположенного между ул. Звездной и пер. Зеленый, а также пер.Зеленый и ул. Магистральная согласно прилагаемых координат | Предложение рассмотрено |
| 29 | Янчуковская А.А. (от 23.07.2019 № 855-я) | Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:384, расположенный по адресу, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, пер. Тихий, д. 6. Об установлении границ образуемого земельного участка, установлении вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» | Предложение рассмотрено |
| 30 | Председатель ТСН «Ново-Иркутский» Янчуковская А.А. (от 23.07.2019 № 4304) | Предложения касающиеся водоснабжения ул. Фаворского мкр. Ново-Иркутский, а также зон отдыха, детских площадок, спортивных площадок, социальных учреждений. | Предложения рассмотрены |
| 31 | Депутат Думы Иркутск. рай. муниц. образования Янчуковская А.А. (от 23.07.2019 № 4305) | Замечания и предложения к проекту межевания территории мкр. Ново-Иркутский, согласно прилагаемой таблице «Перечень несоответствий представленного Проекта» | Предложения рассмотрены |

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский

Заместитель председателя комиссии



К. Г. Рой