

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ                      ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –  
Администрация городского поселения

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 апреля 2018 года № 622  
р. п. Маркова

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:5188, 38:06:010902:5189, 38:06:010902:5190, 38:06:010902:5191, 38:06:010902:5192, 38:06:010902:4465, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, Администрация Марковского муниципального образования

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка, земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:5188, 38:06:010902:5189, 38:06:010902:5190, 38:06:010902:5191, 38:06:010902:5192, 38:06:010902:4465, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, с разрешенного вида использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (проект прилагается).

2. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Сообщение о проведении публичных слушаний подлежит направлению правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением порядка и правил, установленных Положением о публичных слушаниях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела Рой К. Г.).

5. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний: в газете «Ангарские Огни», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Распространить оповещение на информационных стендах, оборудованных около административного здания, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

6. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 8 мая 2018 года, в 15 часов 00 минут; место проведения собрания: Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1 (административное здание).

Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить ведущего специалиста архитектурного отдела Администрации Коротчука И. В.

9. Предложения в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Молодежная, 1, архитектурный отдел (ведущий специалист Коротчук И. В.) в период с 1 мая 2018 года до 8 мая 2018 года, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы Администрации Соколову С. П.

Глава Марковского  
муниципального образования



Г. Н. Шумихина

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –  
Администрация городского поселения

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

р. п. Маркова

От 11 апреля 2018 года

Руководствуясь статьей 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года:

## ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (СХЗ-2)

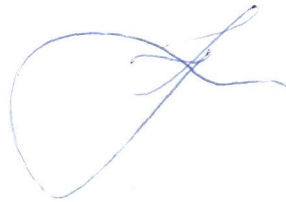
### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Малоэтажная жилая застройка Садоводство Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<ul style="list-style-type: none"><li>- Этажность - до 3 эт.</li><li>- Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м</li><li>- Минимальный размер земельного участка 0,004 га</li><li>- Максимальный размер земельного участка, предоставляемого для дачного строительства - до 0,20 га.</li><li>- Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.</li><li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 20.</li><li>- Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 15 м</li><li>- Минимальная ширина/ глубина – 15 м.</li><li>- Минимальный коэффициент озеленения – 20%,</li><li>- Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних</li></ul>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод, санитарной очистке территории. При прохождении ЛЭП через территорию участка, необходимо учитывать, что в охранной зоне ЛЭП запрещено производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

	<p>земельных участках – не менее 6 м.,  - Расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы – не менее 15 м.</p>	<p>Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.  Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.  Устраивать свалки снега, мусора и грунта.  Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.</p>
--	--	--

Согласовать разрешение на условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка, земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:5188, 38:06:010902:5189, 38:06:010902:5190, 38:06:010902:5191, 38:06:010902:5192, 38:06:010902:4465, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, с разрешенного вида использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальник архитектурного отдела  
администрации Марковского  
муниципального образования



К. Г. Рой