

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 июля 2018 года № 1171
р. п. Маркова

Об установлении размера платы за жилое помещение на территории Марковского муниципального образования

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации", Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Уставом Марковского муниципального образования, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 1 августа 2018 года на территории Марковского муниципального образования размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых и нежилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, оказываемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению 2.

3. Постановление Администрации Марковского муниципального образования от 28 ноября 2014 года № 740 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах р. п. Маркова Иркутского района» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Марковского муниципального образования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы Администрации Соколову С. П.

Глава Марковского
муниципального образования



Handwritten signature

Г. Н. Шумихина

Приложение 1 к постановлению
Администрации Марковского
муниципального образования
от 10 июля 2018 г. № 1171

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Марковского муниципального образования, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых и нежилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

N	Виды благоустройства МКД	Плата за содержание жилого помещения за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб./мес.
1	Полностью благоустроенный жилищный фонд, оборудованный лифтами и без мусоропроводов	25,01
2	Полностью благоустроенный жилищный фонд без лифтов и мусоропроводов	21,37

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина
Г. Н. Шумихина

**Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирных домов, оказываемых
за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Виды услуг	Периодичность
1	Проведение технических осмотров	
1.1	Проведение технических осмотров мест общего пользования (конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем)	2 раза в год
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	
2.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	По утвержденному плану работ
2.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	По утвержденному плану работ
2.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По утвержденному плану работ
2.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	По утвержденному плану работ
2.5	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	По утвержденному плану работ
2.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости
2.7	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	По мере необходимости
2.8	Промывка систем тепло-, водоснабжения для удаления	По

	накипнокоррозионных отложений	утвержденному плану работ
2.9	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости
2.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	По утвержденному плану работ
2.11	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	По утвержденному плану работ
2.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	По утвержденному плану работ
2.13	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	По утвержденному плану работ
3	Работы по содержанию иного общего имущества	
3.1	Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
3.2	Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	2 раза в год (май – октябрь)
3.3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год
3.4	Обслуживание мест общего пользования – замена эл. лампочек	По мере необходимости
3.5	Уборка чердачного и подвального помещений	По графику
4	Работы по содержанию земельного участка:	
4.1	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	5 раз в неделю
4.2	Содержание малых форм: ремонт отдельных участков и устройств детских игровых площадок, ремонт и замена мусорных контейнеров, площадок для контейнеров, ограждений	По мере необходимости
	в холодный период года	
4.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости
4.3	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости
4.4	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости
4.5	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости
4.6	Посыпка песком пешеходных дорожек	По мере необходимости
	в теплый период года:	

4.7	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю
4.8	Выкашивание газонов	2 раза в год
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	
5.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении	6 раз в неделю
5.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости
7	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи и сосулек	По мере необходимости
8	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирных домов, в т. ч.:	
8.1	частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли; ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю; герметизация межпанельных стыков и швов; косметический ремонт подъездов; ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования; герметизация примыканий козырьков входа в подъезды; заделка выбоин, трещин, ступеней и площадок лестничных маршей; ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей; восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов	По утвержденному плану-графику работ
9	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
9.1	Замена разбитых стекол окон, укрепление и ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
9.2	Прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год
9.3	Проверка состояния и утепление продухов в подвалах	1 раз в год

Глава Марковского
муниципального образования



Handwritten signature in blue ink.

Г. Н. Шумихина