

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 11 июня 2019 года
р. п. Маркова

№ 28-116/Дгп

Об утверждении положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 38, 47, 55, 56 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии Фешкин А. В.).

Глава Марковского
муниципального образования

Председатель Думы



Г. Н. Шумихина

В. Н. Миончинский

Утверждено
решением Думы Марковского
муниципального образования
от 11 июня 2019 года № 28-116/Дгп

Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией Марковского муниципального образования.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 100 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Марковского муниципального образования определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Плата за увеличение площади земельных участков вносится в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в соглашении о перераспределении земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.