Приложение № 2 к извещению

о проведении аукциона по продаже

земельного участка

**Договор купли – продажи земельного участка № \_\_\_**

рп. Маркова «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения (ОГРН 1053827058867), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Марковского муниципального образования Макаревич Татьяны Сергеевны, действующей на основании решения Иркутской области Иркутской районной территориальной избирательной комиссии от 4 апреля 2022 года № 78/544 «О регистрации избранного Главы Марковского муниципального образования», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2161 кв. м, с кадастровым номером 38:06:150750:2086, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район,   
26-й км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка-2», уч. 178-179 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: ведение садоводства 13.2.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является постановление администрации Марковского Муниципального образования от \_\_\_\_\_ ноября 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 26-й км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка-2», уч. 178-179», Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, согласно Протоколу, составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек единовременно в течение 15 календарных дней с момента подписания Договора до подписания акта приема – передачи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.2 Договора, перечисляется по реквизитам:

отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск,

казначейский счет: 03100643000000013400,

единый казначейский счет: 40102810145370000026,

л/с 04343007910,

ИНН 3827020680,

КПП 382701001,

БИК 012520101,

ОКТМО 25612163,

КБК **717 114 06025 13 0000 430**,

Назначение платежа: плата по ДКП ЗУ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату выкупной цены Участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.1.2. Передать Участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.3. Осуществить регистрацию Договора в администрации Марковского муниципального образования в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.4. Обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления регистрации Договора в администрации Марковского муниципального образования.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок с оформлением акта приема – передачи   
в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

3.2.4. При перечислении денежных средств в оплату выкупной цены Участка обязан указывать в платежном документе все реквизиты, определенные в пункте 2.3. Настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**

4.1За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

4.2 Неуплата Покупателем платежа, указанного впункте 2.2. Договора в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.3 Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Стороны не исполнившие, или не надлежащим способом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Ограничения использования и обременения Участка.**

5.1. На момент заключения Договора Участок не обременен публичными сервитутами.

1. **Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами до момента государственной регистрации права.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6.6. К Договору прилагается акт прием-передачи земельного участка, являющийся его неотъемлемой частью.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация Марковского  муниципального образования –  администрация городского поселения  664528, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1  ИНН 3827020680  КПП 382701001  М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.С. Макаревич | М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3 к извещению

о проведении аукциона по продаже

земельного участка

**Акт приема – передачи земельного участка**

рп. Маркова «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения (ОГРН 1053827058867), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Марковского муниципального образования Макаревич Татьяны Сергеевны, действующей на основании решения Иркутской области Иркутской районной территориальной избирательной комиссии от 4 апреля 2022 года № 78/544 «О регистрации избранного Главы Марковского муниципального образования», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли – продажи земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_ передал Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2161 кв. м, с кадастровым номером 38:06:150750:2086, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 26-й км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка-2»,   
уч. 178-179, с видом разрешенного использования: ведение садоводства 13.2, а Покупатель принял вышеназванный земельный участок.

2. Расчеты за указанный земельный участок произведены в полном объёме.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.С. Макаревич | **Покупатель**  М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |