



- > ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- > ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- > ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба, 1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

Утвержден
Постановлением администрации
Марковского муниципального образования
от _____ № _____

Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработчик проекта:

ООО «Дело» в лице директора



М.П.

С. М. Макаревич
С. М. Макаревич

ИРКУТСК 2023г.

№ п/п	Состав документации	
1.	ВВЕДЕНИЕ	4
I.	I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ	5
1.1	Раздел 1. Основная часть. Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона Ново – Иркутский. Графическая часть	6
1.2.	Чертеж красных линий (на 2 л.)	7
II.	II. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ	9
1.	Раздел 1. Основная часть. Пояснительная записка	10
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	11
1.2.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	17
1.3.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости	18
1.4.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
2.	Раздел 2. Основная часть. Графическая часть.	21
2.1.	Чертеж проекта межевания территории (Этап 1) – (М 1:500– на 1 л.)	22
2.1.	Чертеж проекта межевания территории (Этап 1) – (М 1:1000 – на 1 л.)	23
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	24
3.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	25
3.2.	Обоснование способа образования земельного участка	25
3.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	25
3.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	26
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	27
	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков	28
	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий	29
	III. ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Письмо Администрации Марковского муниципального образования	

	Задание на разработку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:264	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:1044	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки с проектом межевания территории подготовлен в целях внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования № 1778 от 30.12.2021г.

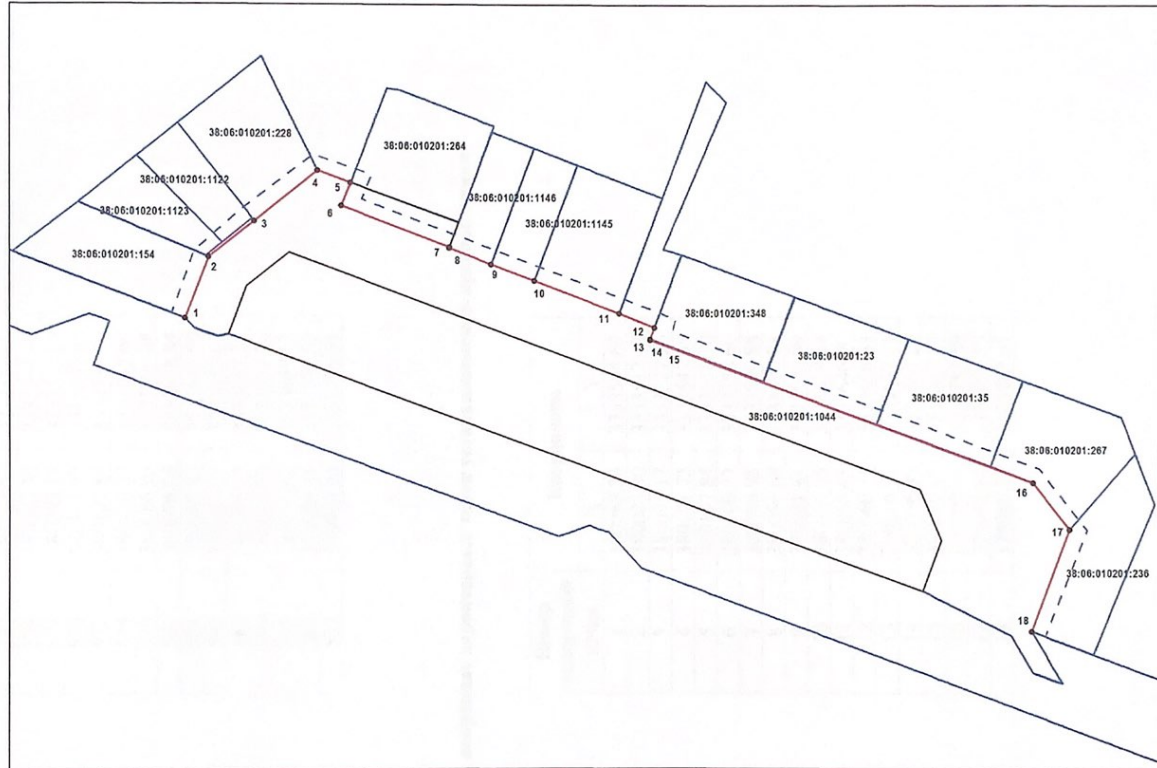
Утвержден Постановлением
администрации Марковского
муниципального образования
от «___»_____20__ г. №_____

**I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ**

ИРКУТСК 2023г.

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 р.п. Маркова, микрорайон Ново – Иркутский



Условные обозначения:

- устанавливаемая красная линия
- существующая красная линия
- линия отступа от красной линии
- 1 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

					ППТ			
					Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
							1:1500	1
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	04.23	Чертёж красных линий	ООО «Дело»		7
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>Т.Н. Ларионова</i>	04.23				



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
р.п. Маркова, микрорайон Ново – Иркутский

Перечень координат характерных точек существующей красной линии

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
573	380063.24	3333504.69
574	380083.30	3333512.42
575	380095.17	3333527.26
576	380111.72	3333547.95
577	380107.84	3333558.70
578	380100.27	3333555.60
579	380086.95	3333590.88
580	380076.05	3333618.84
581	380065.43	3333646.90
582	380060.71	3333658.63
583	380056.91	3333657.21
584	380056.89	3333657.26
585	380056.62	3333657.17
586	380009.31	3333783.59
587	379993.94	3333795.53

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	380063.24	3333504.69
2	380083.30	3333512.42
3	380095.17	3333527.26
4	380111.72	3333547.95
5	380107.84	3333558.70
6	380100.27	3333555.60
7	380086.95	3333590.88
8	380086.68	3333590.78
9	380081.41	3333604.69
10	380076.05	3333618.84
11	380065.43	3333646.90
12	380060.71	3333658.63
13	380056.91	3333657.21
14	380056.89	3333657.26
15	380056.62	3333657.17
16	380009.31	3333783.59
17	379993.94	3333795.53
18	379960.19	3333783.01

					ПШТ			
					Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		04.23		1:1500	2	2
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		04.23				
					ООО «Дело»			8

**II. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ**

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Согласно п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Назначение, виды документации по планировке территории» содержит следующее.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Внесение изменений в проект межевания территории подготовлено с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:264 расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Подснежников, 7, разрешённое использование – Под индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населенных пунктов, площадь 1247 кв.м., собственность – Александренко Галина Петровна.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010201:1044 расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Подснежников, разрешённое использование: под землями общего пользования, категория земель – земли населенных пунктов, площадь 7249 кв.м., собственность Марковского муниципального образования.

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020г.

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 № 07-39/Дгп (с изменениями, утв. Решением Думы от 18.08.2020г. № 43-169/Дгп, от 15.02.2022г. № 61-260/Дгп, от 29.06.2022г. № 68-280/Дгп) формируемые земельные участки, находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Для данной территориальной зоны Правилами установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p align="center">ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)</p>	<p align="center">Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2300 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м 4. Максимальный процент застройки - 60.</p>
	<p align="center">Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2</p>	<p>Иные параметры: Высота зданий для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м.</p>
	<p align="center">Блокированная жилая застройка 2.3.</p>	<p>1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. От границ земельного участка со стороны примыкания блокированного дома к соседнему блоку минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м 4. Максимальный процент застройки - 60. Иные параметры: Максимальное количество блокированных домов -2. Высота зданий для всех вспомогательных строений: -</p>

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м
	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Иные параметры: Минимальная ширина проезда – 9 м. Минимальная ширина улицы – 15</p>

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в Таблице 2.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Способ образования
1	2	3	4	5	6
Этап 1					
:ЗУ1	1258	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Подснежников	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:264 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
Этап 2					
:ЗУ2	1576	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Подснежников	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков :ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1044
:ЗУ3	1211	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Подснежников	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Перераспределение земельных участков :ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1044

Формулы определения площади земельных участков

$$:ЗУ1 = :264/п1 + :Т/п1 = 1247 \text{ кв.м.} + 11 \text{ кв.м.} = 1258 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ2 = :ЗУ1 + :1044/п1 = 1258 \text{ кв.м.} + 318 \text{ кв.м.} = 1576 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ3 = :1044/п2 = 6931 \text{ кв.м.}$$

1.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования - основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

Условно разрешенные виды использования - виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний;

Вспомогательные виды разрешенного использования - виды использования, допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным, видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости. Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости МСК-38 зона 3, отображены в Таблице 3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ

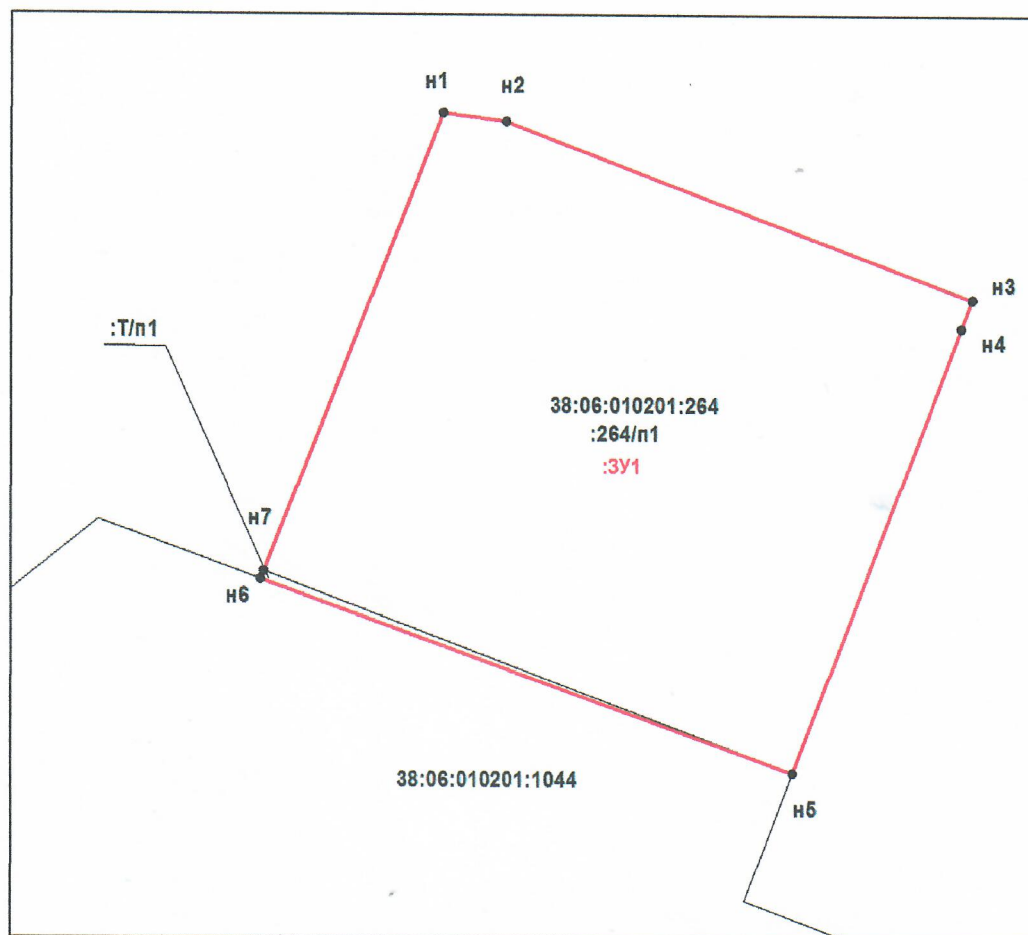
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Этап 1		
:ЗУ1		
н1	380138.69	3333570.79
н2	380138.11	3333574.97
н3	380126.43	3333605.83
н4	380124.55	3333605.12
н5	380095.11	3333593.98
н6	380107.84	3333558.70
н7	380108.37	3333558.91
н1	380138.69	3333570.79
Этап 2		
:ЗУ2		
н1	380138.69	3333570.79
н2	380138.11	3333574.97
н3	380126.43	3333605.83
н4	380124.55	3333605.12
н5	380095.11	3333593.98
н6	380086.95	3333590.88
н7	380100.27	3333555.60
н8	380107.84	3333558.70
н9	380108.37	3333558.91
н1	380138.69	3333570.79
:ЗУ3		
н8	380107.84	3333558.70
н7	380100.27	3333555.60
н6	380086.95	3333590.88
н10	380086.68	3333590.78
н11	380081.41	3333604.69
н12	380076.05	3333618.84
н13	380065.43	3333646.90
н14	380060.71	3333658.63
н15	380056.91	3333657.21
н16	380056.89	3333657.26
н17	380056.62	3333657.17
н18	380009.31	3333783.59
н19	379993.94	3333795.53
н20	379960.19	3333783.01
н21	379943.41	3333792.98
н22	379946.41	3333784.05
н23	379946.62	3333783.46
н24	379958.82	3333776.29
н25	379973.41	3333747.37
н26	379990.28	3333753.64
н27	380007.17	3333746.50
н28	380017.50	3333718.86
н29	380031.52	3333681.42
н30	380045.55	3333643.95
н31	380059.58	3333606.48
н32	380072.72	3333571.36
н33	380083.31	3333543.08
н34	380085.00	3333538.60
н35	380073.90	3333524.70

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н36	380057.98	3333518.74
н37	380057.23	3333515.26
н38	380059.79	3333507.82
н39	380063.24	3333504.69
н40	380083.30	3333512.42
н41	380095.17	3333527.26
н42	380111.72	3333547.95
н8	380107.84	3333558.70

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образованию земельных участков путем земельных участков с
кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель,
государственная собственность на которые не разграничена (Этап 1)



Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.

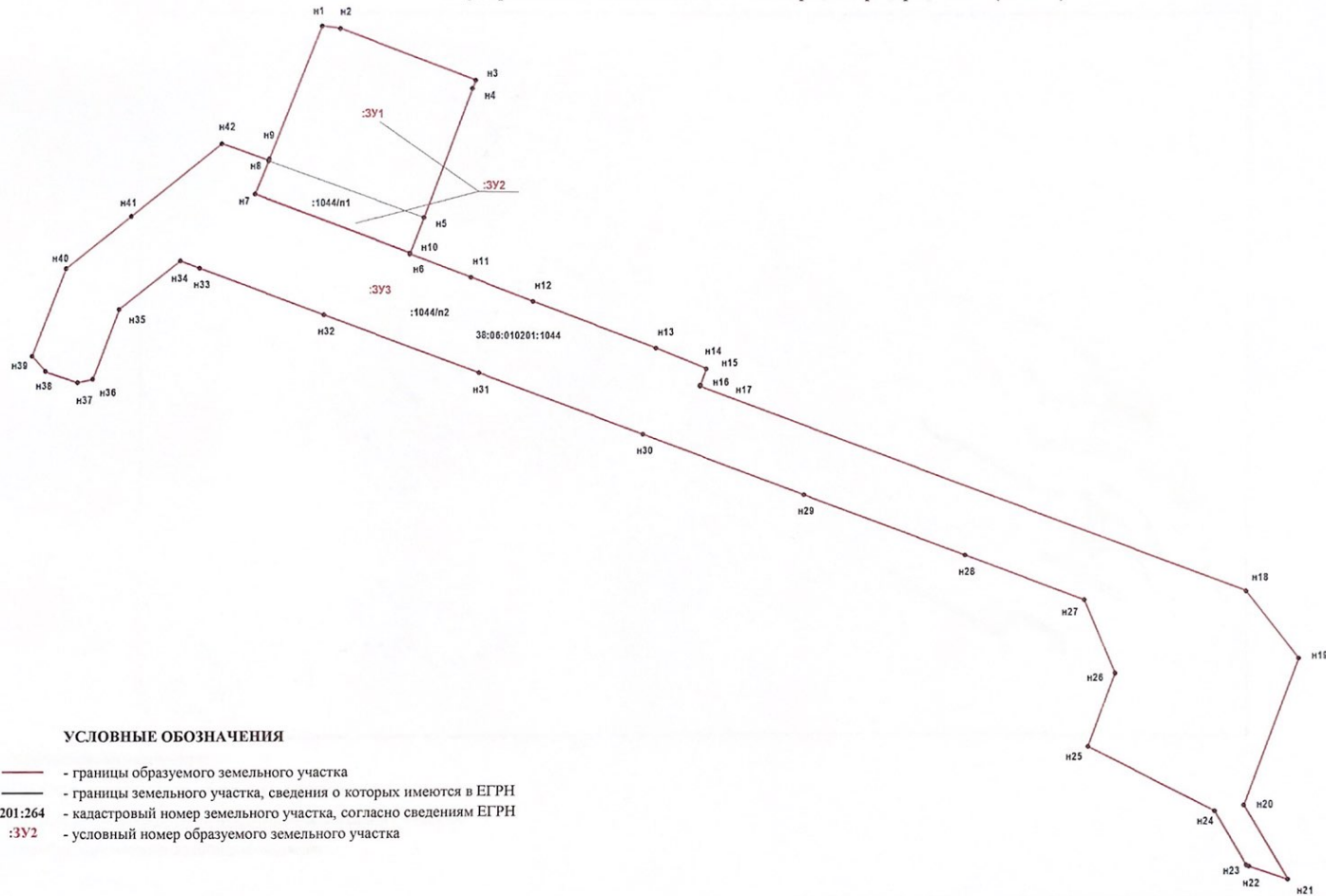
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемого земельного участка
- - границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 38:06:010201:264 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	04.23		1:500	1	22
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>Т.Н. Ларионова</i>	04.23				
ООО «Дело»								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образованию земельных участков путем земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (Этап 2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемого земельного участка
- - границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 38:06:010201:264** - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- :ЗУ2** - условный номер образуемого земельного участка

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

					ПМГ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Масаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	04.23		1:1000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>[Signature]</i>	04.23		ООО «Дело» 23		

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

3.1.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В административном отношении земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Проектируемые земельные участки расположены на территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, на землях населённых пунктов.

Территория размещения проектируемых земельных участков расположена в восточной части Марковского муниципального образования.

3.2.ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

3.3.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 № 07-39/Дгп (с изменениями, утв. Решением Думы от 18.08.2020г. № 43-169/Дгп, от 15.02.2022г. № 61-260/Дгп, от 29.06.2022г. № 68-280/Дгп) формируемые земельные участки, находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - минимальная площадь земельного участка 0,04 га., максимальная площадь земельного участка 2300 кв.м.

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 – минимальная и максимальная площадь земельного участка не установлена.

Границы и площади образуемых земельных участков определены по геодезической съемке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ1 – площадью 1258 кв.м.

Земельный участок :ЗУ2 – площадью 1576 кв.м.

Земельный участок :ЗУ3 – площадью 6931 кв.м.

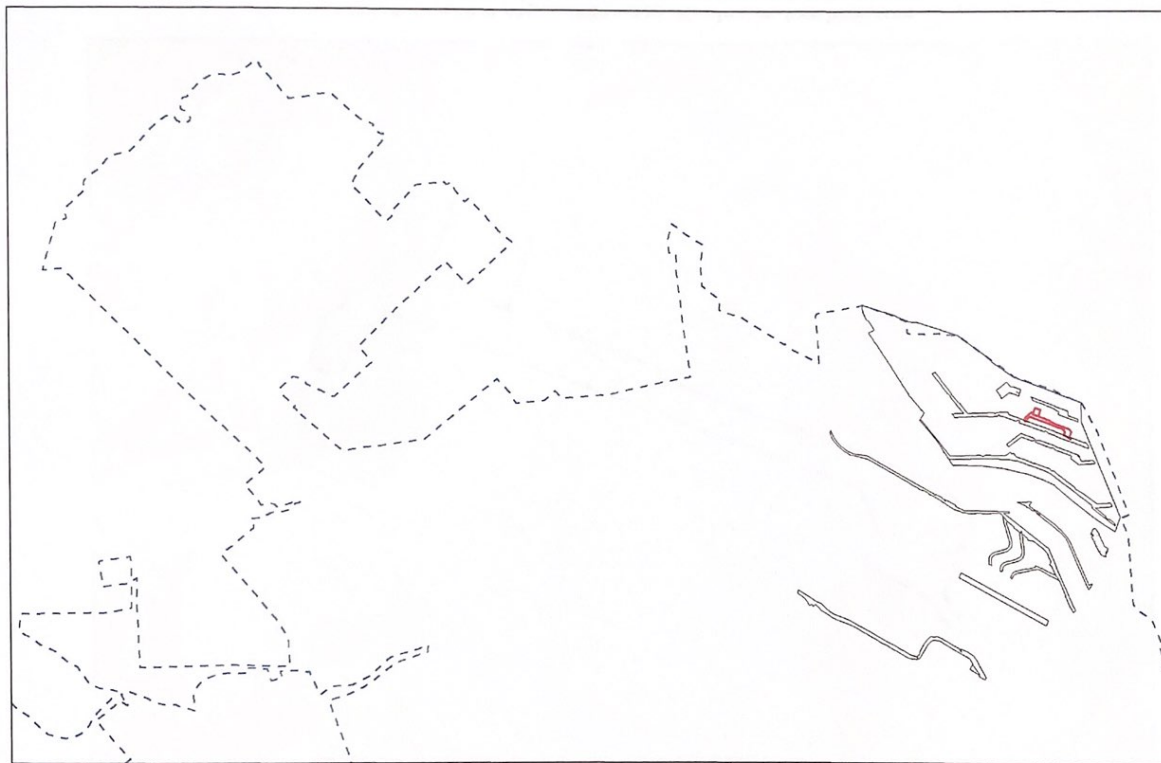
3.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.




Для размещения проектируемых земельных участков образующихся путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) не устанавливается.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

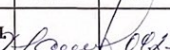
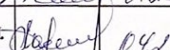
Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков по образованию земельных участков путем земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



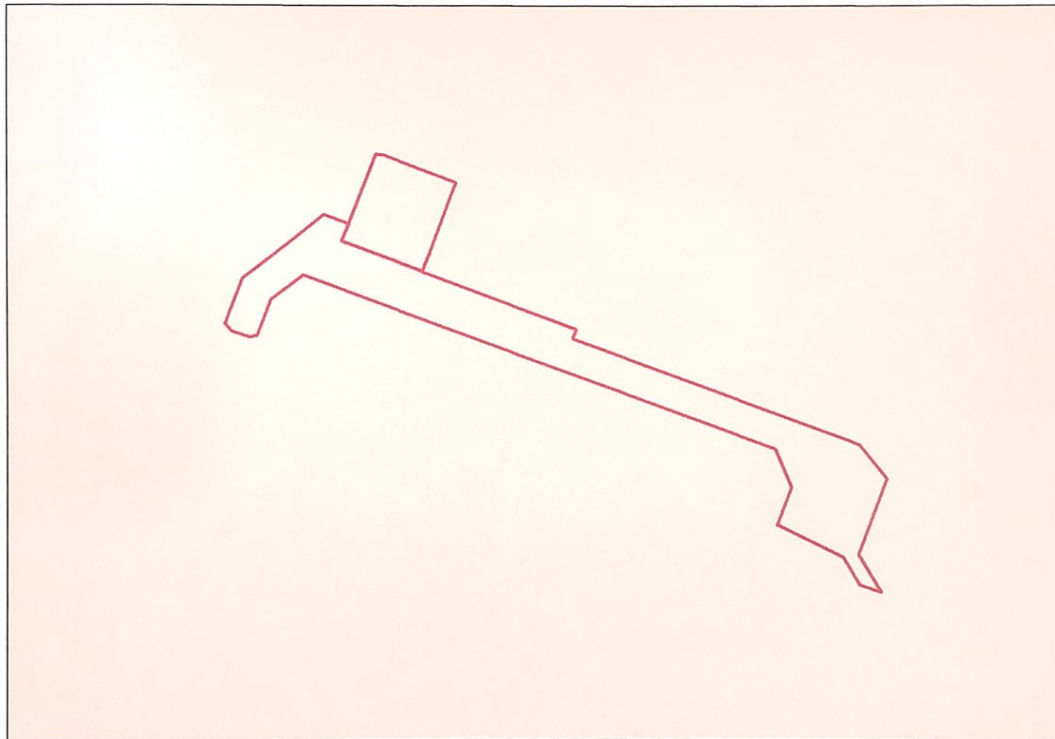
Условные обозначения:

-  - граница существующих земельных участков
-  - граница зоны планируемого размещения земельных участков
-  - граница населенного пункта р.п. Маркова

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, границы зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют

					ПМТ			
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		09.15		1:25000	28	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		04.23				

**Схема границы зон с особыми условиями использования территорий
по образованию земельных участков путем земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель,
государственная собственность на которые не разграничена**



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территории:

- 38:00-6.667 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.699 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.693 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.700 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

					ПМТ		
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
					Схема границ зон с особыми условиями территории	1:1500	1
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	04.23		29	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>Т.Н. Ларионова</i>	04.23	ООО «Дело»		

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

664528, Иркутский район, р.п. Маркова,
квартал Евгения Сичкарука, строение 1
тел. 8(3952) 493-110, 493-325
E-mail: markadm@ya.ru

Александренко Г.П.

г. Иркутск,
мкр. Радужный, д. 44, кв.3
8-950-082-09-70

Исх. № _____ от _____ 2023 года
На исх. № б/н от 24.01.2023 года
На вх. № 65-А от 25.01.2023 года

Ответ на обращение

Рассмотрев заявление о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:264, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Подснежников, 7, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена и земельным участком с кадастровым номером 38:06:010201:1044, находящимся в собственности Марковского муниципального образования (площадь перераспределения составляет 329 кв. м), в соответствии с протоколом заседания комиссии по предоставлению и перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования от 9 февраля 2023 года, администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения (далее – администрация) не возражает против указанного перераспределения земельных участков.

В целях исключения основания для отказа, предусмотренного пунктом 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, рекомендуем разработать проект межевания территории, с целью дальнейшего предоставления в администрацию для принятия решения об его утверждении, предусмотреть 2 этапа перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:264:

1 этап – с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

2 этап – с земельным участком с кадастровым номером 38:06:010201:1044.

Глава Марковского
муниципального образования



Т. С. Макаревич

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

_____ Г.П. Александренко

« ____ » _____ 2023г.

ЗАДАНИЕ

на разработку «Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена»

(Градостроительное задание)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта межевания территории
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта является договор на оказание услуг
3.	Источник финансирования работ	Заказчик
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Александренко Галина Петровна
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Дело»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:264, 38:06:010201:1044 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков на землях населенных пунктов путем перераспределения частной собственности с землями, находящимися в собственности Марковского МО земель, землями, государственная собственность на которые не разграничена 2. Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому лицу. 3. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

9.	Состав проекта	<p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект межевания территории должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), текстовые материалы (пояснительная записка).
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых	<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

		<p>Основные требования к форме представляемых материалов. Графические материалы основной части проекта могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:3000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы по обоснованию проекта могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:3000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 2 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А3 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске - 2 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, PDF. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. После принятия органом местного самоуправления решения о разработке проекта межевания территории, разрабатывается проект; 2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Задаaniem на проектирование; 3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории; 4. Утверждение проекта межевания территории выполняется Разработчиком, при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-684 1715			
Кадастровый номер:	38:06:010201:264		
Номер кадастрового квартала:	38:06:010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 38:06:010201:0264		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Подснежников, 7		
Площадь:	1247 +/- 24.7		
Кадастровая стоимость, руб.:	448234.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 31094Б7974ВЗСАВЕ1П07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715	
Кадастровый номер: 38:06:010201:264	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, созданные помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 6
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 38:06:010201:264	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Жуковская Светлана Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715	
Кадастровый номер: 38:06:010201:264	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-01/123/2011-321 27.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B5CA8E1E07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715			
Кadaстровый номер: 38:06:010201:264			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

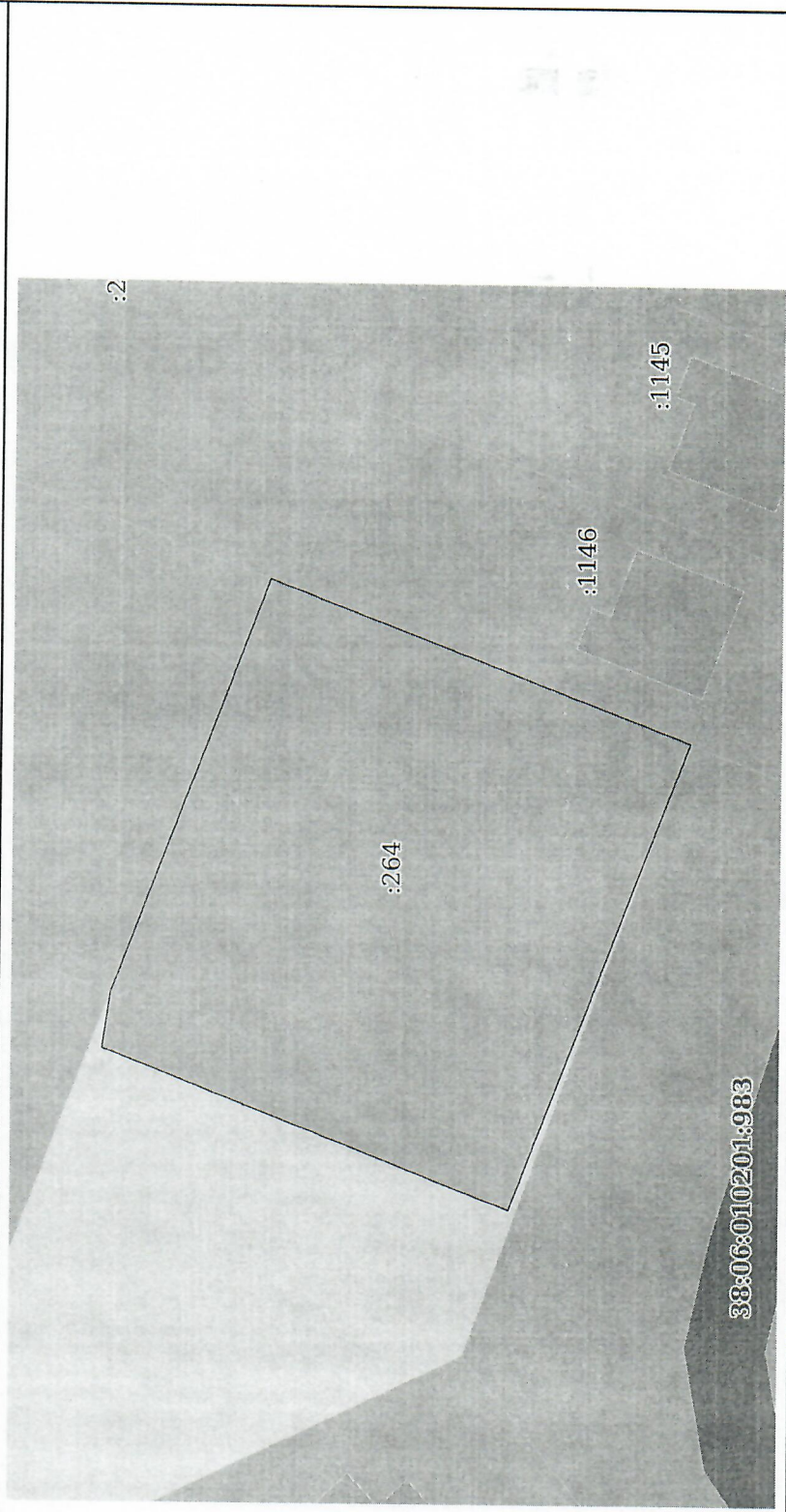
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715		
Кадастровый номер: 38:06:010201:264		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3E5A8E1E07A347CFAD6FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 6
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715	
Кадастровый номер: 38:06:010201:264	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	1.1.1	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	200°41.4'	2.01	данные отсутствуют	38:06:010201:273
2	1.1.2	1.1.3	200°43.6'	31.48	данные отсутствуют	38:06:010201:1146
3	1.1.3	1.1.4	290°42.7'	37.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	21°23.8'	32.56	данные отсутствуют	38:06:010201:1044
6	1.1.5	1.1.6	97°54.0'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	110°43.9'	33.0	данные отсутствуют	38:06:010201:47
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	38:06:010201:521
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков						
664025, Иркутская обл, г. Иркутск, б-р. Гагарина, д. 68В, кв. 44; myuwoId_74@mail.ru, Иркутская область, г.Иркутск, бульв.Гагарина, д.68в, кв.44						
suslova0790@mail.ru, 664043, Иркутская обл, г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 1Д, кв. 12						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
адрес отсутствует						
адрес отсутствует						


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ107А347СГАБ6А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715			
Кадастровый номер: 38:06:010201:264			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	380126.43	3333605.83	0.1
2	380138.11	3333574.97	0.1
3	380138.69	3333570.79	0.1
4	380108.37	3333558.91	0.1
5	380095.11	3333593.98	0.1
6	380124.55	3333605.12	0.1
1	380126.43	3333605.83	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1C97A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 10
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715	
Кадастровый номер: 38:06:010201:264	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 3	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственных объектов", функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADBF478	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 10
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68411715		
Кадастровый номер: 38:06:010201:264		
санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 38:00-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFA66A78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Финанс публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 13
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188		
Кадастровый номер:	38:06:010201:1044	
Номер кадастрового квартала:	38:06:010201	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2015	

Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Подснежников	
Площадь:	7249 +/- 29,8	
Кадастровая стоимость, руб.:	2256251,25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:010201:983	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:010201:178	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	ПОД ЗЕМЛЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6EA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 13	
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188	
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям... вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона аэродрома, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094V7974B3САВЕ1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 6
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188	
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:06:010201:1145, 38:06:010201:1146.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н. Сведения, необходимые для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ107А347СFAD6Б6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188		
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044		
заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Жуковская Светлана Владимировна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1F07A347CFAD6EA78	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марковское муниципальное образование
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/001-38/001/061/2015-220/1 12.01.2016 13:39:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F074347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

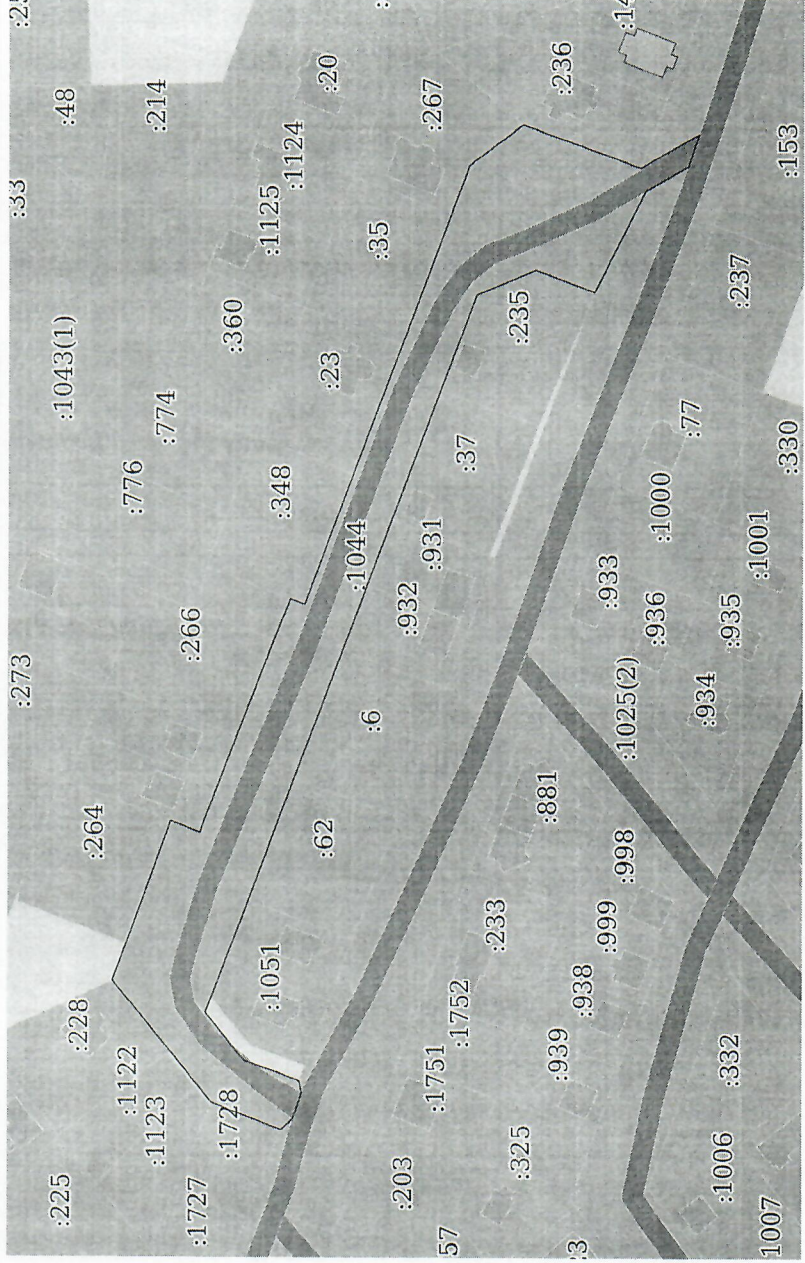

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 13
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188		
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188			
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 13	
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188	
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	51°20.6'	26.49	данные отсутствуют	38:06:010201:228	tsarkov.egor@bk.ru, 665409, обл Иркутская, г Черемхово, ул 3-я Линейная, д.7
2	1.1.2	109°50.5'	48.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	200°47.2'	9.02	данные отсутствуют	38:06:010201:1146	suslova0790@mail.ru, 664043, Иркутская обл, г Иркутск, б-р. Рябикова, д. 1Д, кв. 12
4	1.1.3	1.1.3		данные отсутствуют	38:06:010201:264	Иркутская область, г.Иркутск, мкр-н Радужный, д.44, кв.3
5	1.1.4	1.1.5	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	30.0	данные отсутствуют	38:06:010201:266	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Алмазная, д. 2, кв. 94
7	1.1.5	1.1.5		данные отсутствуют	38:06:010201:1145	appabazhenova@uandex.ru, Иркутская область, Иркутский район, микрорайон Ново-Иркутский (р.п. Маркова), переулок Подснежников, дом 9а
8	1.1.6	1.1.7	12.64	данные отсутствуют	38:06:010201:178(5)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	4.06	данные отсутствуют	38:06:010201:348	oksapanotary@mail.ru, Иркутская область, Иркутский район, д.24А
10	1.1.8	1.1.9	0.05	данные отсутствуют	38:06:010201:348	oksapanotary@mail.ru, Иркутская область, Иркутский район, д.24А
11	1.1.9	1.1.10	0.28	данные отсутствуют	38:06:010201:348	oksapanotary@mail.ru, Иркутская область, Иркутский район, д.24А
12	1.1.10	1.1.11	134.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	19.46	данные отсутствуют	38:06:010201:267	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	36.0	данные отсутствуют	38:06:010201:236	Иркутская область, г.Иркутск, мкр-н Юбилейный, д.119, кв.33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B53A6E107A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 13

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 3.1: 2

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188

Кадастровый номер: 38:06:010201:1044

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.13	1.1.14	149°17.0'	19.52	данные отсутствуют	38:06:010201:1038	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	288°34.2'	9.42	данные отсутствуют	38:06:010201:1038	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	289°35.5'	0.63	данные отсутствуют	38:06:010201:1038	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	329°33.4'	14.15	данные отсутствуют	38:06:010201:1038	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	296°46.3'	32.39	данные отсутствуют	38:06:010201:1038	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	20°23.3'	18.0	данные отсутствуют	38:06:010201:235	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	337°5.1'	18.34	данные отсутствуют	38:06:010201:235	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	290°29.5'	29.51	данные отсутствуют	38:06:010201:235	адрес отсутствует
23	1.1.21	1.1.22	290°31.7'	39.98	данные отсутствуют	38:06:010201:37	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	290°31.7'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	38:06:010201:931	Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Аргунская, д.23А; адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	290°31.7'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	38:06:010201:932	Иркутская область, Иркутский район, мкр-н Ново-Иркутский, ул.Аргунская, д.23
28	1.1.24	1.1.25	290°30.8'	37.5	данные отсутствуют	38:06:010201:62	адрес отсутствует
29	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	38:06:010201:6	адрес отсутствует
30	1.1.25	1.1.26	290°31.7'	30.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	38:06:010201:1050	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Клары Цеткин, д.26, кв.32; Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова
32	1.1.26	1.1.27	290°40.1'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	38:06:010201:1051	адрес отсутствует
34	1.1.27	1.1.28	231°23.4'	17.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.28	1.1.29	200°31.4'	17.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.29	1.1.30	257°50.3'	3.56	данные отсутствуют	38:06:010201:1038	данные отсутствуют
37	1.1.30	1.1.31	288°59.3'	7.87	данные отсутствуют	38:06:010201:1038	данные отсутствуют
38	1.1.31	1.1.32	317°47.0'	4.66	данные отсутствуют	38:06:010201:1038	данные отсутствуют
39	1.1.32	1.1.33	21°4.4'	21.5	данные отсутствуют	38:06:010201:1728	адрес отсутствует
40	1.1.33	1.1.1	51°20.7'	19.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего листов выписки: 13	
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188	
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	380095.17	3333527.26	0.1
2	380111.72	3333547.95	0.1
3	380095.11	3333593.98	0.1
4	380086.68	3333590.78	0.1
5	380076.05	3333618.84	0.1
6	380065.43	3333646.9	0.1
7	380060.71	3333658.63	0.1
8	380056.91	3333657.21	0.1
9	380056.89	3333657.26	0.1
10	380056.62	3333657.17	0.1
11	380009.31	3333783.59	0.1
12	379993.94	3333795.53	0.1
13	379960.19	3333783.01	0.1
14	379943.41	3333792.98	0.1
15	379946.41	3333784.05	0.1
16	379946.62	3333783.46	0.1
17	379958.82	3333776.29	0.1
18	379973.41	3333747.37	0.1
19	379990.28	3333753.64	0.1
20	380007.17	3333746.5	0.1
21	380017.5	3333718.86	0.1
22	380031.52	3333681.42	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-38, зона 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 инициалы, фамилия

Земельный участок


вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2
 Всего листов раздела 3.2: 2
 Всего разделов: 6
 Всего листов выписки: 13

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188

Кадастровый номер: 38:06:010201:1044

1	2	3	4	5
23	380045.55	3333643.95	-	0.1
24	380059.58	3333606.48	-	0.1
25	380072.72	3333571.36	-	0.1
26	380083.31	3333543.08	-	0.1
27	380085	3333538.6	-	0.1
28	380073.9	3333524.7	-	0.1
29	380057.98	3333518.74	-	0.1
30	380057.23	3333515.26	-	0.1
31	380059.79	3333507.82	-	0.1
32	380063.24	3333504.69	-	0.1
33	380083.3	3333512.42	-	0.1
1	380095.17	3333527.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD66A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего листов выписки: 13	
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188	
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвёртая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействия и массовому скоплению птиц; 8) восьмая подзона, в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения</p>

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347CFAB6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69269188	
Кадастровый номер: 38:06:010201:1044	
санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами; Реестровый номер границы: 38:00-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFA6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------