

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БТИ г. Иркутска»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания прилегающей территории земельного участка с  
кадастровым номером:  
38:06:010501:1630, расположенных по адресу: Российская Федерация,  
Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова,  
микрорайон Николов Посад, ул. Лесная**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Начальник земельно-кадастрового отдела



Д.В. Рысюк

## Состав документации по планировке территории

**Проект межевания территории прилегающей территории, а также территории земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова.**

| Номер раздела | Обозначение | Наименование   | Примечание |
|---------------|-------------|--|------------|
|               |             | <b>Проект межевания территории</b>   |            |
|               |             | <i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i> |            |
| I             | 2023-ПМ-ОЧП | Проект межевания территории. Текстовая часть                               |            |
|               |             | Проект межевания территории. Графическая часть                             |            |
|               |             | <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>               |            |
| II            | 2023-ПМ-МО  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть   |            |

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм.       | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп. | Дата     |  | Стадия                                       | Лист | Листов |
|------------|---------|--------------|--------|-------|----------|--|--|------|--------|
|            |         |              |        |       |          |  | Состав документации по планировке территории |      |        |
| Подготовил |         | Расенец Ю.О. |        |       | 09.02.23 |  |  | 2    | 1      |
| Проверил   |         | Рысюк Д.В.   |        |       | 09.02.23 |  | МУП «БТИ г. Иркутска»                        |      |        |

| Обозначение    | Наименование   | Номер стр. |
|----------------|--|------------|
| 2023-ПМ-СП     | Состав документации по планировке территории   | 2          |
|                | <b>Проект межевания территории</b>   |            |
|                | <i>Основная часть проекта межевания территории</i>   |            |
| 2023-ПМ-ОЧП-ТМ | <b>Раздел I. Проект межевания территории</b>   | 4          |
|                | Возможные способы образования земельных участков   | 4          |
|                | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования            | 5          |
|                | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования | 5          |
|                | Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков  | 6          |
|                | Каталог координат образуемых земельных участков  | 6          |
| 2023-ПМ-ОЧП-ГМ | <b>Графическая часть</b>   | 8          |
|                | <i>Чертеж межевания территории</i>   | 9          |
|                | <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>   |            |
| 2023-ПМ-МО-ГМ  | <b>Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>                           | 10         |
|                | <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>                                      | 11         |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док.       | Подп. | Дата     |
|------------|----------|------|--------------|-------|----------|
|            |          |      |              |       |          |
| Подготовил |          |      | Расенец Ю.О. |       | 19.02.23 |
| Проверил   |          |      | Рысюк Д.В.   |       | 09.02.23 |

Содержание

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|        | 3    | 3      |

МУП «БТИ г. Иркутска»

# Раздел I. Проект межевания территории

## Основная часть проекта межевания территории

### Возможные способы образования земельных участков

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), Индивидуальное жилищное строительство (2.1).

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков в первом этапе:

- - образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6099 и 38:06:010501:1630.

|              |              |              |        |       |      |                    |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                    | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                    |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 2023-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ | Лист |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

| Условный номер земельного участка | Местоположение   | Площадь, кв. м | Вид разрешённого использования (числовое обозначение *) | Возможные способы образования земельных участков                                    | Категория земель         |
|-----------------------------------|--|----------------|---|---|--------------------------|
|                                   |  |                |   | Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер) |                          |
| :ЗУ1                              | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 34 | 1987           | Индивидуальное жилищное строительство (2.1)             | Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами      | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ2                              | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная     | 17897          | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0  | 38:06:010501:1630<br>38:06:000000:6099  | Земли населенных пунктов |

\* В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые  
будут отнесены к территориям общего пользования**

| Условный номер земельного участка | Местоположение   | Площадь, кв. м | Вид разрешённого использования (числовое обозначение *) | Возможные способы образования земельных участков                                    | Категория земель         |
|-----------------------------------|--|----------------|---|---|--------------------------|
|                                   |  |                |   | Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер) |                          |
| :ЗУ1                              | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная | 1987           | Индивидуальное жилищное строительство (2.1)             | Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами      | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ2                              | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная | 17897          | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0  | 38:06:010501:1630<br>38:06:000000:6099  | Земли населенных пунктов |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

2023-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ

Лист

5

**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Каталог координат образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | :ЗУ1                           |            |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Координаты (МСК-38, зона 3), м |            |
|                                   | X                              | Y          |
| 1                                 | 2                              | 3          |
| 1                                 | 378337.29                      | 3332475.19 |
| 2                                 | 378320.46                      | 3332506.40 |
| 3                                 | 378318.80                      | 3332509.48 |
| 4                                 | 378314.96                      | 3332516.85 |
| 5                                 | 378294.04                      | 3332505.42 |
| 6                                 | 378278.27                      | 3332496.77 |
| 7                                 | 378279.56                      | 3332494.06 |
| 8                                 | 378278.85                      | 3332493.59 |
| 9                                 | 378281.03                      | 3332490.23 |
| 10                                | 378280.47                      | 3332489.87 |
| 11                                | 378283.08                      | 3332485.85 |
| 12                                | 378283.60                      | 3332486.18 |
| 13                                | 378300.74                      | 3332455.17 |
| 1                                 | 378337.29                      | 3332475.19 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 12 | 378346.98 | 3332389.89 |
| 13 | 378319.81 | 3332420.64 |
| 14 | 378300.74 | 3332455.17 |
| 15 | 378283.60 | 3332486.18 |
| 16 | 378283.08 | 3332485.85 |
| 17 | 378280.47 | 3332489.87 |
| 18 | 378281.03 | 3332490.23 |
| 19 | 378278.85 | 3332493.59 |
| 20 | 378279.56 | 3332494.06 |
| 21 | 378278.27 | 3332496.77 |
| 22 | 378262.73 | 3332529.22 |
| 23 | 378243.55 | 3332559.76 |
| 24 | 378229.57 | 3332597.15 |
| 25 | 378214.55 | 3332633.56 |
| 26 | 378208.19 | 3332653.43 |
| 27 | 378199.66 | 3332685.60 |
| 28 | 378211.20 | 3332694.70 |
| 29 | 378187.96 | 3332723.34 |
| 30 | 378163.84 | 3332756.01 |
| 31 | 378155.09 | 3332765.24 |
| 32 | 378140.80 | 3332791.64 |
| 33 | 378140.12 | 3332803.66 |
| 34 | 378144.53 | 3332818.55 |
| 35 | 378158.07 | 3332838.19 |
| 36 | 378170.36 | 3332848.86 |
| 37 | 378182.98 | 3332871.53 |
| 38 | 378180.58 | 3332893.60 |
| 39 | 378176.31 | 3332920.72 |
| 40 | 378146.26 | 3332966.41 |
| 41 | 378133.72 | 3332962.40 |
| 42 | 378106.79 | 3332987.62 |
| 43 | 378095.75 | 3333022.64 |
| 44 | 378095.86 | 3333038.21 |
| 45 | 378076.90 | 3333032.42 |
| 46 | 378095.73 | 3332973.93 |
| 47 | 378127.87 | 3332942.04 |
| 48 | 378147.59 | 3332917.02 |
| 49 | 378146.03 | 3332916.61 |
| 50 | 378131.94 | 3332910.76 |
| 51 | 378122.37 | 3332907.40 |

| Условный номер земельного участка | :ЗУ2                           |            |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Координаты (МСК-38, зона 3), м |            |
|                                   | X                              | Y          |
| 1                                 | 2                              | 3          |
| 1                                 | 378584.91                      | 3332243.89 |
| 2                                 | 378590.81                      | 3332254.72 |
| 3                                 | 378573.07                      | 3332268.91 |
| 4                                 | 378567.17                      | 3332274.66 |
| 5                                 | 378552.99                      | 3332281.00 |
| 6                                 | 378526.45                      | 3332293.00 |
| 7                                 | 378497.38                      | 3332308.10 |
| 8                                 | 378457.37                      | 3332328.50 |
| 9                                 | 378435.02                      | 3332339.18 |
| 10                                | 378405.96                      | 3332351.93 |
| 11                                | 378380.26                      | 3332362.97 |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 52 | 378110.12 | 3332903.83 |
| 53 | 378100.77 | 3332902.43 |
| 54 | 378090.88 | 3332904.44 |
| 55 | 378075.08 | 3332918.53 |
| 56 | 378068.07 | 3332927.96 |
| 57 | 378060.96 | 3332939.03 |
| 58 | 378044.24 | 3332962.83 |
| 59 | 378036.26 | 3332975.35 |
| 60 | 378023.67 | 3332969.24 |
| 61 | 378029.32 | 3332959.72 |
| 62 | 378031.21 | 3332955.67 |
| 63 | 378052.44 | 3332927.08 |
| 64 | 378072.68 | 3332898.13 |
| 65 | 378075.81 | 3332902.99 |
| 66 | 378080.98 | 3332897.61 |
| 67 | 378084.00 | 3332895.98 |
| 68 | 378088.29 | 3332893.65 |
| 69 | 378088.53 | 3332893.61 |
| 70 | 378089.39 | 3332893.46 |
| 71 | 378091.16 | 3332893.11 |
| 72 | 378089.98 | 3332890.41 |
| 73 | 378113.14 | 3332889.90 |
| 74 | 378126.95 | 3332893.11 |
| 75 | 378137.31 | 3332896.75 |
| 76 | 378148.71 | 3332900.31 |
| 77 | 378159.59 | 3332899.42 |
| 78 | 378165.97 | 3332889.75 |
| 79 | 378163.95 | 3332878.02 |
| 80 | 378158.99 | 3332872.18 |
| 81 | 378136.21 | 3332843.79 |
| 82 | 378120.35 | 3332812.20 |
| 83 | 378119.26 | 3332809.23 |
| 84 | 378119.72 | 3332789.21 |
| 85 | 378134.01 | 3332762.81 |
| 86 | 378154.35 | 3332738.26 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 87  | 378174.59 | 3332709.70 |
| 88  | 378185.64 | 3332674.36 |
| 89  | 378191.02 | 3332651.21 |
| 90  | 378194.71 | 3332640.12 |
| 91  | 378202.12 | 3332617.90 |
| 92  | 378210.49 | 3332594.67 |
| 93  | 378220.86 | 3332571.38 |
| 94  | 378231.21 | 3332547.08 |
| 95  | 378243.57 | 3332523.74 |
| 96  | 378255.94 | 3332500.39 |
| 97  | 378261.67 | 3332490.23 |
| 98  | 378273.12 | 3332469.93 |
| 99  | 378284.55 | 3332448.61 |
| 100 | 378295.98 | 3332427.29 |
| 101 | 378306.54 | 3332410.99 |
| 102 | 378321.07 | 3332393.59 |
| 103 | 378336.63 | 3332377.16 |
| 104 | 378359.19 | 3332360.54 |
| 105 | 378379.85 | 3332347.98 |
| 106 | 378383.94 | 3332343.37 |
| 107 | 378399.86 | 3332335.39 |
| 108 | 378420.68 | 3332325.15 |
| 109 | 378441.50 | 3332314.91 |
| 110 | 378462.32 | 3332304.68 |
| 111 | 378483.14 | 3332294.44 |
| 112 | 378503.91 | 3332284.23 |
| 113 | 378524.74 | 3332274.02 |
| 114 | 378545.60 | 3332263.73 |
| 115 | 378566.42 | 3332253.50 |
| 1   | 378584.91 | 3332243.89 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:**

| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  | Лист               |      |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--------------------|------|
|               |              |              |        |       |      |  | 2023-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ | Лист |
|               |              |              |        |       |      |  |                    | 8    |
| Изм.          | Кол. уч      | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |                    |      |





**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
  - - - границы зданий, сооружений, сведения которых содержатся в ЕГРН
  - границы кадастровых кварталов
  - граница образуемого земельного участка, путем перераспределения
- 3У1** – условный номер образуемого земельного участка  
**38:06:010501** – номер кадастрового квартала

*Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.*

|            |        |              |        |                     |          | 2023-ДПТ-ОЧП-ПМ  |      |                      |
|------------|--------|--------------|--------|---------------------|----------|--|------|----------------------|
|            |        |              |        |                     |          | Проект межевания прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010501:1630, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 32 |      |                      |
| Изм.       | Кол.уч | Лист         | № док. | Подп.               | Дата     | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 32   |      |                      |
|            |        |              |        |                     |          | Раздел   | Лист | Листов               |
| Разработал |        | Расенец Ю.О. |        | <i>Ю.О. Расенец</i> | 09.02.23 |  | 1    |                      |
| Проверил   |        | Расюк Д.В.   |        | <i>Д.В. Расюк</i>   | 09.02.23 | Чертеж межевания территории М 1:5000   |      | МУП «БТИ г. Иркутск» |



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- - - - - границы зданий, сооружений, сведения которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- граница образуемого земельного участка, путем перераспределения

**:ЗУ1** – условный номер образуемого земельного участка

**38:06:010501** – номер кадастрового квартала

*Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.*

|            |        |               |        |       |          | 2023-ДПТ-ОЧП-ПМ  |      |        |
|------------|--------|---------------|--------|-------|----------|--|------|--------|
|            |        |               |        |       |          | Проект межевания прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010501:1630, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 32 |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | № док. | Подп. | Дата     |  |      |        |
|            |        |               |        |       |          | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 32   |      |        |
| Разработал |        | Расеянец Ю.О. |        |       | 09.02.23 | Раздел   | Лист | Листов |
| Проверил   |        | Рысюк Д.В.    |        |       | 09.02.23 |  | 1    |        |
|            |        |               |        |       |          | Чертеж межевания территории<br>М 1:5000  |      |        |
|            |        |               |        |       |          | МУП «БТИ г. Иркутска»  |      |        |

**Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        | 2023-ПМ-МО-ГМ | Лист |    |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|---------------|------|----|
|              |              |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.         | Дата | 16 |



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- - - - - границы зданий, сооружений, сведения которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- граница образуемого земельного участка, путем перераспределения

3У1 – условный номер образуемого земельного участка

38:06:010501 – номер кадастрового квартала

*Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.*

| 2023-ДПТ-ОЧП-ПМ  |        |             |        |       |          |                       |
|--|--------|-------------|--------|-------|----------|-----------------------|
| Проект межевания прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010501:1630, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 32 |        |             |        |       |          |                       |
| Изм.   | Кол.уч | Лист        | № док. | Подп. | Дата     |                       |
| Разработал   |        | Расецк Ю.О. |        |       | 09.02.23 |                       |
| Проверил   |        | Рысюк Д.В.  |        |       | 09.02.23 |                       |
| Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 32   |        |             |        |       |          | Раздел                |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М:5000   |        |             |        |       |          | Лист                  |
|  |        |             |        |       |          | Листе                 |
|  |        |             |        |       |          | 1                     |
|  |        |             |        |       |          | МУП «БТИ г. Иркутска» |



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- - - - - границы зданий, сооружений, сведения которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- граница образуемого земельного участка, путем перераспределения

**ЗУ1** – условный номер образуемого земельного участка

**38:06:010501** – номер кадастрового квартала

*Примечание: линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.*

|            |        |      |              |       |          | 2023-ДПТ-ОЧП-ПМ  |                       |      |        |
|------------|--------|------|--------------|-------|----------|--|-----------------------|------|--------|
|            |        |      |              |       |          | Проект межевания прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010501:1630, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 32 |                       |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист | № док.       | Подп. | Дата     | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Николов Посад, ул. Лесная, 32   | Раздел                | Лист | Листов |
|            |        |      |              |       |          |  |                       | 1    |        |
| Разработал |        |      | Расенец Ю.О. |       | 09.02.23 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М:5000   | МУП «БТИ г. Иркутска» |      |        |
| Проверил   |        |      | Расвюк Д.В.  |       | 09.02.23 |  |                       |      |        |