

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖЕВАЯ
КОМПАНИЯ КАДАСТР"



Тел. [8 \(3952\) 56-24-29](tel:8(3952)56-24-29)
E-mail: dp138@mail.ru
г. Иркутск ул. Трилиссера 87,
офис 103

Утвержден Постановлением
администрации Марковского
муниципального образования
от «__» _____ 20__ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образованию земельных участков путем перераспределения земельных
участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045

Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Сергиев Посад

Генеральный директор

ООО «МЕЖЕВАЯ

КОМПАНИЯ КАДАСТР»

_____ / Халмахтанов А. М.

Кадастровый инженер

_____ / Халмахтанов А. М.

Заказчик:

Рябова Марина Анатольевна

ИРКУТСК 2023

№	Состав документации	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Основная часть. Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	3
1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	9
2	Раздел 2. Основная часть. Графическая часть.	47
2.1	Чертеж проекта межевания территории (М 1:5000 на 1 л.)	48
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	49
3	Пояснительная записка	50
3.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	50
3.2	Обоснование способа образования земельных участков	50
3.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	50
3.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	51
3.5	Объекты культурного наследия	51
3.6	Особо охраняемые природные территории	51
3.7	Объекты капитального строительства	51
3.8	Зоны с особыми условиями использования территории	52
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	55
4.1	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков	56
4.2	Схема границы зон с особыми условиями использования территорий	57
4.3	Чертеж красных линий	58
	ПРИЛОЖЕНИЯ	71
1	Копия письма администрации от 09.12.2022 г. № 8866	72
2	Копии выписок из ЕГРН	73

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по её комплексному и устойчивому развитию.

Согласно п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Назначение, виды документации по планировке территории» содержит следующее.

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются

предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022);
3. Федеральный закон от 15.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области от 30.12.2014г. № 712-пп, в редакции от 29.12.2017г. № 907-пп.
5. Закон Иркутской области от 23.07.2018 г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».
6. Генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования №43-169/Дгп от 18 августа 2020 г.;
7. Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования №43-169/Дгп от 18 августа 2020 г.;

8. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-15685717 от 04.02.2022 г.

Исходной информацией при подготовке проекта межевания территории являются сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Цели разработки проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование границ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
- формирование границ земельных участков, предназначенных для общего пользования;
- координирование объектов землепользования.

Данный проект межевания территории подготовлен с целью образования земельных участков путем перераспределения 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010601:227, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Сергиев Посад, ул. Первомайская, 12, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населённых пунктов, площадь 751 кв.м. Земельный участок находится в общей долевой собственности, принадлежит: Шилько Полине Денисовне, общая долевая собственность $\frac{1}{4}$, собственность № 38-38/001-38/001/011/2016-1794/4, Рябовой Алёне Алексеевне, общая долевая собственность $\frac{1}{4}$, собственность № 38-38/001-38/001/011/2016-1794/3, Рябовой Марине Анатольевне, общая долевая собственность $\frac{1}{2}$, собственность 38-38/001-38/001/011/2016-1794/2.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010601:1045, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, микрорайон Сергиев Посад, разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, категория земель: земли населённых пунктов. Земельный участок принадлежит на праве собственности Марковскому муниципальному образованию, собственность № 38:06:010601:1045-38/124/2022-1.

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного кодекса РФ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона-3.

Для определения видов разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. №07-39/Дгп (с изменениями, утв. Решением Думы от 18.08.2020 г. №43-169/Дгп, от 15.02.2022 г. №61-260/Дгп), формируемые земельные участки находятся в территориальной зоне ЖЗ-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Для данной территориальной зоны, Правилами землепользования и застройки Марковского МО установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов недвижимости (см. таблицу 1)

Таблица 1

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1)

Вид разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2</p>	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2300 кв.м.</p> <p>2. Минимальный отступ: от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м; от иных границ земельного участка – 3; максимальное количество надземных этажей - 3.</p> <p>3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10 м, до конька скатной кровли – 15 м</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Иные параметры: Высота зданий для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Иные параметры: Минимальная ширина проезда – 9 м. Минимальная ширина улицы – 15 м.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в Таблице 2.

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Способ образования
:ЗУ1	771	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Сергиев Посад, ул. Первомайская, 6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045
:ЗУ2	145601*	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, микрорайон Сергиев Посад	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045

* - площадь земельного участка:ЗУ2 указана с учетом подготовленных ранее проектов межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:1032 и 38:06:010601:143, 38:06:010601:221 и 38:06:010601:143, 38:06:010601:16 и 38:06:010601:143.

$$:ЗУ1 = :227/п1 + :1045/п1 = 751 \text{ кв. м} + 20 \text{ кв. м} = 771 \text{ кв. м}$$

$$:ЗУ2 = :1045/п2 = 145601 \text{ кв. м}$$

1.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно-разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования – основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.

Условно-разрешенные виды использования – виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо

получение разрешения на условно-разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний.

Вспомогательные виды разрешенного использования – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования, осуществляемых совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно-разрешенных означает, что для его применения необходимо специальное разрешение. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно-разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешенное использование образованных земельных участков устанавливаются нормами земельного законодательства, а также нормативно-правовыми актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости. Для определения видов разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона-3), представлен в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ земельного участка с условным номером :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	380468.31	3332030.56
н2	380465.73	3332036.60
н3	380461.81	3332042.60
н4	380455.17	3332052.69
н5	380430.58	3332036.66
н6	380429.92	3332036.23
н7	380444.05	3332014.61
н8	380444.58	3332015.22
н1	380468.31	3332030.56

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ земельного участка с условным номером :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н9	380714.59	3331733.63
н10	380708.29	3331738.95

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н11	380529.72	3332024.48
н12	380534.15	3332027.94
н13	380531.77	3332030.51
н14	380506.93	3332012.12
н15	380500.18	3332019.65
н16	380483.84	3332009.00
н17	380459.15	3331992.91
н8	380444.58	3332015.22
н7	380444.05	3332014.61
н6	380429.92	3332036.23
н5	380430.58	3332036.66
н18	380408.18	3332070.96
н19	380384.31	3332107.51
н20	380400.94	3332136.06
н21	380417.58	3332164.62
н22	380432.66	3332141.39
н23	380485.05	3332061.12
н24	380495.74	3332044.74
н25	380514.29	3332056.16
н26	380508.37	3332064.66
н27	380491.95	3332074.42
н28	380449.72	3332160.46
н29	380433.00	3332194.45
н30	380407.37	3332246.52
н31	380274.32	3332272.80
н32	380034.93	3332310.67
н33	380023.36	3332316.17
н34	379996.58	3332311.52
н35	379987.02	3332305.21
н36	379995.28	3332289.32
н37	379982.75	3332277.33
н38	379965.65	3332263.19
н39	379951.78	3332252.01
н40	379940.20	3332243.40
н41	379936.16	3332240.16
н42	379892.20	3332223.45
н43	379871.02	3332169.40
н44	379862.84	3332127.33
н45	379895.81	3332128.60
н46	379916.17	3332128.28
н47	379966.11	3332126.91
н48	379996.10	3332126.18
н49	380146.69	3332122.02
н50	380150.69	3332121.91
н51	380179.08	3332078.34

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н52	380152.53	3332061.83
н53	380119.04	3332062.74
н54	380059.07	3332064.37
н55	380019.08	3332065.46
н56	379968.79	3332067.55
н57	379918.66	3332068.34
н58	379885.29	3332068.98
н59	379892.19	3332048.89
н60	379967.02	3332046.86
н61	379967.55	3332046.85
н62	380007.54	3332045.76
н63	380119.41	3332042.72
н64	380068.62	3332014.09
н65	380036.60	3331996.04
н66	380017.81	3331985.47
н67	379982.90	3331986.42
н68	379959.59	3331987.05
н69	379926.39	3331987.95
н70	379968.10	3331913.54
н71	379998.12	3331929.60
н72	380009.47	3331935.67
н73	380018.57	3331938.20
н74	380040.99	3331950.28
н75	380041.52	3331964.96
н76	380072.94	3331964.28
н77	380072.94	3331963.96
н78	380112.92	3331962.88
н79	380162.90	3331961.52
н80	380212.88	3331960.16
н81	380251.80	3331960.16
н82	380253.87	3331956.92
н83	380257.60	3331959.08
н84	380268.51	3331941.78
н85	380267.33	3331940.02
н86	380268.84	3331937.99
н87	380265.82	3331928.71
н88	380249.56	3331899.14
н89	380215.94	3331900.03
н90	380215.90	3331898.02
н91	380179.88	3331898.89
н92	380148.45	3331900.00
н93	380148.46	3331901.88
н94	380098.63	3331903.24
н95	380048.65	3331904.60
н96	379997.48	3331905.99

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н97	379971.94	3331906.68
н98	379983.34	3331886.36
н99	380028.56	3331885.13
н100	380053.55	3331884.45
н101	380078.54	3331883.78
н102	380098.53	3331883.24
н103	380128.49	3331882.42
н104	380178.50	3331881.06
н105	380207.09	3331880.29
н106	380238.48	3331879.44
н107	380220.97	3331849.90
н108	380226.12	3331842.95
н109	380247.64	3331879.19
н110	380259.99	3331878.85
н111	380309.97	3331877.50
н112	380309.90	3331847.48
н113	380312.49	3331847.41
н114	380329.88	3331846.94
н115	380349.79	3331816.40
н116	380311.67	3331817.43
н117	380268.36	3331818.61
н118	380244.38	3331819.25
н119	380244.31	3331817.81
н120	380203.27	3331818.69
н121	380203.34	3331820.36
н122	380160.69	3331821.24
н123	380135.35	3331821.25
н124	380110.42	3331822.02
н125	380110.45	3331822.89
н126	380085.55	3331823.57
н127	380085.43	3331822.65
н128	380074.67	3331822.92
н129	380059.44	3331823.59
н130	380059.36	3331824.28
н131	380044.29	3331824.69
н132	380017.52	3331825.42
н133	380029.46	3331805.10
н134	380078.47	3331803.76
н135	380078.85	3331803.75
н136	380103.84	3331803.07
н137	380136.07	3331802.19
н138	380193.29	3331800.64
н139	380178.01	3331771.04
н140	380162.72	3331741.44
н141	380119.97	3331742.60

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н142	380102.21	3331743.09
н143	380088.89	3331743.45
н144	380086.65	3331743.24
н145	380081.46	3331743.30
н146	380065.06	3331743.80
н147	380073.10	3331723.87
н148	380144.97	3331721.92
н149	380110.27	3331662.19
н150	380098.03	3331644.90
н151	380164.47	3331568.10
н152	380173.00	3331593.97
н153	380148.66	3331595.55
н154	380132.86	3331623.00
н155	380117.05	3331650.44
н156	380139.82	3331689.35
н157	380143.48	3331698.82
н158	380155.97	3331721.62
н159	380176.46	3331721.06
н160	380196.64	3331684.84
н161	380205.37	3331669.78
н162	380220.85	3331642.81
н163	380233.81	3331650.92
н164	380224.03	3331668.25
н165	380211.78	3331689.90
н166	380194.45	3331720.57
н167	380247.43	3331719.14
н168	380304.05	3331717.60
н169	380369.20	3331715.83
н170	380434.87	3331714.04
н171	380494.10	3331712.44
н172	380513.13	3331711.92
н173	380527.52	3331689.15
н174	380546.41	3331688.70
н175	380565.31	3331688.67
н176	380550.31	3331710.91
н177	380616.29	3331709.12
н178	380668.77	3331707.70
н179	380711.80	3331732.08
н9	380714.59	3331733.63
-	-	-
н180	380135.42	3331613.07
н181	380135.33	3331613.25
н182	380135.15	3331613.17
н183	380135.23	3331612.98
н180	380135.42	3331613.07

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
-	-	-
н184	380113.93	3331650.58
н185	380113.84	3331650.76
н186	380113.66	3331650.68
н187	380113.75	3331650.49
н184	380113.93	3331650.58
-	-	-
н188	380222.78	3331666.84
н189	380220.93	3331670.35
н190	380220.75	3331670.26
н191	380222.61	3331666.75
н188	380222.78	3331666.84
-	-	-
н192	380210.75	3331688.54
н193	380210.75	3331688.74
н194	380210.55	3331688.75
н195	380210.55	3331688.54
н192	380210.75	3331688.54
-	-	-
н196	380625.26	3331710.52
н197	380625.43	3331710.63
н198	380624.04	3331712.95
н199	380623.87	3331712.85
н196	380625.26	3331710.52
-	-	-
н200	380519.37	3331713.92
н201	380519.26	3331714.09
н202	380514.35	3331714.82
н203	380514.18	3331714.71
н204	380516.15	3331711.79
н200	380519.37	3331713.92
-	-	-
н205	380195.07	3331716.39
н206	380195.24	3331716.49
н207	380192.86	3331720.74
н208	380192.68	3331720.65
н205	380195.07	3331716.39
-	-	-
н209	380666.83	3331717.93
н210	380666.72	3331718.10
н211	380666.55	3331717.99
н212	380666.66	3331717.82
н209	380666.83	3331717.93
-	-	-
н213	380500.85	3331720.56

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н214	380500.96	3331720.73
н215	380498.18	3331722.64
н216	380498.06	3331722.47
н213	380500.85	3331720.56
-	-	-
н217	380465.13	3331722.12
н218	380465.14	3331722.32
н219	380464.94	3331722.33
н220	380464.93	3331722.13
н217	380465.13	3331722.12
-	-	-
н221	380429.73	3331723.52
н222	380430.76	3331726.94
н223	380430.57	3331727.00
н224	380429.54	3331723.58
н221	380429.73	3331723.52
-	-	-
н225	380409.00	3331728.90
н226	380409.01	3331729.10
н227	380405.47	3331729.22
н228	380405.46	3331729.02
н225	380409.00	3331728.90
-	-	-
н229	380609.47	3331729.31
н230	380598.12	3331746.70
н231	380576.55	3331779.82
н232	380558.90	3331806.90
н233	380546.15	3331826.47
н234	380518.86	3331868.34
н235	380491.55	3331910.23
н236	380473.35	3331938.17
н237	380455.14	3331966.10
н238	380429.93	3331949.84
н239	380404.72	3331933.57
н240	380426.56	3331900.06
н241	380448.40	3331866.54
н242	380470.24	3331833.04
н243	380482.98	3331813.50
н244	380510.28	3331771.62
н245	380536.56	3331731.29
н246	380573.02	3331730.30
н229	380609.47	3331729.31
-	-	-
н247	380234.77	3331729.74
н248	380234.71	3331734.80

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н249	380231.21	3331734.69
н250	380231.30	3331729.64
н247	380234.77	3331729.74
-	-	-
н251	380373.11	3331730.24
н252	380373.11	3331730.44
н253	380372.91	3331730.45
н254	380372.90	3331730.24
н251	380373.11	3331730.24
-	-	-
н255	380509.30	3331730.38
н256	380506.83	3331734.04
н257	380503.21	3331731.41
н258	380505.69	3331727.75
н255	380509.30	3331730.38
-	-	-
н259	380537.93	3331730.46
н260	380537.82	3331730.63
н261	380533.35	3331732.54
н262	380533.19	3331732.42
н263	380535.74	3331729.09
н259	380537.93	3331730.46
-	-	-
н264	380336.27	3331731.80
н265	380336.28	3331732.01
н266	380336.07	3331732.01
н267	380336.07	3331731.81
н264	380336.27	3331731.80
-	-	-
н268	380300.65	3331733.22
н269	380300.66	3331733.42
н270	380300.46	3331733.43
н271	380300.45	3331733.23
н268	380300.65	3331733.22
-	-	-
н272	380266.50	3331734.43
н273	380266.51	3331734.63
н274	380266.31	3331734.64
н275	380266.30	3331734.44
н272	380266.50	3331734.43
-	-	-
н276	380402.89	3331734.92
н277	380382.97	3331765.48
н278	380363.10	3331796.03
н279	380313.09	3331797.39

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н280	380263.10	3331798.74
н281	380213.13	3331800.10
н282	380202.15	3331800.40
н283	380171.60	3331741.20
н284	380210.62	3331740.14
н285	380238.16	3331739.40
н286	380261.48	3331738.75
н287	380311.46	3331737.40
н288	380354.78	3331736.23
н276	380402.89	3331734.92
-	-	-
н289	380504.78	3331735.33
н290	380504.67	3331735.50
н291	380504.50	3331735.39
н292	380504.61	3331735.22
н289	380504.78	3331735.33
-	-	-
н293	380237.50	3331735.54
н294	380237.50	3331735.74
н295	380232.72	3331735.79
н296	380232.72	3331735.59
н293	380237.50	3331735.54
-	-	-
н297	380197.80	3331736.89
н298	380197.80	3331737.09
н299	380197.60	3331737.10
н300	380197.59	3331736.90
н297	380197.80	3331736.89
-	-	-
н301	380161.51	3331738.16
н302	380161.52	3331738.36
н303	380161.31	3331738.37
н304	380161.31	3331738.16
н301	380161.51	3331738.16
-	-	-
н305	380132.25	3331739.23
н306	380132.25	3331739.43
н307	380132.05	3331739.43
н308	380132.04	3331739.23
н305	380132.25	3331739.23
-	-	-
н309	380100.57	3331740.46
н310	380100.58	3331740.66
н311	380100.38	3331740.67
н312	380100.37	3331740.47

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н309	380100.57	3331740.46
-	-	-
н313	380066.45	3331741.90
н314	380066.44	3331742.10
н315	380065.77	3331742.06
н316	380065.84	3331741.87
н313	380066.45	3331741.90
-	-	-
н317	380604.55	3331744.48
н318	380604.44	3331744.65
н319	380604.27	3331744.54
н320	380604.38	3331744.37
н317	380604.55	3331744.48
-	-	-
н321	380690.67	3331745.60
н322	380662.79	3331788.39
н323	380639.68	3331823.88
н324	380617.48	3331857.95
н325	380595.27	3331892.04
н326	380573.07	3331926.13
н327	380550.87	3331960.20
н328	380524.72	3332000.36
н329	380510.13	3331991.77
н330	380497.80	3331994.00
н331	380494.88	3331992.08
н332	380470.26	3331975.86
н333	380488.77	3331947.46
н334	380507.29	3331919.05
н335	380529.51	3331884.95
н336	380538.74	3331871.02
н337	380540.62	3331867.89
н338	380557.29	3331842.31
н339	380581.26	3331805.84
н340	380603.45	3331771.80
н341	380620.02	3331746.04
н342	380631.17	3331728.72
н343	380662.71	3331728.31
н344	380665.64	3331730.00
н345	380665.77	3331729.79
н321	380690.67	3331745.60
-	-	-
н346	380493.18	3331747.73
н347	380493.07	3331747.90
н348	380492.90	3331747.79
н349	380493.01	3331747.62

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н346	380493.18	3331747.73
-	-	-
н350	380521.83	3331750.49
н351	380521.72	3331750.66
н352	380521.55	3331750.55
н353	380521.66	3331750.38
н350	380521.83	3331750.49
-	-	-
н354	380685.70	3331756.88
н355	380685.59	3331757.05
н356	380685.42	3331756.94
н357	380685.53	3331756.77
н354	380685.70	3331756.88
-	-	-
н358	380406.39	3331760.68
н359	380406.39	3331760.88
н360	380403.79	3331760.85
н361	380403.80	3331760.65
н358	380406.39	3331760.68
-	-	-
н362	380390.06	3331763.50
н363	380387.44	3331762.02
н364	380387.54	3331761.85
н365	380390.15	3331763.32
н362	380390.06	3331763.50
-	-	-
н366	380480.26	3331767.45
н367	380480.15	3331767.62
н368	380479.98	3331767.51
н369	380480.09	3331767.34
н366	380480.26	3331767.45
-	-	-
н370	380602.74	3331769.98
н371	380602.63	3331770.15
н372	380602.46	3331770.04
н373	380602.57	3331769.87
н370	380602.74	3331769.98
-	-	-
н374	380504.83	3331776.41
н375	380504.72	3331776.58
н376	380504.55	3331776.47
н377	380504.66	3331776.30
н374	380504.83	3331776.41
-	-	-
н378	380583.29	3331776.45

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н379	380583.18	3331776.62
н380	380583.01	3331776.51
н381	380583.12	3331776.34
н378	380583.29	3331776.45
-	-	-
н382	380667.79	3331784.44
н383	380667.68	3331784.61
н384	380667.51	3331784.50
н385	380667.62	3331784.33
н382	380667.79	3331784.44
-	-	-
н386	380467.04	3331787.77
н387	380466.93	3331787.94
н388	380466.76	3331787.83
н389	380466.87	3331787.66
н386	380467.04	3331787.77
-	-	-
н390	380364.64	3331797.28
н391	380360.42	3331799.54
н392	380360.32	3331799.36
н393	380364.54	3331797.10
н390	380364.64	3331797.28
-	-	-
н394	380308.87	3331798.81
н395	380308.88	3331799.01
н396	380308.68	3331799.02
н397	380308.67	3331798.81
н394	380308.87	3331798.81
-	-	-
н398	380274.20	3331799.94
н399	380274.21	3331800.15
н400	380274.00	3331800.15
н401	380274.00	3331799.95
н398	380274.20	3331799.94
-	-	-
н402	380239.18	3331800.91
н403	380239.19	3331801.11
н404	380238.98	3331801.12
н405	380238.98	3331800.92
н402	380239.18	3331800.91
-	-	-
н406	380204.24	3331802.31
н407	380204.25	3331802.51
н408	380204.04	3331802.52
н409	380204.04	3331802.31

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н406	380204.24	3331802.31
-	-	-
н410	380164.52	3331803.67
н411	380164.53	3331803.88
н412	380164.33	3331803.88
н413	380164.32	3331803.68
н410	380164.52	3331803.67
-	-	-
н414	380486.96	3331803.75
н415	380486.85	3331803.92
н416	380486.68	3331803.81
н417	380486.79	3331803.64
н414	380486.96	3331803.75
-	-	-
н418	380129.47	3331804.75
н419	380129.48	3331804.96
н420	380129.27	3331804.96
н421	380129.27	3331804.76
н418	380129.47	3331804.75
-	-	-
н422	380059.42	3331807.25
н423	380059.43	3331807.46
н424	380059.22	3331807.46
н425	380059.22	3331807.26
н422	380059.42	3331807.25
-	-	-
н426	380454.26	3331807.26
н427	380454.15	3331807.43
н428	380453.98	3331807.32
н429	380454.09	3331807.15
н426	380454.26	3331807.26
-	-	-
н430	380648.19	3331814.99
н431	380648.07	3331815.15
н432	380647.90	3331815.04
н433	380648.02	3331814.88
н430	380648.19	3331814.99
-	-	-
н434	380557.19	3331815.75
н435	380557.08	3331815.92
н436	380556.91	3331815.81
н437	380557.02	3331815.64
н434	380557.19	3331815.75
-	-	-
н438	380565.85	3331825.51

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н439	380565.74	3331825.68
н440	380565.57	3331825.57
н441	380565.68	3331825.40
н438	380565.85	3331825.51
-	-	-
н442	380345.38	3331826.67
н443	380345.27	3331826.84
н444	380345.10	3331826.73
н445	380345.21	3331826.56
н442	380345.38	3331826.67
-	-	-
н446	380441.48	3331827.13
н447	380441.37	3331827.30
н448	380441.20	3331827.19
н449	380441.31	3331827.02
н446	380441.48	3331827.13
-	-	-
н450	380468.01	3331832.65
н451	380467.90	3331832.82
н452	380467.73	3331832.71
н453	380467.84	3331832.54
н450	380468.01	3331832.65
-	-	-
н454	380360.29	3331834.73
н455	380360.18	3331834.90
н456	380360.01	3331834.79
н457	380360.12	3331834.62
н454	380360.29	3331834.73
-	-	-
н458	380629.27	3331843.82
н459	380629.16	3331843.99
н460	380628.99	3331843.88
н461	380629.10	3331843.71
н458	380629.27	3331843.82
-	-	-
н462	380428.93	3331846.71
н463	380428.82	3331846.88
н464	380428.65	3331846.77
н465	380428.76	3331846.60
н462	380428.93	3331846.71
-	-	-
н466	380320.15	3331851.37
н467	380320.58	3331855.66
н468	380316.62	3331856.03
н469	380316.19	3331851.74

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н466	380320.15	3331851.37
-	-	-
н470	380421.77	3331852.47
н471	380399.02	3331887.38
н472	380379.60	3331917.19
н473	380329.33	3331884.42
н474	380348.76	3331854.62
н475	380371.51	3331819.72
н470	380421.77	3331852.47
-	-	-
н476	380327.69	3331853.45
н477	380327.58	3331853.62
н478	380327.41	3331853.51
н479	380327.52	3331853.34
н476	380327.69	3331853.45
-	-	-
н480	380530.23	3331856.95
н481	380530.12	3331857.12
н482	380529.95	3331857.01
н483	380530.06	3331856.84
н480	380530.23	3331856.95
-	-	-
н484	380451.12	3331858.34
н485	380451.01	3331858.51
н486	380450.84	3331858.40
н487	380450.95	3331858.23
н484	380451.12	3331858.34
-	-	-
н488	380316.61	3331860.74
н489	380317.70	3331862.74
н490	380317.52	3331862.83
н491	380316.43	3331860.84
н488	380316.61	3331860.74
-	-	-
н492	380540.91	3331862.50
н493	380540.80	3331862.67
н494	380540.63	3331862.56
н495	380540.74	3331862.39
н492	380540.91	3331862.50
-	-	-
н496	380417.10	3331864.86
н497	380416.99	3331865.03
н498	380416.82	3331864.92
н499	380416.93	3331864.75
н496	380417.10	3331864.86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
-	-	-
н500	380313.28	3331866.27
н501	380313.17	3331866.44
н502	380313.00	3331866.33
н503	380313.11	3331866.16
н500	380313.28	3331866.27
-	-	-
н504	380610.59	3331872.35
н505	380610.48	3331872.52
н506	380610.31	3331872.41
н507	380610.42	3331872.24
н504	380610.59	3331872.35
-	-	-
н508	380310.12	3331880.43
н509	380306.94	3331878.70
н510	380307.15	3331878.31
н511	380310.34	3331880.01
н508	380310.12	3331880.43
-	-	-
н512	380275.38	3331880.85
н513	380275.39	3331881.05
н514	380275.18	3331881.06
н515	380275.18	3331880.85
н512	380275.38	3331880.85
-	-	-
н516	380329.17	3331881.98
н517	380329.26	3331882.16
н518	380326.77	3331883.46
н519	380326.68	3331883.28
н516	380329.17	3331881.98
-	-	-
н520	380236.42	3331882.01
н521	380236.42	3331882.21
н522	380236.22	3331882.22
н523	380236.21	3331882.01
н520	380236.42	3331882.01
-	-	-
н524	380202.01	3331883.05
н525	380202.02	3331883.25
н526	380201.82	3331883.26
н527	380201.81	3331883.05
н524	380202.01	3331883.05
-	-	-
н528	380166.74	3331884.16
н529	380166.75	3331884.36

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н530	380166.55	3331884.36
н531	380166.54	3331884.16
н528	380166.74	3331884.16
-	-	-
н532	380433.89	3331884.60
н533	380433.78	3331884.77
н534	380433.61	3331884.66
н535	380433.72	3331884.49
н532	380433.89	3331884.60
-	-	-
н536	380133.25	3331885.09
н537	380133.26	3331885.30
н538	380133.05	3331885.30
н539	380133.05	3331885.10
н536	380133.25	3331885.09
-	-	-
н540	380403.61	3331885.12
н541	380403.50	3331885.29
н542	380403.33	3331885.18
н543	380403.44	3331885.01
н540	380403.61	3331885.12
-	-	-
н544	380096.58	3331886.12
н545	380096.59	3331886.32
н546	380096.38	3331886.33
н547	380096.38	3331886.13
н544	380096.58	3331886.12
-	-	-
н548	380062.17	3331887.06
н549	380062.18	3331887.26
н550	380061.97	3331887.27
н551	380061.97	3331887.07
н548	380062.17	3331887.06
-	-	-
н552	380022.40	3331888.16
н553	380022.40	3331888.37
н554	380022.20	3331888.37
н555	380022.20	3331888.17
н552	380022.40	3331888.16
-	-	-
н556	379982.87	3331889.28
н557	379982.87	3331889.48
н558	379981.58	3331889.51
н559	379981.69	3331889.31
н556	379982.87	3331889.28

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
-	-	-
н560	380344.63	3331895.71
н561	380344.63	3331895.91
н562	380344.43	3331895.92
н563	380344.42	3331895.72
н560	380344.63	3331895.71
-	-	-
н564	380504.85	3331895.85
н565	380504.74	3331896.02
н566	380504.57	3331895.91
н567	380504.68	3331895.74
н564	380504.85	3331895.85
-	-	-
н568	380320.50	3331896.50
н569	380317.33	3331897.58
н570	380317.26	3331897.39
н571	380320.43	3331896.31
н568	380320.50	3331896.50
-	-	-
н572	380296.70	3331897.86
н573	380275.70	3331930.08
н574	380258.56	3331898.90
н572	380296.70	3331897.86
-	-	-
н575	380176.76	3331898.33
н576	380176.77	3331898.53
н577	380176.57	3331898.54
н578	380176.56	3331898.34
н575	380176.76	3331898.33
-	-	-
н579	380139.49	3331900.14
н580	380139.49	3331900.35
н581	380139.29	3331900.35
н582	380139.28	3331900.15
н579	380139.49	3331900.14
-	-	-
н583	380072.18	3331902.04
н584	380072.19	3331902.24
н585	380071.99	3331902.25
н586	380071.98	3331902.05
н583	380072.18	3331902.04
-	-	-
н587	380591.04	3331902.53
н588	380590.93	3331902.70
н589	380590.76	3331902.59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н590	380590.87	3331902.42
н587	380591.04	3331902.53
-	-	-
н591	380030.34	3331903.28
н592	380030.34	3331903.48
н593	380030.14	3331903.49
н594	380030.14	3331903.28
н591	380030.34	3331903.28
-	-	-
н595	380390.83	3331904.60
н596	380390.72	3331904.77
н597	380390.55	3331904.66
н598	380390.66	3331904.49
н595	380390.83	3331904.60
-	-	-
н599	380294.03	3331905.02
н600	380293.92	3331905.19
н601	380293.75	3331905.08
н602	380293.86	3331904.91
н599	380294.03	3331905.02
-	-	-
н603	380362.63	3331908.20
н604	380362.64	3331908.40
н605	380362.44	3331908.41
н606	380362.43	3331908.21
н603	380362.63	3331908.20
-	-	-
н607	380416.37	3331910.84
н608	380416.26	3331911.01
н609	380416.09	3331910.90
н610	380416.20	3331910.73
н607	380416.37	3331910.84
-	-	-
н611	380342.69	3331913.75
н612	380342.70	3331913.95
н613	380342.50	3331913.96
н614	380342.49	3331913.76
н611	380342.69	3331913.75
-	-	-
н615	380382.28	3331918.11
н616	380382.17	3331918.28
н617	380379.91	3331920.77
н618	380376.23	3331917.86
н619	380376.26	3331917.66
н620	380382.11	3331918.00

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н615	380382.28	3331918.11
-	-	-
н621	380297.49	3331927.67
н622	380297.38	3331927.84
н623	380297.21	3331927.73
н624	380297.32	3331927.56
н621	380297.49	3331927.67
-	-	-
н625	380571.50	3331932.02
н626	380571.39	3331932.19
н627	380571.22	3331932.08
н628	380571.33	3331931.91
н625	380571.50	3331932.02
-	-	-
н629	380372.08	3331933.42
н630	380369.42	3331936.99
н631	380369.26	3331936.87
н632	380371.91	3331933.30
н629	380372.08	3331933.42
-	-	-
н633	380368.68	3331933.95
н634	380348.12	3331965.48
н635	380322.70	3332004.48
н636	380304.73	3331977.11
н637	380286.77	3331949.72
н638	380300.22	3331929.11
н639	380318.41	3331901.19
н640	380343.54	3331917.57
н633	380368.68	3331933.95
-	-	-
н641	380480.59	3331934.04
н642	380480.48	3331934.21
н643	380480.31	3331934.10
н644	380480.42	3331933.93
н641	380480.59	3331934.04
-	-	-
н645	380403.09	3331934.29
н646	380399.19	3331937.20
н647	380399.07	3331937.04
н648	380402.97	3331934.13
н645	380403.09	3331934.29
-	-	-
н649	380273.17	3331936.66
н650	380273.07	3331936.83
н651	380272.90	3331936.72

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н652	380273.01	3331936.55
н649	380273.17	3331936.66
-	-	-
н653	380487.85	3331947.06
н654	380487.74	3331947.23
н655	380487.57	3331947.12
н656	380487.68	3331946.95
н653	380487.85	3331947.06
-	-	-
н657	380392.82	3331947.24
н658	380390.55	3331949.97
н659	380390.35	3331950.00
н660	380389.47	3331944.98
н661	380389.59	3331944.82
н657	380392.82	3331947.24
-	-	-
н662	380421.59	3331949.61
н663	380421.76	3331949.71
н664	380419.21	3331954.05
н665	380419.04	3331953.94
н662	380421.59	3331949.61
-	-	-
н666	380278.30	3331957.33
н667	380278.19	3331957.50
н668	380278.02	3331957.39
н669	380278.13	3331957.22
н666	380278.30	3331957.33
-	-	-
н670	380257.07	3331961.27
н671	380253.92	3331959.21
н672	380254.03	3331959.05
н673	380257.18	3331961.10
н670	380257.07	3331961.27
-	-	-
н674	380222.38	3331961.75
н675	380222.38	3331961.95
н676	380222.18	3331961.96
н677	380222.18	3331961.75
н674	380222.38	3331961.75
-	-	-
н678	380186.12	3331962.65
н679	380186.13	3331962.86
н680	380185.92	3331962.86
н681	380185.92	3331962.66
н678	380186.12	3331962.65

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
-	-	-
н682	380152.41	3331963.47
н683	380152.41	3331963.68
н684	380152.21	3331963.68
н685	380152.20	3331963.48
н682	380152.41	3331963.47
-	-	-
н686	380351.66	3331964.42
н687	380351.55	3331964.59
н688	380351.38	3331964.48
н689	380351.49	3331964.31
н686	380351.66	3331964.42
-	-	-
н690	380116.98	3331964.44
н691	380116.99	3331964.65
н692	380116.79	3331964.65
н693	380116.78	3331964.45
н690	380116.98	3331964.44
-	-	-
н694	380081.83	3331965.43
н695	380081.84	3331965.63
н696	380081.63	3331965.64
н697	380081.63	3331965.43
н694	380081.83	3331965.43
-	-	-
н698	380043.80	3331966.41
н699	380043.81	3331966.62
н700	380043.61	3331966.62
н701	380043.60	3331966.42
н698	380043.80	3331966.41
-	-	-
н702	380012.82	3331967.29
н703	380012.83	3331967.50
н704	380012.63	3331967.50
н705	380012.62	3331967.30
н702	380012.82	3331967.29
-	-	-
н706	379965.71	3331968.69
н707	379965.72	3331968.89
н708	379965.51	3331968.89
н709	379965.51	3331968.69
н706	379965.71	3331968.69
-	-	-
н710	379948.47	3331968.96
н711	379948.47	3331969.16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н712	379944.42	3331969.08
н713	379944.43	3331968.88
н710	379948.47	3331968.96
-	-	-
н714	380547.53	3331970.05
н715	380547.42	3331970.22
н716	380547.25	3331970.11
н717	380547.36	3331969.94
н714	380547.53	3331970.05
-	-	-
н718	380376.24	3331972.42
н719	380376.13	3331972.59
н720	380375.96	3331972.48
н721	380376.07	3331972.31
н718	380376.24	3331972.42
-	-	-
н722	380454.49	3331973.14
н723	380454.38	3331973.31
н724	380454.21	3331973.20
н725	380454.32	3331973.03
н722	380454.49	3331973.14
-	-	-
н726	380243.61	3331979.34
н727	380223.70	3332009.88
н728	380203.79	3332040.43
н729	380194.05	3332040.70
н730	380145.97	3332011.99
н731	380142.20	3332009.73
н732	380097.90	3331983.29
н733	380141.45	3331982.11
н734	380162.88	3331981.54
н735	380162.83	3331977.45
н736	380195.34	3331977.36
н737	380195.35	3331980.65
н726	380243.61	3331979.34
-	-	-
н738	380393.81	3331950.33
н739	380418.94	3331966.71
н740	380444.07	3331983.08
н741	380427.49	3332008.48
н742	380405.62	3332042.00
н743	380374.16	3332090.23
н744	380357.28	3332061.30
н745	380340.71	3332031.80
н746	380351.00	3332016.02

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н747	380378.31	3331974.12
н738	380393.81	3331950.33
-	-	-
н748	380472.97	3331983.43
н749	380472.87	3331983.61
н750	380468.64	3331981.34
н751	380468.74	3331981.16
н748	380472.97	3331983.43
-	-	-
н752	380446.32	3331985.75
н753	380446.21	3331985.92
н754	380446.04	3331985.81
н755	380446.15	3331985.64
н752	380446.32	3331985.75
-	-	-
н756	380482.15	3331986.00
н757	380479.89	3331989.52
н758	380476.13	3331987.05
н759	380478.39	3331983.53
н756	380482.15	3331986.00
-	-	-
н760	380257.69	3331988.98
н761	380257.58	3331989.15
н762	380257.41	3331989.04
н763	380257.52	3331988.87
н760	380257.69	3331988.98
-	-	-
н764	380237.79	3331990.70
н765	380237.68	3331990.87
н766	380237.51	3331990.76
н767	380237.62	3331990.59
н764	380237.79	3331990.70
-	-	-
н768	380334.07	3331991.38
н769	380333.96	3331991.55
н770	380333.79	3331991.44
н771	380333.90	3331991.27
н768	380334.07	3331991.38
-	-	-
н772	380337.84	3331993.94
н773	380337.73	3331994.11
н774	380337.56	3331994.00
н775	380337.67	3331993.83
н772	380337.84	3331993.94
-	-	-

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н776	380359.99	3331997.45
н777	380359.88	3331997.62
н778	380359.71	3331997.51
н779	380359.82	3331997.34
н776	380359.99	3331997.45
-	-	-
н780	380510.31	3331998.88
н781	380510.20	3331999.05
н782	380510.03	3331998.94
н783	380510.14	3331998.77
н780	380510.31	3331998.88
-	-	-
н784	380081.81	3332000.67
н785	380079.54	3332004.66
н786	380075.86	3332002.58
н787	380078.13	3331998.58
н784	380081.81	3332000.67
-	-	-
н788	380430.08	3332010.27
н789	380429.97	3332010.44
н790	380429.80	3332010.33
н791	380429.91	3332010.16
н788	380430.08	3332010.27
-	-	-
н792	380282.01	3331957.04
н793	380299.97	3331984.41
н794	380317.93	3332011.80
н795	380303.21	3332034.40
н796	380294.52	3332047.68
н797	380281.49	3332067.71
н798	380276.27	3332075.72
н799	380269.67	3332085.85
н800	380260.06	3332080.18
н801	380253.82	3332076.39
н802	380218.12	3332055.06
н803	380229.93	3332036.92
н804	380241.70	3332018.83
н805	380241.76	3332018.71
н806	380259.87	3331990.92
н792	380282.01	3331957.04
-	-	-
н807	380496.12	3332012.70
н808	380496.02	3332012.88
н809	380493.11	3332011.30
н810	380493.21	3332011.12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н807	380496.12	3332012.70
-	-	-
н811	380318.35	3332015.28
н812	380318.24	3332015.45
н813	380318.07	3332015.34
н814	380318.18	3332015.17
н811	380318.35	3332015.28
-	-	-
н815	380218.50	3332019.99
н816	380218.39	3332020.16
н817	380218.22	3332020.05
н818	380218.33	3332019.88
н815	380218.50	3332019.99
-	-	-
н819	380236.39	3332021.44
н820	380236.28	3332021.61
н821	380236.11	3332021.50
н822	380236.22	3332021.33
н819	380236.39	3332021.44
-	-	-
н823	380341.30	3332025.94
н824	380341.19	3332026.11
н825	380341.02	3332026.00
н826	380341.13	3332025.83
н823	380341.30	3332025.94
-	-	-
н827	380412.69	3332036.80
н828	380412.58	3332036.97
н829	380412.41	3332036.86
н830	380412.52	3332036.69
н827	380412.69	3332036.80
-	-	-
н831	380300.96	3332042.65
н832	380300.85	3332042.82
н833	380300.68	3332042.71
н834	380300.79	3332042.54
н831	380300.96	3332042.65
-	-	-
н835	380048.58	3332045.28
н836	380048.60	3332045.48
н837	380048.40	3332045.50
н838	380048.38	3332045.30
н835	380048.58	3332045.28
-	-	-
н839	380200.29	3332047.66

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н840	380197.47	3332052.10
н841	380197.30	3332051.99
н842	380200.12	3332047.56
н839	380200.29	3332047.66
-	-	-
н843	380324.12	3332052.15
н844	380324.01	3332052.32
н845	380323.84	3332052.21
н846	380323.95	3332052.04
н843	380324.12	3332052.15
-	-	-
н847	380163.70	3332058.97
н848	380163.70	3332059.17
н849	380159.06	3332059.15
н850	380159.06	3332058.95
н847	380163.70	3332058.97
-	-	-
н851	380142.28	3332059.70
н852	380142.30	3332059.90
н853	380142.10	3332059.92
н854	380142.08	3332059.72
н851	380142.28	3332059.70
-	-	-
н855	380104.22	3332060.76
н856	380104.24	3332060.96
н857	380104.03	3332060.98
н858	380104.02	3332060.78
н855	380104.22	3332060.76
-	-	-
н859	380210.10	3332061.67
н860	380206.89	3332059.58
н861	380207.00	3332059.41
н862	380210.21	3332061.50
н859	380210.10	3332061.67
-	-	-
н863	380066.87	3332061.75
н864	380066.89	3332061.95
н865	380066.69	3332061.97
н866	380066.67	3332061.77
н863	380066.87	3332061.75
-	-	-
н867	380037.00	3332062.69
н868	380037.01	3332062.89
н869	380036.81	3332062.91
н870	380036.79	3332062.71

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н867	380037.00	3332062.69
-	-	-
н871	380001.57	3332063.44
н872	380001.59	3332063.64
н873	380001.39	3332063.66
н874	380001.37	3332063.45
н871	380001.57	3332063.44
-	-	-
н875	379960.95	3332064.49
н876	379960.97	3332064.69
н877	379960.77	3332064.71
н878	379960.75	3332064.51
н875	379960.95	3332064.49
-	-	-
н879	379920.83	3332065.62
н880	379920.85	3332065.82
н881	379920.65	3332065.84
н882	379920.63	3332065.64
н879	379920.83	3332065.62
-	-	-
н883	380392.35	3332067.66
н884	380392.24	3332067.83
н885	380392.07	3332067.72
н886	380392.18	3332067.55
н883	380392.35	3332067.66
-	-	-
н887	380282.60	3332070.61
н888	380282.49	3332070.78
н889	380282.32	3332070.67
н890	380282.43	3332070.50
н887	380282.60	3332070.61
-	-	-
н891	380185.22	3332070.68
н892	380185.11	3332070.85
н893	380184.94	3332070.74
н894	380185.05	3332070.57
н891	380185.22	3332070.68
-	-	-
н895	380182.79	3332071.42
н896	380179.51	3332077.57
н897	380173.38	3332074.21
н898	380176.61	3332068.08
н895	380182.79	3332071.42
-	-	-
н899	380307.24	3332078.12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н900	380307.13	3332078.29
н901	380306.96	3332078.18
н902	380307.07	3332078.01
н899	380307.24	3332078.12
-	-	-
н903	380178.33	3332082.90
н904	380175.95	3332086.45
н905	380175.79	3332086.34
н906	380178.16	3332082.79
н903	380178.33	3332082.90
-	-	-
н907	380188.96	3332093.85
н908	380188.85	3332094.02
н909	380188.68	3332093.91
н910	380188.79	3332093.74
н907	380188.96	3332093.85
-	-	-
н911	380374.80	3332094.17
н912	380374.87	3332094.36
н913	380371.18	3332095.76
н914	380371.10	3332095.57
н911	380374.80	3332094.17
-	-	-
н915	380266.51	3332095.53
н916	380266.40	3332095.70
н917	380266.23	3332095.59
н918	380266.34	3332095.42
н915	380266.51	3332095.53
-	-	-
н919	380334.38	3332041.51
н920	380351.49	3332070.18
н921	380368.72	3332098.56
н922	380347.50	3332131.09
н923	380321.20	3332116.63
н924	380295.45	3332101.24
н925	380310.01	3332078.91
н926	380319.11	3332064.95
н919	380334.38	3332041.51
-	-	-
н927	380289.69	3332105.08
н928	380289.58	3332105.25
н929	380289.41	3332105.14
н930	380289.52	3332104.97
н927	380289.69	3332105.08
-	-	-

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н931	380251.36	3332119.05
н932	380251.25	3332119.22
н933	380251.08	3332119.11
н934	380251.19	3332118.94
н931	380251.36	3332119.05
-	-	-
н935	380196.28	3332088.58
н936	380247.82	3332119.35
н937	380236.89	3332136.11
н938	380209.54	3332178.02
н939	380194.96	3332200.38
н940	380181.85	3332220.48
н941	380181.59	3332226.60
н942	380180.65	3332248.41
н943	380154.96	3332252.40
н944	380121.20	3332256.96
н945	380121.72	3332223.04
н946	380122.81	3332205.81
н947	380134.37	3332183.56
н948	380143.48	3332169.59
н949	380152.58	3332155.62
н950	380161.68	3332141.66
н951	380170.78	3332127.70
н952	380185.35	3332105.34
н935	380196.28	3332088.58
-	-	-
н953	380152.62	3332122.50
н954	380152.63	3332122.71
н955	380152.43	3332122.73
н956	380152.41	3332122.52
н953	380152.62	3332122.50
-	-	-
н957	380114.74	3332125.18
н958	380114.76	3332125.38
н959	380114.55	3332125.40
н960	380114.54	3332125.20
н957	380114.74	3332125.18
-	-	-
н961	380074.41	3332126.08
н962	380074.43	3332126.28
н963	380074.23	3332126.30
н964	380074.21	3332126.10
н961	380074.41	3332126.08
-	-	-
н965	380034.55	3332127.05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н966	380034.56	3332127.25
н967	380034.36	3332127.27
н968	380034.34	3332127.07
н965	380034.55	3332127.05
-	-	-
н969	379998.90	3332128.20
н970	379998.92	3332128.40
н971	379998.72	3332128.42
н972	379998.70	3332128.22
н969	379998.90	3332128.20
-	-	-
н973	379963.72	3332128.93
н974	379963.74	3332129.13
н975	379963.54	3332129.15
н976	379963.52	3332128.95
н973	379963.72	3332128.93
-	-	-
н977	380308.91	3332128.95
н978	380306.45	3332133.31
н979	380302.51	3332131.06
н980	380304.98	3332126.71
н977	380308.91	3332128.95
-	-	-
н981	379929.38	3332129.56
н982	379929.40	3332129.76
н983	379929.20	3332129.78
н984	379929.18	3332129.58
н981	379929.38	3332129.56
-	-	-
н985	379898.34	3332130.30
н986	379898.34	3332130.50
н987	379894.25	3332130.46
н988	379894.25	3332130.26
н985	379898.34	3332130.30
-	-	-
н989	380272.82	3332130.69
н990	380272.71	3332130.86
н991	380272.54	3332130.75
н992	380272.65	3332130.58
н989	380272.82	3332130.69
-	-	-
н993	380348.50	3332139.51
н994	380348.42	3332139.69
н995	380346.28	3332138.75
н996	380346.36	3332138.57

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н993	380348.50	3332139.51
-	-	-
н997	380137.40	3332142.27
н998	380117.49	3332172.82
н999	380082.99	3332173.76
н1000	380043.00	3332174.84
н1001	380003.01	3332175.93
н1002	379953.04	3332177.29
н1003	379905.40	3332178.58
н1004	379899.87	3332148.72
н1005	379952.22	3332147.30
н1006	380002.20	3332145.94
н1007	380042.18	3332144.85
н1008	380082.17	3332143.77
н997	380137.40	3332142.27
-	-	-
н1009	380235.41	3332143.17
н1010	380235.29	3332143.34
н1011	380235.12	3332143.23
н1012	380235.23	3332143.06
н1009	380235.41	3332143.17
-	-	-
н1013	380018.02	3332143.75
н1014	380018.04	3332143.95
н1015	380017.84	3332143.97
н1016	380017.82	3332143.77
н1013	380018.02	3332143.75
-	-	-
н1017	380253.35	3332160.30
н1018	380253.24	3332160.47
н1019	380253.07	3332160.36
н1020	380253.18	3332160.19
н1017	380253.35	3332160.30
-	-	-
н1021	380127.15	3332162.37
н1022	380127.17	3332162.57
н1023	380126.96	3332162.59
н1024	380126.95	3332162.38
н1021	380127.15	3332162.37
-	-	-
н1025	380382.88	3332109.71
н1026	380415.52	3332165.66
н1027	380414.20	3332167.75
н1028	380407.29	3332163.96
н1029	380363.28	3332139.76

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1030	380378.85	3332115.90
н1025	380382.88	3332109.71
-	-	-
н1031	380325.08	3332165.49
н1032	380317.99	3332176.39
н1033	380309.62	3332189.24
н1034	380291.45	3332217.16
н1035	380282.20	3332231.37
н1036	380241.99	3332238.21
н1037	380210.75	3332243.74
н1038	380211.12	3332230.62
н1039	380221.20	3332215.16
н1040	380232.11	3332198.40
н1041	380250.30	3332170.46
н1042	380273.57	3332134.72
н1043	380299.32	3332150.11
н1044	380311.99	3332157.68
н1031	380325.08	3332165.49
-	-	-
н1045	380215.48	3332173.90
н1046	380215.37	3332174.07
н1047	380215.20	3332173.96
н1048	380215.31	3332173.79
н1045	380215.48	3332173.90
-	-	-
н1049	379883.21	3332177.37
н1050	379879.46	3332175.61
н1051	379879.55	3332175.43
н1052	379883.29	3332177.19
н1049	379883.21	3332177.37
-	-	-
н1053	380076.66	3332179.63
н1054	380076.66	3332179.83
н1055	380076.46	3332179.83
н1056	380076.46	3332179.63
н1053	380076.66	3332179.63
-	-	-
н1057	380235.89	3332186.86
н1058	380235.78	3332187.03
н1059	380235.61	3332186.92
н1060	380235.72	3332186.75
н1057	380235.89	3332186.86
-	-	-
н1061	380108.44	3332190.50
н1062	380107.58	3332194.52

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1063	380102.49	3332193.48
н1064	380103.35	3332189.46
н1061	380108.44	3332190.50
-	-	-
н1065	380100.67	3332190.83
н1066	380100.67	3332191.03
н1067	380100.47	3332191.04
н1068	380100.47	3332190.83
н1065	380100.67	3332190.83
-	-	-
н1069	380073.83	3332191.15
н1070	380073.85	3332191.35
н1071	380073.65	3332191.35
н1072	380073.65	3332191.15
н1069	380073.83	3332191.15
-	-	-
н1073	380038.60	3332192.03
н1074	380038.60	3332192.23
н1075	380038.40	3332192.23
н1076	380038.40	3332192.03
н1073	380038.60	3332192.03
-	-	-
н1077	380004.05	3332192.92
н1078	380004.05	3332193.12
н1079	380003.85	3332193.12
н1080	380003.85	3332192.92
н1077	380004.05	3332192.92
-	-	-
н1081	380097.31	3332193.38
н1082	380097.81	3332226.53
н1083	380098.20	3332252.23
н1084	380068.90	3332264.79
н1085	380053.81	3332267.05
н1086	380053.34	3332268.15
н1087	380049.16	3332268.24
н1088	380049.36	3332268.78
н1089	380043.96	3332268.77
н1090	380039.08	3332268.88
н1091	380032.53	3332269.03
н1092	380002.31	3332268.03
н1093	379991.05	3332268.33
н1094	379944.97	3332230.68
н1095	379941.99	3332230.76
н1096	379939.77	3332228.11
н1097	379934.75	3332226.55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1098	379931.59	3332225.02
н1099	379906.00	3332215.10
н1100	379905.81	3332212.36
н1101	379907.08	3332198.31
н1102	379926.95	3332197.90
н1103	379950.78	3332197.04
н1104	379953.40	3332196.81
н1105	379953.70	3332196.83
н1106	379985.34	3332196.29
н1107	380003.66	3332195.69
н1108	380033.72	3332194.07
н1109	380033.98	3332195.10
н1110	380052.08	3332194.61
н1081	380097.31	3332193.38
-	-	-
н1111	379966.72	3332194.16
н1112	379966.72	3332194.37
н1113	379966.52	3332194.37
н1114	379966.52	3332194.17
н1111	379966.72	3332194.16
-	-	-
н1115	379937.51	3332195.15
н1116	379937.51	3332195.35
н1117	379933.35	3332195.39
н1118	379933.35	3332195.19
н1115	379937.51	3332195.15
-	-	-
н1119	379906.04	3332196.03
н1120	379906.04	3332196.23
н1121	379905.84	3332196.23
н1122	379905.84	3332196.03
н1119	379906.04	3332196.03
-	-	-
н1123	380109.27	3332197.49
н1124	380109.18	3332197.68
н1125	380105.33	3332195.97
н1126	380105.41	3332195.79
н1123	380109.27	3332197.49
-	-	-
н1127	380122.90	3332202.18
н1128	380122.92	3332202.38
н1129	380122.72	3332202.40
н1130	380122.70	3332202.20
н1127	380122.90	3332202.18
-	-	-

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1131	379888.48	3332202.54
н1132	379886.13	3332200.49
н1133	379886.26	3332200.34
н1134	379888.61	3332202.39
н1131	379888.48	3332202.54
-	-	-
н1135	380366.51	3332188.92
н1136	380392.25	3332203.49
н1137	380382.97	3332217.74
н1138	380344.42	3332222.80
н1139	380305.85	3332227.87
н1140	380326.49	3332196.22
н1141	380340.76	3332174.35
н1135	380366.51	3332188.92
-	-	-
н1142	380192.81	3332208.96
н1143	380190.63	3332212.52
н1144	380190.46	3332212.42
н1145	380192.64	3332208.86
н1142	380192.81	3332208.96
-	-	-
н1146	380216.52	3332215.58
н1147	380216.69	3332215.69
н1148	380214.56	3332219.26
н1149	380214.39	3332219.16
н1146	380216.52	3332215.58
-	-	-
н1150	379915.14	3332223.33
н1151	379915.14	3332223.53
н1152	379914.94	3332223.53
н1153	379914.94	3332223.33
н1150	379915.14	3332223.33
-	-	-
н1154	380183.55	3332229.95
н1155	380183.44	3332230.12
н1156	380183.27	3332230.01
н1157	380183.38	3332229.84
н1154	380183.55	3332229.95
-	-	-
н1158	380274.63	3332240.40
н1159	380271.82	3332241.21
н1160	380271.76	3332241.02
н1161	380274.57	3332240.21
н1158	380274.63	3332240.40
-	-	-

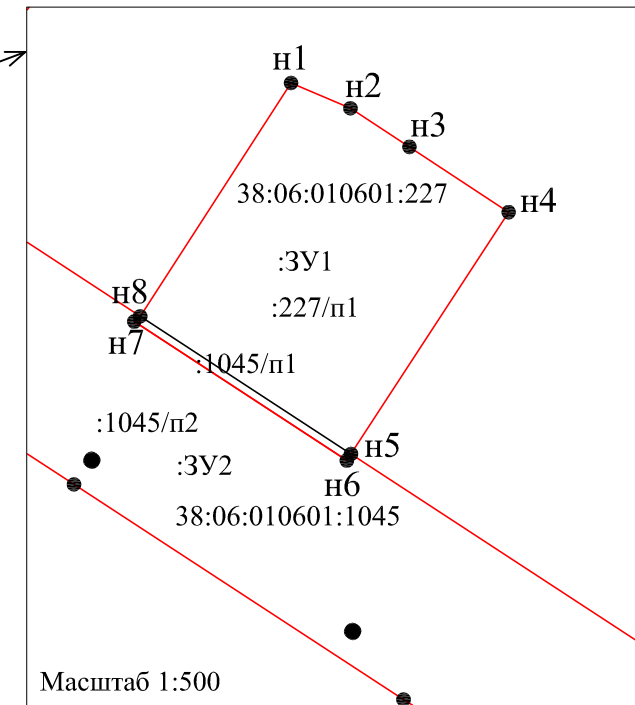
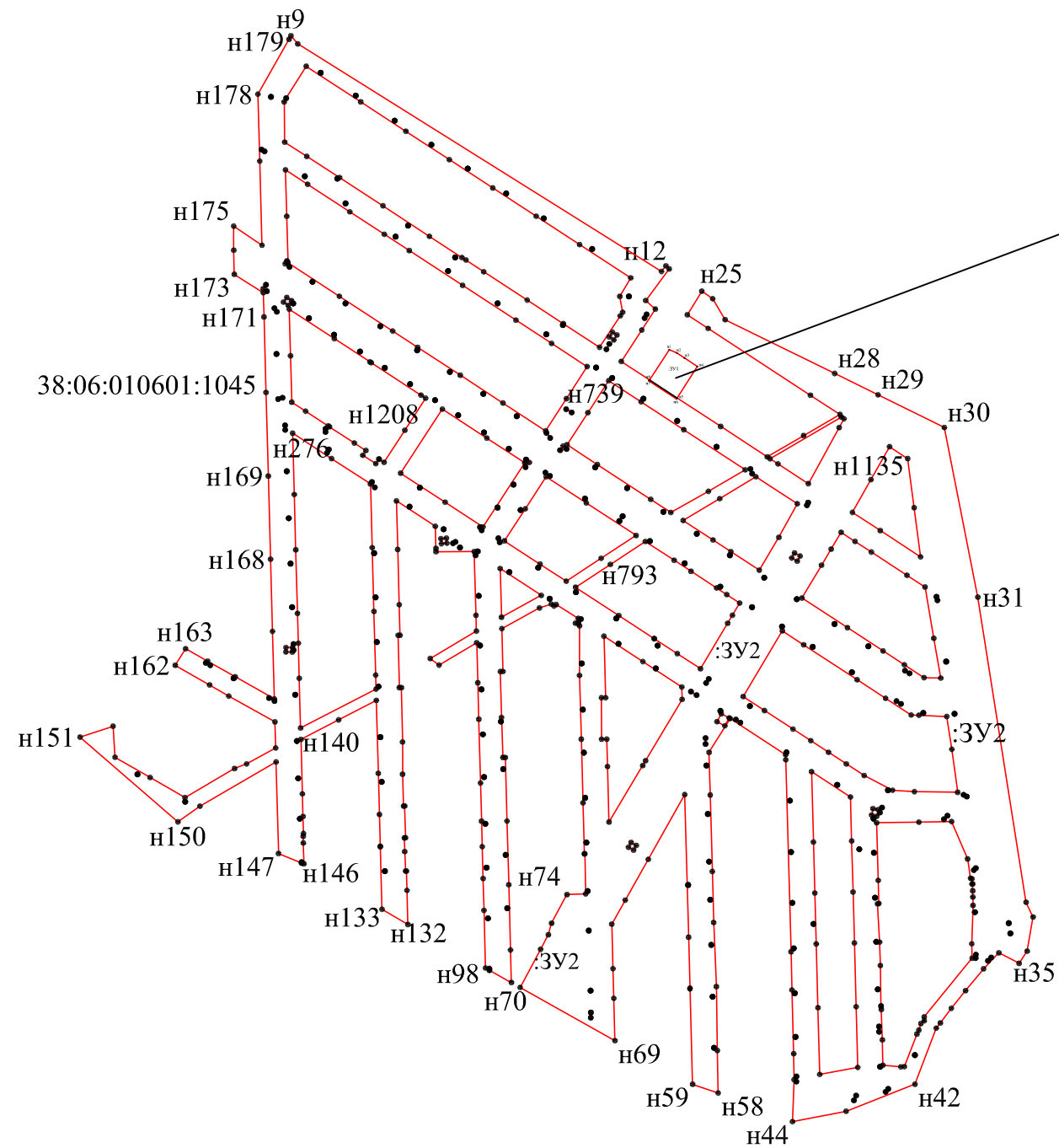
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1162	380223.82	3332247.85
н1163	380223.84	3332248.05
н1164	380223.64	3332248.07
н1165	380223.62	3332247.86
н1162	380223.82	3332247.85
-	-	-
н1166	380102.92	3332248.87
н1167	380102.78	3332249.01
н1168	380099.98	3332246.27
н1169	380100.12	3332246.12
н1166	380102.92	3332248.87
-	-	-
н1170	380182.86	3332254.39
н1171	380182.86	3332254.60
н1172	380182.66	3332254.59
н1173	380182.66	3332254.39
н1170	380182.86	3332254.39
-	-	-
н1174	380119.33	3332261.69
н1175	380117.94	3332264.20
н1176	380117.77	3332264.11
н1177	380119.16	3332261.60
н1174	380119.33	3332261.69
-	-	-
н1178	380027.26	3332270.40
н1179	380027.26	3332270.60
н1180	380027.06	3332270.60
н1181	380027.06	3332270.40
н1178	380027.26	3332270.40
-	-	-
н1182	380060.26	3332269.59
н1183	380061.79	3332271.16
н1184	380061.65	3332271.30
н1185	380060.12	3332269.73
н1182	380060.26	3332269.59
-	-	-
н1186	379993.88	3332271.20
н1187	379993.87	3332271.40
н1188	379991.12	3332271.24
н1189	379991.13	3332271.04
н1186	379993.88	3332271.20
-	-	-
н1190	379991.64	3332283.28
н1191	379991.50	3332283.42
н1192	379988.95	3332280.90

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1193	379989.09	3332280.76
н1190	379991.64	3332283.28
-	-	-
н1194	380018.62	3332296.94
н1195	380018.62	3332297.14
н1196	380018.42	3332297.14
н1197	380018.42	3332296.94
н1194	380018.62	3332296.94
-	-	-
н1198	380010.62	3332298.22
н1199	380010.62	3332298.42
н1200	380010.42	3332298.42
н1201	380010.42	3332298.22
н1198	380010.62	3332298.22
-	-	-
н1202	380500.11	3331732.28
н1203	380477.02	3331767.70
н1204	380458.82	3331795.62
н1205	380458.16	3331796.64
н1206	380432.69	3331835.72
н1207	380430.35	3331839.31
н1208	380405.19	3331823.02
н1209	380380.04	3331806.73
н1210	380382.43	3331802.96
н1211	380382.67	3331802.59
н1212	380379.00	3331800.20
н1213	380385.58	3331790.00
н1214	380389.31	3331792.39
н1215	380395.17	3331783.39
н1216	380407.90	3331763.86
н1217	380408.56	3331762.85
н1218	380420.12	3331745.11
н1219	380427.19	3331734.25
н1220	380463.65	3331733.27
н1202	380500.11	3331732.28

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 38:06:010601:227 - кадастровый номер земельного участка

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
					Чертеж межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Изм.	Кол-во уч.	Лист	Подпись	Дата		1:5000	1	1
Ген. директор		Халмахтанов А. М.			ООО "МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ КАДАСТР"			
Кад. инженер		Халмахтанов А. М.						

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектируемые земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045, на территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на землях населенных пунктов.

Территория размещения проектируемых земельных участков расположена в северной части Марковского муниципального образования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. №07-39/Дгп (с изменениями, утв. Решением Думы от 18.08.2020 г. №43-169/Дгп, от 15.02.2022 г. № 61-260/Дгп) формируемые земельные участки находятся в территориальной зоне – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1», установлены предельные минимальный и максимальный размеры – от 400 до 2300 кв. м.

Для земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0», предельные минимальный и максимальный размеры не установлены.

3.2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного кодекса РФ.

3.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь застраиваемой территории земли общего пользования (улично-дорожная сеть) определяется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 09.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы и площади образуемых земельных участков определены по геодезической съемке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 771 кв. м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 площадью 145601 кв. м.

3.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Для размещения проектируемых земельных участков, образующихся путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) не устанавливается.

3.5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В пределах проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3.6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно данным генерального плана, план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования №43-169/Дгп от 18 августа 2020 г., территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

3.7. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На образуемом земельном участке с условным номером ЗУ1 расположено здание – жилой дом с кадастровым номером 38:06:010601:529.

На образуемом земельном участке с условным номером ЗУ2 расположены сооружения дорожного транспорта с кадастровыми номерами 38:06:010601:546, 38:06:010601:558, 38:06:010601:551, 38:06:010601:548, 38:06:010601:545, 38:06:010601:549, 38:06:010601:547, 38:06:000000:4383, а также сооружения электроэнергетики.

3.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 38:06:010601. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями территории.

– ЗОУИТ 38:00-6.667 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

– ЗОУИТ 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой

подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

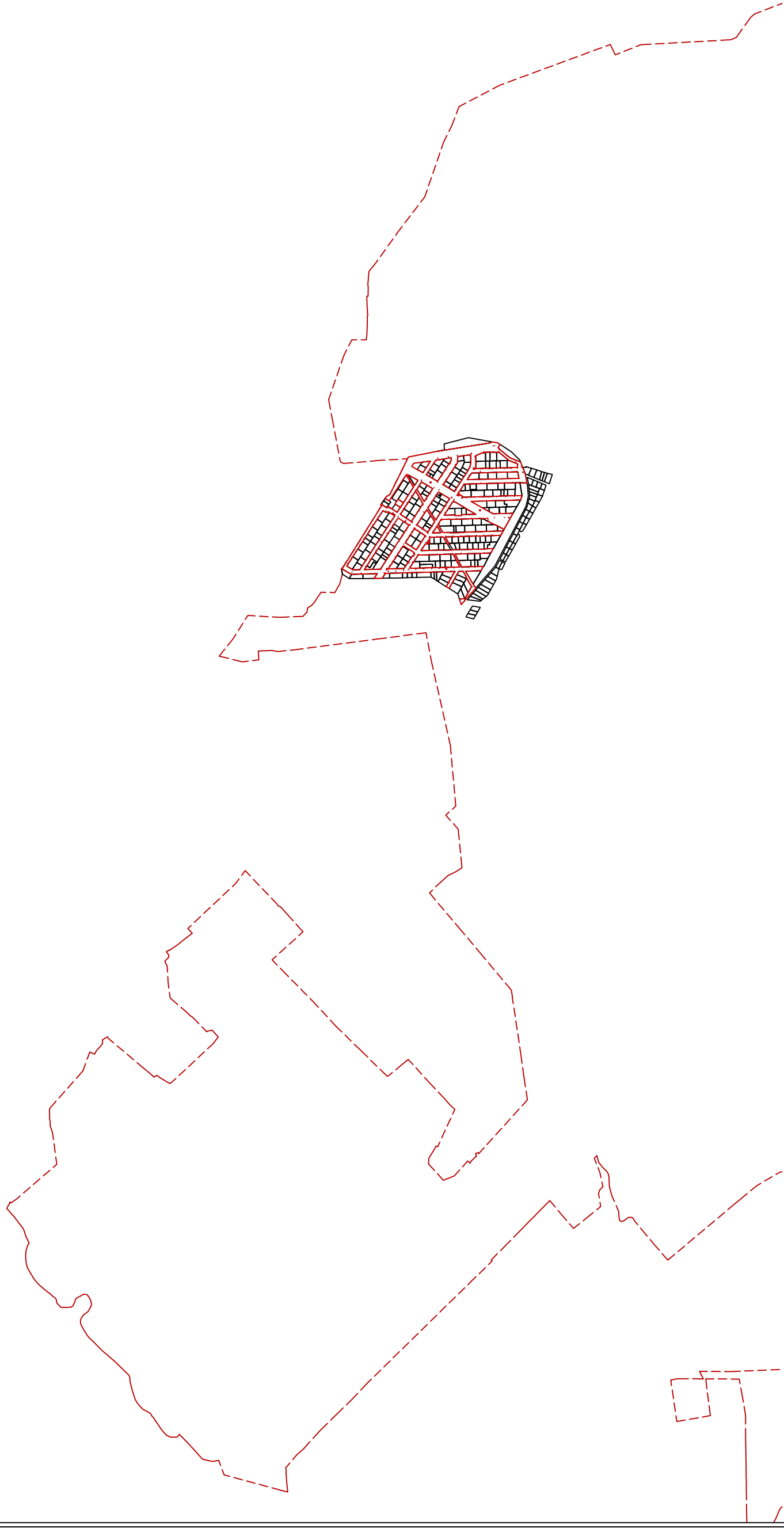
– ЗОУИТ38:00-6.699 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск. В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель в светлое время суток. Кроме того, согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89) к мероприятиям по устранению причин концентрации

птиц на приаэродромной территории относятся: – запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; – ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с территориальным органом Росавиации и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов.

ЗОУИТ38:00-6.700 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск. В данной подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045



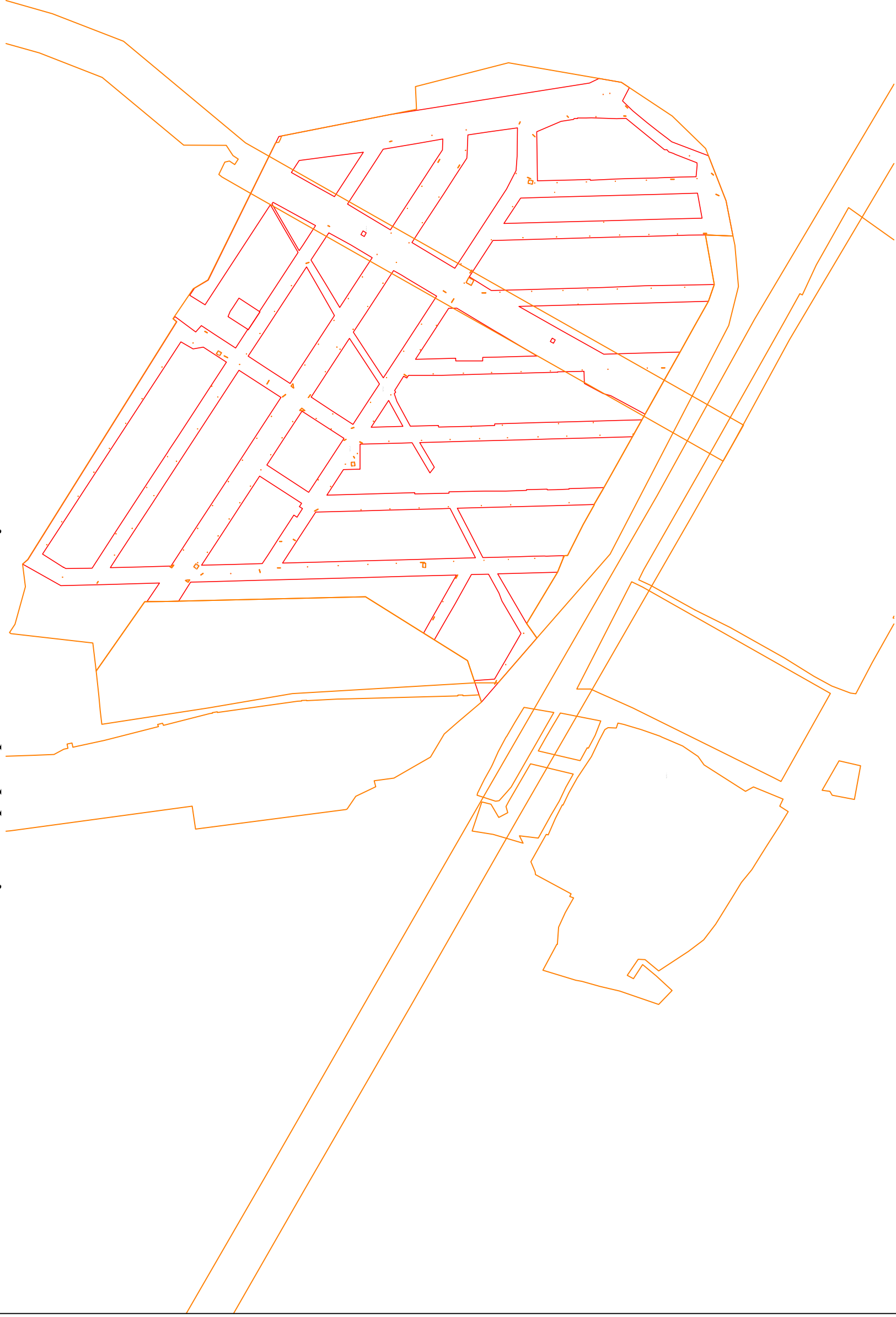
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница населенного пункта р.п. Маркова

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют

ПМГ					
Проект межевания территории. Графическая часть					
Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов	Масштаб	Лист	Лист	Листов	
	1:20000	1	1	1	
Ген. директор	Халмаханов А. М.	Лист	Халмаханов А. М.	Дата	
Кад. инженер	Халмаханов А. М.	Подпись	Халмаханов А. М.	Дата	
ООО "МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ КАДАСТР"					

**Схема зон границы с особыми условиями использования территорий по образованию земельных участков
путем перераспределения земельных участков 38:06:010601:227 и 38:06:010601:1045**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков

- границы зон с особыми условиями использования территории

38:00-6.667 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск

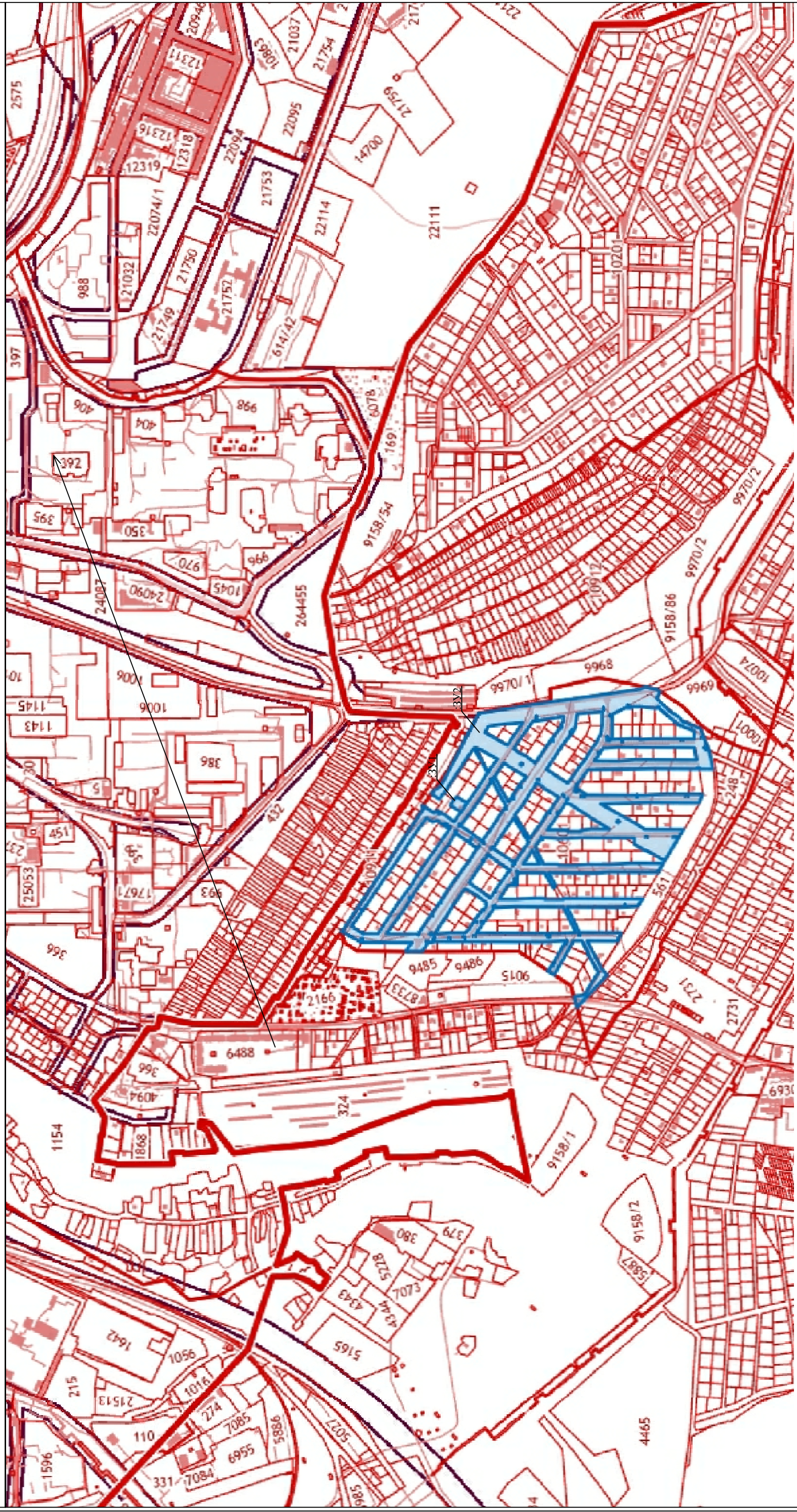
38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

38:00-6.699 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

38:00-6.700 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

ПМГ			
Проект межевания территории. Графическая часть			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Масштаб	Лист	Листов
	1:20000	1	1
Ген. директор	Халмаханов А. М.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Халмаханов А. М.		
		ООО "МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ КАДАСТР"	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемых земельных участков
- - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

2731 - обозначение существующего земельного участка

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Изм.		Кол-во уч.	Лист	Подпись	Дата
Ген. директор				Халмаханов А. М.	
Кад. инженер				Халмаханов А. М.	
Чертёж красных линий			Масштаб	Лист	Листов
1:10000			1	1	1
ООО "МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ КАДАСТР"					
Проект межевания территории. Графическая часть					
ПМТ					

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Рябовой М.А.

Иркутский район,
п. Сергиев Посад,
ул. Первомайская, 12
8-950-126-53-91

664528, Иркутский район, р.п. Маркова,
квартал Евгения Сичкарука, строение 1
тел. 8(3952) 493-110, 493-325
E-mail: markadm@ya.ru

Исх. № 8866 от 09.12 2022 года
На исх. № _____ от _____ 2022 года
На вх. № 3-1576 от 10.11.2022 года

Ответ на обращение

Рассмотрев заявление о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:227, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Сергиев Посад, ул. Первомайская, 12, находящегося в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 38:06:010601:143, находящимся в собственности Марковского муниципального образования (площадь перераспределения составляет 20 кв. м), в соответствии с протоколом заседания комиссии по предоставлению и перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования от 5 декабря 2022 года, администрация Марковского муниципального образования (далее – администрация) не возражает против указанного перераспределения земельных участков.

Вместе с тем, на территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, утвержден проект межевания территории, согласно которому образование испрашиваемого земельного участка площадью 20 кв. м путем перераспределения не предусмотрено.

В связи с чем, Вам необходимо обратиться в отдел градостроительства и земельных отношений администрации по адресу: р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, стр.1, кабинет 7 с заявлением о внесении изменений в проект межевания территории, в части предусмотрения образования земельного участка площадью 20 кв. м путем перераспределения согласно предоставленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

И.о. Главы Марковского
муниципального образования



И.В. Грошева

Исп. Шипицына О.С., тел. 8 (3952) 49-31-10
Согласовано:

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2023, поступившего на рассмотрение 08.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30138425			
Кадастровый номер:	38:06:010601:227		
Номер кадастрового квартала:	38:06:010601		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, п. Сергиев Посад, ул. Первомайская, 12.		
Площадь:	751 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	342688.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:010601:529		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30138425			
Кадастровый номер:		38:06:010601:227	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30138425			
Кадастровый номер:		38:06:010601:227	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		<p>Мероприятие: Плановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Иркутской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 25.03.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: нарушены требования ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, включая площадь нарушения: 41.53, признаки выявленного правонарушения: гр. Рябова М.А. самовольно занимает часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:228 площадью 6,31 кв.м., часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:143 площадью 21,07 кв.м., земельный участок площадью 14,15 кв.м., расположенного смежно с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 38:06:010601:227. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 792 Дата: 25.03.2021 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 792 Дата: 25.03.2021 Не устранено</p> <p>Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управления Росреестра по Иркутской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 19.11.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: неисполнение предписания об устранении нарушения требований земельного законодательства, включая площадь нарушения: 41.53, признаки выявленного правонарушения: предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ от 25.03.2021г. № 792 гр. Рябовой М.А. не исполнено. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 3031 Дата: 19.11.2021 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 3031 Дата: 19.11.2021 Не устранено</p>	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30138425			
Кадастровый номер:		38:06:010601:227	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сухарева Даниела Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30138425			
Кадастровый номер:		38:06:010601:227	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шилько Полина Денисовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 38-38/001-38/001/011/2016-1794/4 12.08.2016 10:39:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рябова Алёна Алексеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 38-38/001-38/001/011/2016-1794/3 12.08.2016 10:39:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Рябова Марина Анатольевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 38-38/001-38/001/011/2016-1794/2 12.08.2016 10:39:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30138425			
Кадастровый номер:		38:06:010601:227	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

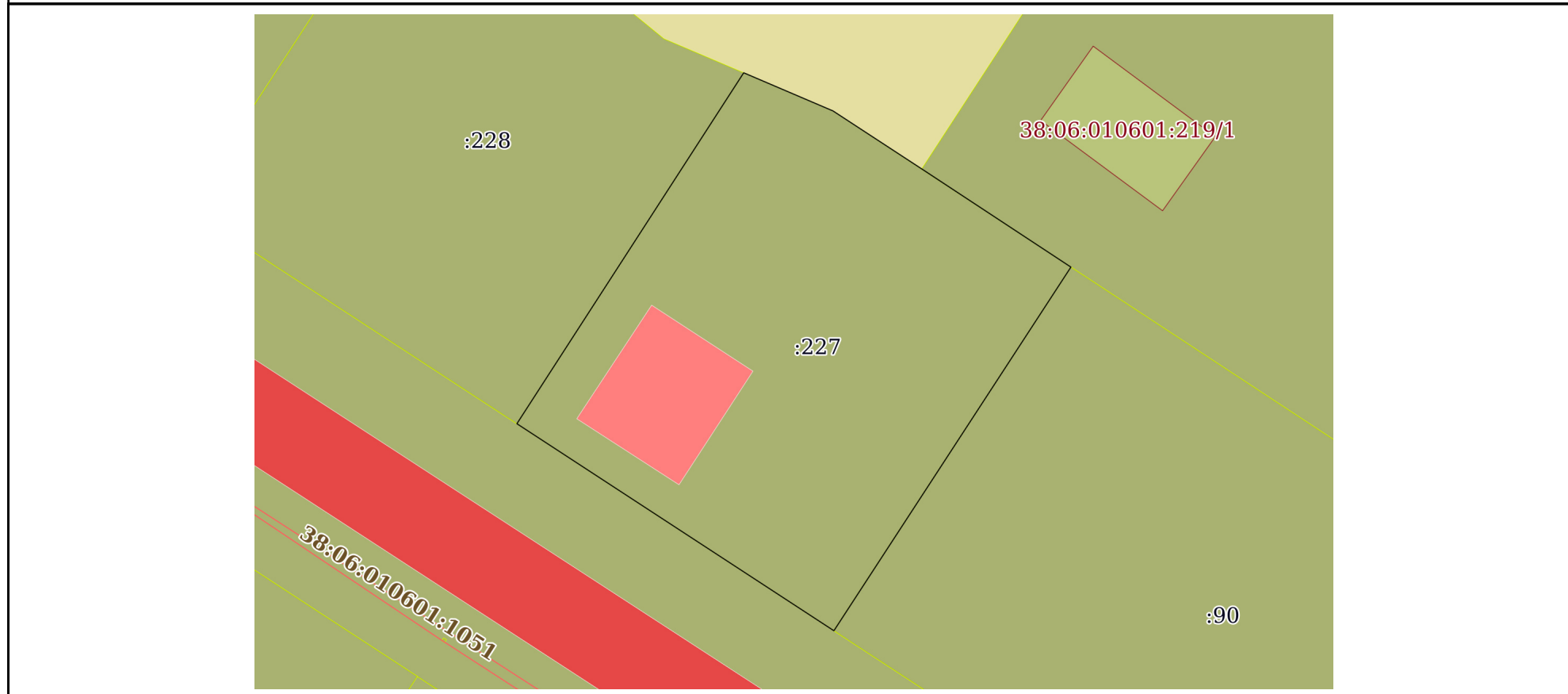
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30138425

Кадастровый номер: 38:06:010601:227

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2023, поступившего на рассмотрение 08.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30139042			
Кадастровый номер:	38:06:010601:1045		
Номер кадастрового квартала:	38:06:010601		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, микрорайон Сергиев Посад		
Площадь:	145955 +/- 134		
Кадастровая стоимость, руб.:	70058.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:010601:546, 38:06:010601:558, 38:06:010601:551, 38:06:010601:544, 38:06:010601:548, 38:06:010601:545, 38:06:010601:549, 38:06:010601:547, 38:06:000000:5289, 38:06:000000:4383, 38:06:010601:1058, 38:06:010601:1056, 38:06:010601:1054, 38:06:010601:1051, 38:06:010601:1050, 38:06:010601:1048, 38:06:010601:1053, 38:06:010601:1052, 38:06:010601:1059		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:010601:221; 38:06:010601:143		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010601:221, 38:06:010601:143, 50-22-н, 2022-10-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30139042			
Кадастровый номер:		38:06:010601:1045	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марковское муниципальное образование
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:010601:1045-38/124/2022-1 16.12.2022 04:59:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30139042			
Кадастровый номер:		38:06:010601:1045	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

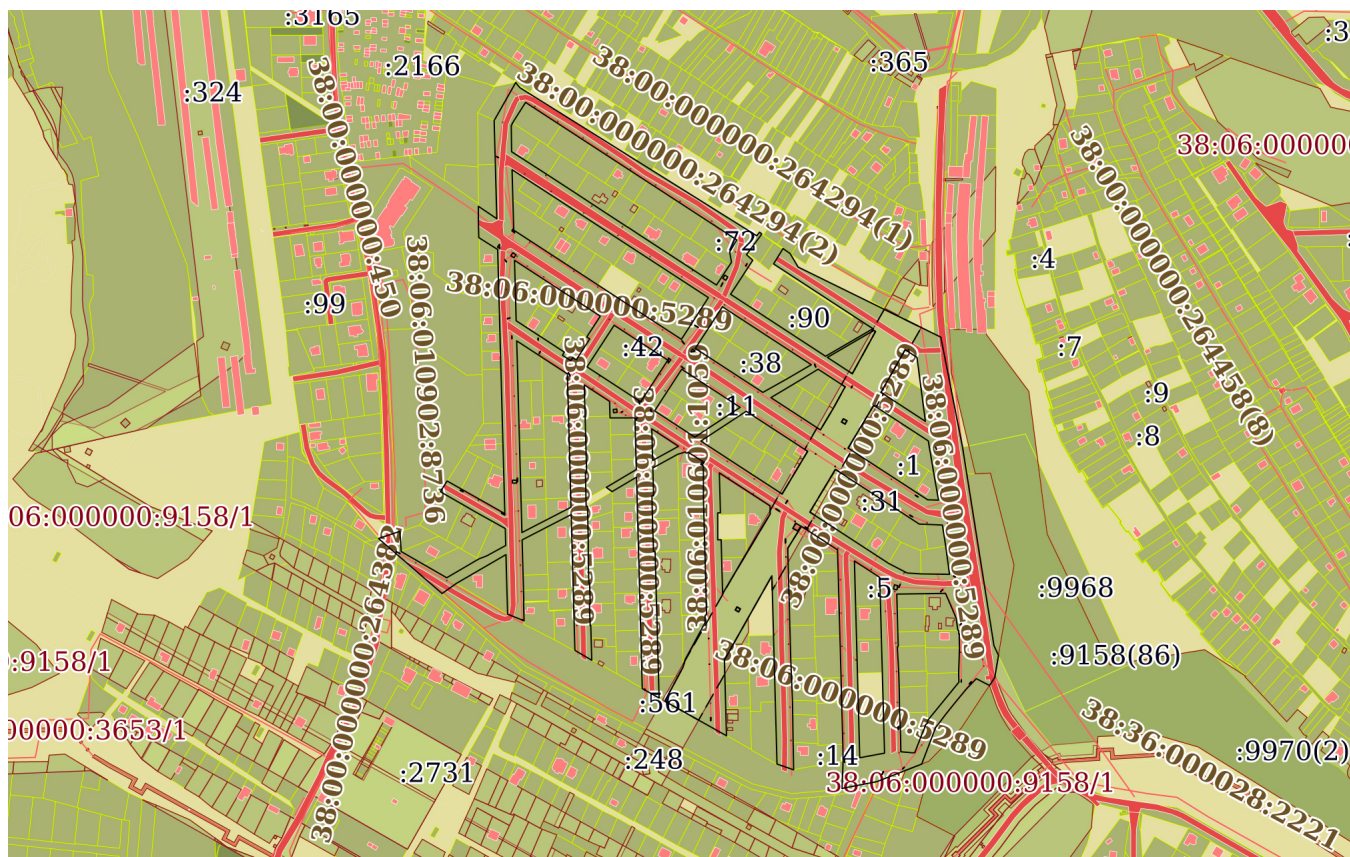
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30139042			
Кадастровый номер:		38:06:010601:1045	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия