



- > ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- > ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- > ОЦЕНКА

ООО «Дело»  
664001, г. Иркутск  
ул. Рабочего Штаба, 1/7  
Тел/факс: 781-179  
781-176  
e-mail: deloirk@mail.ru

Утвержден  
Постановлением администрации  
Марковского муниципального образования  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработчик проекта:  
ООО «Дело» в лице директора



М.П.

  
С. М. Макаревич

ИРКУТСК 2023г.

№ п/п	Состав документации	
1.	ВВЕДЕНИЕ	4
<b>I.</b>	<b>I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ</b>	5
1.1	<b>Раздел 1. Основная часть. Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона Ново – Иркутский. Графическая часть</b>	6
1.2.	Чертеж красных линий (на 2 л.)	7
<b>II.</b>	<b>II. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ</b>	9
1.	<b>Раздел 1. Основная часть. Пояснительная записка</b>	10
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	11
1.2.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	18
1.3.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости	19
1.4.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	20
2.	<b>Раздел 2. Основная часть. Графическая часть.</b>	23
2.1.	Чертеж проекта межевания территории (М 1:1000 на 1 л.)	24
3.	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.</b>	25
3.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	26
3.2.	Обоснование способа образования земельного участка	26
3.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	26
3.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	27
4.	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	28
	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков	29
	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий	30
	<b>III. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
	Задание на разработку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории	
	Письмо Администрации Марковского муниципального образования № 3913 от 29.06.2022г.	

	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:1085	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:1086	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:1056	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:361	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:281	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:848	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:010203:1533	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки с проектом межевания территории подготовлен в целях внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Ново-Иркутский, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования № 1778 от 30.12.2021г.

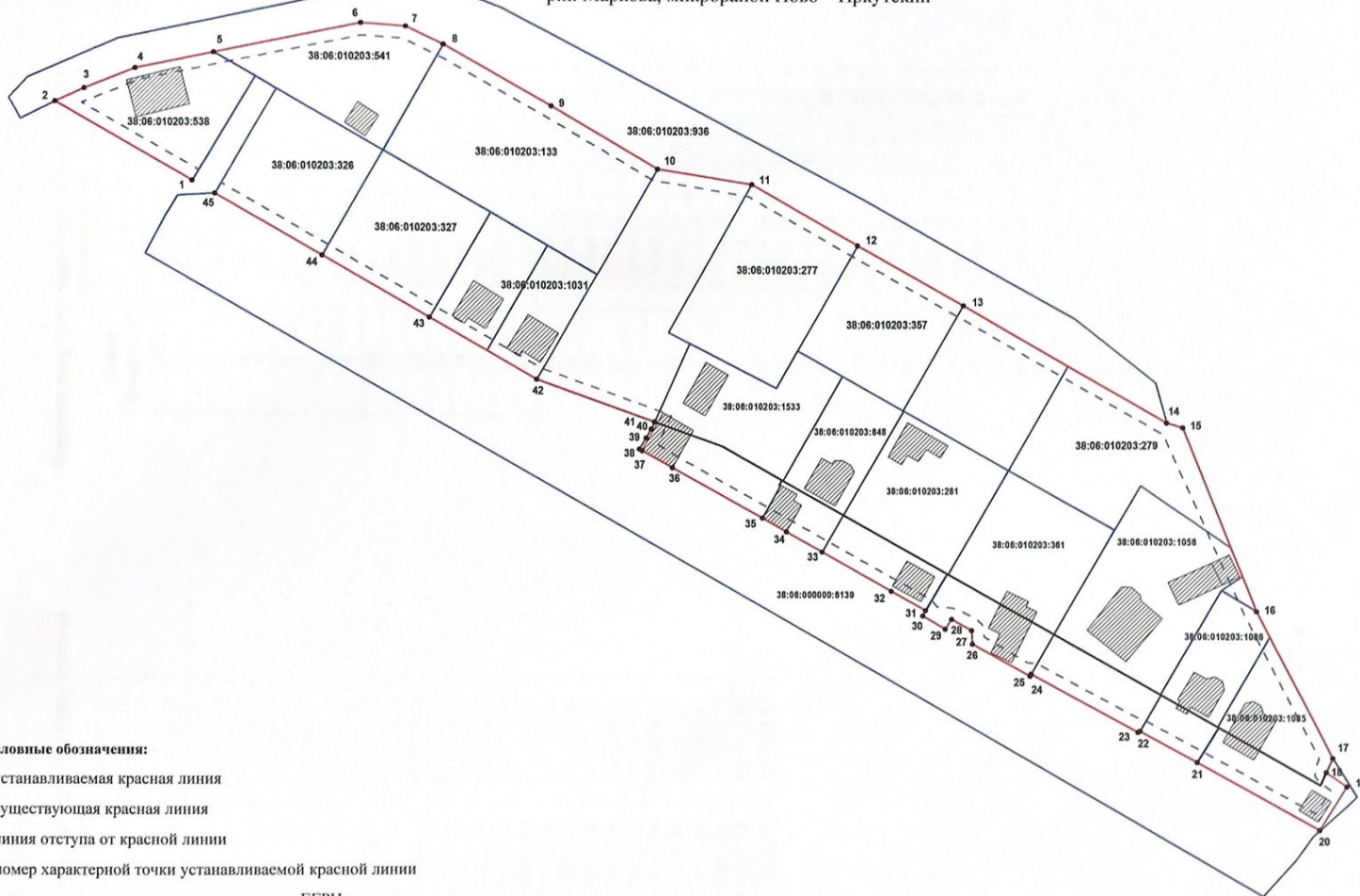
Утвержден Постановлением  
администрации Марковского  
муниципального образования  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_

**I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ**

**ИРКУТСК 2023г.**

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
р.п. Маркова, микрорайон Ново – Иркутский



**Условные обозначения:**

- устанавливаемая красная линия
- существующая красная линия
- линия отступа от красной линии
- 1 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

					ИПГ			
					Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	<b>Чертеж красных линий</b>	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	01.23		1:1000	1	2
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>Т.Н. Ларионова</i>	01.23		ООО «Дело»		7



**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
р.п. Маркова, микрорайон Ново – Иркутский

**Перечень координат характерных точек существующей красной линии**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	379024.26	3333514.33
2	379043.70	3333480.87
3	379046.97	3333488.08
4	379051.94	3333500.51
5	379055.87	3333519.71
6	379063.12	3333555.64
7	379062.29	3333566.57
8	379057.85	3333575.73
9	379042.99	3333601.86
10	379027.77	3333627.81
11	379024.10	3333650.93
12	379009.22	3333676.99
13	378994.35	3333703.05
14	378965.17	3333752.92
15	378963.99	3333756.87
16	378918.37	3333774.84
17	378881.99	3333793.30
18	378875.29	3333790.23
19	378897.60	3333751.44
20	378912.48	3333725.39
21	378927.36	3333699.34
22	378942.22	3333673.34
23	378950.80	3333658.32
24	378959.39	3333643.32
25	378975.84	3333597.67
26	378990.91	3333571.73
27	379005.98	3333545.80
28	379021.05	3333519.85

**Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	379024.26	3333514.33
2	379043.70	3333480.87
3	379046.97	3333488.08
4	379051.94	3333500.51
5	379055.87	3333519.71
6	379063.12	3333555.64
7	379062.29	3333566.57
8	379057.85	3333575.73
9	379042.99	3333601.86
10	379027.77	3333627.81
11	379024.10	3333650.93
12	379009.22	3333676.99
13	378994.35	3333703.05
14	378965.17	3333752.92
15	378963.99	3333756.87
16	378918.37	3333774.84
17	378881.99	3333793.30
18	378878.52	3333791.71
19	378874.97	3333796.75
20	378864.25	3333790.02
21	378880.82	3333760.24
22	378888.43	3333746.30
23	378888.21	3333745.78
24	378902.49	3333719.73
25	378902.00	3333719.45
26	378909.98	3333705.26
27	378913.37	3333705.08
28	378916.16	3333700.16
29	378913.70	3333698.60
30	378916.96	3333693.02
31	378918.38	3333693.68
32	378923.14	3333685.23
33	378933.01	3333668.00
34	378938.01	3333659.25
35	378941.46	3333653.20
36	378954.02	3333630.95
37	378958.24	3333623.48
38	378958.61	3333622.84
39	378961.44	3333624.51
40	378963.62	3333625.79
41	378965.43	3333626.57
42	378975.84	3333597.67
43	378990.91	3333571.73
44	379005.98	3333545.80
45	379021.05	3333519.85

					ИПТ			
					Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	01.23			1:1000	2
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>Т.Н. Ларионова</i>	01.23	ООО «Дело»		8	



**II. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-ИРКУТСКИЙ**

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## **1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Согласно п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Назначение, виды документации по планировке территории» содержит следующее.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Внесение изменений в проект межевания территории подготовлено с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281,

38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085 с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:6139.

Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085 находятся в частной собственности граждан.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:6139 – собственность Марковского муниципального образования.

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020г.

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 № 07-39/Дгп (с изменениями, утв. Решением Думы от 18.08.2020г. № 43-169/Дгп, от 15.02.2022г. № 61-260/Дгп) формируемые земельные участки, находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Для данной территориальной зоны Правилами установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p align="center"><b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)</b></p>	<p align="center">Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2300 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м 4. Максимальный процент застройки - 60.</p>
	<p align="center">Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2</p>	<p>Иные параметры: Высота зданий для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м.</p>
	<p align="center">Блокированная жилая застройка 2.3.</p>	<p>1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. От границ земельного участка со стороны примыкания блокированного дома к соседнему блоку минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли –10м. - до конька скатной кровли – 15 м 4. Максимальный процент застройки - 60. Иные параметры: Максимальное количество блокированных домов -2. Высота зданий для всех вспомогательных строений: -</p>

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м
	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	<p>1.Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Иные параметры: Минимальная ширина проезда – 9 м. Минимальная ширина улицы – 15</p>

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в Таблице 2.

Таблица 2.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Способ образования
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1191	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6139 и 38:06:010203:1533
:ЗУ2	704	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6139 и 38:06:010203:848
:ЗУ3	1211	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6139 и 38:06:010203:281
:ЗУ4	1250	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6139 и 38:06:010203:361
:ЗУ5	1585	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6139 и 38:06:010203:1056



Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Способ образования
1	2	3	4	5	6
:ЗУ6	629	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6139 и 38:06:010203:1086
:ЗУ7	825	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6139 и 38:06:010203:1085
:ЗУ8	6538	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6139 и 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085

### Формулы определения площади земельных участков

$$:ЗУ1 = :1533/\pi1 + :6139/\pi1 = 844 \text{ кв.м.} + 347 \text{ кв.м.} = 1191 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ2 = :848/\pi1 + :6139/\pi2 = 521 \text{ кв.м.} + 183 \text{ кв.м.} = 704 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ3 = :281/\pi1 + :6139/\pi3 = 896 \text{ кв.м.} + 315 \text{ кв.м.} = 1211 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ4 = :361/\pi1 + :6139/\pi4 = 900 \text{ кв.м.} + 350 \text{ кв.м.} = 1250 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ5 = :1056/\pi1 + :6139/\pi5 = 1247 \text{ кв.м.} + 338 \text{ кв.м.} = 1585 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ6 = :1086/\pi1 + :6139/\pi6 = 464 \text{ кв.м.} + 165 \text{ кв.м.} = 629 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ7 = :1085/\pi1 + :6139/\pi7 = 467 \text{ кв.м.} + 358 \text{ кв.м.} = 825 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ8 = :6139/\pi8 = 6538 \text{ кв.м.}$$

## 1.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

**Основные виды разрешенного использования** - основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

**Условно разрешенные виды использования** - виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний;

**Вспомогательные виды разрешенного использования** - виды использования, допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным, видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости. Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **1.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости МСК-38 зона 3, отображены в Таблице 3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

## Перечень координат характерных точек границ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	378984.88	3333635.39
н2	378984.70	3333635.74
н3	378973.85	3333656.79
н4	378983.18	3333662.11
н5	378976.86	3333673.17
н6	378950.80	3333658.32
н7	378950.94	3333658.08
н8	378949.69	3333657.31
н9	378949.53	3333657.68
н10	378941.46	3333653.20
н11	378954.02	3333630.95
н12	378958.24	3333623.48
н13	378958.61	3333622.84
н14	378961.44	3333624.51
н15	378963.62	3333625.79
н16	378965.43	3333626.57
н1	378984.88	3333635.39
:ЗУ2		
н17	378976.86	3333673.18
н18	378968.30	3333688.17
н19	378968.20	3333688.34
н20	378942.22	3333673.34
н21	378933.01	3333668.00
н22	378938.01	3333659.25
н10	378941.46	3333653.20
н9	378949.53	3333657.68
н8	378949.69	3333657.31
н7	378950.94	3333658.08
н6	378950.80	3333658.32
н17	378976.86	3333673.18
:ЗУ3		
н19	378968.20	3333688.34
н23	378953.41	3333714.22
н24	378927.36	3333699.34
н25	378927.52	3333699.06
н26	378918.38	3333693.68
н27	378923.14	3333685.23
н21	378933.01	3333668.00
н20	378942.22	3333673.34
н19	378968.20	3333688.34
:ЗУ4		
н23	378953.41	3333714.22
н45	378938.54	3333740.27
н29	378912.48	3333725.39
н30	378902.49	3333719.73
н21	378902.00	3333719.45
н32	378909.98	3333705.26
н33	378913.37	3333705.08
н34	378916.16	3333700.16
н35	378913.70	3333698.60
н36	378916.96	3333693.02
н26	378918.38	3333693.68
н25	378927.52	3333699.06
н24	378927.36	3333699.34

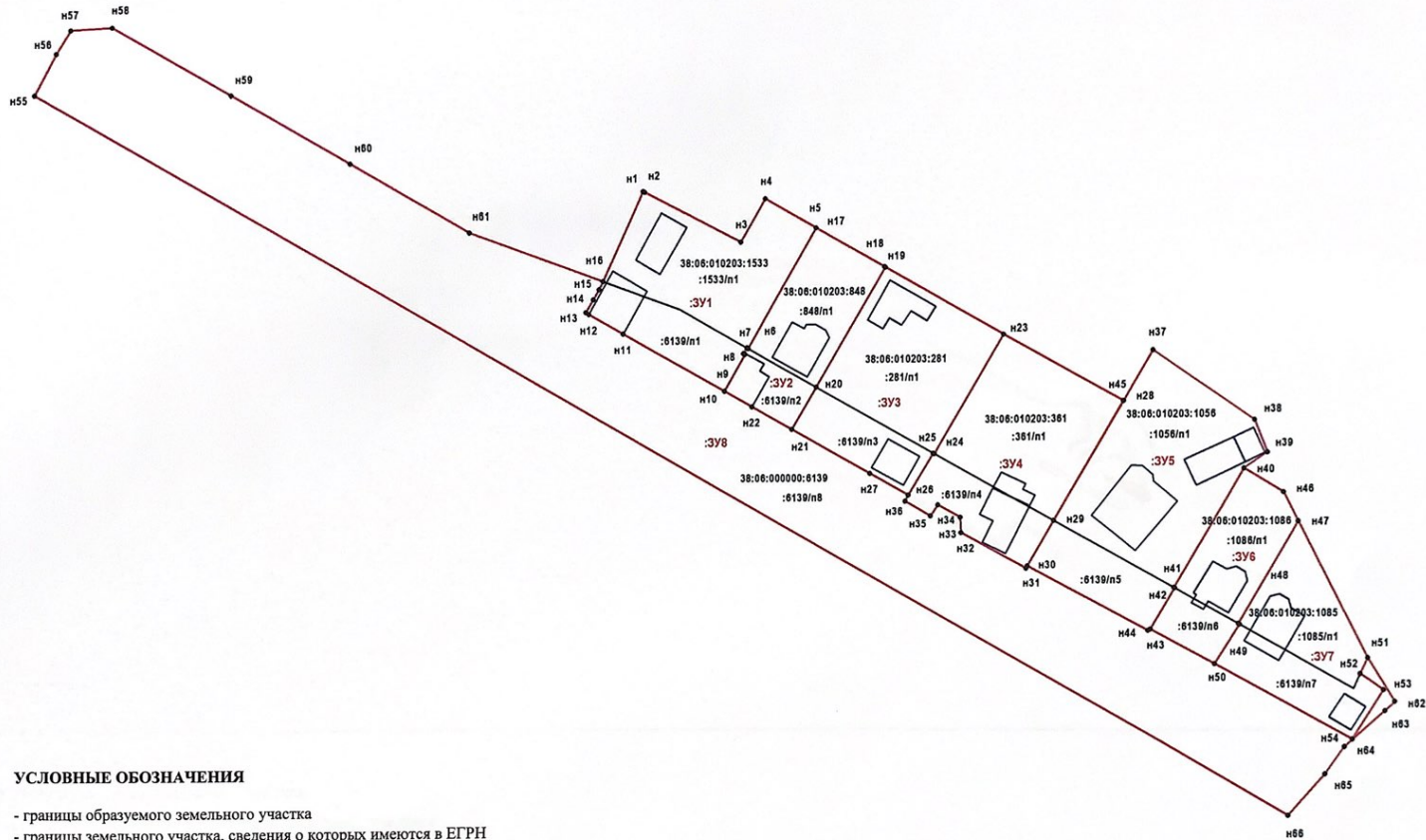
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н23	378953.41	3333714.22
:3У5		
н37	378949.58	3333746.57
н38	378934.18	3333768.61
н39	378927.03	3333771.43
н40	378923.58	3333766.28
н41	378897.60	3333751.44
н42	378897.52	3333751.58
н43	378888.43	3333746.30
н44	378888.21	3333745.78
н30	378902.49	3333719.73
н29	378912.48	3333725.39
н45	378938.54	3333740.28
н37	378949.58	3333746.57
:3У6		
н40	378923.58	3333766.28
н46	378918.37	3333774.84
н47	378911.98	3333778.08
н48	378889.63	3333765.30
н49	378889.51	3333765.51
н50	378880.82	3333760.24
н43	378888.43	3333746.30
н42	378897.52	3333751.58
н41	378897.60	3333751.44
н40	378923.58	3333766.28
:3У7		
н47	378911.98	3333778.08
н51	378881.99	3333793.30
н52	378878.52	3333791.71
н53	378874.97	3333796.75
н54	378864.25	3333790.02
н50	378880.82	3333760.24
н49	378889.51	3333765.51
н48	378889.63	3333765.30
н47	378911.98	3333778.08
:3У8		
н55	379006.27	3333502.85
н56	379015.39	3333507.67
н57	379020.52	3333510.78
н58	379021.05	3333519.85
н59	379005.98	3333545.80
н60	378990.91	3333571.73
н61	378975.84	3333597.67
н16	378965.43	3333626.57
н15	378963.62	3333625.79
н14	378961.44	3333624.51
н13	378958.61	3333622.84
н12	378958.24	3333623.48
н11	378954.02	3333630.95
н10	378941.46	3333653.20
н22	378938.01	3333659.25
н21	378933.01	3333668.00
н27	378923.14	3333685.23
н26	378918.38	3333693.68
н36	378916.96	3333693.02
н35	378913.70	3333698.60
н34	378916.16	3333700.16
н33	378913.37	3333705.08
н32	378909.98	3333705.26

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н31	378902.00	3333719.45
н30	378902.49	3333719.73
н44	378888.21	3333745.78
н43	378888.43	3333746.30
н50	378880.82	3333760.24
н54	378864.25	3333790.02
н53	378874.97	3333796.75
н52	378878.52	3333791.71
н54	378881.99	3333793.30
н62	378872.44	3333799.26
н63	378870.43	3333797.10
н64	378862.67	3333788.29
н65	378856.82	3333784.20
н66	378847.93	3333776.16
н55	379006.27	3333502.85

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085 с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:6139



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - границы образуемого земельного участка
- - границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 38:06:010203:1086 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

					ПМТ		
					Проект межевания территории. Графическая часть		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	01.23	1:1000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>[Signature]</i>	01.23			
					ООО «Дело» 24		



**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

### **3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

#### **3.1.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В административном отношении земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085 с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:6139 на территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, на землях населённых пунктов.

Территория размещения проектируемых земельных участков расположена в восточной части Марковского муниципального образования.

#### **3.2.ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

#### **3.3.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно Правилам землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 № 07-39/Дгп (с изменениями, утв. Решением Думы от 18.08.2020г. № 43-169/Дгп, от 15.02.2022г. № 61-260/Дгп) формируемые земельные участки, находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - минимальная площадь земельного участка 0,04 га., максимальная площадь земельного участка 2300 кв.м.

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 – минимальная и максимальная площадь земельного участка не установлена.

Границы и площади образуемых земельных участков определены по геодезической съемке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085, 38:06:000000:6139.

Земельный участок :ЗУ1 – площадью 1191 кв.м.  
Земельный участок :ЗУ2 – площадью 704 кв.м.  
Земельный участок :ЗУ3 – площадью 1211 кв.м.  
Земельный участок :ЗУ4 – площадью 1250 кв.м.  
Земельный участок :ЗУ5 – площадью 1585 кв.м.  
Земельный участок :ЗУ6 – площадью 629 кв.м.  
Земельный участок :ЗУ7 – площадью 825 кв.м.  
Земельный участок :ЗУ8 – площадью 6538 кв.м.

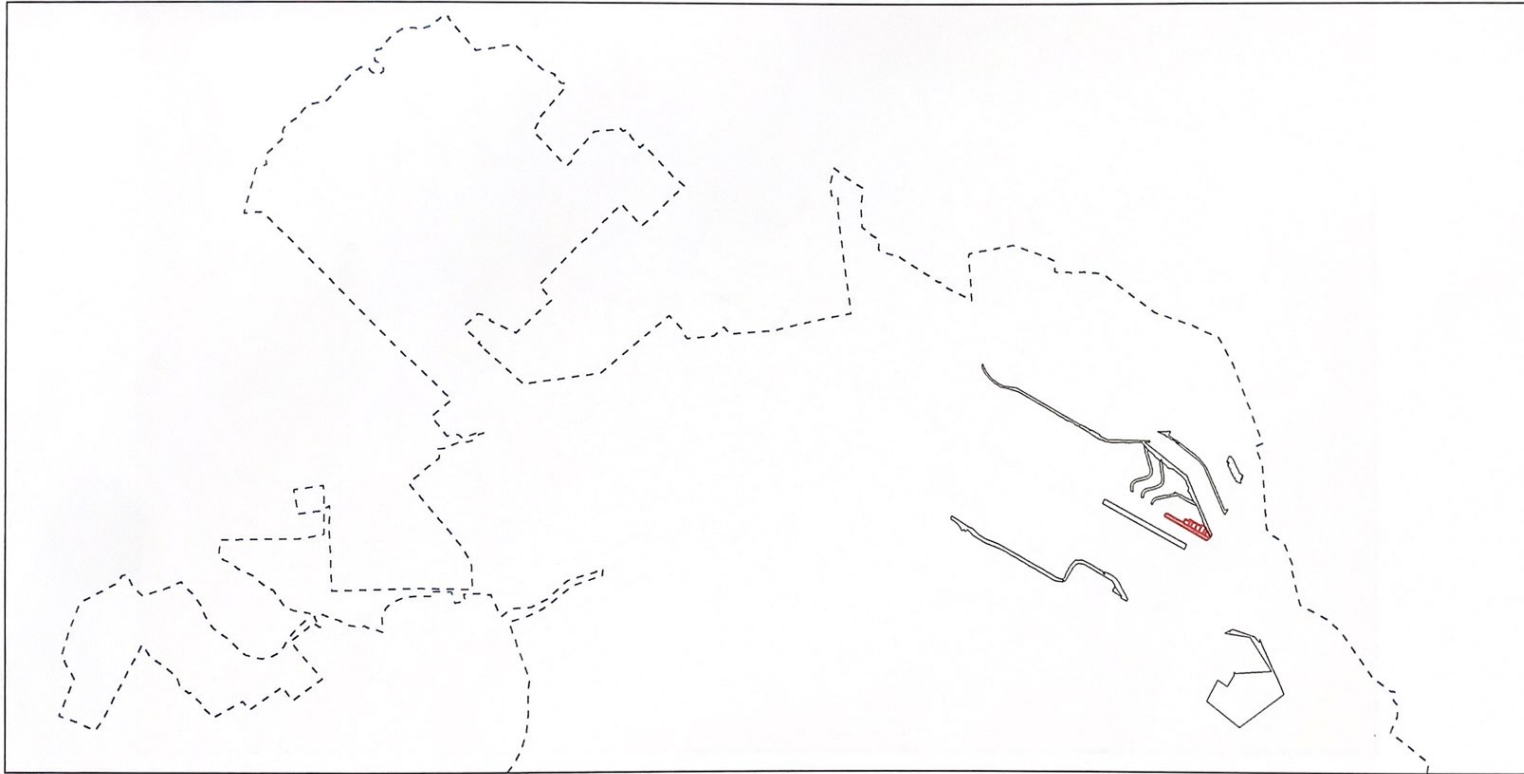
#### 3.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.




Для размещения проектируемых земельных участков образующихся путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085 с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:6139 право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) не устанавливается.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085 с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:6139



Условные обозначения:

-  - граница существующих земельных участков
-  - граница зоны планируемого размещения земельных участков
-  - граница населенного пункта р.п. Маркова

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют

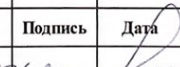
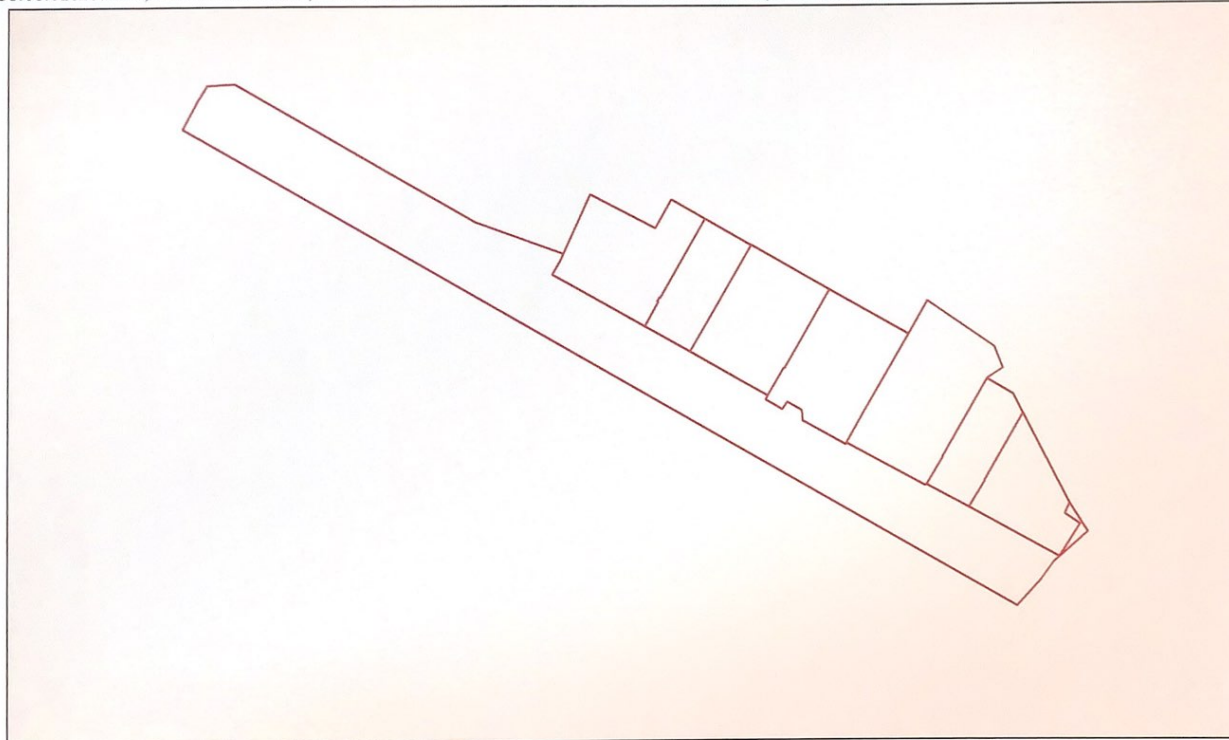
					ПМТ			
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		01.23		1:25000	29	1
Исполнитель		Ларионова Т.И.		01.23				
						ООО «Дело»		

Схема границы зон с особыми условиями использования территорий

по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281,

38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085 с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:6139



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территории:

- 38:00-6.667 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.699 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.693 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.700 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

					ПМТ		
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	01.23			
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>[Signature]</i>	01.23			
					ООО «Дело»		

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## ЗАДАНИЕ

на разработку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах населенного пункта р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский

Разработчик проекта:  
ООО «Дело» в лице директора

  
С. М. Макаревич  
М.П.





(Градостроительное задание)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки документации является договор на оказание услуг № 58-22-н от 18.07.2022г.
3.	Источник финансирования работ	Заказчики работ
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Уваров Андрей Юрьевич Малкова Екатерина Васильевна Родогузов Андрей Борисович Дубинского Сергея Александровича Загузин Олег Юльевич Кобелев Евгений Валерьевич Кудинов Сергей Николаевич Кудинова Светлана Леонидовна
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Дело»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085 и 38:06:000000:6139

8.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Проектом межевания предусматривается образование земельных участков на землях населенных пунктов путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1533, 38:06:010203:848, 38:06:010203:281, 38:06:010203:361, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1085, находящихся в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6139, находящегося в собственности Марковского МО.</p> <p>2. Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу.</p> <p>3. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</p>
9.	Состав проекта	<p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Проект межевания территории должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки)</li> <li>- Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul>

<p>10. Основные требования к содержанию и форме представляемых</p>	<p><b><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></b></p> <p><b>Текстовая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки;</li> </ul> <p><b>Графическая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ul> <p><b><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></b></p> <p><b>Графическая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> </ul> <p><b>Текстовая часть:</b></p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul>
--	---

		<p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы основной части проекта могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:3000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:3000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы по обоснованию проекта межевания могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:3000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А3 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</li> <li>2. Согласования выполняются Разработчиком в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим заданием на проектирование;</li> <li>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</li> <li>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</li> </ol>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ

664528, Иркутский район, р.п. Маркова,  
квартал Евгения Сичкарука, строение 1  
тел. 8(3952) 493-110, 493-325  
E-mail: [markadm@ya.ru](mailto:markadm@ya.ru)

Исх. № 3813 от 29.06 2022 года  
На исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года  
На вх. № 3-623 от 06.06.2022 года

Кудинову С.Н., Кудиновой С.Л.,  
Кобелеву Л.В., Загузину О.Ю.,  
Дубинскому С.А., Родогузову А.Б.,  
Малковой Е.В., Уварову А.Ю.  
[dmts87@mail.ru](mailto:dmts87@mail.ru)  
89021711396

Администрация Марковского муниципального образования	
ДОКУМЕНТ ВЫДАН	
« _____ » _____ 20 ____ г.	
Получил _____	в.р.о. _____
Подпись _____	

Ответ на обращение

Рассмотрев заявление о возможности перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1085, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:361, 38:06:010203:281, 38:06:010203:848, 38:06:010203:1533, находящихся в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 38:06:000000:6139, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая, находящимся в собственности Марковского муниципального образования (площадь перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, составляет 355 кв.м, 163 кв.м, 334 кв.м, 347 кв.м, 311 кв.м, 181 кв.м, 343 кв.м соответственно), в соответствии с протоколом заседания комиссии по предоставлению и перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования, от 7 июня 2022 года администрация Марковского муниципального образования не возражает против указанного перераспределения земельных участков.

В целях исключения основания для отказа, предусмотренного подпунктом 4 пункта 9 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации рекомендуем разработать проект межевания территории (согласно приложенной к заявлению схеме) для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010203:1085, 38:06:010203:1086, 38:06:010203:1056, 38:06:010203:361, 38:06:010203:281, 38:06:010203:848, 38:06:010203:1533 с целью дальнейшего предоставления в администрацию Марковского муниципального образования для принятия решения об его утверждении.

Глава Марковского  
муниципального образования

Исп. Олейник Д.М., тел. 8 (3952) 49-33-27.

Т. С. Макаревич

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРН в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРН. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ЕГРН. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

Показать данные по правам из ГКН

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 13.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
13.07.2020 № 99/2020/337754955		
Кадастровый номер:	38:06:010203:1085	
Номер кадастрового квартала:	38:06:010203	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая, 19	
Площадь:	467 +/- 8 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	108764.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:010203:1109	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:000000-6139.	
Получатель выписки:	000 "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор	(полное наименование, должность)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Раздел 2

**Земельный участок**

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего листов выписки:

13.07.2020 № 99/2020/337754955

Кадастровый номер: **38-06-010203-1085**

(вид объекта недвижимости)

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кудинов Сергей Николаевич; Кудинова Светлана Леонидовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 38-06/010203:1085-38/001/2018-3 от 20.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	20.07.2018
номер государственной регистрации:	38-06:010203:1085-38/001/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 20.07.2018 на 120 месяцев
4. 4.1.1. объект:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	'Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств' от 10.07.2018
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

(подпись, наименование должности)

ФГИС ЕГРН

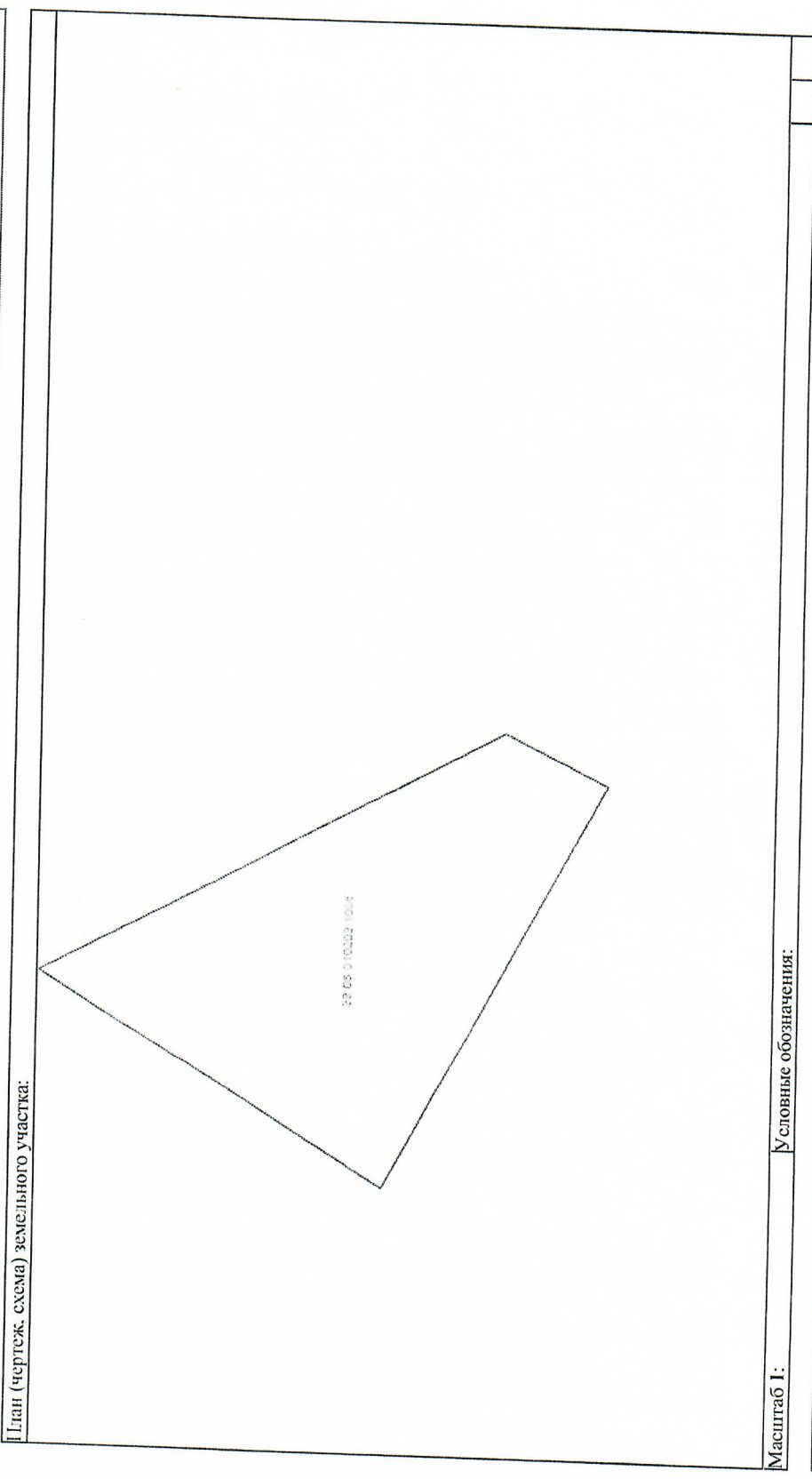
(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
<b>13.07.2020 № 99/2020/337/54955</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>38:06:010203:1085</b>



Государственный регистратор <small>(последнее наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---


М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости введены следующие сведения:  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
19.06.2018			
Кадастровый номер:		38:06:010203:1086	
Номер кадастрового квартала:	38:06:010203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая, 17		
Площадь:	464 +/- 8 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	108065.60		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:010203:1108		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	25379 б/н 15.09.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:000000:6139.		
Получатель выписки:	Кобелев Евгений Валерьевич		
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		<b>Куратник Н. Н.</b>	
<small>ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ЦЕНТРА КАДАСТРА</small>	<small>И.И.И.</small>	<small>И.И.И.</small>	

М.П.

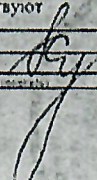


Раздел 2

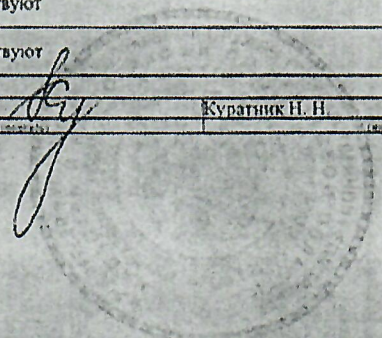
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист № 19.06.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		38:06:010203:1086	

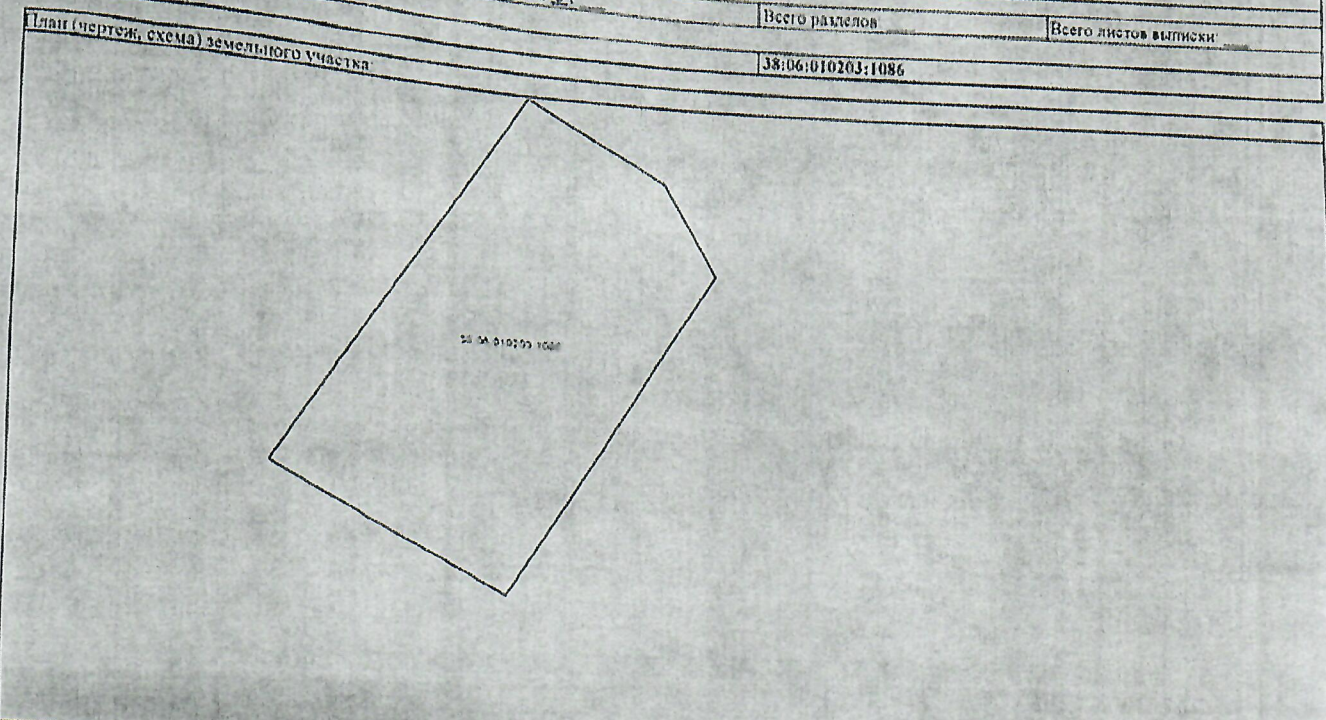
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кобелев Евгений Валерьевич, дата рождения 08.03.1978, место рождения: г. Иркутск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС 138-916-872 10, паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 № 576354, выдан 01.03 2003 Свердловским РУВД г. Иркутска
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:06:010203:1086-38/001/2018-3 от 19.06.2018
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 15.06.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	19.06.2018
номер государственной регистрации:	38:06:010203:1086-38/001/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.06.2018 на 242 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 15.06.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

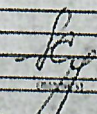
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	 Куратник Н. Н.
----------------------------	--

М.П.



Земельный участок		
Лист № 19.06.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов	Всего листов выписки
План (чертеж, схема) земельного участка		38:06:010203:1086



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Куратник Н. Н.
<small>(подпись, печать, дата)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, печать)</small>

М.П.



Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРН в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРН. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРН. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН".  
 Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.  
 Показать данные по правам из ГКН

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 13.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
13.07.2020 № 99/2020/337754951	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	38:06:010203:1056
Номер кадастрового квартала:	38:06:010203
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Сиреневая
Площадь:	1247 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	290426.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:010203:1022
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:000000:6139.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	(полное наименование должности)
	ФГИС ЕГРН
	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

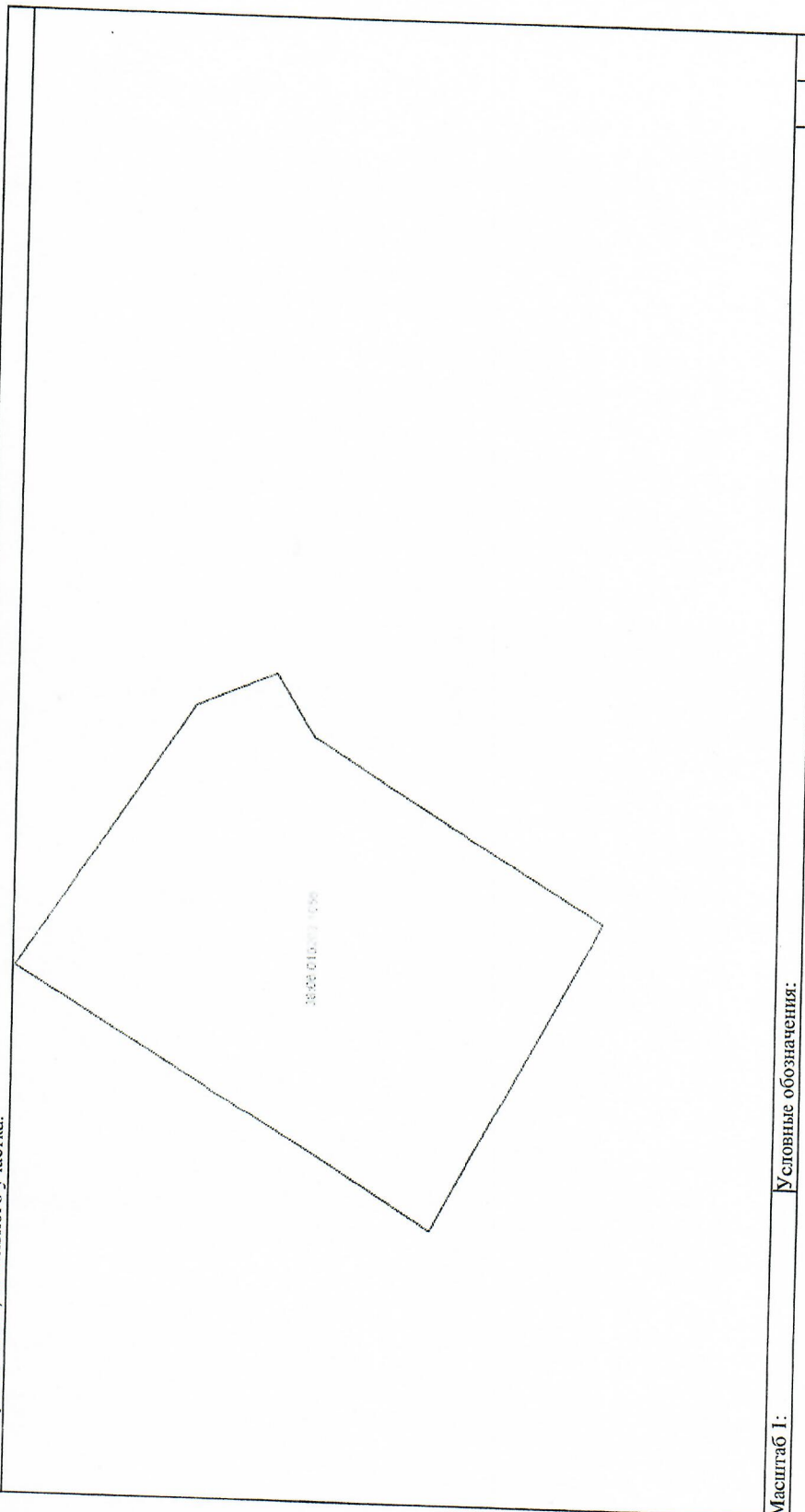
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 2**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>13.07.2020 № 99/2020/337754951</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>38:06:010203:1056</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Загузин Олег Юльевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:06:010203:1056-38/001/2017-1 от 21.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
<u>13.07.2020</u> № <u>99/2020/33775-0951</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	<b>38:06:010203:1056</b>
План (чертеж, схема) земельного участка:	



Масштаб 1: _____	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	ФИО ЕГРН
	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 2**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>13.07.2020 № 99/2020/33775339</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>38:06:010203:361</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дубинский Сергей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:06:010203:361-38/001/2017-1 от 12.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>Государственный регистратор</b>	
(полное наименование должности)	(подпись)
	<b>ФГИС ЕГРН</b>
	(инициалы, фамилия)

М.П.



**Раздел 3**  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(включая недвижимость)</small>		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
13.07.2020 № 99/2020/33775339		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>38:06:010203:361</b>

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(полное)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унифицированных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН".  
 Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.  
 Показать данные по правам из ГКН

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 13.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
13.07.2020	№ 99/2020/337754824		
Кадастровый номер:		38:06:010203:281	

Номер кадастрового квартала:	38:06:010203
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Сиреневая, 11
Площадь:	896 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	208678.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(полное наименование)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Раздел 2

**Земельный участок**

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
 13.07.2020 № 99/2020/337754824  
 Кадастровый номер: 38:06:010203:281

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Родузов Андрей Борисович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38-38-01/238/2014-482 от 23.12.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

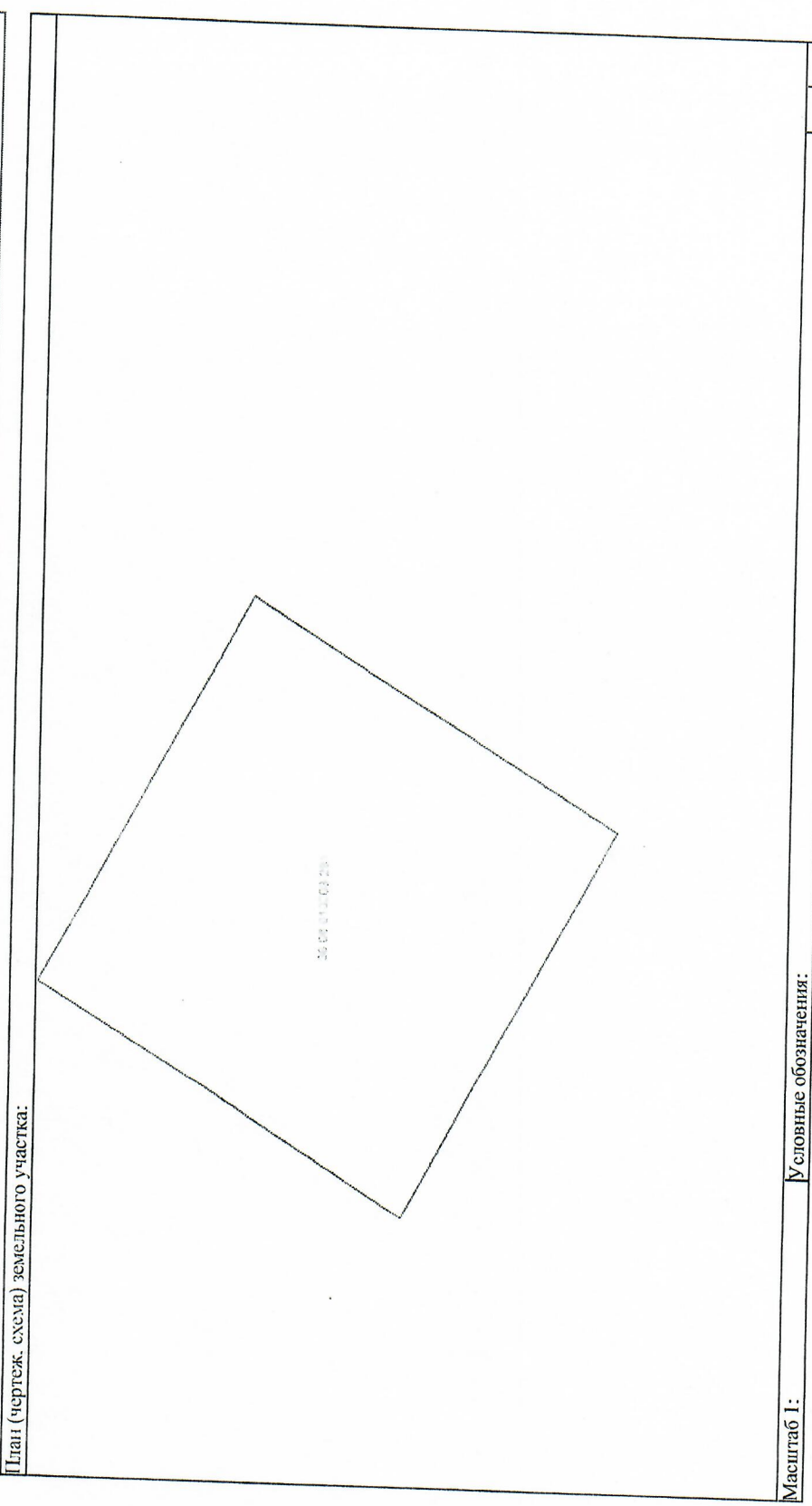
Государственный регистратор

(полное наименование, должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ ФГИС ЕГРН \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____
13.07.2020 № 99/2020/337754824	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>38:06:010203:281</b>



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	(подпись)
ФГИС ЕГРН	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРН в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ИС ЕГРН. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах по данным ГКН и по данным ЕГРН. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН".  
 Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных рекавизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.  
 Показать данные по правам из ГКН

Показать данные по правам из ГКН

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
13.07.2020 № 99/2020/337754828		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 38:06:010203:848		

Номер кадастрового квартала:	38:06:010203
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Сиреневая, 9-а
Площадь:	521 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	121340,9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:010203:861
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)

М.П.

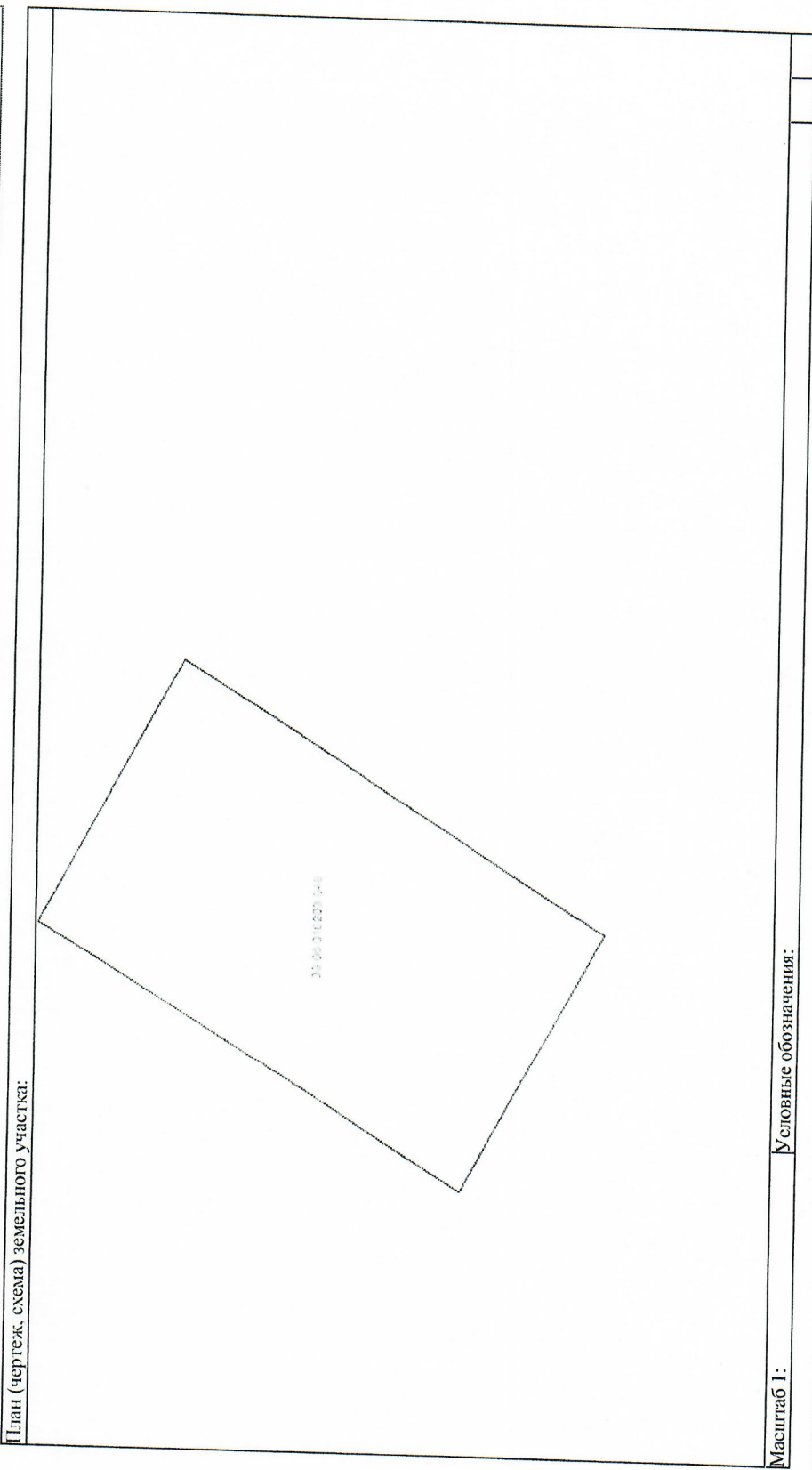
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 2**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>13.07.2020 № 99/2020/337754828</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>38:06:010203:848</b>
1.   Правообладатель (правообладатели):	1.1.   Малкова Екатерина Васильевна
2.   Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.   Собственность, № 38-38/001-38/001/065.2016-3745/2 от 23.12.2016
3.   Документы-основания:	3.1.   сведения не представляются
4.   Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.   Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.   Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
(полное наименование, должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>		
Лист №	Раздела 3	(вид объекта недвижимости)
13.07.2020 № 99/2020/33775-4828	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	38:06:010203:848	



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 13.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
13.07.2020 № 99/2020/337755318			
Кадастровый номер: <b>38:06:010203:1533</b>			
Номер кадастрового квартала: 38:06:010203			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.10.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Ново-Иркутский, ул. Сиреневая, 9			
Площадь: 844 +/- 10 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 196567.6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование организации)	(инициалы, фамилия)

М.П.



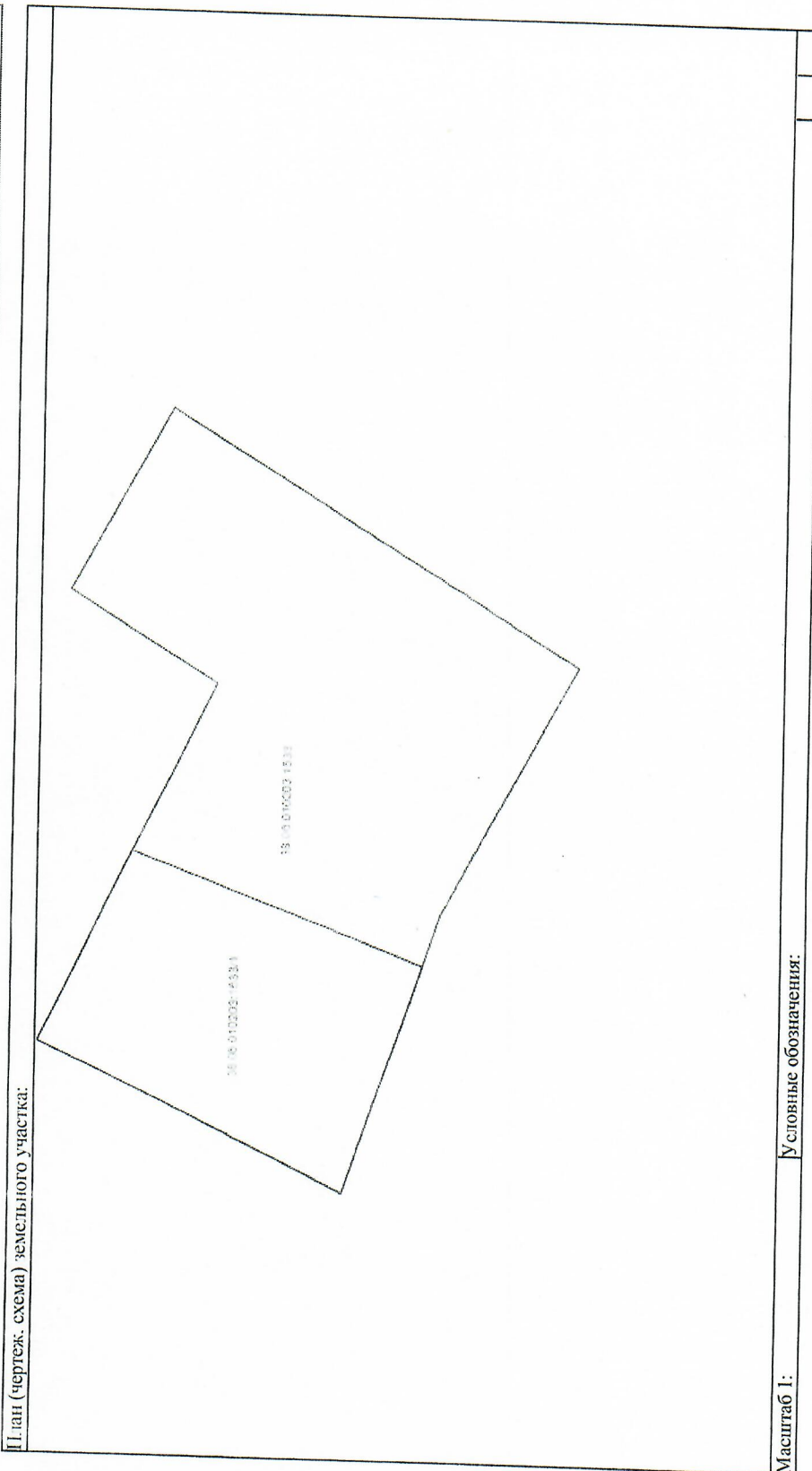
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 2**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>13.07.2020 № 99/2020/337755318</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>38:06:010203:1533</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Уваров Андрей Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:06:010203:1533-38/115/2018-1 от 27.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Лист № <u>13-07-2020 № 99/2020/337755318</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>38:06:010203:1533</u>		



Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	(подпись)
ФГИС ЕГРН	
(инициалы, фамилия)	

М.П.