

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 15 февраля 2022 года
р. п. Маркова

№ 61-258/Дгп

Об утверждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп»

Рассмотрев проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп», заключение о результатах общественных обсуждений от 11.02.2022 г. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп», проведенных с учетом положений ч. 14 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьями 9, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 6, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, в целях обеспечения устойчивого развития территории Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте

Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-to.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А. В. Фешкин).

Временно исполняющий обязанности
Главы Марковского
муниципального образования

Председатель Думы



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'В. Н. Миончинский', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the following text: 'ОБЛАСТЬ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ' (top), 'КАК РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ' (middle), '3327020640 КПП' (middle), 'Дума Марковского муниципального образования - Дума городского поселения' (center), and 'КАК РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ' (bottom). There are also some small symbols like asterisks and a star at the bottom of the stamp.

Д. М. Чуб

В. Н. Миончинский

Проект
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп»

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп следующие изменения:

1) основные виды разрешенного использования «Зоны физкультурно-спортивных объектов РЗ-5», статьи 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», Части III «Градостроительных регламентов», дополнить строками следующего содержания:

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬН ОГО УЧАСТК А	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬС ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты дошкольного образования. Спортивные здания, сооружения	1.Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. 3.Максимальное количество надземных этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки земельного участка – 50. <i>Иные параметры:</i> Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20; Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий магистральных улиц – 25	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА А	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			м, в стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 10 м, участки вновь размещаемых детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Количество машино-мест для приобъектной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил	
Культурное развитие 3.6.	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Учреждения культуры и искусства	1. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество надземных этажей -3. 4. Максимальный процент застройки - 50. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10. Количество машино-мест для приобъектной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил.