

Заключение

о результатах публичных слушаний документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915) расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка»

«25» сентября 2023 года

С 31 августа 2023 года по 25 сентября 2023 года состоялись публичные слушания документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915) расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка».

25 сентября 2023 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1 (здание администрации Марковского муниципального образования), 1 этаж, каб. № 8 состоялось собрание публичных слушаний документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915) расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка».

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Протокол публичных слушаний документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915) расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка», подготовлен и оформлен 25 сентября 2023 года.

Зарегистрированных в установленном порядке представителем администрации участников публичных слушаний: нет.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования застройки Марковского городского поселения указаны следующие замечания по проекту планировки и межевания территории:

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков с 1:2-10:5 не соответствует видам разрешенного использования градостроительного регламента установленного для территориальной зоны ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХЗ-3) согласно утвержденной градостроительной документации;

- в соответствии с пунктом 4.2.1. договора о комплексном развитии незастроенных территорий №20/4958-22 от 31 августа 2022 года (далее - Договора) заключенным между акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ») и открытым акционерным обществом Специализированный застройщик «Стройэконом» (далее - Застройщик), необходимо согласовать с АО «ДОМ.РФ» до утверждения документации по планировке территории проектные решения документации по планировке территории и (или) градостроительную концепцию застройки территории комплексное развитие территорий (КРТ), до получения уведомления о строительстве/разрешения на строительство согласовать с АО «ДОМ.РФ» проектные решения документации по планировке территории, проектные и архитектурные решения объектов капитального строительства, в

том числе колористические решения и применяемые в строительстве материалы. АО «ДОМ.РФ» принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании, направив мотивированный отказ Застройщику, в течении 15 рабочих дней с момента поступления запроса Застройщика. При наличии замечаний АО «ДОМ.РФ» Застройщик обязан внести необходимые исправления и повторно направить в адрес АО «ДОМ.РФ» для предоставления согласования в установленный пунктом Договора срок. Согласования с АО «ДОМ.РФ» отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом установленных обстоятельств публичные слушания документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915) расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка», считать состоявшимися.

Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования застройки Марковского городского поселения подготовить и направить рекомендацию Главе Марковского МО об отклонении документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915) расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка» и направлении проекта на доработку.

Председатель публичных слушаний _____  _____ А.С. Казарян

Секретарь публичных слушаний _____  _____ К.П. Гуляев