**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

|  |
| --- |
| Регистрационный номер в реестре  № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  Ассоциации саморегулируемой организации  «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |
| Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании** | | |
| *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*  *Материалы по обоснованию проекта межевания территории* |

**167-18-ПМ-ОМ-Ч1**

**2019**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

|  |
| --- |
| Регистрационный номер в реестре  № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  Ассоциации саморегулируемой организации  «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |
| Заказчик – Администрация Марковского муниципального образования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании** | | |
| *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*  *Материалы по обоснованию проекта межевания территории* |

**167-18-ПМ-ОМ-Ч1**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Протасова М.В. |
| Управляющий проектом | Башкова В.В. |
|  |  |

**2019**

**Содержание**

| Обозначение | Наименование | Нумерация |
| --- | --- | --- |
| 167-18-ПМ-ОМ-Ч1-СП | **Состав документации по планировке территории** |  |
| 167-18-ПМ-ОМ-Ч1-СК | **Состав коллектива** |  |
| 167-18-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ | **Введение** | 4 |
|  | **Приложения** | 5 |
|  | 1. Техническое задание к Контракту № 20-3к/18 от 30.12.2018 г. на 4 листах | 6 |
| 167-18-ПМ-ОМ-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия  М 1:2000 | 8 |

Состав документации по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Количество страниц/**  **листов** |
|
|
|  |  | **Проект планировки территории** |  |
| 1 |  | **Основная часть проекта планировки** |  |
|  | 167-18-ПП-ОЧП-К1 | Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. | 10 |
|  | 167-18-ПП-ОЧП-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000 | 1 |
|  | 167-18-ПП-ОЧП-Ч2 | Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000 | 1 |
| 2 |  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |  |
|  | 167-18-ПП-ОМ-К2 | Книга 2. Обоснование положений по планировке территории | 58 |
|  | 167-18-ПП-ОМ-1 | Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Марковского муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000 | 1 |
|  | 167-18-ПП-ОМ-2 | Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000 | 1 |
|  | 167-18-ПП-ОМ-3 | Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000 | 1 |
|  | 167-18-ПП-ОМ-4 | Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2 000 | 1 |
|  | 167-18-ПП-ОМ-5 | Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000 | 1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Количество страниц/**  **листов** |
|  |  | **Проект межевания территории** |  |
| 3 |  | **Основная часть проекта межевания** |  |
|  | 167-18-ПM-ОЧП-К3 | Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 8 |
|  | 167-18-ПM-ОЧП-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж межевания территории  М 1:2 000 | 1 |
|  |  | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | 167-18-ПМ-ОМ-Ч1 | Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия  М 1:2 000 | 1 |
| 4 |  | **Материалы в электронном виде** |  |
|  | 167-18-ПП-ПМ-Д1 | Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате \*.doc и \*.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», AutoCAD, \*jpeg. | 1 экз. |

Состав коллектива

в разработке **проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании,** принимали участие:

|  |  |
| --- | --- |
| **Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:** | |
| **Градостроительная часть** | |
| Генеральный директор | М.В. Протасова |
| Управляющий проектом | В.В. Башкова |
| ГАП | М.В. Горячая |
| Руководитель группы | М.А. Зашкина |
| **Экономика** | |
| Главный специалист | Н.В. Смирнов |
| **Транспорт, инженерная подготовка территории**  Инженер 3 категории С. А. Киселев  Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение  Ведущий инженер Е.С. Горячева | |
| Инженер | Е.А.Шихалева |
| **Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение** | |
| Ведущий инженер | Е.С. Горячева |
| **Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация** | |
| Инженер 1 категории | И.А. Маринина |
| **Теплоснабжение** | |
| Главный специалист | П.Д. Бабкина |
| **Охрана окружающей среды** | |
| Инженер-эколог | А.А. Куценко |
| **ИТМ ЧС** |  |
| Ведущий инженер | А.К. Щемелева |
| **Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)** | |
| Кадастровый инженер | Е.Ю. Голимбиевская |

**2**

**2**

**Введение**

Работа по подготовке документации по планировке территории, в составе проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании выполнена в соответствии с Техническим заданием к Контракту № 20-3к/18 от 30.12.2018 г.

Основанием для разработки комплекса работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории является Постановление администрации Марковского муниципального образования – администрация городского поселения от 31.01.2019 № 133 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах р.п. Маркова на земельный участок под размещение социальных объектов между м/р Николов Посад и м/р Березовый»)».

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Марковском муниципальном образовании, выполнена в целях выделения элемента планировочной структуры, установления территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
* Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
* Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
* Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.;
* Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Приказ Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
* Федеральный закон № 131-Ф3 от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* Генеральный план Марковского муниципального образования, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп, с последней редакцией изменений, утвержденными решениями Думы от 14.05.2019 г. № 26-109/Дгп,;
* Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования (утверждены Решением Думы № 58-304/Дгп от 31.01.2017г с изменениями);
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 06 октября 2017 г.)к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08 сентября 2014 г. № 33995).

**Приложения**

*Приложение 1*



