



664007, г. Иркутск, ул. Поленова 1/1
тел: 8 (3952)99-55-63 ; e-mail: zemlya@firmazemlya.ru

ООО "ЗЕМЛЯ" ИНН 3827045540 /КПП 382701001 Р/С 40702810918350004102 К/С 30101810900000000607 БИК 042520607

Заказчик: администрация Марковского муниципального образования

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Р.П. МАРКОВА, Д. №27»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

06.2019/ПМТ-1

Том 1

Иркутск 2019

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Марковского муниципального
образования

от _____ № _____

Заказчик: администрация Марковского муниципального образования

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Р.П. МАРКОВА, Д. №27»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

06.2019/ПМТ-1

Том 1

Главный инженер проекта

Е.А. Бальчугов

Иркутск 2019

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
06.2019/-ПМТ-1ОЧ-С	Содержание тома	1
06.2019/-ПМТ-1ОЧ-СП	Состав проекта межевания	2
06.2019/-ПМТ-1 ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
06.2019/-ПМТ-1ОЧ -ТЧ	<i>Текстовая часть</i>	3-8
06.2019/-ПМТ-1ОЧ-ГЧ	<i>Графическая часть</i>	9-12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	06.2019/-ПМТ-1ОЧ-С			
Разработал		Дзюба			06.19.	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бальчугов			06.19.			1	
ГИП									
Н.контр.									

Состав проекта межевания
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Р.П. МАРКОВА, Д. №27»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		Проект межевания территории	
1		<i>Основная часть проект межевания территории</i>	
	06.2019/ПМТ-1ОЧ-ТЧ	Текстовая часть.	5 стр.
	06.2019/ПМТ-1ОЧ-ГЧ	Графическая часть.	2 л.
		Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:10000 Чертеж устанавливаемых красных линии, границ образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
06.2019/ПМТ-1 МО -ГЧ	Графическая часть. Чертеж: - границ существующих земельных участков; - местоположения существующих объектов капитального строительства. - границ зон с особыми условиями использования территорий; М 1:1000	2 л.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06.2019/ПМТ-1 ОЧ-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Состав проектной документации	1	
Разработал		Дзюба			06.19.			
Проверил		Бальчугов			06.19.			
ГИП								
Н.Контр.								



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Основные положения проекта межевания.....	4
3. Анализ существующего положения.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	4

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						06.2019/ПМТ-ОЧ.1-ТЧ						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть					
Инв. № подл.	Разработал	Дзюба				06.19.				Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бальчугов				06.19.				3		
	ГИП											
	Н.Контр.											

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, д. №27, в муниципальном образовании р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Базовой информацией при разработке проекта являются сведения градостроительной документации – документы территориального планирования Иркутской области, генеральный план Марковского МО, правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении территории, расположенной в границах разработки проекта межевания территории.

Проектируемая территория сформирована в соответствии с СП 42.13330.2016.

Образование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к образуемым земельным участкам путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Существующие, образуемые и изменяемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении проектируемая территория представлена кадастровым кварталом 38:06:010105.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014.№ 540.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

1	-	Зам.					06.2019/ПМТ-ОЧ.1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата			4

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 0,022 га.
Сведения о земельном участке представлены в таблице 1.

Земельные участки и части земельных участков						Исходные земельные участки	Способ образования
№ п/п	№ на чертеже	S кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Установленный вид разрешенного использования	Категория земель		
1	ЗУ1 (2 контура)	2266.00	Под многоквартирный жилой дом	-	Земли населенных пунктов	Не разграниченные земли	формирование
	ЗУ 2	836.00		Под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	38:06:0130105:1274	существующий
	ЗУ 3	3102.00	Под многоквартирный жилой дом		Земли населенных пунктов	ЗУ 1, 38:06:010105:1274	перераспределение

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ, образуемого земельного участка:

Номера точек	Координаты	
	X	Y
ЗУ1 (контур 1)		
1	377000,05	3329999,45
2	377009,20	3330016,35
3	377022,26	3330009,27
4	377022,93	3330010,51
5	377035,41	3330033,33
6	377035,83	3330034,31
7	377035,79	3330036,58
8	377034,87	3330037,79
9	377033,93	3330038,38
10	377032,14	3330036,63

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06.2019/ПМТ-ОЧ.1-ГЧ

Лист

5

11	377024,68	3330023,42
12	377019,51	3330026,35
13	377042,05	3330066,49
14	377047,24	3330063,69
15	377039,83	3330050,39
16	377039,82	3330049,31
17	377040,53	3330048,63
18	377041,89	3330048,62
19	377043,34	3330049,45
20	377046,86	3330057,85
21	377051,93	3330071,92
22	377054,01	3330078,68
23	377053,58	3330081,61
24	377052,65	3330083,37
25	377042,11	3330089,26
26	377029,73	3330095,83
27	377026,8	3330095,22
28	377024,95	3330094,27
29	376991,45	3330035,21
30	376982,14	3330016,88
31	376981,75	3330015,32
32	376982,11	3330012,2
33	376983,44	3330009,57
34	376985,62	3330007,41
1	377000,05	3329999,45
ЗУ 1(контур 2), ЗУ 2		
35	377013,78	3330022,11
36	377042,89	3330073,95
37	377030,63	3330080,84
38	377001,57	3330029,12
35	377013,78	3330022,11

Каталог координат образуемого земельного участка при перераспределении.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
ЗУ3		
1	377000,05	3329999,45
2	377009,20	3330016,35
3	377022,26	3330009,27
4	377022,93	3330010,51
5	377035,41	3330033,33
6	377035,83	3330034,31
7	377035,79	3330036,58

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06.2019/ПМТ-ОЧ.1-ТЧ

Лист

6

8	377034,87	3330037,79
9	377033,93	3330038,38
10	377032,14	3330036,63
11	377024,68	3330023,42
12	377019,51	3330026,35
13	377042,05	3330066,49
14	377047,24	3330063,69
15	377039,83	3330050,39
16	377039,82	3330049,31
17	377040,53	3330048,63
18	377041,89	3330048,62
19	377043,34	3330049,45
20	377046,86	3330057,85
21	377051,93	3330071,92
22	377054,01	3330078,68
23	377053,58	3330081,61
24	377052,65	3330083,37
25	377042,11	3330089,26
26	377029,73	3330095,83
27	377026,8	3330095,22
28	377024,95	3330094,27
29	376991,45	3330035,21
30	376982,14	3330016,88
31	376981,75	3330015,32
32	376982,11	3330012,2
33	376983,44	3330009,57
34	376985,62	3330007,41
1	377000,05	3329999,45

Таблица 4 Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	377000,05	3329999,45
2	377009,20	3330016,35
3	377022,26	3330009,27
4	377022,93	3330010,51

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06.2019/ПМТ-ОЧ.1-ТЧ

Лист

7

5	377035,41	3330033,33
6	377035,83	3330034,31
7	377035,79	3330036,58
8	377034,87	3330037,79
9	377033,93	3330038,38
10	377032,14	3330036,63
11	377024,68	3330023,42
12	377019,51	3330026,35
13	377042,05	3330066,49
14	377047,24	3330063,69
15	377039,83	3330050,39
16	377039,82	3330049,31
17	377040,53	3330048,63
18	377041,89	3330048,62
19	377043,34	3330049,45
20	377046,86	3330057,85
21	377051,93	3330071,92
22	377054,01	3330078,68
23	377053,58	3330081,61
24	377052,65	3330083,37
25	377042,11	3330089,26
26	377029,73	3330095,83
27	377026,8	3330095,22
28	377024,95	3330094,27
29	376991,45	3330035,21
30	376982,14	3330016,88
31	376981,75	3330015,32
32	376982,11	3330012,20
33	376983,44	3330009,57
34	376985,62	3330007,41
1	377000,05	3329999,45

Инд. №	Подпись и дата		Взам. инв. №	

1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

06.2019/ПМТ-ОЧ.1-ГЧ

Лист

8