**Содержание**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Разработал

.

2559/1-1705-К-ППТ-ОМ

Проект планировки территорий

Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

Листов

П

1

4

Голимбиевская

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано:



|  |
| --- |
| **Проект планировки территории**Материалы по обоснованию 1 Пояснительная записка |
| 1.1Параметры планируемого строительства системы инженерно-технического обеспечения……………………………………………….. | 2 |
| 1.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характери……………………………………………….. | 3 |
| 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории……………. | 3 |

**1 Пояснительная записка**

**1.1 Параметры планируемого строительства системы инженерно-технического обеспечения**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559/1-1705-К-ППТ-ОМ

2

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Характеристика участка проектирования.

Проектируемый объект Д№ 4646/15 «Монтаж КТПН-630 кВА №4726 взамен СКТП -250 кВА по адресу: Иркутский район, поле «Анисимово» располагается на землях населенных пунктах в границах р.п. Маркова, согласно карте градостроительного зонирования в зоне ЖЗ-1

При составлении проекта была проведена горизонтальная съемка на территории проектирования, с целью установления точных границ участков сторонних землепользователей.

При проектировании были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При анализе данных было установлено, что проектируемых объект расположен на муниципальных землях р.п. Маркова, при этом земли сторонних землепользователей, в том числе и объекты культурного наследия в границы проектируемого участка не попадают.

Для определения высотной характеристики местности была выполнена вертикальная съемка территории, по результатам, которой были сделаны выводы, что проведение земляных работ для выравнивания рельефа местности не потребуется.

Строительство объекта не предусматривает изменения в транспортной системе территории.

Характеристика объекта.

Предусматривается строительство объекта Д№ 4646/15 «Монтаж КТПН-630 кВА №4726 взамен СКТП -250 кВА по адресу: Иркутский район, поле «Анисимово».

КТПН-630 кВА №4726 - типовая комплексная подстанция с одним трансформатором. По периметру стен ТП установлено заземляющее устройство.

**1.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций**

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559/1-1705-К-ППТ-ОМ

3

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые

**1.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Трасса проектирования не обременена существующими зонами с особыми условиями использования территорий.

Существующим законодательством для данного объекта предусмотрено установка охранной зоны.

 Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охраны зон воздушных линий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Правовой режимом данной зоны после строительства тп и ее постановки на кадастровый учет будет регламентировать постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559/1-1705-К-ППТ-ОМ

4

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №