

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования -  
Администрация городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 апреля 2022 года № 417  
р. п. Маркова

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6, 16, 23 Устава Марковского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Марковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 17 декабря 2019 года № 34 -137/Дгп, в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп (с внесенными изменениями), Администрация Марковского муниципального образования

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» (приложение Проект).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений с соблюдением порядка и правил, установленных Положением об общественных обсуждениях в Марковском муниципальном образовании и в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поручить архитектурному отделу Администрации (начальник отдела).

4. В срок, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Марковского муниципального образования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений: в газете «Жизнь Маркова», а также на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://markovskoe-mo.ru/>

6. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1 (здание администрации, первый этаж).

7. Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) путем заполнения формы на официальном сайте Марковского муниципального образования в период с 18.04.2022 по 28.04.2022;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений принимаются в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1, архитектурный отдел в период с 18.04.2022 года до 28.04.2022, по рабочим дням: с 8 до 17 часов (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 18.04.2022 по 28.04.2022; с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (понедельник, среда) по адресу: р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких

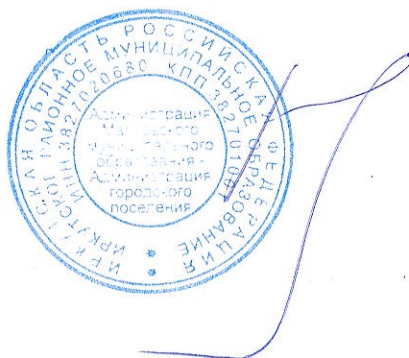
земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Марковского  
муниципального образования



Д. М. Чуб

Проект

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп»

Внести в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования № 43-169/Дгп от 18.08.2020 года, следующие изменения:

в Части III «Градостроительных регламентов» в статье 40 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»:

1) в территориальной зоне «ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в основном виде разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», столбец «Параметры разрешенного использования» дополнить словами «Отступы от красных линий – 5 м; в случае отсутствия установленных красных линий отступы от границ земельных участков, примыкающих к улицам, дорогам, проездам – 5 м»;

2) в территориальной зоне «ЖЗ-4 Зона застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт.)» в основном виде разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.», столбец «Параметры разрешенного использования» дополнить словами «Отступы от красных линий – 5 м; в случае отсутствия установленных красных линий отступы от границ земельных участков, примыкающих к улицам, дорогам, проездам – 5 м».