**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Организатор аукциона**: Администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения.

**Местонахождение:** Иркутска область, Иркутский район, рп. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

**Адрес электронной почты:** markadm@yandex.ru

**Телефон:** 8 (3952) 493-110.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения от 14 марта 2023 года № П-69/23 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

Земельный участок Марковского муниципального образования, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, 26-й км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка-2», уч. 178-179.

**Площадь земельного участка:** 2161 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:06:150750:2086.

**Право на земельный участок:** собственность Марковского муниципального образования.

**Разрешенное использование:** ведение садоводства 13.2.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка:**

- в соответствии с генеральным планом Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования
от 27 апреля 2012 года № 52-294/Дгп, земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». Земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок отсутствуют;

- в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3.

**Основные виды разрешенного использования** территориальной зоны «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3: Ведение садоводства 13.2, Ведение огородничества 13.1., Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1., Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

**Вспомогательные виды** разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

 **Условно разрешенные виды** использования: Магазины 4.4., Служебные гаражи 4.9.

**Лот № 2**

Земельный участок Марковского муниципального образования, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, 26-й км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка-2», уч. 178-179.

**Площадь земельного участка:** 2161 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:06:150750:2086.

**Право на земельный участок:** собственность Марковского муниципального образования.

**Разрешенное использование:** ведение садоводства 13.2.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка:**

- в соответствии с генеральным планом Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования
от 27 апреля 2012 года № 52-294/Дгп, земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». Земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок отсутствуют;

- в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования
 от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3.

**Основные виды разрешенного использования** территориальной зоны «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3: Ведение садоводства 13.2, Ведение огородничества 13.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

**Вспомогательные виды** разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

 **Условно разрешенные виды** **использования**: Магазины 4.4. Служебные гаражи 4.9.

**Лот № 3**

Земельный участок Марковского муниципального образования, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Флора», ул. Центральная, участок 261а.

**Площадь земельного участка:** 700 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:06:150750:10813.

**Право на земельный участок:** собственность Марковского муниципального образования.

**Разрешенное использование:** ведение садоводства 13.2.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка:**

- в соответствии с генеральным планом Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования
от 27 апреля 2012 года № 52-294/Дгп, земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». Земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок отсутствуют;

- в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования
от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3.

**Основные виды разрешенного использования** территориальной зоны «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3: Ведение садоводства 13.2, Ведение огородничества 13.1., Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1., Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

**Вспомогательные виды** разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

 **Условно разрешенные виды** **использования**: Магазины 4.4., Служебные гаражи 4.9.

**Лот № 4**

Земельный участок Марковского муниципального образования, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, 5 км западнее д. Новогрудинина, садоводческое некоммерческое товарищество «Флора», ул. Солнечная, участок № 376.

**Площадь земельного участка:** 1012 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:06:150750:10829.

**Право на земельный участок:** собственность Марковского муниципального образования.

**Разрешенное использование:** ведение садоводства 13.2.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка:**

- в соответствии с генеральным планом Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования
от 27 апреля 2012 года № 52-294/Дгп, земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». Земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок отсутствуют;

- в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования
от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3.

**Основные виды разрешенного использования** территориальной зоны «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3: Ведение садоводства 13.2, Ведение огородничества 13.1, Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1., Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

**Вспомогательные виды** разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

 **Условно разрешенные виды** **использования**: Магазины 4.4, Служебные гаражи 4.9.

**Лот № 5**

Земельный участок Марковского муниципального образования, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, в районе 15 км автодороги М-55 слева (далее – земельный участок).

**Площадь земельного участка:** 65122 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:06:010701:4014.

**Право на земельный участок:** собственность Марковского муниципального образования.

**Разрешенное использование:** ведение садоводства 13.2.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка:**

- в соответствии с генеральным планом Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 27 апреля 2012 года № 52-294/Дгп, земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». Земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок отсутствуют;

- в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3.

**Основные виды разрешенного использования** территориальной зоны «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» СХЗ-3: Ведение садоводства 13.2, Ведение огородничества 13.1., Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1., Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

**Вспомогательные виды** разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

 **Условно разрешенные виды** **использования**: Магазины 4.4., Служебные гаражи 4.9.

**Место, дата и время проведения аукциона**

Место проведения аукциона: электронная площадка РТС-тендер, расположенная по адресу: https://www.rts-tender.ru/.

Дата и время проведения аукциона: **«14» апреля 2023 года в 10:00.**

При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается местное время – Иркутское.

**Начальная цена предмета аукциона**

Лот № 1 **–** 576 663 (пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля
50 копеек;

Лот № 2 **-** 583 686 (пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 10 копеек;

Лот № 3 **–** 191 058 (сто девяносто одна тысяча пятьдесят восемь) рублей;

Лот № 4 **–** 276 215 (двести семьдесят шесть двести пятнадцать) рублей 28 копеек;

Лот № 5 **–** 16 106 624 (шестнадцать миллионов сто шесть тысяч шесть сот двадцать четыре) рубля 26 копеек.

**Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона)**

Лот № 1 – 115 332 (сто пятнадцать тысяч триста тридцать два) рубля 70 копеек;

Лот № 2 – 116 737 (сто шестнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 22 копейки;

Лот № 3 – 38 211 (тридцать восемь тысяч двести одиннадцать) рублей 60 копеек;

Лот № 4 – 55 243 (пятьдесят пять тысяч двести сорок три) рубля 6 копеек;

Лот № 5 – 3 221 324 (три миллиона двести двадцать одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 85 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона –**

**шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)**

Лот 1 – 17 299 (семнадцать тысяч двести девяносто девять) рублей 91 копейка;

Лот 2 – 17 510 (семнадцать тысяч пятьсот десять) рублей 58 копеек;

Лот 3 – 5 731 (пять тысяч семьсот тридцать один) рубль 74 копейки;

Лот 4 – 8 286 (восемь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 46 копеек;

Лот 5 – 483 198 (четыреста восемьдесят три тысячи сто девяносто восемь) рублей 73 копейки.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

 Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

Место приема заявок: электронная площадка РТС-тендер, расположенная по адресу: https://www.rts-tender.ru/.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 16 марта 2023 года в 08 час. 00 мин.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 10 апреля 2023 года в 23 час. 59 мин.

Определение участников аукциона – 12 апреля 2023 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 14 апреля 2023 года в 10 час. 00 мин.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

При подаче заявки физическим лицом, необходимо прикрепить копию паспорта заявителя.

При подаче заявки иностранным юридическим лицом, необходимо прикрепить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-тендер.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости земельного участка.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

**Информация о размере платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка**

Условия и порядок взимания вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на электронной площадке осуществляется в соответствии с Тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, опубликованными по адресу: https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/property-tariffs-from-28022023.pdf (далее – Тариф).

Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в соответствии с Тарифом (1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2000 рублей, включая НДС):

Лот 1 – 2 000 (две тысячи) рублей;

Лот 2 – 2 000 (две тысячи) рублей;

Лот 3 – 1 910 (одна тысяча девятьсот десять) рублей 58 копеек;

Лот 4 – 2 000 (две тысячи) рублей;

Лот 5 – 2 000 (две тысячи) рублей.

**Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор купли-продажи земельного участка**

Победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее чем через 30 дней со дня направления организатором аукциона подписанного проекта договора.

Организатор аукциона не вправе отказаться от заключения договора купли-продажи по цене, предложенной победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписаны, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, он включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями сторон такого договора.

**Контактные лица по вопросам проведения аукциона,**

**в том числе по осмотру земельных участков**

Начальник отдела управления муниципальным имуществом управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения – Олейник Дмитрий Михайлович, телефон (83952) 493-110.

Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения – Шипицына Ольга Сергеевна, телефон (83952) 493-110.