**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Маркова | 18.10.2018  |

На основании постановления администрации Марковского муниципального образования от 29.06.2018 года № 1075 «О проведении публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» были назначены публичные слушания. Дата проведения публичных слушаний: 4 августа 2018 года, в 17 часов 00 минут. Предложения в письменной форме, которые принимались в период с 30 июня 2018 года по 4 августа в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, дер. Новогрудинина, ул. Центральная, 1, в помещении магазина, внесены в журнал учета посетителей экспозиции проекта.

На публичных слушаниях был представлен «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Количество участников публичных слушаний: 37 человек.

На заседании по публичным слушаниям были заданы вопросы о целесообразности внесения таких изменений в генеральный план. Все предложения и замечания внесены в протокол №4 от 4 августа 2018 года.

**Свод ответов на замечания и предложения по результатам проведения публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» от 04.08.2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание замечаний** | **Содержание изменений** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предложения |
| 1 | Заявление от Тюрикова А.В.: включить земельный участок площадью 57452 м.кв, с кадастровым номером 38:06:000000:6529, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в границы населенного пункта д. Новогрудинино. | **Предложение рассмотрено.**Проектом Генерального плана не предусмотрено изменение границ населенного пункта. |
| 2 | Заявление от Тюрикова А.В.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 57452 м.кв, с кадастровым номером 38:06:000000:6529, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «для дачного строительства», либо «для ведения садоводства». | **Предложение рассмотрено.**В ходе работы над проектом от администрации поселения не поступало заявления от землепользователей данного участка на изменение функциональной зоны. На данный момент с администрацией согласован вариант функциональной зоны - РЗ-1 (зона городских лесов). |
| 3 | Заявление от Соловей М.С.: предоставить копию аудио и видео записей публичных слушаний;размещение площадок для заправки пож.техники и площадки для ТБО согласовать с жителями;не вносить изменения в генеральный план ММО, в части организации в д. Новогрудинина яхт-клуба, школы, детского сада. | **Предложение рассмотрено.** |
| 4 | Заявление от ТСН «Успех» в лице председателя правления Васильева И. Л.: внести изменения в части разрешенного использования земель ТСН «Успех», а именно, земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:690, 38:06:152301:829, 38:06:152301:826, 38:06:150201:301 путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования ЖЗ-1 на вид разрешенного использования «зона ведения дачного хозяйства».Предусмотреть изменение границ участка 38:06:000000:690 для обеспечения подъезда к присоединившимся участкам (схема приложена). | **Предложение принято.**Внесены соответствующие изменения.Необходимость и возможность обеспечения подъездов к земельным участкам закладывается на стадии разработки проекта планировки и межевания на садоводство. |
| **Замечания** |
| 1 | Заявление от Терлецкого А. В., Алсагарова И. М., Подымахиной А. О., Зубкова М. Г., Зубковой Н. В., Зубковой Л. П: признать публичные слушания, проведенные в д. Новогрудинина 04.08.2018 г. по проекту внесения изменений в генеральный план Марковского МО, не действительными, как не отображающие истинное положение и нарушающие интересы граждан. | **Замечание рассмотрено.** |
| 2 | Заявление от Косенко В. Ф.: разъяснить целесообразность и законность зоны СХЗ-1 на противопожарном разрыве. Окорректировать функциональную зону на поле с СХЗ-2 на СХЗ-1. Представлена некорректная карта. | **Замечание рассмотрено.** |
| 3 | Заявление от Орлова С.В.: не вносить изменения в ген.план ММО в связи с необоснованностью данного плана и несоответствием его нуждам жителей д. Новогрудинина. | **Замечание рассмотрено.** |
| 4 | Заявление от жителей д. Новогрудинина: Бердникова О. А., Лысенко Е. И., Немытченко В.А., Столяров А. А., Демашко О. А., Черкашин Л. О.,Потехин С.С., Грищук Л.Л. + подписи др. жителей: не вносить изменения в ген.план ММО в связи с необоснованностью данного плана и несоответствием его нуждам жителей д. Новогрудинина, в части организации яхт-клуба, санатория, причала, школы, новых застроек. | **Замечание рассмотрено.** |
| 5 | Заявление от Ольховик А.В. + подписи жителей: не вносить изменения в генеральный план ММО, в части организации в д. Новогрудинина яхт-клуба, санатория, причала, школы, детского сада. | **Замечание рассмотрено.** |
| 6 | Заявление от Васитович Н.А.: не принимать внесение изменений в генеральный план Марковского МО в части строительства санатория (д. Новогрудинина, ул. Центральная), вместо санатория предусмотреть летнюю спортивную площадку и детский городок. | **Замечание рассмотрено.** |

**Заключение:** на основании протокола №4 от 4 августа 2018 года организатор публичных слушаний принял решение направить проект на доработку. Откорректированный по предложениям и замечаниям граждан «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» был представлен 10 октября 2018 года, после чего организатор публичных слушаний направляет проект на собрание Думы.

Председатель комиссии К.Г. Рой

Секретарь комиссии А.С. Богданова