**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

От ­­­­ 12 апреля 2016 года № 48-241/Дгп

 р. п. Маркова

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования

 В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Марковского муниципального образования, обеспечения принципов публичности и прозрачности процедур продажи земельных участков и установления единого порядка определения цены за землю, а также порядка, условий и сроков внесения оплаты платы за земли, передаваемые в собственность физическим и юридическим лицам, руководствуясь главой V, статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 48 Устава Марковского муниципального образования,

 **Дума** Марковского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования (далее Порядок) согласно приложению.

5. Финансово-экономическому отделу (начальник отдела Климова Н. А.) обеспечить расчет оплаты по договорам купли-продажи земельных участков.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и разместить на сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии В. А. Жилкин).

Глава Марковского

муниципального образования Г. Н. Шумихина

Председатель Думы Марковского

муниципального образования Т. В. Дубина

 Приложение

 к решению Думы Марковского

 муниципального образования

 от 12 апреля 2016 года № 48-241/Дгп

**Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования**

1. Настоящий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования (далее-земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков собственникам:

3.1. Индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража осуществляется по цене 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.2. Зданий, сооружений, не указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организациям для комплексного освоения территории в целях индивидуального строительства или для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Начальник ФЭО Н. А. Климова