Для публикации

Проект планировки и межевания территории фрагментов территории рабочего поселка Маркова территории земельного участка

Проект планировки и проект межевания фрагмента территории сложной конфигурации, который ограничен:

с севера – р. Кая, земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:291, 38:06:010902:373;

с востока земельным участком с кадастровым; номером 38:06:010902:43;

с юга садоводство «Птица»

с запада, северо-запада, и юго-запада – р. Кая.

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 16.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «ОГ градостроительной деятельности в Иркутской области», ст. 6,23,47 Устава Марковского муниципального образования, правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования № 07-39/Дгп от 19.03.2013 года, принято постановление о подготовке документации по планировке территории от 02.09.2015 №1537.

Общая площадь в границах проекта планировки составляет 256,5 га. К расчетному сроку около 70% территории занято зонами рекреационного и природного назначения (94,7 и 83,9 га соответственно). Территория жилой застройки составит 4,3% общей площади и будет представлена малоэтажной жилой застройки с объектами социального назначения. Зоны сельскохозяйственного назначения занимают 17,9% и представлены преимущественно территориями сельскохозяйственного использования.

Проектом предлагается установление красных линий. Территория общего пользования в границах красных линий составит 16,7 га (6,5% общей площади территории).

Также проектом предлагается определение границ городских лесов, которые занимают площадь 73,6 га. Городские леса являются защитными лесами, в которых Лесным Кодексом РФ запрещено размещение объектов капитального строительства (кроме гидротехнических сооружений). Уменьшение площади городских лесов не допускается.

Кроме того проектом предлагается формирование озелененных территорий общего пользования в размере 13,5 га. Данные мероприятия будут способствовать улучшению экологической обстановки на территории поселка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь, га | % |
| ***Жилые зоны*** |  |  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 3,0 | 1,2 |
| Зона начального и среднего общего образования, внешкольных учреждений | 5,0 | 2,0 |
| Зона учреждений дошкольного образования | 3,0 | 1,2 |
|  | ***11,0*** | ***4,3*** |
| ***Зоны рекреационного назначения*** |  |  |
| Зона парков, скверов, бульваров | 13,5 | 5,3 |
| Зона размещения физкультурно-спортивных объектов | 36,5 | 14,2 |
| Зона, предназначенная для активного отдыха, туризма | 44,7 | 17,4 |
|  | ***94,7*** | ***36,9*** |
| ***Зона природного назначения*** |  |  |
| Зона природного ландшафта | 10,3 | 4,0 |
| Зоны городских лесов и лесопарков | 73,6 | 28,7 |
|  | ***83,9*** | ***32,7*** |
| ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** |  |  |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 45,6 | 17,8 |
| Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 0,2 | 0,1 |
|  | ***45,8*** | ***17,9*** |
| ***Зоны специального назначения*** |  |  |
| Зона режимных объектов | 4,3 | 1,7 |
|  | ***4,3*** | ***1,7*** |
| ***Иные зоны*** |  |  |
| Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий | 16,7 | 6,5 |
|  | ***16,7*** | ***6,5*** |
| **ИТОГО** | **256,5** | **100,0** |