

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТАР»**



г. Иркутск, ул. Целинная, 53
т. 89500503790, email: partorr@rambler.ru

Заказчик

Утвержден:

Постановление администрации Марковского
муниципального образования
" _____ " от _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:010201:1028, 38:06:010201:1029 и 38:06:010201:199**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

17-11-22-ПМ-1

г. ИРКУТСК 2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТАР»**

г. Иркутск, ул. Целинная, 53
т. 89500503790, email: partorr@rambler.ru



Заказчик

Утвержден:
Постановление администрации Марковского
муниципального образования
" _____ " от _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:010201:1028, 38:06:010201:1029 и 38:06:010201:199**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

17-11-22-ПМ-1

Ген. Директор ООО «ГеоСтар»,
Кадастровый инженер:



Р.П. Торосян




Кадастровый инженер:

Р.П. Торосян

Иркутск – 2022 г.




СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
17-11-22-ПМ-1	Содержание	
17-11-22-ПМ-1	Список исполнителей	
17-11-22-ПМ-1	I. Основная часть проекта межевания территории.	
17-11-22-ПМ-1	1. Общие положения	
17-11-22-ПМ-1	2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории	
17-11-22-ПМ-1	3. Формирование земельных участков	
17-11-22-ПМ-1	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	
17-11-22-ПМ-1	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования	
17-11-22-ПМ-1	Красные линии	
17-11-22-ПМ-1	Отступы от красных линий	
17-11-22-ПМ-1	II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
17-11-22-ПМ-1	1. Зоны действия публичных сервитутов	
17-11-22-ПМ-1	2. Объекты культурного наследия	
17-11-22-ПМ-1	3. Особо охраняемые природные территории	
17-11-22-ПМ-1	4. Объект капитального строительства	
17-11-22-ПМ-1	III. Графическое приложение.	
17-11-22-ПМ-1	1. Чертеж границ территории	
17-11-22-ПМ-1	2. Чертеж межевания территории	
17-11-22-ПМ-1	3. Топоъемка с использованием материалов прошлых лет	

						17-11-22-ПМ-1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под.	Дата				
Разработал		Торосян			15.12.22				
К. инженер		Торосян			15.12.22	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Торосян			15.12.22		П	1	1
						ООО "ГеоСтар"			

ПРИЛОЖЕНИЯ



Обозначение	Наименование	Примечание
№7792	Ответ Администрации Марковского Муниципального образования	28.10.2022
38 АД 917578	Свидетельство о государственной регистрации права	17.12.2012
38 АЕ 263760	Свидетельство о государственной регистрации права	07.11.2013
38-16-887	Квалификационный аттестат кадастрового инженера	
38-10-98	Квалификационный аттестат кадастрового инженера	
1674	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	
1697	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	




						17-11-22-ПМ-1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под.	Дата				
Разработал		Торосян			15.12.22				
						Состав документации	Стадия	Лист	Листов
К. инженер		Торосян			15.12.22		П	1	1
Н. контр.		Торосян			15.12.22		ООО "ГеоСтар"		

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтар»

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Специальность	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	Зам. генерального директора	Торосян П.Р. 8-950-050-37-90	
	Н. контроль	Торосян П.Р. 8-950-050-37-90	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под.	Дата	17-11-22-ПМ-1			
Разработал		Торосян			15.12.22	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
К. инженер		Торосян			15.12.22		П	1	1
Н. контр.		Торосян			15.12.22		ООО "ГеоСтар"		

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Проект межевания территории земельных участков, расположенных: ЗУ1 – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Курминский; ЗУ2 – Российская Федерация, Иркутская область, р-н Иркутский, п. Ново-Иркутский, пер. Курминский, 8; ЗУ3 – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Мыслителей разработан на основании:

- Ответа Администрации Марковского Муниципального образования на обращение №7792 от 28.10.2022 г. о рекомендации по разработке проекта межевания.

- Технического задания на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного Иркутская область, р-н Иркутский, п. Ново-Иркутский, пер. Курминский, 8

При разработке использовались:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. Правила землепользования и застройки территории Марковского муниципального образования.
6. Генеральный план территории Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границе элемента планировочной структуры (квартал).

Размер земельного участка в границе застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования.

Цель разработки проекта межевания:

1. Установление границы земельных участков.
2. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.
2. Формирование границ земельного участка, предназначенного для

общего пользования.

3. Координирование объектов землепользования.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения индивидуального жилого дома.

2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Ответ Администрации Марковского Муниципального образования на обращение №7792 от 28.10.2022 г. о рекомендации по разработке проекта межевания.
2. Топографическая съемка по материалам прошлых лет.
3. Карта градостроительного зонирования Марковского муниципального образования.
4. Кадастровый план территории №КУВИ-002/2021-83553218 от 07.07.2021 г.

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	379791.13	3333733.21	53° 47' 26"	0.69
2	379791.54	3333733.77	51° 23' 16"	5.66
3	379795.07	3333738.19	73° 05' 27"	11.76
4	379798.49	3333749.44	127° 25' 43"	37.94
5	379775.43	3333779.57	127° 25' 56"	24.05
6	379760.81	3333798.67	127° 13' 38"	19.24
7	379749.17	3333813.99	127° 12' 21"	27.63
8	379732.46	3333836.00	86° 30' 22"	18.21
9	379733.57	3333854.18	86° 30' 37"	50.27
10	379736.63	3333904.36	86° 31' 07"	54.51
11	379739.94	3333958.77	132° 42' 57"	9.94
12	379733.20	3333966.07	153° 02' 22"	7.12
13	379726.85	3333969.30	204° 17' 25"	7.10
14	379720.38	3333966.38	266° 32' 34"	35.99
15	379718.21	3333930.46		

16	379715.74	3333889.93	266° 30' 45"	40.61
17	379713.57	3333854.26	266° 31' 07"	35.74
18	379682.61	3333846.50	194° 04' 16"	31.92
19	379685.38	3333891.94	86° 30' 42"	45.52
20	379687.85	3333932.47	86° 30' 45"	40.61
21	379673.22	3333938.45	157° 46' 04"	15.80
22	379664.20	3333939.56	172° 59' 04"	9.09
23	379637.49	3333973.65	128° 04' 45"	43.31
24	379637.16	3333998.76	90° 45' 11"	25.11
25	379633.71	3334005.99	115° 30' 34"	8.01
26	379627.85	3334006.59	174° 09' 14"	5.89
27	379623.18	3334004.21	207° 00' 18"	5.24
28	379620.90	3333971.79	265° 58' 38"	32.50
29	379633.90	3333954.80	307° 25' 18"	21.39
30	379654.84	3333927.43	307° 25' 07"	34.46
31	379666.65	3333911.99	307° 24' 44"	19.44
32	379665.01	3333885.14	266° 30' 17"	26.90
33	379651.35	3333874.69	217° 24' 59"	17.20
34	379620.30	3333850.94	217° 24' 44"	39.09
35	379617.73	3333849.29	212° 42' 05"	3.05
36	379631.81	3333826.41	301° 36' 27"	26.87
37	379633.51	3333823.66	301° 43' 25"	3.23
38	379635.60	3333821.31	311° 38' 55"	3.14
39	379645.45	3333818.06	341° 44' 23"	10.37
40	379669.28	3333836.30	37° 25' 52"	30.01
41	379690.87	3333808.06	307° 23' 55"	35.55
42	379714.70	3333826.30	37° 25' 52"	30.01
43	379739.30	3333794.12	307° 23' 46"	40.51
44	379763.90	3333761.95	307° 24' 17"	40.50
45	379786.02	3333733.04	307° 25' 15"	36.40
1	379791.13	3333733.21	1° 54' 20"	5.11

46	379676.64	3333850.18		8.44
47	379669.89	3333855.24	143° 08' 37"	
48	379675.05	3333862.12	53° 07' 48"	8.60
49	379681.82	3333856.95	322° 37' 56"	8.52
46	379676.64	3333850.18	232° 34' 44"	8.52
50	379629.22	3333844.46		
51	379625.86	3333842.30	212° 44' 07"	3.99
52	379623.16	3333846.49	122° 47' 51"	4.98
53	379626.52	3333848.66	32° 51' 21"	4.00
50	379629.22	3333844.46	302° 44' 07"	4.99

Площадь участка составляет: 11281 м²

3. Формирование земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предлагается образовать из земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010201:1028, 38:06:010201:1029 и 38:06:010201:199, путем перераспределения земельные участки ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 с рекомендуемым видом разрешенного использования согласно утвержденному градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Марковского Муниципального образования:

ЗУ1 – «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.»;

ЗУ2 – «Для индивидуального жилищного строительства»;

ЗУ3 – «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.».

На образуемом земельном участке ЗУ2 располагается здание - индивидуальный жилой дом (38:06:010201:778) и хозяйской постройки. Формирование проектной границы земельного участка выполнено в пределах существующего ограждения данной территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных прилегающих земельных участков, на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: пер. Курминский и ул. Мыслителей.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Адрес или местоположение образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3		4	5
:ЗУ1	4869	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, пер. Курминский	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	перераспределение	38:06:010201:1028, 38:06:010201:1029 и 38:06:010201:199
:ЗУ3	4995	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Мыслителей	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	перераспределение	38:06:010201:1028, 38:06:010201:1029 и 38:06:010201:199

Каталог координат характерных точек границы земельного участка с условным номером: ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379791.13	3333733.21
2	379791.54	3333733.77
3	379795.07	3333738.19
4	379798.49	3333749.44
5	379775.43	3333779.57
6	379760.81	3333798.67
7	379749.17	3333813.99
8	379732.46	3333836.00
9	379733.56	3333854.16
10	379736.62	3333904.37
11	379739.94	3333958.77
12	379733.20	3333966.07
13	379726.85	3333969.30
14	379720.38	3333966.38
15	379718.21	3333930.46
16	379715.74	3333889.93
н56	379713.66	3333855.69
н55	379718.68	3333856.88
н54	379717.09	3333830.66
42	379714.70	3333826.30
43	379739.30	3333794.12
44	379763.90	3333761.95
45	379786.02	3333733.04
1	379791.13	3333733.21

Каталог координат характерных точек границы земельного участка с условным номером: ЗУЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	379669.28	3333836.30
н58	379679.25	3333849.56
н57	379682.79	3333849.58
19	379685.38	3333891.94
20	379687.85	3333932.47
21	379673.22	3333938.45
22	379664.20	3333939.56
23	379637.49	3333973.65
24	379637.16	3333998.76
25	379633.71	3334005.99
26	379627.85	3334006.59
27	379623.18	3334004.21
28	379620.90	3333971.79
29	379633.90	3333954.80
30	379654.84	3333927.43
31	379666.65	3333911.99
32	379665.01	3333885.14
33	379651.35	3333874.69
34	379620.30	3333850.94
35	379617.73	3333849.29
36	379631.81	3333826.41
37	379633.51	3333823.66
38	379635.60	3333821.31
39	379645.45	3333818.06
40	379669.28	3333836.30
46	379676.64	3333850.18
47	379681.82	3333856.95
48	379675.05	3333862.12
49	379669.89	3333855.24
46	379676.64	3333850.18
50	379629.22	3333844.46
51	379626.52	3333848.66
52	379623.16	3333846.49
53	379625.86	3333842.30
50	379629.22	3333844.46

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Адрес или местоположение образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3		4	5
:ЗУ2	1416	Российская Федерация, Иркутская область, р-н Иркутский, п. Ново-Иркутский, пер. Курминский, 8	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение	38:06:010201:1028, 38:06:010201:1029 и 38:06:010201:199

Каталог координат характерных точек границы земельного участка с условным номером: ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	379714.70	3333826.30
н54	379717.09	3333830.66
н55	379718.68	3333856.88
н56	379713.66	3333855.69
17	379713.57	3333854.26
18	379682.61	3333846.50
н57	379682.79	3333849.58
н58	379679.25	3333849.56
40	379669.28	3333836.30
41	379690.87	3333808.06
42	379714.70	3333826.30

6. Красные линии.

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от N 190-ФЗ 29.12.2004 красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Красные линии в районе объекта проектирования не устанавливаются.

7. Линии отступа от красной линии

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, которые приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования не устанавливаются.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Зоны действия публичных сервитутов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

2. Объекты культурного наследия.

В пределах проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Особо охраняемые природные территории.

В пределах проектируемого земельного участка особо охраняемые природные территории отсутствуют.

4. Зоны с особыми условиями использования территории.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ2 и ЗУ3 частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории (вид - охранная зона инженерных коммуникаций) - Отпайка ЛЭП-110 кВ ИГЭС - ПС 110 кВ Мельниково, ПС 110 кВ Южная - ПС 110 кВ Пивзавод на ПС Академическая. В данной зоне ограничения прав, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Проектируемая территория полностью расположена в третьей, четвертой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

5. Объект капитального строительства.

Здание существующего жилого дома трехэтажное. Данные о существующих объектах недвижимости, находящихся в собственности, отражены в исходных данных и приложениях в виде копий документов, подтверждающих права собственности на дом.

III. Графическое приложение.

1. Чертеж границ территории



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

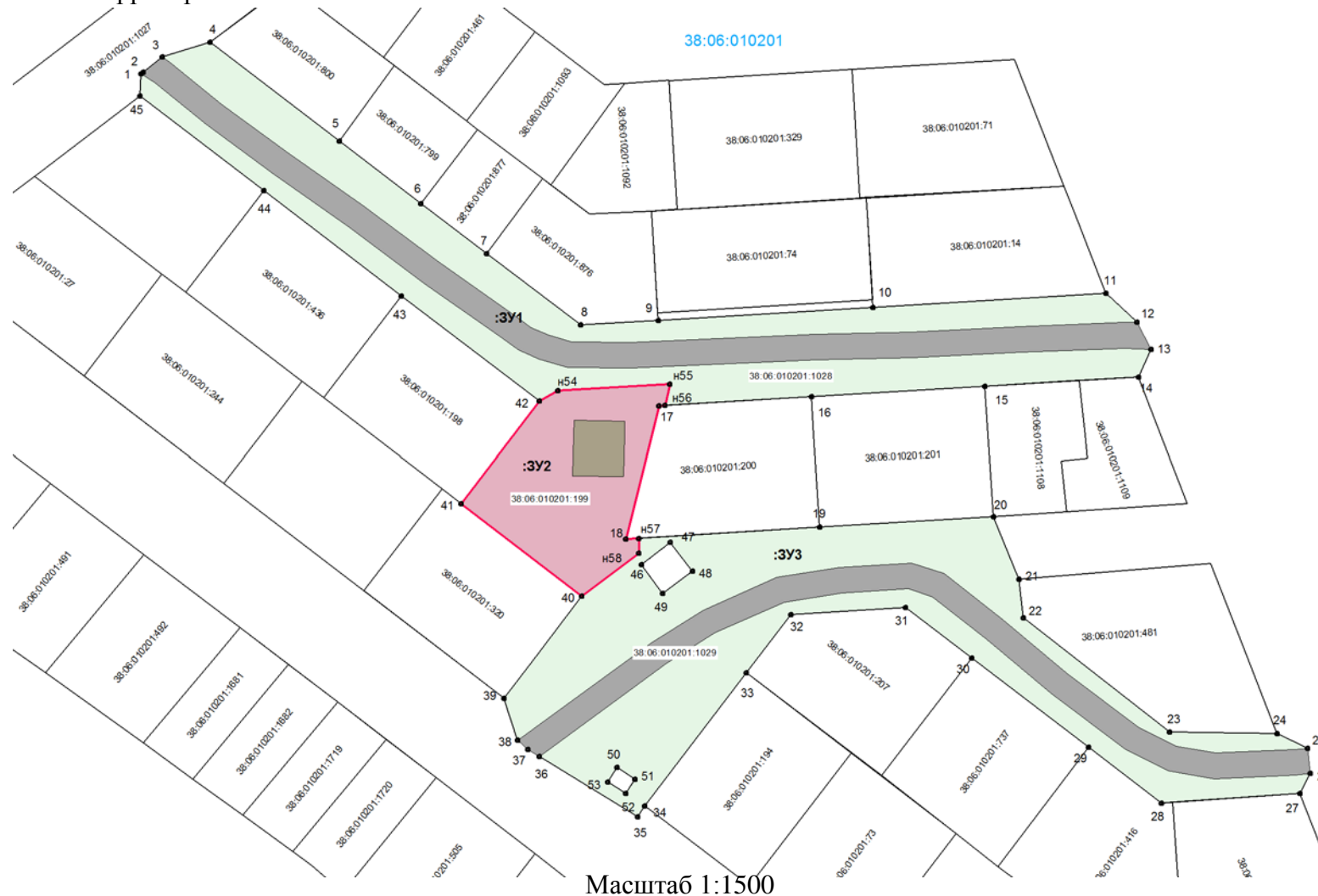
□ - ранее учтенные земельные участки

■ - территория проекта межевания

●¹ - характерная точка границы территории проекта межевания

38:06:010201:199 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

■ - образуемый ЗУ для индивидуального жилищного строительства

■ - объект капитального строительства

□ - ранее учтенные земельные участки

■ - образуемый ЗУ общего пользования

●¹ - характерная точка границы территории проекта межевания

38.06.010201.199 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

3. Топографическая съемка с использованием материалов прошлых лет



Условные обозначения:

■ - объект капитального строительства

□ - ранее учтенные земельные участки

■ - территория проекта межевания

●¹ - характерная точка границы территории проекта межевания

38.06.010201:199 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

— - горизонталь основная утолщенная

— - горизонталь основная

Масштаб 1:1500

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

664528, Иркутский район, р.п. Маркова,
квартал Евгения Сичкарука, строение 1
тел. 8(3952) 493-110, 493-325
E-mail: markadm@ya.ru

Лебедь Е.М.
Иркутский район, пос. Ново-
Иркутский, ул. Подгорная, д. 15
8-901-641-08-24 —

Исх. № 77.92 от 28.10. 2022 года
На исх. № _____ от _____ 2022 года
На вх. № 1119-Л от 28.09.2022 года

Ответ на обращение

Рассмотрев заявление о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:199, расположенного по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, п. Ново-Иркутский, пер. Курминский, д. 8, находящегося в частной собственности, с земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010201:1028 и 38:06:010201:1029, находящихся в собственности Марковского муниципального образования (площадь перераспределения составляет 182 кв. м), в соответствии с протоколом заседания комиссии по предоставлению и перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Марковского муниципального образования от 19 октября 2022 года, администрация Марковского муниципального образования не возражает против указанного перераспределения земельных участков.

В целях исключения основания для отказа, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации рекомендуем разработать проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:199 с целью дальнейшего предоставления в администрацию Марковского муниципального образования, для принятия решения об его утверждении.

Глава Марковского
муниципального образования

Т. С. Макаревич



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"17" декабря 2012 года

Документы-основания: • Кадастровый паспорт от 23.11.2012, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

- Договор уступки прав (цессии) от 17.11.2005, зарегистрированный 28.12.2005 №регистрации 38-38-01/093/2005-013
- Договор аренды земельного участка №2217 от 08.10.2004, зарегистрированный 23.06.2005 №регистрации 38-38-01/024/2005-508
- Постановление Главы Иркутского района №3067 от 08.10.2004

Субъект (субъекты) права: Лебедь Евгений Михайлович, дата рождения 03.04.1965, место рождения: гор. Ангарск, Иркутской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 10 № 380131, выдан 26.04.2010 Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе г. Иркутска; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, Иркутский район, пос.Ново-Иркутский, ул.Подгорная, д.15

Вид права: Собственность

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 351,3 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район, пос.Ново-Иркутский, пер.Курминский, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 38:06:010201:778

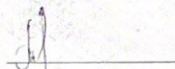
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-01/187/2012-358

Регистратор

Томшина Н. А.




(подпись)

38 АД 917578



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"07" ноября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка (купчая) №493 от 10.10.2013

Субъект (субъекты) права: Лебедь Евгений Михайлович, дата рождения 03.04.1965, место рождения: гор. Ангарск, Иркутской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 10 № 380131, выдан 26.04.2010 Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе г. Иркутска; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, Иркутский район, пос.Ново-Иркутский, ул.Подгорная, д.15

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку (индивидуальную), общая площадь 1 234 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский р-н, Ново-Иркутский п., Курминский пер., уч.8

Кадастровый (или условный) номер: 38:06:010201:199

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-01/211/2013-941

Регистратор

Чеботнягина Е. Р.

М.П.

(подпись)

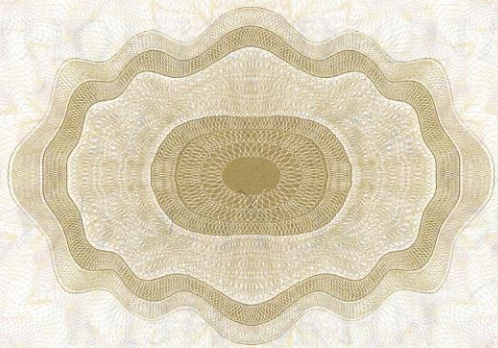
38 АЕ 263760

Министерство имущественных отношений

(наименование органа исполнительной власти субъекта
Иркутской области

Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Иркутск



38-16-887

№ _____
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Серия **38** № **0000221**

Настоящий аттестат выдан _____
Торосян
(фамилия)
_____ **Рафику**
(имя)
_____ **Паруйровичу**
(отчество)
_____ **20.01.1988**
(дата рождения)

в том, что он(а) « **8** » **июня** **2016** г. сдал(а)
квалификационный экзамен на соответствие квалификаци-
онным требованиям, предъявляемым к кадастровым
инженерам,
**квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым
инженерам, в Иркутской области**

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол
заседания комиссии от « **8** » **июня** **2016** г. № **38-2016-366-Э**

Министр _____ **В.А. Сухорученко** _____
(должность) (инициалы, фамилия) (подпись)



Дата выдачи « **16** » **июня** **2016** г.

*Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров*

Министерство имущественных отношений
(наименование органа исполнительной власти субъекта)

Иркутской области

(Российской Федерации, выдающего квалификационный аттестат)

Город **Иркутск**

38-10-98

№
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Торосяну

(фамилия)

Паруйру

(имя)

Рафиковичу

(отчество)

20.02.1959

(дата рождения)

в том, что он(а) « **27** » **декабря** **2010** г. сдал(а)
квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым
к кадастровым инженерам, **квалификационной комиссии** для
проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям,
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
предъявляемым к кадастровым инженерам, в Иркутской области

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « **27** » **декабря** **2010** г.

№ **38-2010-22-Э**

Министр

(должность)

М.Н. Карасев

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Дата выдачи « **30** » **декабря**

2010



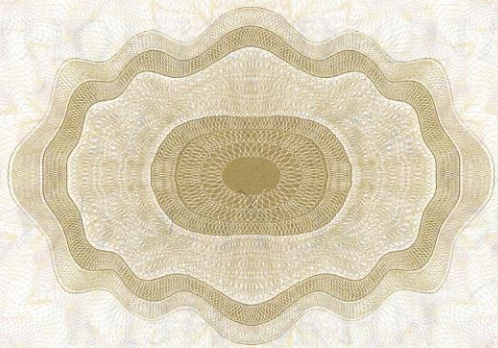
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых
инженеров.

Министерство имущественных отношений

(наименование органа исполнительной власти субъекта
Иркутской области

Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Иркутск



38-16-887

№ _____
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Серия **38** № **0000221**

Настоящий аттестат выдан _____
Торосян
(фамилия)
_____ **Рафику**
(имя)
_____ **Паруйровичу**
(отчество)
_____ **20.01.1988**
(дата рождения)

в том, что он(а) « **8** » **июня** **2016** г. сдал(а)
квалификационный экзамен на соответствие квалификаци-
онным требованиям, предъявляемым к кадастровым
инженерам,
**квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым
инженерам, в Иркутской области**

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол
заседания комиссии от « **8** » **июня** **2016** г. № **38-2016-366-Э**

Министр _____ **В.А. Сухорученко** _____
(должность) (инициалы, фамилия) (подпись)



Дата выдачи « **16** » **июня** **2016** г.

*Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров*



*Номер в государственном реестре
саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров
№ 017 от 28 ноября 2016 года*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»**

**ТОРОСЯН
ПАРУЙР РАФИКОВИЧ**

СНИЛС 078-705-857 13

*включен(а) в реестр членов
Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»
19 февраля 2020 г. за номером № 1674*

Президент СРО



О.Т. Хисматулов

г. Пермь



Номер в государственном реестре
саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров
№ 017 от 28 ноября 2016 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»

**ТОРОСЯН
РАФИК ПАРУЙРОВИЧ**

СНИЛС 150-315-935 29

*включен(а) в реестр членов
Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»
20 марта 2020 г. за номером № 1697*

Президент СРО

О.Т. Хисматулов



г. Пермь