

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского
муниципального образования

23 августа 2023 года

С 26 июля 2023 года по 23 августа состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования.

Собрания участников публичных слушаний состоялись 07 августа 2023 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, ул. Мира, д. 15 (здание культурно-спортивного комплекса Марковского МО), 08 августа 2023 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, ул. Тракторная, д. 1а (здание дома культуры), 09 августа 2023 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новогрудина, ул. Колхозная, земельный участок 1в.

Постановление администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения от 14 июля 2023 года № П-318/23 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования» опубликовано на официальном сайте администрации <http://markovskoe-mo.ru/> – 14 июля 2023 года, в газете «Жизнь Маркова» №40 – 15 июля 2023 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации <http://markovskoe-mo.ru/>, в сетевом издании – газета «Жизнь Маркова» №41 – 26 июля 2023 года.

Протокол по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования подготовлен и оформлен – 10 августа 2023 года.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования Марковского муниципального образования участвовали – 262 участника.

№	Заявитель	Содержание обращения	Решение комиссии
Предложения и замечания граждан, поступившие путем письменных и электронных обращений.			
1	Жители СНТ, ДНТ, расположенных на территории рп. Маркова	Сохранить территории СНТ, ДНТ, в границах населенного пункта рп. Маркова.	Целесообразно. Единоголосным решением комиссии сохранить территории СНТ, ДНТ, в границах населенного пункта рп. Маркова.

2	Запухляк С.П.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части корректировки местоположения границы территориальной зоны в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:9624 в двух территориальных зонах.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
3	Крючков Д.К.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части: 1) изменить планируемое назначение территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000029:10864, 38:36:000029:10873, 38:36:000029:10869, 38:36:000029:10872, 38:36:000029:10867, 38:06:010902:8090, 38:06:010902:5025, с установлением территориальной зоны РЗ; 2) изменить назначение территориальной зоны Ж1 на зону РЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1828.	1) Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащего лица. 2) Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ с установлением функциональной и территориальной зон ОД1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010201:1828
4	Тумашев А.Г.	Не учитывать обращения вх. № 745-Т от 08.07.2019 г., вх. № А-552 от 19.09.2022 г., отменить решение комиссии от 29.07.2019 г. и оставить вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:5417.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
5	Председатель ТОС «Третий посёлок ГЭС» Земляков М.И.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:2874, 38:06:000000:6439, территорию СНТ «Рублевское», из назначения застройки этих территорий вокруг бывшего городского мусорного полигона для предотвращения возможного инцидента с вирусными	Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащего лица.

		заболеваниями при вскрытии скотомогильников.	
6	Черноок Э.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части исключения ИЖС, ДНТ, СНТ и иной застройки на территории лесных участков, расположенных между мкр. Изумрудный, мкр. Березовый и ДНТ «Полет», с целью сохранения леса как естественной защиты города Иркутск и Марковского МО от пыли и загазованности воздуха.	Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащего лица. Дополнительно сообщаем, что Главой Марковского МО ранее принято решение об исключении из границ населенных пунктов рп. Маркова, п. Падь Мельничная, дер. Новогрудина, территории, занятые лесами (в т.ч. земли лесного фонда, резервные леса, защитные леса, земли лесного хозяйства)
7	Емельянчик Р.Н.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части приведения местоположения функциональных зон в документах территориального планирования в соответствие с границами земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:6902 согласно сведениям ЕГРН (участок попадает в 2 функциональные зоны).	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ с приведением земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:6902 к одной функциональной зоне Сх1
8	Ломако Е.Н., Федосеев С.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части корректировки места прохождения планируемой автомобильной дороги с границами земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010501:2275, 38:06:010501:2284	Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащих лиц.
9	Ивашкин А.С.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения категории земель с «земли рекреационного назначения» на категорию «индивидуальное жилищное строительство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010405:689.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ

10	Гладков А.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения категории земель с «земли рекреационного назначения» на категорию «индивидуальное жилищное строительство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010405:691, 38:06:010405:692.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
11	Масикова Е.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с СХ32 на Ж1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:3954.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
12	Машуков А.П.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной и территориальной зон с СХ1 на Ж4 в отношении земельных участков: 38:06:010927:78, 38:06:010927:79, 38:06:010927:80, 38:06:010927:81, 38:06:010927:82, 38:06:010927:83, 38:06:010927:84, 38:06:010927:85, 38:06:010927:86, 38:06:010927:87, 38:06:010927:88, 38:06:010927:89	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия утвержденной документации по планировке территории.
13	Костылев И.И.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части включения в границы населенного пункта с видом разрешенного использования: зона блокированной застройки и малоэтажного строительства, земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:46.	Нецелесообразно. Отклонено в связи с неустановленными координатами границ указанного земельного участка. Дополнительно сообщаем, что площадь земельного участка превышает предельные параметры, предусмотренные градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения.
14	Кузнецова Т.З.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и	Нецелесообразно.

		застройки Марковского городского поселения в части установления зоны индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:6949.	Отклонено по причине отсутствия основания для изменения территориальной и функциональной зоны для указанного земельного участка.
15	Янчуковская А.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части: 1) определить территорию под размещение нового золоотвала Иркутской ТЭЦ, в связи с грядущим переполнением существующего золоотвала и необходимостью его консервации в 2026 году (по информации Росприроднадзора); 2) включить разделяющие лесные массивы на прилегающих территориях в зону санитарной охраны образуемой площадки.	1) Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащего лица. 2) Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащего лица.
16	Момотюк Л.П.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части: 1) предусмотреть функциональную зону для обеспечения прохода и проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами: 38:06:010902:10627, 38:06:010902:10626, 38:06:010902:10625, 38:06:010902:10624, 38:06:010902:10623, 38:06:010902:10622, 38:06:010902:10621, 38:06:010902:10620, 38:06:010902:10644, 38:06:010902:10643, 38:06:010902:10642, 38:06:010902:10641, 38:06:010902:10640, 38:06:010902:10639, 38:06:010902:10638, 38:06:010902:10635, 38:06:010902:10636; 2) предусмотреть функциональную и территориальную зону Сх1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:4459;	1) Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия оснований для рационального использования указанных земельных участков 2) Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия оснований для предусмотрения функциональной и территориальной зоны Сх1 в отношении указанного земельного участка в целях его рационального использования 3) Нецелесообразно. Перевод земли из одной категории в другую осуществляется только по решению уполномоченного органа.

		<p>3) предусмотреть и поменять категорию земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:10627, 38:06:010902:10626, 38:06:010902:10625, 38:06:010902:10624, 38:06:010902:10623, 38:06:010902:10622, 38:06:010902:10621, 38:06:010902:10620, 38:06:010902:10644, 38:06:010902:10643, 38:06:010902:10642, 38:06:010902:10641, 38:06:010902:10640, 38:06:010902:10639, 38:06:010902:10638, 38:06:010902:10635, 38:06:010902:10636.</p>	
17	Пескова В.В.	<p>О несогласии с проектом Генерального плана и правил землепользования и застройки Марковского городского поселения в части исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером: 38:06:000000:5531</p>	<p>Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ, оставить земельный участок с кадастровым номером: 38:06:000000:5531 в границах населенного пункта</p>
18	Генеральный директор ООО «Сочувствие» Иванов Ю.С.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения путем вывода земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150527:2726, 38:06:150527:2733, 38:06:150527:2732, 38:06:150527:2729 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.</p>
19	Генеральный директор ООО «РАДУНИТ» Командиров А.Д.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного</p>	<p>Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от</p>

		использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:5501, в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, и установить вид разрешенного использования – Предпринимательство 4.0.	Министерства сельского хозяйства Иркутской области.
20	Директор ООО «СПЕЦТРАК» Алексеев К.Ю.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:5502, в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, и установить вид разрешенного использования – Предпринимательство 4.0.	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.
21	Генеральный директор АО «Иркутскиндстрой» Зыкова О.М.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части: 1) отнести земельный участок с кадастровым номером 38:06:010405:926 к функциональной и территориальной зонам Ж1; 2) отнести земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:6439 к функциональной и территориальной зонам Ж1; 3) установить подзону для территориальной зоны Ж1, в которой в градостроительном регламенте не будет устанавливаться максимальная площадь земельных участков; 4) Дополнить пункт 3 статьи 20 ПЗЗ условно разрешенным видом использования земельных участков – «Предпринимательство (код 4.0); 5) Изложить содержание столбца 3 условно разрешенного вида использования земельных участков «Рынки (код 4.3)» территориальной зоны Ж1 в следующей редакции: «Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли».	1) Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия утвержденного проекта планировки и проекта межевания, т.к. площадь земельного участка превышает предельные параметры, предусмотренные градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Марковского МО; 2) Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия утвержденного проекта планировки и проекта межевания, т.к. площадь земельного участка превышает предельные параметры, предусмотренные градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Марковского МО;

			<p>3) Нецелесообразно. Проектом ПЗЗ подзоны для территориальной зоны Ж1 не предусмотрены;</p> <p>4) Нецелесообразно. Отсутствуют основания по дополнению пункта 3 статьи 20 ПЗЗ условно разрешенным видом использования земельных участков - «Предпринимательство (код 4.0);</p> <p>5) Нецелесообразно. Оставить содержание столбца 3 условно разрешенного вида использования земельных участков «Рынки (код 4.3)» территориальной зоны Ж1 в существующей редакции.</p>
22	<p>Генеральный директор ООО «КРАН» Астанин В.А.</p>	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части предусмотрения объекта местного значения «автомобильная дорога» в целях получения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:8060, 38:06:010902:9062</p>	<p>Нецелесообразно. Рекомендовать заявителю установить частный сервитут в целях получения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:8060, 38:06:010902:9062</p>
23	<p>Директор ООО «Байкальская компания» Алексеева Т.И.</p>	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» с отнесением участка к соответствующей территориальной зоне, предусматривающей указанный вид разрешенного использования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010903:80 (для размещения АЗС).</p>	<p>Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ</p>
24	<p>Генеральный директор ООО «СЗ ТАНАР» Холкин С.И.</p>	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части:</p> <p>1) Изменить территориальную и функциональную зоны с СХ1 на Ж3 в</p>	<p>1) Целесообразно. По результатам голосования, рекомендовать Главе Марковского МО внести</p>

		отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:7093, 38:06:010902:7092; 2) Изменить территориальную и функциональную зоны с Ж4 на ОД2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:10456	изменения в проект ГП и ПЗЗ; 2) Целесообразно. По результатам голосования, рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ.
25	Представитель по доверенности Ведерникова Н.В. от ООО СК «Авангард»	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения территориальной зоны с РЗ-1 на ОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:2717.	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия оснований для изменения функциональной зоны для указанного земельного участка.
26	Председатель правления ГСК «НИВА» Рупаков К.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны с ПЗ на П4 и с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010105:1303	Нецелесообразно. Принято решение сохранить предусмотренную проектом внесения изменений ГП и ПЗЗ для указанного земельного участка функциональную и территориальную зона ПЗ (коммунально-складская зона)
27	Представитель по доверенности Баркова Ю.В. от Изосимовой К.С.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону или коммунально-складскую зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:150527:2113, 38:06:150527:2114, 38:06:150527:2115, 38:06:150527:2116, 38:06:150527:2117, 38:06:150527:2118, 38:06:150527:2119, 38:06:010701:4828, 38:06:010701:4829, 38:06:010701:4830, 38:06:010701:4831, 38:06:000000:7280, 38:06:000000:7281, 38:06:000000:7282,	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.

		38:06:000000:7283, 38:06:000000:7284, 38:06:000000:7285, 38:06:000000:7286, 38:06:000000:7287, 38:06:000000:7288, 38:06:000000:7289, 38:06:000000:7290	
28	Представитель по доверенности Боцуровский М.Е. от территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения территориальной зоны с Р2 на П3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:415	Нецелесообразно. Отсутствуют основания для изменения территориальной зоны для указанного земельного участка.
29	Еремий А.Г.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части: 1) изменить функциональную и территориальную зоны с СХ1 на П2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:2397; 2) изменить функциональную и территориальную зоны с ОД1 на П2 в отношении земельного участка, расположенного под объектом недвижимости с кадастровым номером 38:06:010105:2151, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 38:06:010701:1160.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
30	Представитель по доверенности Загородникова А.Г. от Пыткина И.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:3387, 38:06:010701:3388, 38:06:010701:3395, 38:06:010701:3396	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.
31	Мазанова Т.И.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и	Целесообразно.

		застройки Марковского городского поселения в части установления территориальной зоны ОД1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:10, 38:06:010902:11, 38:06:010902:9625, 38:06:010902:10138	Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ в части установления территориальной и функциональной зон ПЗ2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:10, 38:06:010902:11, 38:06:010902:9625, 38:06:010902:10138
32	Машуков А.П.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части сохранения общественно-деловой зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010301:822	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
33	Павлинская О.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010903:4501, 38:06:010903:4456, 38:06:010903:4500	Нецелесообразно. Отклонено по причине расположения земельных участков в придорожной полосе автомобильной дороги – 50 м.
34	Кононова К.Г.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части сохранения общественно-деловой зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9589	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
35	Борисов П.К.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны с Ж1 на ОД1 в целях строительства гостиничного комплекса с кафе-рестораном	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия оснований для изменения территориальной и функциональной зоны для указанного земельного участка.
36	Председатель СХПК «Пригородный» Матвеева Н.И.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части сохранения функциональной зоны общественно-деловой зоны в отношении	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ

		земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:923	
37	Щемелев Г.П.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с рекреационной зоны на СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6699	Нецелесообразно. Отклонено в связи с сохранением зоны природного ландшафта в отношении указанного земельного участка.
38	Серебрякова О.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с земель сельскохозяйственного назначения на СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:1729	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.
39	Карпцова Т.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части: 1) изменить функциональную зону с земель сельскохозяйственного назначения на СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:7170; 2) изменить функциональную зону с земель сельскохозяйственного назначения на СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:7169.	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.
40	Председатель СНТ «Култукский» Альшевиц Р.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с земель сельскохозяйственного назначения на СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:7825	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.
41	Алмазов Н.К.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны СХ1 и с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова в отношении земельных участков с	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ

		кадастровыми номерами: 38:06:010701:6296, 38:06:010701:6297	
42	Председатель СХПК «Пригородный» Матвеева Н.И.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:8738.	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.
43	Игнатенков А.М.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:150750:1344.	Нецелесообразно. Отклонено в связи с неустановленными координатами границ указанного земельного участка
44	Председатель ДНТ «Защитник Отечества» Ознобихин Е.И.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части оставления территории ДНТ «Защитник Отечества» в границах населенного пункта рп. Маркова.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
45	Николаев М.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны СХ1 и с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:6300.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
46	Казакова Н.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной зоны с зоны городских лесов на СХ1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:5350.	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия оснований для изменения функциональной зоны для указанных земельных участков.
47	Карпецова Т.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части оставления в границах населенного пункта рп. Маркова земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:4722,	Нецелесообразно. Принято решение сохранить для указанных земельных участков функциональную и территориальную зону Сх1 (зона садоводческих, огороднических

	<p>38:06:010701:4723, 38:06:010701:4725, 38:06:010701:4726, 38:06:010701:4727, 38:06:010701:4728, 38:06:010701:4729, 38:06:010701:4730, 38:06:010701:4731, 38:06:010701:4732, 38:06:010701:4733, 38:06:010701:4734, 38:06:010701:4736, 38:06:010701:4738, 38:06:010701:4739, 38:06:010701:4740, 38:06:010701:4746, 38:06:010701:4747, 38:06:010701:4748, 38:06:010701:4749, 38:06:010701:4750, 38:06:010701:4751, 38:06:010701:4753, 38:06:010701:4754, 38:06:010701:4755, 38:06:010701:4756, 38:06:010701:4757, 38:06:010701:4758, 38:06:010701:4759, 38:06:010701:4760, 38:06:010701:6220, 38:06:010701:6221, 38:06:010701:6222, 38:06:010701:6223, 38:06:010701:6224, 38:06:010701:6225, 38:06:010701:4770, 38:06:010701:4771, 38:06:010701:4772, 38:06:010701:4774, 38:06:010701:4775, 38:06:010701:4776, 38:06:010701:4777, 38:06:010701:4778, 38:06:010701:4780, 38:06:010701:4781, 38:06:010701:4782, 38:06:010701:4783, 38:06:010701:4784, 38:06:010701:4785, 38:06:010701:4787, 38:06:010701:4788, 38:06:010701:4789,</p>	<p>некоммерческих объединений граждан) за границами населенного пункта.</p>
--	--	---

		<p>38:06:010701:4791, 38:06:010701:4792, 38:06:010701:4793, 38:06:010701:4794, 38:06:010701:4795, 38:06:010701:4796, 38:06:010701:4797, 38:06:010701:4799, 38:06:010701:4800, 38:06:010701:4801, 38:06:010701:4802, 38:06:010701:4803, 38:06:010701:4804, 38:06:010701:4806, 38:06:010701:4807, 38:06:010701:4808, 38:06:010701:4809, 38:06:010701:4810, 38:06:010701:4811, 38:06:010701:4812, 38:06:010701:4813, 38:06:010701:4815, 38:06:010701:4816, 38:06:010701:4817, 38:06:010701:4818, 38:06:010701:4819, 38:06:010701:4820, 38:06:010701:4821, 38:06:010701:4822, 38:06:010701:4823, 38:06:010701:4824, 38:06:010701:4825, 38:06:010701:4779, 38:06:010701:4805.</p>	
48	Прокопченко Л.В.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления функциональной зоны Ж1 и с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:915; 38:06:010701:7843, 38:06:010701:7844, 38:06:010701:7845, 38:06:010701:7846, 38:06:010701:7847, 38:06:010701:7848, 38:06:010701:7849, 38:06:010701:7850, 38:06:010701:7851,</p>	<p>Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ</p>

	38:06:010701:7852, 38:06:010701:7853, 38:06:010701:7855, 38:06:010701:7856, 38:06:010701:7857, 38:06:010701:7858, 38:06:010701:7859, 38:06:010701:7860, 38:06:010701:7861, 38:06:010701:7862, 38:06:010701:7863, 38:06:010701:7864, 38:06:010701:7865, 38:06:010701:7866, 38:06:010701:7867, 38:06:010701:7868, 38:06:010701:7869, 38:06:010701:7870, 38:06:010701:7871, 38:06:010701:7872, 38:06:010701:7873, 38:06:010701:7874, 38:06:010701:7890, 38:06:010701:7891, 38:06:010701:7892, 38:06:010701:7893, 38:06:010701:7894, 38:06:010701:7895, 38:06:010701:7896, 38:06:010701:7902, 38:06:010701:7905, 38:06:010701:7907, 38:06:010701:7909, 38:06:010701:7897, 38:06:010701:7898, 38:06:010701:7899, 38:06:010701:7880, 38:06:010701:7881, 38:06:010701:7882, 38:06:010701:7883, 38:06:010701:7884, 38:06:010701:7885, 38:06:010701:7886, 38:06:010701:7887, 38:06:010701:7888, 38:06:010701:7889, 38:06:010701:7900, 38:06:010701:7901, 38:06:010701:7903, 38:06:010701:7906, 38:06:010701:7908, 38:06:010701:7910;	
--	--	--

	38:06:010701:7775, 38:06:010701:7776, 38:06:010701:7777, 38:06:010701:7778, 38:06:010701:7779, 38:06:010701:7780, 38:06:010701:7781, 38:06:010701:7782, 38:06:010701:7783, 38:06:010701:7784, 38:06:010701:7785, 38:06:010701:7786, 38:06:010701:7787, 38:06:010701:7788, 38:06:010701:7715, 38:06:010701:7716, 38:06:010701:7717, 38:06:010701:7718, 38:06:010701:7719, 38:06:010701:7720, 38:06:010701:7721, 38:06:010701:7722, 38:06:010701:7723, 38:06:010701:7724, 38:06:010701:7774, 38:06:010701:7773, 38:06:010701:7772, 38:06:010701:7771, 38:06:010701:7770, 38:06:010701:7769, 38:06:010701:7768, 38:06:010701:7768, 38:06:010701:7767, 38:06:010701:7766, 38:06:010701:7765, 38:06:010701:7764, 38:06:010701:7725, 38:06:010701:7726, 38:06:010701:7727, 38:06:010701:7728, 38:06:010701:7729, 38:06:010701:7730, 38:06:010701:7731, 38:06:010701:7732, 38:06:010701:7733, 38:06:010701:7734, 38:06:010701:7735, 38:06:010701:7736, 38:06:010701:7740, 38:06:010701:7741, 38:06:010701:7742, 38:06:010701:7743,	
--	--	--

		38:06:010701:7744, 38:06:010701:7745, 38:06:010701:7746, 38:06:010701:7747, 38:06:010701:7748, 38:06:010701:7749, 38:06:010701:7750, 38:06:010701:7751, 38:06:010701:7737, 38:06:010701:7738, 38:06:010701:7739, 38:06:010701:7752, 38:06:010701:7753, 38:06:010701:7754, 38:06:010701:7755, 38:06:010701:7756, 38:06:010701:7757, 38:06:010701:7758, 38:06:010701:7759, 38:06:010701:7760, 38:06:010701:7761, 38:06:010701:7762, 38:06:010701:7763.	
49	Матвеева Н.И.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления функциональной зоны Ж1 и с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:7800, 38:06:010701:7801, 38:06:010701:7802, 38:06:010701:7803, 38:06:010701:7804, 38:06:010701:7805, 38:06:010701:7806, 38:06:010701:7807, 38:06:010701:7808, 38:06:010701:7809, 38:06:010701:7820, 38:06:010701:7822, 38:06:010701:7824, 38:06:010701:7810, 38:06:010701:7811, 38:06:010701:7812, 38:06:010701:7813, 38:06:010701:7814, 38:06:010701:7815, 38:06:010701:7816,	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ

		38:06:010701:7817, 38:06:010701:7818, 38:06:010701:7819, 38:06:010701:7821, 38:06:010701:7823.	
50	Бугорков И.Е.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения вида разрешенного использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:011224:4124, 38:06:011224:5015, 38:06:011224:5014, 38:06:011224:5013, 38:06:011224:5012, 38:06:011224:5010, 38:06:011224:5011, 38:06:011224:5019, 38:06:011224:5018, 38:06:011224:5017, 38:06:011224:5016 на индивидуальное жилищное строительство	Нецелесообразно. Принято решение сохранить существующую территориальную и функциональную зоны ЖЗЗ в отношении указанных земельных участков.
51	Бабаков В.Н., Мандрыгина Е.С.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части сохранения функциональной и территориальной зоны Ж1 и вернуть в границы населенного пункта дер. Новогрудина в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:150201:316, 38:06:150201:312	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
52	Ботева Л.П.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления территориальной зоны Ж1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:6646.	Нецелесообразно. Проектом внесения изменений в ГП и ПЗЗ предусмотрена зона Ж1 в отношении указанного земельного участка.
53	Петрова Н.И.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения зоны ОДЗ на Ж1 в отношении земельного участка 38:06:010501:1061.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
54	Кузьмин А.В.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести

		поселения в части изменения категории земель с рекреационного назначения на индивидуальное жилищное строительство в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010405:690.	изменения в проект ГП и ПЗЗ
55	Райников А.С.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части:</p> <p>1) отнести земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:010401:10481, 38:06:010401:10502, 38:06:010401:10503 к функциональной и территориальной зонам Ж1;</p> <p>2) установить подзону для территориальной зоны Ж1, в которой в градостроительном регламенте не будет устанавливаться максимальная площадь земельных участков применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010401:10504, 38:06:010401:10505, 38:06:010401:10596;</p> <p>3) Дополнить статью 20 ПЗЗ условно разрешенным видом использования земельных участков – «Предпринимательство (код 4.0) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010401:10504, 38:06:010401:10505, 38:06:010401:10596.</p>	<p>Нецелесообразно.</p> <p>Принято решение предусмотреть для указанных земельных участков функциональную и территориальную зону Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)</p>
56	Райникова А.В.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части:</p> <p>1) отнести земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:010401:10481, 38:06:010401:10502, 38:06:010401:10503 к функциональной и территориальной зонам Ж1;</p> <p>2) установить подзону для территориальной зоны Ж1, в которой в градостроительном регламенте не будет устанавливаться максимальная</p>	<p>Нецелесообразно.</p> <p>Принято решение предусмотреть для указанных земельных участков функциональную и территориальную зону Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)</p>

		<p>площадь земельных участков применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010401:10504, 38:06:010401:10505, 38:06:010401:10596;</p> <p>3) Дополнить статью 20 ПЗЗ условно разрешенным видом использования земельных участков – «Предпринимательство (код 4.0) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010401:10504, 38:06:010401:10505, 38:06:010401:10596.</p>	
57	Патрушева А.Е.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 38:06:010401:10595 к функциональной и территориальной зонам Ж1.</p>	<p>Нецелесообразно.</p> <p>Принято решение предусмотреть для указанных земельных участков функциональную и территориальную зону Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)</p>
58	Кириченко М.А.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части предусмотрения территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>38:06:010902:8792, 38:06:010902:8794, 38:06:010902:8795, 38:06:010902:8804, 38:06:010902:8885, 38:06:010902:11207, 38:06:010902:11218, 38:06:010902:11221, 38:06:010902:11222, 38:06:010902:11214, 38:06:010902:11224, 38:06:010902:11212, 38:06:010902:11213, 38:06:010902:11217, 38:06:010902:11219, 38:06:010902:11210, 38:06:010902:11215, 38:06:010902:11216, 38:06:010902:11227, 38:06:010902:11226, 38:06:010902:11225,</p>	<p>Целесообразно.</p> <p>Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ</p>

		38:06:010902:11209, 38:06:010902:11208, 38:06:010902:11223, 38:06:010902:11211	
59	Кондрашевич П.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части предусмотрения территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:8818, 38:06:010902:8819, 38:06:010902:8820, 38:06:010902:8821, 38:06:010902:8822, 38:06:010902:8823, 38:06:010902:8824, 38:06:010902:8835, 38:06:010902:8844, 38:06:010902:8845, 38:06:010902:8846, 38:06:010902:8847, 38:06:010902:8848, 38:06:010902:8849, 38:06:010902:8850, 38:06:010902:8851, 38:06:010902:8852, 38:06:010902:8853, 38:06:010902:8854, 38:06:010902:8855, 38:06:010902:8856, 38:06:010902:8857, 38:06:010902:8858, 38:06:010902:8859, 38:06:010902:8860, 38:06:010902:8861, 38:06:010902:8862, 38:06:010902:8863, 38:06:010902:8864, 38:06:010902:8865, 38:06:010902:8866, 38:06:010902:8867, 38:06:010902:8868, 38:06:010902:8869, 38:06:010902:8870, 38:06:010902:8871, 38:06:010902:8872, 38:06:010902:8873, 38:06:010902:8874, 38:06:010902:8875, 38:06:010902:8876,	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ

		38:06:010902:8877, 38:06:010902:8878, 38:06:010902:8879, 38:06:010902:8880, 38:06:010902:8881, 38:06:010902:8882, 38:06:010902:8883, 38:06:010902:8884.	
60	Боос Л.П.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части не исключения из границ населенного пункта рп. Маркова с установлением функциональной зоны Ж1 и ОД1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:4265, 38:06:010902:4452, 38:06:010902:4455, 38:06:010902:5876, 38:06:010902:5887, 38:06:010902:588.	Нецелесообразно. Отсутствуют основания для изменения функциональных зон для указанных земельных участков
61	Жители ул. Зеленая, мкр. Изумрудный	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения зоны СХ1 на Ж1 в отношении земельного участка, прилегающего к земельным участкам 38:06:010301:313, 38:06:010301:386, 38:06:010301:312, 38:06:010301:385, 38:06:010301:652, 38:06:010301:384, 38:06:010301:383.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
62	Кононов В.Э., Кононова К.Г., Стецюк А.Г., Поспехов И.В., Терехов А.Н.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в изменения функциональной зоны с СХ1 на Ж4 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010501:2011, 38:06:010501:2012, 38:06:010501:2016, 38:06:010501:2017, 38:06:010501:2018, 38:06:010501:2019, 38:06:010501:2069, 38:06:010501:2070, 38:06:010501:2071, 38:06:010501:2072, 38:06:010501:2030, 38:06:010501:2031, 38:06:010501:2032,	Нецелесообразно. Принято решение сохранить для указанных земельных участков функциональную и территориальную зону Сх1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан)

		<p>38:06:010501:2033, 38:06:010501:2034, 38:06:010501:2035, 38:06:010501:2036, 38:06:010501:2038, 38:06:010501:2039, 38:06:010501:2040, 38:06:010501:2041, 38:06:010501:2062, 38:06:010501:2063, 38:06:010501:2064, 38:06:010501:2065, 38:06:010501:2066, 38:06:010501:2067, 38:06:010501:2075, 38:06:010501:2076, 38:06:010501:2078, 38:06:010501:2079, 38:06:010501:2080, 38:06:010501:2081, 38:06:010501:2170, 38:06:010501:2171, 38:06:010501:635, 38:06:010501:2077, 38:06:010501:1992, 38:06:010501:1993, 38:06:010501:1994, 38:06:010501:1995, 38:06:010501:1996, 38:06:010501:1997, 38:06:010501:1998, 38:06:010501:1999, 38:06:010501:2000, 38:06:010501:2001, 38:06:010501:2002, 38:06:010501:2003, 38:06:010501:2004, 38:06:010501:2005, 38:06:010501:2006, 38:06:010501:2007, 38:06:010501:2008, 38:06:010501:2009, 38:06:010501:2010, 38:06:010501:657, 38:06:010501:2168, 38:06:010501:2169, 38:06:010501:2073, 38:06:010501:616.</p>	
63	Ганина И.В., Хохлов И.Н., Крючков Д.К.	В проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения предоставлена недостоверная информация – на земельном участке с кадастровым номером	Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащих лиц.

		38:00:000000:353 обозначена автомобильная дорога общего пользования, которой никогда не было и не существует. Предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:00:000000:353 с земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010201:483, 38:06:010201:484, 38:06:010201:60.	
64	Пучеглазова Т.В., Романович А.Н., Никитина Т.П., Гайворонская Л.В., Мухомедзянов М.Р., Скорняков С.О., Крым Г.И., Митрофанова Е.М., Митюкова Ю.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части: 1) изменить функциональную и территориальную зоны с СХ2 на СХ1 с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:5175, 38:06:010902:5180, 38:06:010902:5181, 38:06:010902:5178, 38:06:010902:5185, 38:06:010902:9197, 38:06:010902:4389; 38:06:010902:5174, 38:06:010902:9214, 38:06:010902:9213, 38:06:010902:9212, 38:06:010902:5182, 38:06:010902:5173, 38:06:010902:9197; 2) изменить функциональную и территориальную зоны с СХ2 на П4 с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:5183, 38:06:010902:5184, 38:06:010902:9196.	Нецелесообразно. Принято решение сохранить для указанных земельных участков функциональную и территориальную зону Сх2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)
65	Афанасьев А.А., Огнивец Д.А., Огнивец А.И., Коробейников И.В., Коробейникова Л.В., Ковалева Д.Д., Власов И.А., Лапцевич	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части: 1) исключить из границ населенного пункта рп. Маркова мкр. Сергиев Посад с присвоением статуса посёлка и присвоить адрес;	Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащих лиц.

	<p>А.А., Хамарханова Н.Р., Янчуковская А.А., Омолоев Е.А., Сазонова С.В., Николаева Н.Б., Петрова А.С.</p>	<p>2) исключить из границ населенного пункта рп. Маркова мкр. Николов Посад с присвоением статуса посёлка, с включением лесного массива на прилегающих территориях в площадь образуемого поселка;</p> <p>3) исключить из границ населенного пункта рп. Маркова мкр. Березовый (Березовый Южный) с присвоением статуса посёлка, с включением лесного массива на прилегающих территориях в площадь образуемого поселка;</p> <p>4) исключить из границ населенного пункта рп. Маркова территории Анисимова с присвоением статуса посёлка;</p> <p>5) исключить из территории границ рп. Маркова следующие мкр-ны с присвоением статусов поселков в составе Марковского МО: Ново-Иркутский, Николов Посад, Сергиев Посад, Изумрудный, Анисимова, Хлебное, Забиралово, Суханово, Черепаново, с включением лесных массивов на прилегающих территориях в площади образуемых поселков.</p>	
66	<p>Наливайко А.Н., Янчевский В.И.</p>	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части не предусматривания объекта местного значения муниципального района – улицы и дороги местного значения перед земельными участками с кадастровыми номерами: 38:06:010301:0035, 38:06:010301:0090, 38:06:010301:1200, 38:06:010301:86, 38:06:010301:1201.</p>	<p>Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащих лиц.</p>
67	<p>Грук М.Н., Мутина А.Н., Асминкина Т.К.</p>	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части:</p> <p>1) обозначить проезд «Нижний», обеспечивающий связь нижних домов мкр. Березовый и жилого комплекса «Березовый-2» с улицей Круговой, в качестве автомобильной дороги общего пользования местного значения;</p>	<p>1) Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ;</p> <p>2) Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ;</p> <p>3) Целесообразно.</p>

		<p>2) обозначить проезд «Детский», обеспечивающий доступ к детскому саду (Березовый 161А), в качестве автомобильной дороги общего пользования местного значения;</p> <p>3) откорректировать проезд к детскому саду в соответствии со схемой;</p> <p>4) для обеспечения транспортной доступности для мкр. Березовый и нового района застройки запланировать дублирующий проезд;</p> <p>5) земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:7771 обозначить как «планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);</p> <p>б) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:010401:10523, 38:06:010401:10524, 38:06:010401:25, 38:06:010401:26, 38:06:010401:669, 38:06:010401:23, 38:06:010401:668, 38:06:010401:24 обозначить как «планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);</p> <p>7) земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:9280 обозначить как «планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей).</p>	<p>Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ;</p> <p>4) Дублирующий проезд в мкр. Березовый запланирован по ул. Круговая;</p> <p>5) Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащих лиц;</p> <p>6) Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения с заявлением ненадлежащих лиц.</p>
68	Председатель СНТ «Березняки» Каратаева Л.А.	<p>1) Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части сохранения территории СНТ «Березняки» в границах населенного пункта рп. Маркова;</p> <p>2) В связи с нарушением сроков публикации и предоставления актуальной информации признать проводимые публичные слушания в период с 07.08.2023 по 09.08.2023 не состоявшимися. Назначит публичные в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ</p>
69	Базитова Т.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части перевода земель из категории «земли населенных пунктов» в категорию	<p>Нецелесообразно. Принято решение предусмотреть для указанной территории функциональную и территориальную зоны</p>

		«индивидуальное жилищное строительство с целью постоянного проживания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:1049.	Сх1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан).
70	Котельникова В.А., Русецкая Ю.В., Коломыльцев А.А., Рачинская Е.С.	О несогласии с проектом Генерального плана и правил землепользования и застройки Марковского городского поселения в части исключения из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:2169, 38:06:010902:6126, 38:06:010902:4502, 38:06:010902:2190.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
71	Толстова Н.В., Кеда Т.Г., Бархатов А.А., Бобылев А.М., Алексеева Т.А., Гомзякова Л.А., Мазюк Л.С., Гулеватый С.М., Тухта И.А., Кругликова С.А., Бобылев А.М.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части не исключения из границ населенного пункта рп. Маркова земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:845, 38:06:010902:1069, 38:06:010902:1136, 38:06:010902:783, 38:06:010902:1140, 38:06:010902:266, 38:06:010902:1067, 38:06:010902:1204, 38:06:010902:845.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
72	Серышев А.В.	О несогласии с переводом участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «для дачного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:1071	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
73	Словецкая Т.М., Словецкий Д.В., Шестакова П.П., Сазонова М.С., Колесова Е.В., Винзовская Г.В., Протасова Т.А., Шувалов В.В., Сульженко Е.Н., Донская Е.Н., Краснощёков А.А., Бардонов А.Б., Мельникова И.Э., Пелих Т.В., Гриб Н.С., Мусаева Е.А., Дружинина Н.Н.,	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части предусмотрения функциональной и территориальной зон Ж1 и не исключения из границ населенного пункта рп. Маркова земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:9608, 38:06:010902:8202, 38:06:010902:8213, 38:06:010902:8238, 38:06:010902:8191, 38:06:010902:8196, 38:06:010902:8235, 38:06:010902:8224, 38:06:010902:8195,	Нецелесообразно. Принято решение предусмотреть для указанной территории функциональную и территориальную зоны Сх1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан) за границами населенного пункта.

Тронин И.В., Иванов А.М., Трoнина А.В., Фарносова А.О., Афиян С.А., Рыбаков И.А., Вострикова Ю.С., Усова Е.С., Воробьева Л.А.	38:06:010902:8194, 38:06:010902:8198, 38:06:010902:8199, 38:06:010902:8200, 38:06:010902:8201, 38:06:010902:8203, 38:06:010902:8204, 38:06:010902:8207, 38:06:010902:8208, 38:06:010902:8209, 38:06:010902:8210, 38:06:010902:8211, 38:06:010902:8187, 38:06:010902:8188, 38:06:010902:8189, 38:06:010902:8190, 38:06:010902:8197, 38:06:010902:8196, 38:06:010902:7926, 38:06:010902:7922, 38:06:010902:7921, 38:06:010902:7290, 38:06:010902:7919, 38:06:010902:8217, 38:06:010902:8216, 38:06:010902:8215, 38:06:010902:8214, 38:06:010902:8212, 38:06:010902:7976, 38:06:010902:7978, 38:06:010902:7979, 38:06:010902:7980, 38:06:010902:7965, 38:06:010902:8239, 38:06:010902:8240, 38:06:010902:8181, 38:06:010902:8182, 38:06:010902:8183, 38:06:010902:8184, 38:06:010902:7947, 38:06:010902:8166, 38:06:010902:8165, 38:06:010902:8154, 38:06:010902:8155, 38:06:010902:8236, 38:06:010902:8234, 38:06:010902:8233, 38:06:010902:8230, 38:06:010902:8229, 38:06:010902:8228, 38:06:010902:8225, 38:06:010902:8222,	
--	--	--

	38:06:010902:8221, 38:06:010902:7925, 38:06:010902:9093, 38:06:010902:9092, 38:06:010902:10554, 38:06:010902:10553, 38:06:010902:10542, 38:06:010902:10543, 38:06:010902:10544, 38:06:010902:10545, 38:06:010902:9088, 38:06:010902:8193, 38:06:010902:7945, 38:06:010902:7967, 38:06:010902:7968, 38:06:010902:7969, 38:06:010902:7970, 38:06:010902:5188, 38:06:010902:4465, 38:06:010902:8151, 38:06:010902:9073, 38:06:010902:9072, 38:06:010902:7951, 38:06:010902:7949, 38:06:010902:9030, 38:06:010902:7951, 38:06:010902:8218, 38:06:010902:7924, 38:06:010902:5276, 38:06:010902:7948, 38:06:010902:9103, 38:06:010902:9104, 38:06:010902:9031, 38:06:010902:8185, 38:06:010902:9095, 38:06:010902:9076, 38:06:010902:8206, 38:06:010902:7950, 38:06:010902:8227, 38:06:010902:7975, 38:06:010902:8163, 38:06:010902:7916, 38:06:010902:8283, 38:06:010902:8168, 38:06:010902:8156; 38:06:010902:6552, 38:06:010902:3951, 38:06:010902:3953, 38:06:010902:3947, 38:06:010902:4082, 38:06:010902:3948, 38:06:010902:8206,	
--	--	--

		<p>38:06:010902:8185, 38:06:010902:9031, 38:06:010902:9104, 38:06:010902:9103, 38:06:010902:7948, 38:06:010902:5276, 38:06:010902:7924, 38:06:010902:8218, 38:06:010902:7951, 38:06:010902:9030, 38:06:010902:7949, 38:06:010902:7945, 38:06:010902:8193, 38:06:010902:10554, 38:06:010902:10553, 38:06:010902:10542, 38:06:010902:10543, 38:06:010902:10544, 38:06:010902:10545, 38:06:010902:9088, 38:06:010902:9095, 38:06:010902:9076, 38:06:010902:9092, 38:06:010902:9093, 38:06:010902:7917.</p>	
74	Новгородова К.В., Гилето А.П., Борисенко И.Г., Гилето Д.Н.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части сохранения функциональной и территориальной зон Ж1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:2734, 38:06:010902:5238, 38:06:010902:5239, 38:06:010902:5209, 38:06:010902:5210, 38:06:010902:5211,</p>	<p>Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ</p>
75	Бухаров И.В., Агафонов Н.А., Попов М.П.	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны СХ1, учета параметров застройки в градостроительных регламентах, утверждения документации по планировке территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:3950, 38:06:010902:9147, 38:06:010902:6953,</p>	<p>Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ</p>

		38:06:010902:4086, 38:06:010902:9145, 38:06:010902:3954, 38:06:010902:4077, 38:06:010902:9148, 38:06:010902:4024, 38:06:010902:3948, 38:06:010902:6552, 38:06:010902:3953, 38:06:010902:4082, 38:06:010902:10148, 38:06:010902:5162, 38:06:010902:5163.	
76	Шарипова Л.Г., Агафонова А.З., Агафонов Н.А., Герасько Ю.А., Ярошенко Л.И., Типухин А.В., Ярошенко И.В., Дмитриева А.П.	Нарушение прав граждан в связи исключением из границ населенного пункта рп. Маркова земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:2737, 38:06:010902:7892, 38:06:010902:4017, 38:06:010902:5208, 38:06:010902:6137, 38:06:010902:6136, 38:06:010902:4475, 38:06:010902:5201, 38:06:010902:4016, 38:06:010902:6552, 38:06:010902:3951, 38:06:010902:3953, 38:06:010902:3947, 38:06:010902:4082, 38:06:010902:3948.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
77	Романович А.Н., Митюкова Ю.А., Бальчикова Л.О.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны с СХ1 на Ж1, с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:7621, 38:06:010701:7620, 38:06:010701:7619, 38:06:010701:7617, 38:06:010701:7624, 38:06:010701:7626, 38:06:010701:7623, 38:06:010701:7622, 38:06:010701:7625, 38:06:010701:7618;	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ

		38:06:010701:6812, 38:06:010701:6813, 38:06:010701:6814, 38:06:010701:6815, 38:06:010701:6816, 38:06:010701:6817, 38:06:010701:6818, 38:06:010701:6798, 38:06:010701:6799, 38:06:010701:6809.	
78	Митюкова Ю.А.	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны СХ1, с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:5483, 38:06:010701:5497, 38:06:010701:5481, 38:06:010701:5486, 38:06:010701:5482, 38:06:010701:5496, 38:06:010701:5495, 38:06:010701:5485, 38:06:010701:5484, 38:06:010701:5480; 38:06:010701:6326, 38:06:010701:6302, 38:06:010701:6298, 38:06:010701:6325, 38:06:010701:6327, 38:06:010701:6324, 38:06:010701:6329, 38:06:010701:6328, 38:06:010701:6331, 38:06:010701:6330, 38:06:010701:5729; 38:06:010701:6317, 38:06:010701:6318, 38:06:010701:6319, 38:06:010701:6314, 38:06:010701:6322, 38:06:010701:6321, 38:06:010701:6316, 38:06:010701:6323, 38:06:010701:6320, 38:06:010701:6313.	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
79	Митюкова Ю.А., Романович А.Н.,	Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и	Целесообразно.

	<p>Балк И.А., Максимова Л.М., Валюшкин М.М., Фурдияко А.Т.</p>	<p>застройки Марковского городского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны с СХ1 на Ж1, с сохранением в границах населенного пункта рп. Маркова, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010701:7601, 38:06:010701:7600, 38:06:010701:7599, 38:06:010701:7598, 38:06:010701:7596, 38:06:010701:7595, 38:06:010701:7594, 38:06:010701:7597, 38:06:010701:7585; 38:06:010701:7585, 38:06:010701:7586, 38:06:010701:7587, 38:06:010701:7588, 38:06:010701:7589, 38:06:010701:7590, 38:06:010701:7591, 38:06:010701:7592, 38:06:010701:7593; 38:06:010701:905, 38:06:010701:832, 38:06:010701:926, 38:06:010701:930, 38:06:010701:6914, 38:06:010701:6915; 38:06:010701:901; 38:06:010701:916; 38:06010701:7835, 38:06010701:7834, 38:06010701:7833, 38:06010701:7832, 38:06010701:7831, 38:06010701:7830, 38:06010701:7829, 38:06010701:909, 38:06010701:946.</p>	<p>Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ</p>
80	<p>Даниленко И.А., Даниленко О.А.</p>	<p>Внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения земельные участки 38:06:010701:1921, 38:06:010701:1915, 38:06:010701:1916, 38:06:010701:1917, 38:06:010701:1918, 38:06:010701:1919, 38:06:010701:1920, 38:06:010701:1923, 38:06:010701:1924, 38:06:010701:1925, 38:06:010701:1926, 38:06:010701:1927, 38:06:010701:1928, 38:06:010701:1929, 38:06:010701:1931.</p>	<p>Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ</p>

Предложения и замечания граждан, поступившие путем устных обращений в рамках собраний участников публичных слушаний.			
1	Лемех М.В.	О внесении территории всего поля «Черепаново» в зону застройки индивидуальными жилыми домами	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
2	Селенкова Т.Н.	Обеспечить доступ к земельным участкам в мкр. Березовый, ул. Архитекторов. Включить в генеральный план, отобразить мероприятия по строительству дороги местного значения на ул. Архитекторов, о разгрузке транспортной развязки в мкр. Березовый	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
3	Жители СНТ «Березняки» в лице председателя Каратаевой Л.А.	Не исключать из границ населенных пунктов СНТ «Березняки»	Целесообразно. Принято решение сохранить в границах населенного пункта рп. Маркова территории СНТ «Березняки»
4	Середницкая О.В.	<ul style="list-style-type: none"> - касает территории мкр. Ново-Иркутский в центре мкр. есть территориальная зона, выделенная под средне этажную застройку, предложение оставить эти земельные участки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и признать многоквартирный трехэтажный дом незаконной постройкой; - оставить сосновый бор между мкр. Сергиевым Посадом и мкр. Ново-Иркутским, против перевода в зону под общественную застройку, оставить лес; - по дороге на ул. Магистральная в мкр. Сергиев Посад, где болото. Болото и рожи должны быть в зоне лесов, а не в зоне под общественную застройку; 	<p>1) Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения ненадлежащего лица.</p> <p>2) Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ.</p> <p>3) Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ.</p>
5	Жители поля «Забиралово»	О включении в границы населенного пункта всего поля «Забиралово» в том числе, в границах особо охраняемой зоны золотвала	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
6	Григорьева Л.С.	О включении в границы населенного пункта поля «Черепаново»	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести

			изменения в проект ГП и ПЗЗ
7	Цейчук Е.А.	Не переводить леса вокруг рп. Маркова, мкр. Березовый в зону застройки	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
8	ТОС «Падь Мельничная» в лице председателя Карельченко Ю.В.	- оставить леса и не переводить их под застройку, в том числе на земельном участке под СНТ Ильинка; - отразить в генеральном плане коммуникации водоснабжения.	1) Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения ненадлежащего лица; 2) Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
9	Кузьмин А.В.	Собственник земельного участка в мкр. Березовый – одна часть земельного участка в зоне застройки, другая часть земельного участка в рекреационной зоне	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
10	Скворцова Н.Л.	Предусмотреть объекты инфраструктуры, объекты социального значения в районе поля «Черепаново»	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
11	Петров А.Е.	- границы ЛЗП в границах ДНТ Байкальское, ДНТ Кристалл – не отображены; - по вопросу включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами на территории скотомогильника; - в мкр. Изумрудный не отражены существующие детские площадки и улично-дорожная сеть	Нецелесообразно. Отклонено по причине обращения ненадлежащего лица.
12	Митюков А.В.	- по полю «Забиралово» в отношении земельных участков, которые находятся в зоне ведения садоводства, включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, - поле «Государево» оставить в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;	1) Нецелесообразно. Принято решение сохранить для указанной территории функциональную и территориальную зоны Сх1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан) 2) Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ

13	Асминкина Т.К.	Разночтения Генерального плана с Правилами землепользования и застройки зона застройки высокоэтажной застройки и среднеэтажной застройки в мкр. Березовый, при этом транспортной развязки не предусмотрено	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
14	Момотюк Л.П.	Включение земельных участков между мкр. Николовым Посадом и мкр. Ново-Иркутским в зону застройки индивидуальными жилыми домами	Нецелесообразно. Принято решение сохранить зону рекреационного назначения в отношении указанной территории.
15	Дмитриев П.Г.	Оставить земельные участки по ул. 1-я Покровская, 2-я Покровская в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, как есть, исключить перевод в земли сельскохозяйственного назначения	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
16	Жукова Н.В.	О включении поля «Черепаново» в границы населенного пункта, о ходе исполнения решения суда по судебным искам о сносе самовольных построек	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
17	Борисенко И.Г.	Оставить территориальную зону застройки жилыми домами на территории земельных участков по ул. 2-я Покровская	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
18	Софьина А.Н.	О включении в границы населенных пунктов земельных участков поля «Суханово»	Нецелесообразно. Отклонено по причине отсутствия разрешения о возможности изменения категории земель, полученного от Министерства сельского хозяйства Иркутской области.
19	Чемезова Т.В.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:150201:1377 оставить в зоне ведения садоводства	Целесообразно. Рекомендовать Главе Марковского МО внести изменения в проект ГП и ПЗЗ
20	Бродовикова Л.А.	Сделать ландшафтную зону вокруг границ д. Новогрудинина, оставить береговую зону 20 м по берегу, сделать невозможность застройки турбазы и жилой застройки в прибрежной зоне	Целесообразно. Принято решение предусмотреть проектом ГП и ПЗЗ рекреационную зону.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Главе Марковского муниципального образования откорректированный проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования, согласно принятым предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний отправить на согласование в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте администрации Марковского муниципального образования, на официальном сайте администрации <http://markovskoe-mo.ru/> и на информационном стенде в здании администрации Марковского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, 1.

Председатель публичных слушаний _____  А. С. Казарян

Секретарь публичных слушаний _____  О.С. Петровых