

Заказчик

Администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения **Договор** № 22-37 от 13.12.2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 38:06:000000:7714, 38:06:000000:8678 ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,5 ГА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22-37-ΠM-OM



Заказчик

Администрация Марковского муниципального образования – администрация городского поселения **Договор**

№ 22-37 от 13.12.2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 38:06:000000:7714, 38:06:000000:8678 ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,5 ГА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

22-37-**IM-OM**

Главный специалист

Нормоконтроль

Сенотрусов И.В.

Хотулев Р.А.

22-37-ΠM-OM

Содержание

Состав документации:	ского коллектива:4
Состав авторского коллектива:	4
Общая информация	5
1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастро учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовле проект межевании территории	ен
2. Координаты границ образуемых земельных участков	7

22-37-ΠM-OM

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	22-37-ПМ
1	Текстовая часть проекта межевания территории	Книга
2	Чертеж межевания территории	M 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	22-37-OM
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Книга
4	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	M 1:1000
	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	22-37-ЭВ
5	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	Диск

22-37-ΠM-OM

Состав авторского коллектива:

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»			
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева		
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев		
Главный специалист (градостроительное	И.В. Сенотрусов		
межевание)			
Архитектор	А.А. Черных		

22-37-∏M-OM

Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование осуществлена на основании муниципального контракта № 22-37 от 13.12.2022 г., в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 4889 м².

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, Марковском муниципальном образовании, вдоль дороги 25H-241.

Проект разработан в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Проект межевания разработан с учетом:

- Генерального плана Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012г. № 52-294/дгп, в редакции № 61-259/Дгп от 15.02.2022 г.;
- Правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Марковского муниципального образования №07-39/Дгп от 19.03.2013г. в редакции от 29.06.2022 №60-280/Дгп.;
- Кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр».

Система координат – МСК-38 (Зона 3).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой, осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда.

Установление публичных сервитутов в проекте межевания территории не предполагается.

Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии проектом межевания территории не устанавливаются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания территории не устанавливаются.

22-37-∏M-OM

1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевании территории

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.1

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 1.1 Перечень существующих земельных участков

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	38:06:000000:8678	25597,0	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	38:06:000000:7714	94063,0	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

22-37-∏M-OM

2. Координаты границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Координаты границы образуемых земельных участков

Номер	Номер	Координата	Координата
участка	точки	X	Y
	1	371874,75	3337836,12
	2	371875,33	3337836,74
	3	371841,74	3337928,81
3У:1	4	371846,08	3337905,84
3У:1	5	371851,87	3337882,73
	6	371861,26	3337858,43
	7	371872,22	3337839,30
	1	371874,75	3337836,12
	1	371857,00	3337816,70
	2	371850,67	3337824,68
	3	371837,75	3337847,23
	4	371827,06	3337874,86
	5	371820,68	3337900,26
	6	371805,09	3337982,78
	7	371799,18	3338011,37
3У:2	8	371810,15	3338015,34
	9	371841,74	3337928,81
	10	371846,08	3337905,84
	11	371851,87	3337882,73
	12	371861,26	3337858,43
	13	371872,22	3337839,30
	14	371874,75	3337836,12
	1	371857,00	3337816,70



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 38:06:000000:7714, 38:06:000000:8678 ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,5 ГА



