

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БТИ г. Иркутска»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания прилегающей территории земельного участка с
кадастровым номером:

38:06:150750:3491, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский
район, Иркутский лесхоз, Приморское лесничество, квартал 84, садоводче-
ское некоммерческое товарищество "Пролетарий", участок 152

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Начальник земельно-кадастрового отдела



Д.В. Рысюк

Состав документации по планировке территории

Проект межевания территории прилегающей территории, а также территории земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект межевания территории	
		<i>Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению</i>	
I	2023-ПМ-ОЧП	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Проект межевания территории. Графическая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
II	2023-ПМ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил		Расенц Ю.О.			
Проверил		Рысюк Д.В.			

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
	2	1
МУП «БТИ г. Иркутска»		

Обозначение	Наименование	Номер стр.
2023-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
	Проект межевания территории	
	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
2023-ПМ-ОЧП-ТМ	Раздел I. Проект межевания территории	5
	Возможные способы образования земельных участков	5
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	6
2023-ПМ-ОЧП-ГМ	Графическая часть	7
	Чертеж межевания территории	8
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
2023-ПМ-МО-ГМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	10
	Приложения:	
	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил	Расенев Ю.О.				
Проверил	Рысюк Д.В.				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	3	3
МУП «БТИ г. Иркутска»		

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Категория земель образуемых земельных участков – Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Ведение садоводства

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков в первом этапе:

- образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:150750:3491 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
							4

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков	Категория земель
				Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Пролетарий", участок 152	879	Ведение садоводства 13.2	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:150750:3491 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения.

* В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (числовое обозначение *)	Возможные способы образования земельных участков	Категория земель
				Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Пролетарий", участок 152	879	Ведение садоводства 13.2	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:150750:3491 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
							5

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			879м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	367904,76	3337786,88	
n2	367904,91	3337789,87	
n3	367906,53	3337823,64	
n4	367882,16	3337824,07	
n5	367882,11	3337822,52	
n6	367880,98	3337787,90	
n7	367903,44	3337786,93	
n1	367904,76	3337786,88	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
							6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-ДПТ-ОЧП-ПМ-ТМ	Лист
							7



38:06:150750:5942

38:06:150750:8851

38:06:150750

38:06:150750:3491






38:06:150750:7482

38:06:150750:9707

38:06:150750:2949

38:06:150750:2952



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
-  - границы зданий, сооружений, сведения которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы образуемого земельного участка, путем перераспределения
-  - границы зоны с особыми условиями использования территории (0:0-9.3, 0:0-9.4)

:3У1 – условный номер образуемого земельного участка
38:06:150750 – номер кадастрового квартала

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

						2023-ДПТ-ОЧП-ПМ		
						Проект межевания прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:150750:3491, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Иркутский лесхоз, Приморское лесничество, квартал 84, садоводческое некоммерческое товарищество "Пролетарий", участок 152		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Пролетарий", участок 152	Раздел	Лист
Разработал	Расенен Ю.О.				28.07.23			1
Проверил	Рыжов Д.В.				28.07.23	Чертеж межевания территории М 1:500	МУП «БТИ г. Иркутска»	

**Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2023-ПМ-МО-ГМ	Лист
								9
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			



38:06:150750:5942

38:06:150750:8851

38:06:150750

38:06:150750:3491

38:06:150750:7482

38:06:150750:9707

38:06:150750:2949

38:06:150750:2952

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- границы зданий, сооружений, сведения которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- граница образуемого земельного участка, путем перераспределения
- граница зоны с особыми условиями использования территории (0:0-9.3, 0:0-9.4)

3У1 – условный номер образуемого земельного участка
38:06:150750 – номер кадастрового квартала

Примечание:

Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

						2023-ДПТ-ОЧП-ПМ			
						Проект межевания прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:150750:3491, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Иркутский лесхоз, Приморское лесничество, квартал 84, садоводческое некоммерческое товарищество "Пролетарий", участок 152			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое товарищество "Пролетарий", участок 152	Раздел	Лист	Листов
Разработал	Расенев Ю.О.				28.07.23			1	
Проверил	Рысюк Д.В.				28.07.23		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М:500		
							МУП «БТИ г. Иркутска»		

Приложение:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-ПМ-МО-ГМ	Лист
							11