**Содержание**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Разработал

.

2559-1705-К-ПМТ-ПЗ

Проект межевания территорий

Стадия

Лист

Листов

П

1

5

Голимбиевская

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано:



|  |  |
| --- | --- |
| **Проект межевания территории** | |
| 1. Пояснительная записка……………………………. | 2 |

**1. Пояснительная записка**

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ПМТ-ПЗ

2

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Проект межевания земельных участков выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: Строительство линейного объекта: **«Воздушная линия 0,4 кВ от ТП- 4726 до «Заявителей», поле «Анисимово».**

Подготовка проекта межевания разрабатывается в целях определения площади и местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для электрических сетей напряжением 0,4кВ и 10кВ, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания были использованы данные Государственного кадастра недвижимости, а именно были учтены сведения о границе населенного пункта р.п Маркова и о границах земельных участках сведения о которых есть в ГКН.

В результате анализа данных было установлено, что часть проектированного объекта попадает на земли стороннего землепользователя, земельный участок с кад № 38:06:010701:1474.

От собственника земельного участка гр. Галковой Натальи Юрьевны было получено согласие на использование части ее участка для строительства, проектируемого объекта.

Остальные проектируемые участки находятся на территории общего пользования Марковского муниципального образования в коридоре существующих улиц.

Исходя из расчетов в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжение 0,38-750 кВ» (ВСН №14278тм-т1) коридор под строительство установили в размере от **2м до 4м**. в зависимости от ситуации на местности.

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ПМТ-ПЗ

3

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.Изм.

Кол.учКол.уч

ЛистЛист

№док.№док.

ПодписьПодпись

ДатаДата

ЛистЛист

2547-1645-ПМТ-ПЗ2547-1645-ПМТ-ПЗ

32

Инв. № подл.Инв. № подл.

Подпись и датаПодпись и дата

Взам. инв. №Взам. инв. №

Участки для строительства представляют собой полосу земель, для воздушных линий электропередач, **необходимой для временного краткосрочного пользования на период строительства.**

Проектом предлагается образовать два земельных участка и выделить сервитут, на земельном участке с кад № 38:06:010701:1474.

*Таблица 1*. Образуемые земельные участки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка** |
| 38:06:010701:ЗУ1 | Коммунальное обслуживание | 1190 кв.м |
| 38:06:010701:ЗУ2 | Коммунальное обслуживание | 19 кв.м |

*Таблица 2*. Образуемые части существующих земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Обозначение части** | **Вид обременения** | **Площадь образуемой части** |
| 38:06:010701:1474 | 38:06:010701:1474/чзу1 | сервитут | 136 кв.м. |

*Таблица 2*. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

| **Условный номер земельного участка** | **Номер характерной точки границы образуемого земельного участка** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Х** | **Y** |
| Изм.  Кол.уч  Лист  №док.  Подпись  Дата  Лист  2559-1705-ПМТ-ПЗ  4  Инв. № подл.  Подпись и дата  Взам. инв. №  38:06:010701:ЗУ1  38:06:010701:ЗУ2  38:06:010701:1474/чзу1 | 38:06:010701:ЗУ1 (1) | | |
| н1 | 375195.55 | 3329044.10 |
| н2 | 375208.71 | 3329041.63 |
| н3 | 375208.90 | 3329043.56 |
| н4 | 375217.78 | 3329084.56 |
| н5 | 375222.85 | 3329105.03 |
| н6 | 375227.92 | 3329125.51 |
| н7 | 375228.90 | 3329125.26 |
| н8 | 375229.32 | 3329138.72 |
| н9 | 375236.24 | 3329181.05 |
| н10 | 375241.44 | 3329205.14 |
| н11 | 375250.53 | 3329193.27 |
| н12 | 375251.65 | 3329198.39 |
| н13 | 375242.54 | 3329210.25 |
| н14 | 375247.29 | 3329232.24 |
| н15 | 375251.49 | 3329251.90 |
| н16 | 375256.72 | 3329277.72 |
| н17 | 375262.38 | 3329305.32 |
| н18 | 375259.37 | 3329305.93 |
| н19 | 375259.04 | 3329304.34 |
| н20 | 375253.78 | 3329278.33 |
| н21 | 375248.55 | 3329252.50 |
| н22 | 375247.96 | 3329249.58 |
| н23 | 375244.35 | 3329232.86 |
| н24 | 375239.42 | 3329210.02 |
| н25 | 375233.29 | 3329181.62 |
| н26 | 375226.34 | 3329139.11 |
| н27 | 375218.81 | 3329104.25 |
| н28 | 375214.88 | 3329085.29 |
| н29 | 375210.41 | 3329064.84 |
| н30 | 375206.30 | 3329046.16 |
| н31 | 375196.11 | 3329048.07 |
| н1 | 375195.55 | 3329044.10 |
| 38:06:010701:ЗУ1 (2) |  |  |
| н32 | 375187.27 | 3329049.73 |
| н33 | 375149.90 | 3329056.75 |
| н31 | 375128.46 | 3329060.73 |
| н35 | 375127.84 | 3329056.91 |
| н36 | 375144.25 | 3329055.18 |
| н37 | 375144.10 | 3329053.75 |
| н38 | 375149.85 | 3329052.67 |
| н39 | 375180.59 | 3329046.67 |
| н40 | 375186.77 | 3329045.75 |
| н32 | 375187.27 | 3329049.73 |
| 38:06:010701:ЗУ2 |  |  |
| н1 | 375128.44 | 3329060.73 |
| н2 | 375123.60 | 3329061.63 |
| н3 | 375123.36 | 3329057.37 |
| н4 | 375127.80 | 3329056.78 |
| н1 | 375128.44 | 3329060.73 |
| 38:06:010701:1474/чзу1 |  |  |
| н1 | 374993.72 | 3329179.21 |
| н2 | 374994.28 | 3329182.16 |
| н3 | 374959.18 | 3329188.84 |
| н4 | 374960.43 | 3329197.68 |
| н5 | 374958.14 | 3329198.12 |
| н6 | 374956.44 | 3329186.24 |
| н7 | 374992.40 | 3329179.46 |
| н1 | 374993.72 | 3329179.21 |

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подпись

Дата

Лист

2559-1705-К-ПМТ-ПЗ

5

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №