



градостроительная мастерская

Заказчик

Казаков Н.Б.

Договор

№ 23-06 от 11.04.2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
"НОВОМАРКОВО" В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

23-05-ДПТ-ОМ



градостроительная мастерская

Заказчик
Казаков Н.Б.

Договор
№ 23-06 от 11.04.2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
"НОВОМАРКОВО" В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

23-05-ДПТ-ОМ

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Архитектор

Белоусова Е.Д.

Содержание

| | |
|---|-----------|
| Состав документации: | 5 |
| Состав авторского коллектива: | 6 |
| Общая информация | 7 |
| 1. Результаты инженерных изысканий | 7 |
| 1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ | 7 |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории | 13 |
| 2.1. Генеральный план муниципального образования | 13 |
| 2.2. Градостроительный регламент территории, содержащийся в Правилах землепользования и застройки | 13 |
| 2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры | 20 |
| 2.4. Особые условия использования объектов, территорий | 22 |
| 2.5. Размещение объектов капитального строительства | 26 |
| 2.6. Размещение объектов социальной инфраструктуры | 27 |
| 2.7. Размещение объектов транспортной инфраструктуры | 27 |
| 2.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры | 28 |
| 2.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории | 30 |
| 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 31 |
| 4. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 33 |
| 4.1. <i>Исходные условия определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков</i> | 33 |
| 4.2. <i>Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлены материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i> | 33 |
| 4.3. <i>Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории</i> | 37 |
| 4.4. <i>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</i> | 37 |
| 4.5. <i>Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап межевания территории</i> | 38 |
| 4.6. <i>Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, 1 этап межевания территории</i> | 39 |
| 5. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | 44 |

| | |
|---|----|
| 5.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера | 44 |
| 5.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий | 50 |

23-05-ДПТ-ОМ

Состав документации:

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|--|--------------|
| | Основная часть проекта планировки территории | 23-05-ДПТ-ПП |
| 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории | Книга |
| 2 | Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| | Основная часть проекта межевания территории | 23-05-ДПТ-ПМ |
| 3 | Перечень и сведения об образуемых земельных участках | Книга |
| 4 | Чертеж межевания территории | М 1:1000 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории | 23-05-ДПТ-ОМ |
| 5 | Обоснование положений по планировке территории | Книга |
| 6 | Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:5000 |
| 7 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| 8 | Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия | М 1:1000 |
| 9 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | М 1:1000 |
| 10 | Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории | М 1:1000 |
| 11 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | М 1:1000 |
| | Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде | 23-05-ДПТ-ЭВ |
| 12 | Проект планировки территории и проект межевания территории | Диск |

Состав авторского коллектива:

| ООО «Градостроительная мастерская «Линия» | |
|--|-----------------|
| Главный архитектор проекта | В.А. Хотулева |
| Архитектор | Е.Д. Белоусова |
| Нормоконтроль | Р.А. Хотулев |
| Экономист | Д.В. Маргеева |
| Главный специалист (градостроительное межевание) | И.В. Сенотрусов |
| Архитектор | А.А. Черных |
| Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения) | П.В. Ковшаров |
| Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории) | Р.Е. Елшин |
| Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности) | А.К. Щемелева |

Общая информация

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, Марковском муниципальном образовании, около Мельниковской птицефабрики.

Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 9,68 га.

1. Результаты инженерных изысканий

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на материалах инженерно-геологических изысканий, выполненных Заказчиком, в масштабе 1:500 в векторном формате.

Раздел содержит описание материалов и данных топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории.

1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Климат

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Климатические параметры в границах рассматриваемой территории приняты на основании материалов СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) по ближайшей метеостанции (Иркутск).

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 - -22,9°C (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150– 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера

не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже $-0,2-0,3^{\circ}$. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже $0,5^{\circ}$. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле $+15,7 - +17,7^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$)

| Метеостанция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|--------------|-------|-------|------|-----|-----|------|------|------|-----|-----|------|-------|-----|
| Иркутск | -18,4 | -15,4 | -6,7 | 2,5 | 9,8 | 15,8 | 18,2 | 15,7 | 9,1 | 1,5 | -7,9 | -15,7 | 0,7 |

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Котловина оз. Байкал отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Исследованиями установлено четыре основных направления ветра: «култук» (юго-западный), «верховик» (северо-восточный), «горный» (северо-западный) и «шелонник» (юго-восточный). Все они связаны с прохождением фронтальных разделов над озером.

Специальные исследования, проведённые в долинах и падах, различающихся по морфометрическим характеристикам и ориентации, с целью выявления микроклиматических различий, а также анализ существующей информации, показывает следующее: долины расположены перпендикулярно береговой линии и вдоль по основному северо-западному потоку, отличаются повышенной активностью местной циркуляции атмосферы вследствие наложения горно-долинной и бризовой на мезомасштабные процессы над акваторией озера

Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Среднемесячная температура воздуха с ноября по январь на побережье Байкала выше на $4-7^{\circ}\text{C}$, чем в районе г. Иркутска. В феврале эта разность постепенно уменьшается, а в марте мало различима.

Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. В июне - июле на побережье ощутимо холоднее (в среднем на $4-5^{\circ}\text{C}$), чем за пределами зоны влияния озера. К августу различия уменьшаются до $1-2^{\circ}\text{C}$.

Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере, температура воздуха в этот

период ниже равно-широтных на 2-3°C.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°C), чем за пределами котловины. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают: средняя - около 30,6°C, абсолютная - 70-75°C, что меньше, чем в Иркутске, на 6-7°C. Среднегодовая температура воздуха колеблется от -0,8 до -1,7°C. Самый холодный месяц - январь (-16,7 - 17,8°C), самый теплый - август (+12,8 - +13,9°C).

Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм (см. табл. 1.1), а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм.

Таблица 2 – Среднемесячная и годовая сумма атмосферных осадков, мм

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-------------|-----------|----------|-----------|------------|------------|
| 16 | 12 | 14 | 28 | 30 | 55 | 112 | 89 | 57 | 22 | 17 | 22 | 474 |

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

Рельеф

Современный рельеф сформировался в результате длительного и сложного процесса геологического развития на юге Сибирской платформы. Основную роль в формировании современного рельефа сыграли рельефообразующие процессы мел-палеогенового, неогенового и четвертичного времени. Неотектонические движения в сочетании с денудацией и аккумуляцией способствовали образованию современного рельефа (современной картины возвышенностей и равнин).

Современный рельеф и связанная с ним речная сеть начали свое развитие в конце плиоцена - начале плейстоцена. В последующем происходили рост и «оперение» крупных водотоков, перегруппировка отдельных элементов, отмирание одних и усиление других долинных отрезков. Для развития эрозийной сети площади определяющее значение имел наклон земной поверхности на северо - запад и северо- восток.

На площади выделены два наиболее широко развитых типа рельефа: денудационный и аккумулятивный. Денудационный рельеф расчленен на средне-горный плосковершинный водораздельный и сильно расчлененный, низкогорный средне-расчлененный и слаборасчлененный увалисто-холмистый и увалисто-грядовый.

Аккумулятивный рельеф, как и денудационный, находится в прямой зависимости от состава субстрата и интенсивности неотектонических движений. Весьма заметна приуроченность долин рек и ручьев к зонам разрывных нарушений. Долины большинства водотоков, если не полностью, то на значительном протяжении тяготеют к зонам тектонических нарушений древнего заложения, подновленным в плейстоцене - голоцене. В этом типе рельефа установлены, золотые, бугристо-западинные и др. формы рельефа.

Особое место на площади занимает техногенный рельеф, обусловленный гражданским и промышленным строительством, который нами выделяется в пределах населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных зон. В условиях этого рельефа происходит перемещение грунтов в значительных объемах, имеющее рельефообразующее значение.

Необходимо отметить, что типы и формы рельефа имеют постепенные переходы, вследствие чего граница между ними носит условный характер. Под воздействием поверхностного смыва и делювиально-солифлюционных процессов рельеф продолжает изменяться вплоть до настоящего времени.

В развитии рельефа выделяются три этапа: мел-палеогеновый, неогеновый и четвертичный, каждому из которых соответствуют одновозрастные поверхности выравнивания.

Главной рекой является р. Ангара, которая течет в северо-западном направлении.

Отрезок р. Ангары от устья р. Китой до оз. Байкал возник в современном виде во второй половине верхнего плейстоцена. До этого он представлял собой небольшой водоток, который со своими притоками брал начало с невысокого Ангаро-Байкальского водораздела, существовавшего, по-видимому, юго-восточнее устья Бол. Речки и был подобен р. Ушаковке. В середине верхнего плейстоцена водораздел благодаря неотектоническим подвижкам был сnivelирован и вода из оз. Байкал побежала по современному руслу р. Ангары. До этого времени питание вод Ангары осуществлялось по руслу Китоя. Это предположение не исключает существование ряда притоков на месте ныне существующих.

Четвертичные образования широко и полно представлены в долинах р. Ангары и ее притоках.

К среднему звену- Q_n – отнесены отложения IV надпойменной террасы по левому берегу реки Ангара (Иркутское водохранилище). Представлены они аллювиальными и покровными отложениями. Описание отложений снизу вверх:

- галечно-песчаные отложения;
- суглинки и глины зеленовато-серые, коричневатобурые с гравелитами сильно разрушенного кварца;
- буровато-коричневые суглинки и глины, смятые солифлюкцией с прослоями лессовидных суглинков;
- в верхней части – пестроокрашенные солифлюцированные глины.

Мощность отложений 15-17 м, аллювий – 8 м, покровные отложения – 9 м.

В долине р. Ангары у левого борта IV терраса имеет маломощный аллювий – 0,5 – 1,5 м.

Верхнее звено. К нему относятся:

- Казанцевский горизонт – Q м 1 русловые и пойменные фации III надпойменной террасы (высота 30-35 м) долины реки Ангары и ее притоков. В долине реки Ангары III надпойменная терраса отмечена вдоль левого борта непрерывной полосой. На водохранилище ее отложения интенсивно размываются.

- Муруктинско-каргинский горизонт - Q м 2-3 – нижняя и средняя пачки лессовидных и песчаных образований, перекрывающие III надпойменную террасу.

- Каргинский горизонт - Q м 3 - русловые и пойменные фации II надпойменной террасы (высота 14-17 м).

- Сартанский горизонт - Q м 4 – треть пачка лессовидных отложений, перекрывающих II и III террасы р. Ангары и ее притоков.

- Позднесартанский-ранеголоценовый горизонт - Q –iv – русловые и пойменные отложения I надпойменной террасы (высота 6-8 м).

- Голоценовые отложения - Q iv – включают два подгоризонта: среднеголоценовые и позднеголоценовый.

- Среднеголоценовый – делювиально-пролювиальные отложения, перекрывающие тыловой шов I надпойменной террасы и аллювиальные отложения высокой поймы.

Позднеголоценовый – современные отложения различных генетических категорий: аллювий низкой поймы, элювиальные, элювиально-делювиальные, делювиально-солифлюкционные, пролювиальные и эоловые.

Планомерное геологическое изучение строения района началось с середины двадцатого века. Так, в 1954 году ПГО «Иркутскгеология» приступило к планомерному картированию и составлению государственных геологических карт М 1: 200 000 для отдельных регионов.

В период с 1957 по 1980 гг. в связи с большим хозяйственным освоением района г. Иркутска и прилегающих территорий, в том числе и зоны Иркутского водохранилища, разными организациями и коллективами были проведены многочисленные ведомственные и целевые работы по гидрогеологическому, инженерно-геологическому, сейсмологическому изучению территории (СМУ «Водострой», трест «Востокбурвод», «Трансводстрой», тресты ВСТИСИЗ, МОСГИДЕП, Промстройпроект, ИЗК СО АН СССР, ИПИ, ВостсибНИНИГ-ГиМС, Ангарская экспедиция).

Из наиболее значительных работ по инженерной геологии следует отметить региональные работы В.П. Солоненко (1953 г.).

В 1980-83 гг. Иркутской геолого-съемочной экспедицией проводились работы по геологическому картированию и геологическому доизучению масштаба 1: 50 000 (Пермяков и др., 1085).

В геологическом отношении территория района достаточно изучена, хотя остаются нерешенными некоторые проблемы, касающиеся возраста и генезиса кайнозойских отложений, истории развития рельефа, геофизических и геохимических процессов

глубинного строения.

Геологическое строение рельефа обусловлено его позицией в зоне сопряжения Саяно-Байкальской складчатой системы и южного замыкания Сибирской платформы (Иркутский амфитеатр).

Стратиграфический диапазон включает образования архейских высокометаморфизированных пород, рифейских, вендских и нижнекембрийских морских осадков, юрских, неоген-четвертичных и четвертичных отложений.

В середине позднего плейстоцена вследствие очередной неотектонической активизации и опускания блоков земной коры в зоне Приморских сбросов, Ангара получила дополнительный импульс в виде истока вод оз. Байкал, устремившихся вниз по долине современной Ангары. Если до середины позднего плейстоцена с отрогов Приморского хребта до устья Иркуты, по-видимому, стекала небольшая река, и основным водотоком Приангарья был Китой, то в результате тектонических деформаций небольшой маловодный поток, стоящий в одном ряду с притоками Праангары, такими, как Курма (Курминский залив), Иркут, Ушаковка и Куда, превратился в настоящую Ангару.

Почвы, растительность

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Успешная деятельность поселения в решающей степени зависит от путей повышения эффективности и устойчивости земледелия. К путям повышения научного уровня ведения хозяйства относится умелое, творческое применение научных достижений и рекомендаций с учётом конкретных особенностей: природно-климатических, биологических факторов и социально-экономических условий каждого сельскохозяйственного предприятия.

Около 45 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3–4 классов бонитета, реже –2 класса.

Территория поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Иркутскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично-сосновые травяно-брусничные леса в сочетании

со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям малых притоков приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр).

Сейсмичность территории Марковского поселения составляет 8-9 баллов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории

2.1. Генеральный план муниципального образования

В генеральном плане Марковского муниципального образования, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования утвержденном решением Думы Марковского МО №61-259/Дгп от 15.02.2022, на основании совокупности социальных, экономических и экологических факторов и в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, было определено общее назначение территории проекта планировки как зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (502).

Согласно генеральному плану, территория проекта планировки входит в границы населенного пункта р.п. Маркова. Объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах проекта планировки не предусмотрено.

2.2. Градостроительный регламент территории, содержащийся в Правилах землепользования и застройки

В отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, действуют Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от от 15.02.2022 г. № 61-260/Дгп, №61-258/Дгп, №58-239/Дгп, №55-221/Дгп, №48-202/Дгп, №43-169/Дгп с изменениями и дополнениями.

Для территориальной зоны СХЗ-3 в Правилах землепользования и застройки предусмотрены основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков, которые приведены в таблице 2.2.1.

23-05-ДПТ-ОМ

Таблица 2.2.1 Основные виды разрешённого использования земельных участков

23-05-ДПТ-ОМ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ведение садоводства 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | Садовый дом. Жилой дом Хозяйственные строения и сооружения | 1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий - 15 м. 4. Максимальный процент застройки – 30. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил. |

23-05-ДПТ-ОМ

| | | | | |
|---|---|-----------------------------|---|--|
| <p>Ведение огородничества 13.1.</p> | <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> | <p>Подсобные сооружения</p> | <p>1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается <i>Иные параметры:</i> Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м.</p> | <p>Запрещается размещение объектов капитального строительства Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.</p> |
|---|---|-----------------------------|---|--|

23-05-ДПТ-ОМ

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p> | <p>Объекты дошкольного образования. Спортивные здания, сооружения</p> | <p>1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Иные параметры: Минимальный процент озеленения (благоустройства) – 20 % Количество машино-мест для приобъектной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий магистральных улиц – 25 м, в стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 10 м, участки вновь размещаемых детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> | <p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроеннопристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил</p> |
|---|--|---|--|--|

23-05-ДПТ-ОМ

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | Объекты улично-дорожной сети. Объекты благоустройства | 1.Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границы земельного участка – не устанавливается 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается 4. Максимальный процент застройки: земельного участка - не устанавливается Иные параметры: Минимальная ширина проезда – 9 м. Минимальная ширина улицы – 15 м. | Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил. |
|--|---|---|--|---|

23-05-ДПТ-ОМ

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| <p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> | <p>Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация</p> | <p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> | <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил</p> |
|---|--|--|---|--|

2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, не установлены.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.3.1.

Координаты указаны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра.

Таблица 2.3.1 Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

| номер точки | координата X | координата Y | номер точки | координата X | координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378852,48 | 3327339,68 | 69 | 378749,57 | 3327667,76 |
| 2 | 378852,77 | 3327361,02 | 70 | 378748,97 | 3327610,35 |
| 3 | 378853,09 | 3327384,86 | 71 | 378780,51 | 3327609,98 |
| 4 | 378853,10 | 3327385,25 | 72 | 378814,82 | 3327831,55 |
| 5 | 378853,26 | 3327397,13 | 73 | 378815,47 | 3327887,34 |
| 6 | 378853,53 | 3327416,92 | 74 | 378814,77 | 3327886,36 |
| 7 | 378853,81 | 3327437,29 | 75 | 378790,29 | 3327859,56 |
| 8 | 378854,08 | 3327457,11 | 76 | 378787,06 | 3327859,25 |
| 9 | 378854,35 | 3327476,94 | 77 | 378782,81 | 3327858,83 |
| 10 | 378854,62 | 3327497,05 | 78 | 378762,39 | 3327856,84 |
| 11 | 378854,72 | 3327503,72 | 79 | 378752,67 | 3327851,91 |
| 12 | 378854,89 | 3327517,05 | 80 | 378752,07 | 3327832,22 |
| 13 | 378855,16 | 3327536,91 | 81 | 378783,47 | 3327831,88 |
| 14 | 378855,36 | 3327550,85 | 82 | 378734,19 | 3327364,94 |
| 15 | 378855,44 | 3327556,95 | 83 | 378735,24 | 3327438,05 |
| 16 | 378855,50 | 3327561,18 | 84 | 378713,36 | 3327426,86 |
| 17 | 378855,71 | 3327576,98 | 85 | 378706,73 | 3327440,32 |
| 18 | 378855,98 | 3327596,77 | 86 | 378720,09 | 3327447,13 |
| 19 | 378856,07 | 3327603,23 | 87 | 378721,36 | 3327444,55 |
| 20 | 378856,26 | 3327617,17 | 88 | 378735,43 | 3327451,71 |
| 21 | 378856,53 | 3327636,98 | 89 | 378735,87 | 3327485,54 |
| 22 | 378856,63 | 3327644,35 | 90 | 378736,31 | 3327519,65 |
| 23 | 378856,77 | 3327654,48 | 91 | 378703,13 | 3327502,61 |
| 24 | 378856,80 | 3327656,91 | 92 | 378685,32 | 3327493,45 |
| 25 | 378857,07 | 3327676,98 | 93 | 378678,73 | 3327506,97 |
| 26 | 378857,34 | 3327696,89 | 94 | 378692,07 | 3327513,82 |
| 27 | 378857,36 | 3327697,97 | 95 | 378693,52 | 3327511,04 |
| 28 | 378857,62 | 3327716,94 | 96 | 378736,59 | 3327533,26 |
| 29 | 378857,89 | 3327736,89 | 97 | 378737,14 | 3327596,43 |
| 30 | 378858,02 | 3327756,89 | 98 | 378715,97 | 3327585,65 |

23-05-ДПТ-ОМ

| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 31 | 378858,06 | 3327776,83 | 99 | 378637,53 | 3327545,69 |
| 32 | 378858,14 | 3327816,83 | 100 | 378649,86 | 3327520,29 |
| 33 | 378858,18 | 3327836,75 | 101 | 378662,20 | 3327494,88 |
| 34 | 378858,19 | 3327841,49 | 102 | 378667,36 | 3327484,25 |
| 35 | 378860,81 | 3327856,76 | 103 | 378680,38 | 3327457,43 |
| 36 | 378864,87 | 3327880,41 | 104 | 378693,48 | 3327430,45 |
| 37 | 378868,99 | 3327904,40 | 105 | 378698,83 | 3327419,43 |
| 38 | 378876,36 | 3327947,33 | 106 | 378709,41 | 3327397,64 |
| 39 | 378859,25 | 3327950,92 | 107 | 378727,01 | 3327361,39 |
| 40 | 378857,55 | 3327948,36 | 108 | 378737,39 | 3327610,22 |
| 41 | 378839,69 | 3327921,37 | 109 | 378738,06 | 3327657,29 |
| 42 | 378828,21 | 3327905,24 | 110 | 378688,40 | 3327760,20 |
| 43 | 378827,86 | 3327881,20 | 111 | 378685,74 | 3327758,31 |
| 44 | 378825,98 | 3327737,18 | 112 | 378679,06 | 3327771,97 |
| 45 | 378821,12 | 3327364,07 | 113 | 378691,46 | 3327780,80 |
| 46 | 378822,89 | 3327364,07 | 114 | 378682,75 | 3327798,98 |
| 47 | 378822,71 | 3327349,07 | 115 | 378673,02 | 3327792,09 |
| 48 | 378807,44 | 3327349,25 | 116 | 378634,99 | 3327765,16 |
| 49 | 378807,62 | 3327364,26 | 117 | 378644,63 | 3327745,04 |
| 50 | 378809,34 | 3327364,26 | 118 | 378654,08 | 3327725,32 |
| 51 | 378809,61 | 3327385,52 | 119 | 378663,53 | 3327705,60 |
| 52 | 378746,68 | 3327386,06 | 120 | 378673,03 | 3327685,77 |
| 53 | 378746,29 | 3327359,12 | 121 | 378682,57 | 3327665,86 |
| 54 | 378745,94 | 3327329,18 | 122 | 378692,21 | 3327645,74 |
| 55 | 378777,30 | 3327332,27 | 123 | 378696,94 | 3327635,87 |
| 56 | 378808,75 | 3327335,37 | 124 | 378681,17 | 3327625,93 |
| 57 | 378821,03 | 3327336,58 | 125 | 378665,43 | 3327616,01 |
| 58 | 378809,57 | 3327397,37 | 126 | 378649,50 | 3327605,97 |
| 59 | 378811,86 | 3327597,63 | 127 | 378633,90 | 3327596,14 |
| 60 | 378748,97 | 3327598,30 | 128 | 378648,96 | 3327564,96 |
| 61 | 378748,60 | 3327568,23 | 129 | 378731,63 | 3327607,27 |
| 62 | 378746,90 | 3327428,12 | 130 | 378739,23 | 3327755,51 |
| 63 | 378746,54 | 3327398,18 | 131 | 378740,44 | 3327845,71 |
| 64 | 378812,13 | 3327609,61 | 132 | 378734,18 | 3327842,54 |
| 65 | 378814,75 | 3327819,36 | 133 | 378724,22 | 3327826,83 |
| 66 | 378783,23 | 3327820,04 | 134 | 378709,85 | 3327804,15 |
| 67 | 378751,89 | 3327820,11 | 135 | 378693,01 | 3327777,58 |
| 68 | 378751,44 | 3327791,40 | 136 | 378709,64 | 3327743,81 |

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

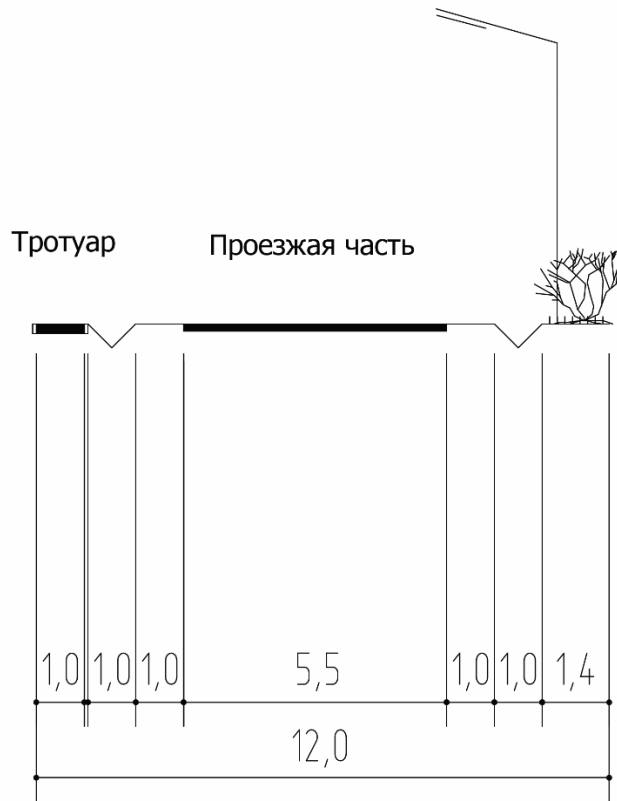
Существующие элементы планировочной структуры в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, не установлены.

23-05-ДПТ-ОМ

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, согласно проекту планировки и межевания территории, расположена в границах установленных элементов планировочной структуры.

Красные линии установлены с учетом поперечных профилей для местных улиц.

Сечение разреза 1-1



2.4. Особые условия использования объектов, территорий

2.4.1. Водные объекты общего пользования и их береговые полосы

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке застроенной территории, отсутствуют водные объекты общего пользования и их береговые полосы.

2.4.2. Объекты культурного наследия и их территории

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют объекты культурного.

2.4.3. Особо охраняемые природные территории

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.4.4. Зоны с особыми условиями использования территории

23-05-ДПТ-ОМ

В соответствии с требованиями части 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 2.4.4.1 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

| Вид зон с особыми условиями использования территории | Нормативно-правовое обоснование установления границ зоны | Примечание |
|---|---|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| Охранные зоны | | |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 №9; Иные нормативно-правовые документы | Границы таких зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (учтенные в ГКН) установлены. Учтены размеры таких зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Приаэродромная территория | Постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017 | Границы таких зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (учтенные в ГКН) установлены. На территории проектирования границы зон отсутствуют. |

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах проекта планировки, проходит линия электропередач ВЛ-10кВ до трансформаторной подстанции с охранной зоной – 10 м. Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также
- подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Приаэродромная территория

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИРКУТСК» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории, получил экспертное заключение № 01.05.Т.41753.07.18 от 27.07.2018. Территория проектирования частично обременена приаэродромной территорией, кадастровый номер 38:00-6.667.

В соответствии с правилами установления приаэродромной территории (постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017) определяется порядок выделения на приаэродромной территории подзона, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

23-05-ДПТ-ОМ

На приаэродромной территории выделены следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, санитарные разрывы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территории, за исключением указанных выше, в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют.

Трассировка планируемых охранных зон будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования.

2.5. Размещение объектов капитального строительства

2.5.1. Существующие объекты капитального строительства жилого назначения, в том числе объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства

В границах проектирования существуют три объекта капитального строительства, общей площадью 343,2 кв.м. Данные объекты зарегистрированы как жилые дома, кадастровые номера: 38:06:010701:6838, 38:06:010701:6839, 38:06:010701:7152.

2.5.2. Планировка и застройка участков

Застройка участков осуществляется в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019. Площадь индивидуального участка принимается не менее 0,06 га.

По границе территории ведения садоводства следует предусмотреть ограждение высотой 1,5-2 метра. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Индивидуальные участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания собственников участков устройство глухих ограждений со стороны проездов.

Сторожка предусматривается на въезде в товарищество на земельном участке 38:06:010701:5595.

На участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

На выделенном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Территория товарищества состоит из следующих земельных участков:

- общего пользования (занятые улицами и дорогами, детскими площадками);
- садовыми участками.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка и расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, нормируются Правилами землепользования и застройки.

1. Минимальный размер земельного участка 0,04 га.

Максимальный размер земельного участка 0,2 га.

2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м.

3. Этажность – не более 3 этажей.

Предельная высота зданий - 15 м.

4. Максимальный процент застройки – 30.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка осуществляется в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019:

- отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового жилого дома) с помещениями для содержания птицы – 4 м;
- других хозяйственных построек – 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 3м, среднерослых – 2 м;
- кустарника – 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:

- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной — 8;
- от колодца до надворной уборной и компостного устройства — 8.

2.6 Размещение объектов социальной инфраструктуры

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке застроенной территории, размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено.

2.7. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Ближайшие остановочные пункты общественного транспорта расположены по улице Промышленной р.п. Маркова (остановочный пункт «Учебный центр Гуфсин»), 1,5 км от территории проекта планировки.

Транспортное сообщение осуществляется по следующим маршрутам:

№ 427 Центральный рынок (г. Иркутск) – Геронтологический центр (р.п. Маркова).

Планировочная структура территории проектирования выполнена с учётом максимального сохранения существующего рельефа территории, а также смежных территорий, занятых садовыми участками, залесенными и рекреационными территориями. Въезд автотранспорта на проектируемую территорию осуществляется с прилегающей территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:7169, 38:06:010701:7170. Въезд будет осуществляться с существующих подъездных путей к Мельниковской птицефабрике.

При количестве участков более 50, необходимы один основной въезд на территорию и один дополнительный въезд. Однако в дальнейшем планируется развитие территорий,

занятых садовыми участками (на земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:010701:7169, 38:06:010701:7170), и в проектном решении предлагается в дальнейшем въезды предусматривать с неразграниченной территории около птицефабрики.

Ширина проездов в «красных линиях» составляет 12 м, ширина проезжей части составляет 5,5 м, габариты разворотных площадок 15x15 м, тупиковые проезды более 150 метров отсутствуют. Организована кольцевая схема основных проездов, ширина которых предусмотрена не менее 5,5 м с минимальным радиусом закругления 6 м.

Ширина автомобильных ворот на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и составлять не менее 4,5 м. При устройстве калитки в ограде ее ширину следует принимать не менее 1 м.

2.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

2.7.1. Водоснабжение

Существующее состояние

По территории проектирования по основным улицам проложены сети водоснабжения, на земельном участке 38:06:010701:4814 расположена скважина. Скважина мощностью 5 м³ /ч, глубина 75 метров.

Централизованное водоснабжение в настоящее время не осуществляется.

Проектное предложение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего и строящегося жилого фонда, в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и составляет 110 л/с на 1 жителя.

Таблица 2.8.1 Расчетные расходы водопотребления населения

| Планируемые районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут | Неучтенный расход | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м³/сут. |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|--|
| 100 уч. | 0,3 | 110 | 1,1 | 1,3 | 47,2 |

Водопотребление СНТ составляет 47,2 м³/сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009, табл. 1, принят из условия одного пожара с расходом воды 5 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принимается в соответствии с табл. 1 СП 10.13130, для индивидуальных жилых домов не нормируется.

Максимальный расход воды на пожаротушение составит 5 л/с.

Объем резервуаров для хранения противопожарного запаса воды составит $5 \cdot 3600 \cdot 3 = 54 \text{ м}^3$, к установке принимаются два резервуара, не менее 27 м³ каждый, наполнение обеспечить от скважины.

Водопотребление дачных домов предлагается обеспечить от групповой скважины с подачей воды на станцию водоподготовки, размещенную с противопожарными резервуарами и далее по распределительным водопроводным сетям с обеспечением кольцевой схемы к потребителям.

23-05-ДПТ-ОМ

В дальнейшем предусматривается подключение к централизованной системе водоснабжения (от Шелеховского водовода) и консервация скважины. До подключения к централизованному водоснабжению использование земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4805, 38:06:010701:4806, 38:06:010701:4807, 38:06:010701:4812, 38:06:010701:4813, 38:06:010701:4811 невозможно под дачной строительство, распашку и другие виды хозяйственной деятельности для обеспечения режима первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

2.7.2. Водоотведение

Существующее состояние

Централизованное водоотведение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принято равным расчётному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 и составляет 47,2 м³/сут.

Отвод сточных вод от объектов перспективной застройки проектом предлагается канализовать в индивидуальные непроницаемые выгребы.

2.7.3. Электроснабжение

Существующее состояние

По территории проекта проходит воздушная линия ВЛ-10кВ до трансформаторной подстанции (столбовое исполнение), расположенной на территории проектирования. От трансформаторной подстанции идут линии электропередачи напряжением 0,4 кВ по улицам СНТ.

Проектное предложение

Подсчет электрических нагрузок выполнен из расчета 15 кВт на садовый участок и составляет 1500 кВт.

Для покрытия планируемого роста электрических нагрузок достаточно существующей трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ и электрических сетей 0,4 кВ проложенных по основным улицам.

2.7.4. Теплоснабжение

Существующее состояние

Централизованное теплоснабжение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Прирост тепловых нагрузок садового товарищества проектом предусматривается обеспечить индивидуальными теплогенераторами с автономными электрическими котлами.

2.7.5. Связь

В границах рассматриваемой территории в настоящее время объекты связи отсутствуют.

Приём сигналов теле- и радиовещания осуществляется от Иркутского ОРТПЦ, транслирующего в настоящее время следующие программы радиовещания – Радио России, Маяк, Юность, Голос России, ИГТРК и программы телевидения – Первый канал, ТК Россия, Культура, Спорт, ИГТРК, НТВ, ТВЦ.

2.7.6. Ливневая канализация

Существующее состояние

Ливневая канализация отсутствует.

Проектное предложение

Отвод ливневых и талых вод предлагается осуществить по системе придорожных кюветов.

Утилизация твердых коммунальных отходов

Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 июня 2019 г. № 58-28-мпр установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области.

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, существующие контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов отсутствуют.

В связи с размещением участков по садоводческое некоммерческое товарищество, при норме накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,392 тонн/чел. в год в соответствии с показателями из территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, получается 117,6 тонн/чел в год.

Крупногабаритные отходы в зависимости от формы складирования (площадка) собираются и вывозятся специализированным транспортом, оснащенный бункером-накопителем или самосвалами.

На территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории предлагается разместить одну площадку с двумя контейнерами вдоль основной улицы, с соблюдением максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения площадок под контейнеры для сбора бытовых отходов. Площадка под контейнеры должна быть огорожена с трех сторон глухим ограждением, высотой не менее 1,5 метра, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 метров от границ садовых участков. При количестве участков 100 минимальный размер земельного участка по мусорные контейнеры составляет 13 кв.м.

2.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки выполнена в масштабе 1: 1000. Высотные отметки поверхности имеют абсолютные значения от 512,57 м до 482,15 м. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям проезжих частей улиц, а также в переломных точках. В основу проектных решений заложено обеспечение поверхностного водоотвода и максимальное сохранение существующего рельефа благоприятных для строительства участков.

Отвод поверхностных вод. Территория проектирования характеризуется распространением грунтов с высокой дренирующей способностью. Мероприятия по отводу поверхностных вод осуществлять в соответствии с законом РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1. Предусматриваемое покрытие дорог препятствует проникновению поверхностных вод в нижерасположенные слои грунта. При устройстве дорог, следует предусмотреть уклон дорожного полотна в поперечном направлении в одну сторону. Величина уклона $i=0,04 - 0,05$. Вдоль дорожного полотна необходимо выполнить водоотводную (водоперехватывающую) канаву – кювет.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий, направленных на исключение вредного воздействия при освоении территории на землю и почву, флору и фауну, поверхностные и подземные воды, воздушный бассейн, включает проектные решения по генеральному плану, транспортным коммуникациям, инженерным сетям, благоустройству, формам землепользования, сбору и утилизации отходов, пожаробезопасности.

Предусматриваются следующие технические решения и мероприятия:

- ограждение землеотвода от прилегающей территории;
- для ограничения площади нарушения геологической среды предусматривается нормативное обустройство подъездных путей к участкам путем отсыпки песчано-гравийной смеси, а так же использование дорог исключительно для подъезда отдыхающих к своим земельным участкам;
- на отведенном землеотводе разрешено производить застройку только выделенных участков;
- локализованная застройка участков с максимальным сохранением лесных фрагментов, что будет способствовать с течением времени возобновлению соснового подроста;
- благоустройство территории участков путем посадки зеленых насаждений, семян коренных видов трав;
- на территории проектирования отведены специальные площадки с бетонным покрытием для металлических контейнеров для временного складирования ТКО, с последующей утилизацией;
- на период застройки участков для временного складирования строительных отходов отводятся специальные места и предусматривается их своевременный вывоз отходов для захоронения по накладным на Иркутском полигоне захоронения ТКО;
- с целью охраны геологической и гидрогеологической среды предусмотрена организация местного летнего централизованного водоснабжения участков от существующего источника хозяйственно-питьевых вод с тщательной герметизацией водонесущих коммуникаций и резервуаров для хранения воды, а также аккумуляция образующихся хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные железобетонные выгребы с последующим организованным вывозом;

23-05-ДПТ-ОМ

- проектом приняты объемы водопотребления исключающие истощение водоносного горизонта;
- с целью исключения возникновения и ликвидации аварийных ситуаций - пожаров, проектом приняты противопожарные мероприятия, границей застройки строений до лесного массива (фонда) не менее 15 м;
- при строительстве предусмотрено снятие плодородного слоя и дальнейшее его использование на участках для организации посадок;
- использование участков предусмотрено без применения удобрений, ядохимикатов;
- предусмотрено нормативное складирование и утилизация отходов образующихся в процессе жизнедеятельности отдыхающих;
- строительство и эксплуатация проектируемых участков не окажет какого-либо отрицательного воздействия на атмосферный воздух в связи с отсутствием каких-либо источников его загрязнения;
- при строительстве зданий предусмотрено устройство ленточных фундаментов, заложенных ниже глубины промерзания или с меньшей глубиной заложения, но при опирании на подушку из гравийно-галечникового грунта, с целью исключения криогенного пучения грунтов.
- исключает нанесение ущерба и потерь соседним землям;
- не приведет к нарушению транспортных связей, разобщению земель других пользователей и, следовательно, влияние на структуру землепользования в данном регионе не окажет;
- предусматривает на период застройки участков локализованное воздействие на почвы;
- в период эксплуатации исключает воздействие на почвы отводимого участка.

На проектируемом участке сильно обеднен видовой состав растений, практически отсутствуют редкие виды, характерные для данного биоценоза, низкое количество подростов. Редких и подлежащих охране представителей животного мира, внесенных в Красные книги России и Иркутской области, по данной территории нет. Охотничье – промысловые виды на территории данного участка отсутствуют.

С целью охраны растительного и животного мира рассматриваемой территории проектом предусмотрен ряд технических решений и мероприятий, к которым относятся:

- ограждение землеотвода от прилегающей территории для исключения какого-либо воздействия на растительность вне территории застройки;

- застройка участков для дальнейшего возобновления подростов и благоустройство территории участков путем подсадки зеленых насаждений по завершению проведения строительных работ;

- отвод и аккумуляция образующихся хозяйственно – бытовых и фекальных сточных вод на очистные сооружения.

4. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

4.1. Исходные условия определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории СНТ «Новомарково», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Марковское муниципальное образование, осуществлена на основании договора № 23-06 от 10.03.2023 г., в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, р.п. Маркова, в границах кадастрового квартала 38:06:010701. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 96852 м².

4.2. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлены материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, представлены в таблице 4.2.1

В границах территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 4.2.1 Перечень существующих земельных участков

| № | Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|----|----------------------|----------------|---|
| 1 | 38:06:010701:4722 | 717,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 2 | 38:06:010701:4723 | 762,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 3 | 38:06:010701:4724 | 630,0 | садоводство |
| 4 | 38:06:010701:4725 | 642,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 5 | 38:06:010701:4726 | 631,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 6 | 38:06:010701:4727 | 632,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 7 | 38:06:010701:4728 | 637,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 8 | 38:06:010701:4729 | 637,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 9 | 38:06:010701:4730 | 632,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 10 | 38:06:010701:4731 | 636,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 11 | 38:06:010701:4732 | 638,0 | Садоводство |
| 12 | 38:06:010701:4733 | 630,0 | садоводство |

23-05-ДПТ-ОМ

| № | Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|----|----------------------|----------------|---|
| 13 | 38:06:010701:4734 | 646,0 | Садоводство |
| 14 | 38:06:010701:4735 | 632,0 | Личное подсобное хозяйство |
| 15 | 38:06:010701:4736 | 638,0 | Садоводство |
| 16 | 38:06:010701:4737 | 639,0 | Садоводство |
| 17 | 38:06:010701:4738 | 632,0 | садоводство |
| 18 | 38:06:010701:4739 | 639,0 | садоводство |
| 19 | 38:06:010701:4740 | 639,0 | садоводство |
| 20 | 38:06:010701:4741 | 636,0 | Садоводство |
| 21 | 38:06:010701:4742 | 636,0 | Садоводство |
| 22 | 38:06:010701:4745 | 617,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 23 | 38:06:010701:4746 | 638,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 24 | 38:06:010701:4747 | 837,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 25 | 38:06:010701:4748 | 936,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 26 | 38:06:010701:4749 | 1313,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 27 | 38:06:010701:4750 | 786,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 28 | 38:06:010701:4751 | 842,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 29 | 38:06:010701:4752 | 952,0 | садоводство |
| 30 | 38:06:010701:4753 | 632,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 31 | 38:06:010701:4754 | 627,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 32 | 38:06:010701:4755 | 627,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 33 | 38:06:010701:4756 | 625,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 34 | 38:06:010701:4757 | 628,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 35 | 38:06:010701:4758 | 622,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 36 | 38:06:010701:4759 | 624,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 37 | 38:06:010701:4760 | 935,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 38 | 38:06:010701:4769 | 900,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 39 | 38:06:010701:4771 | 887,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 40 | 38:06:010701:4772 | 838,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 41 | 38:06:010701:4773 | 945,0 | садоводство |
| 42 | 38:06:010701:4774 | 633,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |

23-05-ДПТ-ОМ

| № | Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|----|----------------------|----------------|---|
| 43 | 38:06:010701:4775 | 630,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 44 | 38:06:010701:4776 | 632,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 45 | 38:06:010701:4777 | 630,0 | садоводство |
| 46 | 38:06:010701:4778 | 638,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 47 | 38:06:010701:4779 | 633,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 48 | 38:06:010701:4780 | 636,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 49 | 38:06:010701:4781 | 957,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 50 | 38:06:010701:4782 | 948,0 | садоводство |
| 51 | 38:06:010701:4783 | 710,0 | Садоводство |
| 52 | 38:06:010701:4784 | 634,0 | Садоводство |
| 53 | 38:06:010701:4785 | 629,0 | Садоводство |
| 54 | 38:06:010701:4786 | 900,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 55 | 38:06:010701:4787 | 628,0 | садоводство |
| 56 | 38:06:010701:4788 | 631,0 | Садоводство |
| 57 | 38:06:010701:4789 | 639,0 | Садоводство |
| 58 | 38:06:010701:4790 | 900,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 59 | 38:06:010701:4791 | 772,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 60 | 38:06:010701:4792 | 737,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 61 | 38:06:010701:4793 | 842,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 62 | 38:06:010701:4794 | 703,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 63 | 38:06:010701:4795 | 935,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 64 | 38:06:010701:4796 | 893,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 65 | 38:06:010701:4797 | 599,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 66 | 38:06:010701:4798 | 603,0 | садоводство |
| 67 | 38:06:010701:4799 | 688,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 68 | 38:06:010701:4800 | 619,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 69 | 38:06:010701:4801 | 617,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 70 | 38:06:010701:4802 | 626,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 71 | 38:06:010701:4803 | 468,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |

23-05-ДПТ-ОМ

| № | Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|----|----------------------|----------------|--|
| 72 | 38:06:010701:4804 | 615,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 73 | 38:06:010701:4805 | 623,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 74 | 38:06:010701:4806 | 615,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 75 | 38:06:010701:4807 | 624,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 76 | 38:06:010701:4808 | 539,0 | Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии |
| 77 | 38:06:010701:4809 | 594,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 78 | 38:06:010701:4810 | 750,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 79 | 38:06:010701:4811 | 717,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 80 | 38:06:010701:4812 | 691,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 81 | 38:06:010701:4813 | 653,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 82 | 38:06:010701:4814 | 645,0 | садоводство |
| 83 | 38:06:010701:4815 | 1010,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 84 | 38:06:010701:4816 | 1022,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 85 | 38:06:010701:4817 | 1015,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 86 | 38:06:010701:4818 | 1016,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 87 | 38:06:010701:4819 | 1014,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 88 | 38:06:010701:4820 | 1007,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 89 | 38:06:010701:4821 | 1023,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 90 | 38:06:010701:4822 | 1095,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 91 | 38:06:010701:4823 | 1063,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 92 | 38:06:010701:4824 | 1051,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 93 | 38:06:010701:4825 | 20813,0 | под сельскохозяйственное производство |
| 94 | 38:06:010701:5242 | 1253,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 95 | 38:06:010701:5594 | 813,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |

23-05-ДПТ-ОМ

| № | Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|-----|----------------------|----------------|---|
| 96 | 38:06:010701:5595 | 400,0 | малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов) |
| 97 | 38:06:010701:6220 | 615,0 | садоводство |
| 98 | 38:06:010701:6221 | 612,0 | садоводство |
| 99 | 38:06:010701:6222 | 614,0 | садоводство |
| 100 | 38:06:010701:6223 | 613,0 | садоводство |
| 101 | 38:06:010701:6224 | 615,0 | садоводство |
| 102 | 38:06:010701:6225 | 614,0 | садоводство |
| 103 | 38:06:010701:6226 | 614,0 | садоводство |
| 104 | 38:06:010701:6227 | 601,0 | садоводство |
| 105 | 38:06:010701:5656 | 813,0 | Садоводство |

4.3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории

В границах территории расположено 3 объекта капитального строительства, учтенных в государственном реестре недвижимости.

Перечень объектов капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, представлены в таблице 4.3.1

Таблица 4.3.1 Перечень существующих земельных участков

| № | Кадастровый номер ОКС | Адрес | Площадь, кв.м. | Назначение |
|---|-----------------------|---|----------------|------------|
| 1 | 38:06:010701:6838 | Иркутская область, Иркутский район | 114,4 | Жилой дом |
| 2 | 38:06:010701:6839 | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова | 114,4 | Жилой дом |
| 3 | 38:06:010701:7152 | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова | 114,4 | Жилой дом |

4.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории в составе проекта межевания территории отображаются линии отступа от красной линии, установленной проектом планировки территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Настоящим проектом межевания территории, в т.ч. в материалах по обоснованию проекта межевания территории, линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены 5 метров, с учетом границ планируемых зон с особыми условиями использования территории.

4.5. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38.

Таблица 4.5.1 Ведомость координат образуемого земельного участка – ЗУ:1

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378815,47 | 3327887,34 |
| 2 | 378814,82 | 3327831,55 |
| 3 | 378783,47 | 3327831,88 |
| 4 | 378752,07 | 3327832,22 |
| 5 | 378752,67 | 3327851,91 |
| 6 | 378740,44 | 3327845,71 |
| 7 | 378739,71 | 3327791,41 |
| 8 | 378739,57 | 3327781,14 |
| 9 | 378739,23 | 3327755,51 |
| 10 | 378709,64 | 3327743,81 |
| 11 | 378693,01 | 3327777,58 |
| 12 | 378691,46 | 3327780,80 |
| 13 | 378679,06 | 3327771,97 |
| 14 | 378679,95 | 3327770,15 |
| 15 | 378685,74 | 3327758,31 |
| 16 | 378688,40 | 3327760,20 |
| 17 | 378692,17 | 3327752,38 |
| 18 | 378701,78 | 3327732,45 |
| 19 | 378711,37 | 3327712,59 |
| 20 | 378738,06 | 3327657,29 |
| 21 | 378737,97 | 3327651,90 |
| 22 | 378737,39 | 3327610,22 |
| 23 | 378731,63 | 3327607,27 |
| 24 | 378715,14 | 3327598,83 |
| 25 | 378698,41 | 3327590,26 |
| 26 | 378681,94 | 3327581,83 |
| 27 | 378665,46 | 3327573,40 |
| 28 | 378648,96 | 3327564,95 |
| 29 | 378633,90 | 3327596,14 |
| 30 | 378616,81 | 3327585,37 |
| 31 | 378625,73 | 3327569,99 |
| 32 | 378632,31 | 3327556,44 |
| 33 | 378637,53 | 3327545,69 |
| 34 | 378657,26 | 3327555,73 |
| 35 | 378676,76 | 3327565,67 |
| 36 | 378696,50 | 3327575,72 |
| 37 | 378715,97 | 3327585,65 |
| 38 | 378737,14 | 3327596,43 |
| 39 | 378736,85 | 3327564,82 |
| 40 | 378736,59 | 3327533,26 |
| 41 | 378720,97 | 3327525,21 |
| 42 | 378701,48 | 3327515,15 |
| 43 | 378693,52 | 3327511,04 |
| 44 | 378692,07 | 3327513,82 |
| 45 | 378678,73 | 3327506,97 |
| 46 | 378685,32 | 3327493,45 |
| 47 | 378703,13 | 3327502,61 |
| 48 | 378736,31 | 3327519,65 |
| 49 | 378735,87 | 3327485,54 |
| 50 | 378735,43 | 3327451,71 |
| 51 | 378721,36 | 3327444,55 |
| 52 | 378720,09 | 3327447,13 |
| 53 | 378706,73 | 3327440,32 |
| 54 | 378713,36 | 3327426,86 |
| 55 | 378735,24 | 3327438,05 |
| 56 | 378734,84 | 3327410,56 |
| 57 | 378734,19 | 3327364,94 |
| 58 | 378727,01 | 3327361,39 |
| 59 | 378742,80 | 3327328,87 |
| 60 | 378745,94 | 3327329,18 |
| 61 | 378746,29 | 3327359,12 |
| 62 | 378746,68 | 3327386,06 |
| 63 | 378777,83 | 3327385,79 |
| 64 | 378809,61 | 3327385,52 |
| 65 | 378809,34 | 3327364,26 |
| 66 | 378807,62 | 3327364,26 |
| 67 | 378807,44 | 3327349,25 |
| 68 | 378822,71 | 3327349,07 |
| 69 | 378822,89 | 3327364,07 |
| 70 | 378821,12 | 3327364,07 |
| 71 | 378821,30 | 3327377,37 |
| 72 | 378821,56 | 3327397,37 |
| 73 | 378821,82 | 3327417,33 |
| 74 | 378822,08 | 3327437,42 |
| 75 | 378822,34 | 3327457,34 |
| 76 | 378822,60 | 3327477,33 |
| 77 | 378822,86 | 3327497,31 |
| 78 | 378823,12 | 3327517,40 |

22-27-ДПТ-ОМ

| 1 | 2 | 3 |
|----------------------|-----------|------------|
| 79 | 378823,38 | 3327537,31 |
| 80 | 378823,64 | 3327557,25 |
| 81 | 378823,90 | 3327577,32 |
| 82 | 378824,16 | 3327597,13 |
| 83 | 378824,42 | 3327617,32 |
| 84 | 378824,68 | 3327637,19 |
| 85 | 378824,94 | 3327657,31 |
| 86 | 378825,21 | 3327677,32 |
| 87 | 378825,46 | 3327697,06 |
| 88 | 378825,72 | 3327717,06 |
| 89 | 378825,98 | 3327737,18 |
| 90 | 378826,24 | 3327757,06 |
| 91 | 378826,51 | 3327777,30 |
| 92 | 378827,03 | 3327817,28 |
| 93 | 378827,29 | 3327837,18 |
| 94 | 378827,55 | 3327857,29 |
| 95 | 378827,86 | 3327881,20 |
| 96 | 378828,04 | 3327893,20 |
| 97 | 378828,21 | 3327905,24 |
| 1 | 378815,47 | 3327887,34 |
| Контур подобъекта №1 | | |
| 98 | 378809,57 | 3327397,37 |
| 99 | 378777,95 | 3327397,78 |
| 100 | 378746,54 | 3327398,18 |
| 101 | 378746,90 | 3327428,12 |
| 102 | 378747,15 | 3327448,35 |
| 103 | 378747,39 | 3327468,26 |
| 104 | 378747,63 | 3327488,26 |
| 105 | 378747,88 | 3327508,13 |
| 106 | 378748,12 | 3327528,32 |
| 107 | 378748,36 | 3327548,25 |
| 108 | 378748,60 | 3327568,23 |
| 109 | 378748,97 | 3327598,30 |

| 1 | 2 | 3 |
|----------------------|-----------|------------|
| 110 | 378811,86 | 3327597,63 |
| 98 | 378809,57 | 3327397,37 |
| Контур подобъекта №2 | | |
| 111 | 378812,13 | 3327609,61 |
| 112 | 378748,97 | 3327610,35 |
| 113 | 378749,38 | 3327640,38 |
| 114 | 378749,52 | 3327662,77 |
| 115 | 378749,80 | 3327682,72 |
| 116 | 378750,18 | 3327702,58 |
| 117 | 378750,54 | 3327731,09 |
| 118 | 378750,89 | 3327751,23 |
| 119 | 378751,17 | 3327771,29 |
| 120 | 378751,44 | 3327791,40 |
| 121 | 378751,89 | 3327820,11 |
| 122 | 378783,23 | 3327820,04 |
| 123 | 378814,75 | 3327819,36 |
| 124 | 378814,38 | 3327790,91 |
| 125 | 378814,13 | 3327770,58 |
| 126 | 378814,06 | 3327765,16 |
| 127 | 378813,88 | 3327750,62 |
| 128 | 378813,77 | 3327746,00 |
| 129 | 378813,44 | 3327730,98 |
| 130 | 378813,41 | 3327726,50 |
| 131 | 378813,29 | 3327707,00 |
| 132 | 378813,27 | 3327702,44 |
| 133 | 378812,97 | 3327687,50 |
| 134 | 378812,87 | 3327682,35 |
| 135 | 378812,69 | 3327668,00 |
| 136 | 378812,62 | 3327662,02 |
| 137 | 378812,54 | 3327648,50 |
| 138 | 378812,50 | 3327639,41 |
| 139 | 378812,37 | 3327629,09 |
| 111 | 378812,13 | 3327609,61 |

4.6. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, 1 этап межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38.

Таблица 4.6.1 Ведомость координат образуемого земельного участка – 1

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378852,48 | 3327339,68 |
| 2 | 378852,71 | 3327357,13 |
| 3 | 378822,81 | 3327357,36 |
| 4 | 378822,70 | 3327349,07 |

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 5 | 378814,94 | 3327349,16 |
| 6 | 378814,83 | 3327335,97 |
| 7 | 378821,03 | 3327336,58 |
| 1 | 378852,48 | 3327339,68 |

Таблица 4.6.2 Ведомость координат образуемого земельного участка – 2

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378852,71 | 3327357,13 | 5 | 378821,12 | 3327364,07 |
| 2 | 378852,77 | 3327361,02 | 6 | 378822,89 | 3327364,07 |
| 3 | 378852,98 | 3327377,13 | 7 | 378822,81 | 3327357,36 |
| 4 | 378821,30 | 3327377,37 | 1 | 378852,71 | 3327357,13 |

Таблица 4.6.3 Ведомость координат образуемого земельного участка – 3

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378852,98 | 3327377,13 |
| 2 | 378853,09 | 3327384,86 |
| 3 | 378853,26 | 3327397,13 |
| 4 | 378821,56 | 3327397,37 |
| 5 | 378821,30 | 3327377,37 |
| 1 | 378852,98 | 3327377,13 |

Таблица 4.6.4 Ведомость координат образуемого земельного участка – 4

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378814,83 | 3327335,97 |
| 2 | 378808,75 | 3327335,37 |
| 3 | 378777,30 | 3327332,27 |
| 4 | 378777,54 | 3327359,04 |
| 5 | 378807,56 | 3327358,99 |
| 6 | 378807,44 | 3327349,25 |
| 7 | 378814,94 | 3327349,16 |
| 1 | 378814,83 | 3327335,97 |

Таблица 4.6.5 Ведомость координат образуемого земельного участка – 5

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378777,54 | 3327359,04 |
| 2 | 378777,83 | 3327385,79 |
| 3 | 378809,61 | 3327385,52 |
| 4 | 378809,34 | 3327364,25 |
| 5 | 378807,62 | 3327364,27 |
| 6 | 378807,56 | 3327358,99 |
| 1 | 378777,54 | 3327359,04 |

Таблица 4.6.6 Ведомость координат образуемого земельного участка – 6

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378856,94 | 3327916,84 |
| 2 | 378871,10 | 3327916,69 |

22-27-ДПТ-ОМ

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 3 | 378868,99 | 3327904,40 |
| 4 | 378864,87 | 3327880,41 |
| 5 | 378827,86 | 3327881,20 |
| 6 | 378828,04 | 3327893,20 |
| 7 | 378840,01 | 3327893,05 |
| 1 | 378856,94 | 3327916,84 |

Таблица 4.6.7 Ведомость координат образуемого земельного участка – 7

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378839,69 | 3327921,37 |
| 2 | 378828,21 | 3327905,24 |
| 3 | 378828,04 | 3327893,20 |
| 4 | 378840,01 | 3327893,05 |
| 5 | 378856,94 | 3327916,84 |
| 6 | 378871,10 | 3327916,69 |
| 7 | 378876,36 | 3327947,33 |
| 8 | 378859,25 | 3327950,92 |
| 1 | 378839,69 | 3327921,37 |

Таблица 4.6.8 Ведомость координат образуемого земельного участка – 8

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378706,73 | 3327440,32 |
| 2 | 378692,16 | 3327433,17 |
| 3 | 378693,48 | 3327430,45 |
| 4 | 378698,83 | 3327419,43 |
| 5 | 378709,41 | 3327397,64 |

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 6 | 378734,84 | 3327410,56 |
| 7 | 378735,24 | 3327438,05 |
| 8 | 378713,36 | 3327426,86 |
| 1 | 378706,73 | 3327440,32 |

Таблица 4.6.9 Ведомость координат образуемого земельного участка – 9

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378692,16 | 3327433,17 |
| 2 | 378680,38 | 3327457,43 |
| 3 | 378698,43 | 3327466,54 |
| 4 | 378708,14 | 3327471,47 |
| 5 | 378720,09 | 3327447,13 |
| 6 | 378706,73 | 3327440,32 |
| 1 | 378692,16 | 3327433,17 |

Таблица 4.6.10 Ведомость координат образуемого земельного участка – 10

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378682,03 | 3327500,20 |
| 2 | 378685,32 | 3327493,45 |
| 3 | 378698,43 | 3327466,54 |
| 4 | 378680,38 | 3327457,43 |
| 5 | 378667,36 | 3327484,25 |
| 6 | 378664,08 | 3327491,01 |
| 1 | 378682,03 | 3327500,20 |

Таблица 4.6.11 Ведомость координат образуемого земельного участка – 11

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378682,03 | 3327500,20 |
| 2 | 378664,08 | 3327491,01 |
| 3 | 378662,20 | 3327494,88 |
| 4 | 378649,86 | 3327520,29 |
| 5 | 378667,71 | 3327529,46 |
| 6 | 378678,73 | 3327506,97 |
| 1 | 378682,03 | 3327500,20 |

Таблица 4.6.12 Ведомость координат образуемого земельного участка – 12

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378678,73 | 3327506,97 |
| 2 | 378692,07 | 3327513,82 |
| 3 | 378693,52 | 3327511,04 |
| 4 | 378701,48 | 3327515,15 |
| 5 | 378689,01 | 3327540,36 |
| 6 | 378669,55 | 3327530,41 |
| 7 | 378667,71 | 3327529,46 |
| 1 | 378678,73 | 3327506,97 |

Таблица 4.6.13 Ведомость координат образуемого земельного участка – 13

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378679,95 | 3327770,15 |
| 2 | 378685,74 | 3327758,31 |
| 3 | 378688,40 | 3327760,20 |
| 4 | 378692,17 | 3327752,38 |
| 5 | 378654,08 | 3327725,32 |
| 6 | 378644,63 | 3327745,04 |
| 1 | 378679,95 | 3327770,15 |

Таблица 4.6.14 Ведомость координат образуемого земельного участка – 14

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378679,95 | 3327770,15 | 5 | 378682,75 | 3327798,98 |
| 2 | 378644,63 | 3327745,04 | 6 | 378691,46 | 3327780,80 |
| 3 | 378634,99 | 3327765,16 | 7 | 378679,06 | 3327771,97 |
| 4 | 378673,02 | 3327792,09 | 1 | 378679,95 | 3327770,15 |

Таблица 4.6.15 Ведомость координат образуемого земельного участка – 15

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378728,10 | 3327751,11 |
| 2 | 378739,23 | 3327755,51 |
| 3 | 378739,71 | 3327791,41 |
| 4 | 378712,69 | 3327791,44 |
| 1 | 378728,10 | 3327751,11 |

Таблица 4.6.16 Ведомость координат образуемого земельного участка – 16

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378739,71 | 3327791,41 |
| 2 | 378740,44 | 3327845,71 |
| 3 | 378734,18 | 3327842,54 |
| 4 | 378708,59 | 3327802,16 |
| 5 | 378712,69 | 3327791,44 |
| 1 | 378739,71 | 3327791,41 |

Таблица 4.6.17 Ведомость координат образуемого земельного участка – 17

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 378709,64 | 3327743,81 |
| 2 | 378728,10 | 3327751,11 |
| 3 | 378712,69 | 3327791,44 |
| 4 | 378708,59 | 3327802,16 |
| 5 | 378693,01 | 3327777,58 |
| 1 | 378709,64 | 3327743,81 |

5. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Раздел подготовлен на основании исходной информации, отображенной в Генеральном плане Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Марковского МО №61-259/Дгп от 15.02.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

5.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, Марковском муниципальном образовании, около Мельниковской птицефабрики.

Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 9,68 га.

5.1.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Территория проекта планировки находится в границах Марковского городского поселения, не имеет категории по гражданской обороне (согласно «Перечня городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2011 года № 434-р). Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет. Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют.

Согласно исходным данным, территория проекта планировки расположена вне границ бактериологического и радиационного заражения (загрязнения), а также вне границ зоны катастрофического затопления.

Самый близкий категорированный город – город Иркутск, расположен в 7 км от границ проекта планировки.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Марковское муниципальное образование и входящая в его состав территория проекта планировки попадает в зону возможных слабых разрушений от категорированного г. Иркутск.

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение зданий и сооружений, причиняя ощутимый ущерб территории проекта планировки и экономике Марковского муниципального образования в целом. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения.

Угрозу населению территории проекта планировки могут нанести террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества. К основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации градообслуживающих объектов и сооружений, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

В границах проектирования существует вероятность реализации террористических актов в виде минирования зданий, сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы, нарушение объектов жизнедеятельности и прекращение их работы.

Эвакуация населения с территории проекта планировки не предусматривается, ввиду отсутствия жилой застройки.

На территории проектирования не планируется размещение объектов гражданской обороны.

5.1.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

На территории проекта планировки потенциально опасные объекты не расположены (отсутствуют). Информация о потенциально опасных объектах, расположенных за границей проектирования, на территории Марковского муниципального образования, представлена в материалах генерального плана.

Дорожно-транспортные происшествия

Планировочная структура территории проектирования выполнена с учётом максимального сохранения существующего рельефа территории, а также смежных территорий, занятых садовыми участками, залесенными территориями. Въезд легкового автотранспорта на проектируемую территорию осуществляется с прилегающей территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:7169, 38:06:010701:7170. В основу транспортной доступности территории существующие подъездные пути к Мельниковской птицефабрике.

Ближайшие остановочные пункты общественного транспорта расположены по улице Промышленной р.п. Маркова (остановочный пункт «Учебный центр Гуфсин»), 1,5 км от территории проекта планировки.

Транспортное сообщение осуществляется по следующим маршрутам:

№ 427 Центральный рынок (г. Иркутск) – Геронтологический центр (р.п. Маркова).

При количестве участков более 50, необходимы один основной въезд на территорию и один дополнительный въезд. Однако в дальнейшем планируется развитие территорий, занятых садовыми участками (на земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:010701:7169, 38:06:010701:7170), и в проектном решении предлагается в дальнейшем въезды предусматривать с неразграниченной территории около птицефабрики.

Ширина проездов в «красных линиях» составляет 12 м, ширина проезжей части составляет 7 м, габариты разворотных площадок 15x15 м, тупиковые проезды более 150

метров отсутствуют. Организована кольцевая схема основных проездов, ширина которых предусмотрена не менее 7 м с минимальным радиусом закругления 6 м.

Ширина автомобильных ворот на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и составлять не менее 4,5 м. При устройстве калитки в ограде ее ширину следует принимать не менее 1 м.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Аварии с участием грузового автотранспорта при перевозке опасных веществ в границах проектирования возможны с малой долей вероятности.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, планируемых на территории проектирования в целом – низкая и характеризуется, как незначительная.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;

22-27-ДПТ-ОМ

- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Бытовые пожары

На территории проекта планировки, в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Новомарково», существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых, зданиях.

Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха.

Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых зданиях существует на всей территории проектирования.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы).

Землетрясения

Территория Марковского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Маркова А (10 %) - 8, В (5 %) - 8, С (1 %) - 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмостойчивость рассчитанную на 9 баллов.

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км²);

22-27-ДПТ-ОМ

- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а так же трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 30 м/с.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности.

Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории проектирования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;

- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Наибольшую опасность в летний период представляют осадки в виде града. Интенсивность природного явления может достигать 20 – 31 мм за одно проявление.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории района составляет очень средний риск более 0,01-0,1 в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородный транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуются значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородный транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

5.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ ГОЧС является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации,

предоставленными городскими органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС направлены на обеспечение безопасности населения и защиту от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте планировки учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения спасательных и восстановительных работ.

На территории проекта планировки необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Марковского муниципального образования.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы при возникновении зоны ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

5.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет. Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют.

Эвакуация населения в особый период не производится.

Объемно-планировочными решениями проекта планировки обеспечивается не заваливаемость основных улиц.

Защитные сооружения ГО

1. Существующее состояние

На момент разработки проекта планировки территории, защитные сооружения – отсутствуют.

22-27-ДПТ-ОМ

2. Проектные предложения

Строительство ЗС ГО на территории проекта планировки не требуется и материалами проекта не предусматривается.

Пункты гражданской обороны, разворачиваемые в особый период

1. Существующее состояние

На момент разработки проекта планировки территории, пункты гражданской обороны – отсутствуют.

2. Проектные предложения

На территории не требуется и материалами проекта не предусматривается размещение пунктов гражданской обороны.

Мероприятия по светомаскировке

1. Существующее состояние

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Иркутская область включена в перечень в зону светомаскировки, поэтому на проектируемом объекте необходимо предусматривать светомаскировочные мероприятия.

В военное время необходимо предусмотреть мероприятия по светомаскировке в двух режимах работы: полное затемнение и частичное затемнение. Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территории производственных объектов путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания. Управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий производится в основном установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировкой щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 минуты.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Проверку и контроль мероприятий по светомаскировке осуществляют комиссии городской администрации с обязательным участием представителей органов управления по делам ГО ЧС. Нормативные требования по светомаскировке регламентируются СНиП 2.1.53-84 «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

2. Проектные предложения

Проектом планировки территории дополнительные мероприятия по светомаскировке не предусмотрены. Светомаскировочные мероприятия планируется осуществлять по действующей системе, принятой в границах Марковского муниципального образования.

5.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Марковского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории проекта планировки направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

– заглубление в грунт всех линий водопровода;

22-27-ДПТ-ОМ

- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Предупреждение и минимизация бытовых пожаров

Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением.

Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.

Информирование население осуществляется путем проведения обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими, газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику, организуются сходы с жителями. Обход и разъяснение правил пожарной безопасности осуществляется под роспись в журнале инструктажа населения.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильных дорог.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

5.2.4. Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

22-27-ДПТ-ОМ

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории подразделений пожарной охраны отсутствуют.

Согласно расписаниям выезда и плана привлечения сил и средств, пожарную безопасность на территории Марковского муниципального образования обеспечивают пожарные части г. Иркутска.

Централизованное водоснабжение в настоящее время не осуществляется.

Забор воды для тушения пожаров на территории проектирования не производится, объекты пожаротушения – отсутствуют.

В непосредственной близости, у границы с северо-восточной стороны расположен один пожарный гидрант. Состояние исправное. Пожарный гидрант установлен на сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2. Проектные предложения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» нормативное время прибытия на пожар по населенным пунктам составляет 10 минут, а радиус доступности пожарного депо не должен превышать 3 км.

На территории проекта планировки размещение пожарных депо не планируется.

Согласно материалам генерального плана, на территории р.п. Маркова предусматривается размещение пожарного депо на 6 пожарных автомобилей.

На территории проектирования предусматривается устройство противопожарных проездов.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009, табл. 1, принят из условия одного пожара с расходом воды 5 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принимается в соответствии с табл. 1 СП 10.13130, для индивидуальных жилых домов не нормируется.

Максимальный расход воды на пожаротушение составит 5 л/с.

Объем резервуаров для хранения противопожарного запаса воды составит $5 \cdot 3600 \cdot 3 = 54$ м³, к установке принимаются два резервуара, не менее 27 м³ каждый, наполнение обеспечить от скважины.

В дальнейшем предусматривается подключение к централизованной системе водоснабжения (от Шелеховского водовода) и консервация скважины. До подключения к централизованному водоснабжению использование земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010701:4805, 38:06:010701:4806, 38:06:010701:4807, 38:06:010701:4812, 38:06:010701:4813, 38:06:010701:4811 невозможно под дачной строительство, распашку и другие виды хозяйственной деятельности для обеспечения режима первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

При подключении к централизованной системе водоснабжения, на кольцевых сетях необходима установка пожарных гидрантов.

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания

ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

5.2.5. Обеспечение оповещения населения

1. Существующее состояние

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения проекта планировки на момент разработки документации осуществляется по средствам телевидения и радиосигналов, а также сотовой связи. Приём сигналов теле- и радиовещания осуществляется от Иркутского ОРТПЦ, транслирующего в настоящее время следующие программы радиовещания – Радио России, Маяк, Юность, Голос России, ИГТРК и программы телевидения – Первый канал, ТК Россия, Культура, Спорт, ИГТРК, НТВ, ТВЦ.

Специализированные объекты оповещения (уличные устройства оповещения) не установлены.

2. Проектные предложения

В границах проекта планировки размещение уличных устройств оповещения населения не предусматривается.

Информирование жителей СНТ «Новомаркова» будет осуществляться по средствам существующих объектов теле- и радиовещания, а также операторов сотовой связи.