

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в отношении планировочного элемента в границах ул. Центральная, Тепловой магистрали №4, дорогой на СНТ «Птица» и лесным массивом Марковского городского поселения Иркутской области, Иркутского района.

1. Заказчик	
2. Цели выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания
3. Нормативная, правовая и методическая документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5. Свод правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*. 6. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан» 7. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области; 8. Нормативно-правовые акты муниципального образования; 9. Другие нормативные документы.
4. Базовая градостроительная и проектная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.; 2. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 24.11.2015 г. № 43-225/Дгп.
5. Территория проектирования	Территория в границах ул. Центральная, Тепловой магистрали №4, дорогой на СНТ «Птица» и лесным массивом Марковского городского поселения Иркутской области, Иркутского района.
6. Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографическая основа масштаба 1:500 на территорию проектирования в электронном виде в системе координат МСК 38, зона 3. 2. Выписки из государственного кадастра недвижимости о земельных участках (на текущую дату), в МСК 38, зона 3.
7. Состав проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки 2. Проект межевания
8. Основные требования к проекту	Работы выполнить в соответствии с законодательством РФ, с правовыми актами органов местного самоуправления;
9. Этапы работ	Проект выполняется в один этап.
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Проектные материалы передаются Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажных носителях в количестве 1-го экземпляра; 2. На электронных носителях на CD-дисках в количестве 1-го экземпляра.

ЗАКАЗЧИК

Гражданин РФ


Григорьева Алефтина Ефремовна

 /А.Е.Григорьева

ПОДРЯДЧИК

ООО «ППМ «Мастер – План»

Генеральный директор

 Протасова М.В.