

Приложение
к постановлению администрации
Марковского муниципального
образования
от 27 ноября 2019 г. № 1872

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

извещает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:
(официальные сайты www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ)

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества (сооружений электроэнергетики), принадлежащего Марковскому муниципальному образованию.

2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования проводятся в электронной форме открыто, состав участников определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Информация об объектах приватизации, находящихся в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, размещается на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru/, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [https://www.rts-tender.ru.](https://www.rts-tender.ru/), а также публикуется в газете «Жизнь Маркова».

4. Наименование, состав и характеристика имущества:

ЛОТ № 1

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа – 2 шт, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) протяженностью 2142 м., площадь застройки 6,8 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5180, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, в районе улиц Нагорная, Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5736, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Нагорная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5733, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. Средний;

- земельный участок площадью 3 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5732, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Средняя;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5734, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5741, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, пер. 3-й Сосновый;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5731, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Напольная;

- земельный участок площадью 2 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5735, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5751, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Сосновая;

- земельный участок площадью 5 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5756, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5757, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 6 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5758, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5759, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тракторная;

- земельный участок площадью 1 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5768, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова.

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 7 424 111 (семь миллионов четыреста двадцать четыре тысячи сто одиннадцать) рублей, устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на конкурсе, который был признан несостоявшимся и на основании Отчета № 21/19 от 27.09.2019 г. об оценке рыночной стоимости объекта, Отчета № 30/19 от 26.09.2019 г. об оценке рыночной стоимости объекта.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 742 411 (семьсот сорок две тысячи четыреста одиннадцать) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 712 055,50 (три миллиона семьсот двенадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 50 копеек, что составляет 50% от цены первоначального предложения.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 371 205,55 (триста семьдесят одна тысяча двести пять) рублей 55 копеек.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной стоимости имущества – 1 484 822,20 (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубля 20 копеек (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: 07.11.2019 года конкурс по данному лоту признан несостоявшимся.

ЛОТ № 2

- сооружение электроэнергетики (КТПН-630/10/0,4 кВа) площадь застройки 7 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:4479, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42Б;

- земельный участок площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 38:06:010105:5018, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Родниковая, 42 б.

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 5 892 712 (пять миллионов восемьсот девяносто две тысячи семьсот двенадцать) рублей, устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на конкурсе, который был признан несостоявшимся и на основании Отчета № 16/19

14.06.2019 г. об оценке рыночной стоимости объекта, Отчета № 31/19 от 26.09.2019 г. об оценке рыночной стоимости объекта.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 589 271,20 (пятьсот восемьдесят девять тысяч двести семьдесят один) рубль 20 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 946 356 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рублей, что составляет 50% от цены первоначального предложения.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 294 635,60 (двести девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 60 копеек.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной стоимости имущества – 1 178 542,40 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: 07.11.2019 года конкурс по данному лоту признан несостоявшимся.

1. Общие положения

1.1. Собственник выставляемого имущества – Марковское муниципальное образование.

Продавец – Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения (далее – Продавец)

Место нахождения Продавца - Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1.

Почтовый адрес: 664528, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, д. 37, кв. 1-2.

Рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 до 17:00, обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной.

Ответственное лицо Продавца – начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации Убугунова Елена Сергеевна.

Контактный телефон: 8 (3952) 493-327, адрес электронной почты: markadm@yandex.ru.

Организатор сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

1.2. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.3. Иные необходимые для приватизации имущества сведения – При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения: имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель бессрочно.

1.3.1. Эксплуатационные обязательства:

Обязанность поставлять потребителям электроэнергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями услуги электроснабжения, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3.2. Инвестиционные обязательства:

На основании инвестиционной программы субъекта электроэнергетики утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

Имущество, является социально значимым объектом и Покупатель обязан обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением.

1.4. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.6. Задаток возвращается всем участникам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Задаток, перечисленный победителем, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.7. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный в пункте 1.15. настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.8. Порядок определения победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: представлен в разделе 8 «Порядок проведения и подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения» настоящего

информационного сообщения.

1.9. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения: приложение 1 к информационному сообщению.

1.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица представляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий, в том числе для участия в торгах от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку сети "Интернет" <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, осуществляет регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.11. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.12. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1.12.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.12.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

1.12.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже муниципального имущества. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть

направлен по электронной почте на адрес markadm@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.12.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

1.13. Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи муниципального имущества.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи муниципального имущества на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи муниципального имущества не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже муниципального имущества, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в

Информационное сообщение и (или) документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, размещенными надлежащим образом.

1.14. При проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Марковского муниципального образования, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет собственных средств:

Оплата приобретаемого имущества производится победителем единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.15. **Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

2.1. Дата начала приема заявок – 03.12.2019 в 08:00 часов.

2.2. Дата окончания приема заявок – 15.01.2020 в 23:00 часов.

2.3. Дата определения участниками продажи посредством публичного предложения – 17.01.2020 в 09:00 часов.

2.4. Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 21.01.2020 в 09:00 часов.

3.5. Подведение итогов продажи муниципального имущества: процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок внесения и возврата Задатка

4.1. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

4.2. Для целей выдачи Продавцу Задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

4.3. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на реквизиты Оператора.

Реквизиты и порядок внесения задатка уточняются у Оператора электронной площадки.

4.4. Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

5.2.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.2.3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

5.2.4. поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Рассмотрение заявок

7.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

7.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

7.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в случае привлечения юридических лиц, действующих в соответствии с агентским договором.

7.5. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

8. Порядок проведения и подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

8.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в

информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

8.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает

доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.8. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

8.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.11. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

9.1. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1, телефон 8 (3952) 439-327.

9.2. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения, в соответствии с

формой договора купли-продажи (Приложение 2 к настоящему информационному сообщению).

9.3. Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001, р/с 40101810250048010001,

Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения),

ИНН 2827020680, КПП 382702001, ОКТМО 25612163

на КБК 71711402053130000410 (недвижимое имущество);

на КБК 71711406025130000430 (земельные участки).

Наименование платежа: продажа имущества.

9.4. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9.5. Осуществление действий по регистрации права собственности возлагается на Покупателя.

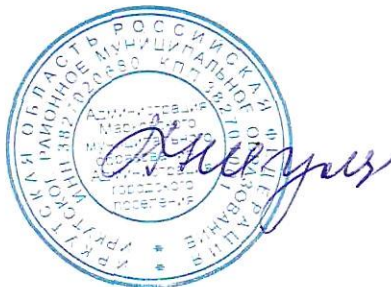
9.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

10. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина