

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:3370, 38:06:010902:3371, 38:06:010902:3372, 38:06:010902:3373, 38:06:010902:3374, 38:06:010902:3375, 38:06:010902:3377, 38:06:010902:3378, 38:06:010902:3380, 38:06:010902:3381, 38:06:010902:3382, 38:06:010902:3383, 38:06:010902:2096, 38:06:010902:2665 расположенных в р.п. Маркова.**

1. Предмет договора: выполнение работ по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:3370, 38:06:010902:3371, 38:06:010902:3372, 38:06:010902:3373, 38:06:010902:3374, 38:06:010902:3375, 38:06:010902:3377, 38:06:010902:3378, 38:06:010902:3380, 38:06:010902:3381, 38:06:010902:3382, 38:06:010902:3383, 38:06:010902:2096, 38:06:010902:2665 расположенных в р.п. Маркова.

Место выполнения работ: Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение, р.п. Маркова в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:3370, 38:06:010902:3371, 38:06:010902:3372, 38:06:010902:3373, 38:06:010902:3374, 38:06:010902:3375, 38:06:010902:3377, 38:06:010902:3378, 38:06:010902:3380, 38:06:010902:3381, 38:06:010902:3382, 38:06:010902:3383, 38:06:010902:2096, 38:06:010902:2665.

2. Сроки выполнения работ: В течение 30 календарных дней со дня заключения контракта.

1. Заказчик	Администрация Марковского муниципального образования
2. Основание для разработки градостроительной документации	<p>1. Государственная программа Российской Федерации «Жилье для российской семьи» (далее – Программа) реализуемая в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2014г. № 1278, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2015г. №168.</p> <p>2. Соглашения от 3 июля 2014 года № 09/7227-14 между Правительством Иркутской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и открытым акционерным обществом</p>



	<p>«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК») об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно – технического обеспечения на территории Иркутской области (далее Соглашение);</p> <p>3. Заявка ООО «ВостСибСтрой» в Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области для участия в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках Программы в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:010902:3370, 38:06:010902:3371, 38:06:010902:3372, 38:06:010902:3373, 38:06:010902:3374, 38:06:010902:3375, 38:06:010902:3377, 38:06:010902:3378, 38:06:010902:3380, 38:06:010902:3381, 38:06:010902:3382, 38:06:010902:3383, 38:06:010902:2096, 38:06:010902:2665, расположенных в р.п. Маркова Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области</p> <p>4. Решение Думы Марковского муниципального образования от «___» _____ 2015г. №___ об утверждении муниципального правового акта «О порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения».</p> <p>5. Постановление администрации Марковского муниципального образования от «___» _____ 2015г. №___ «О внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения».</p>
3. Цели выполнения работ	<p>Внесения изменений в генеральный план Марковского городского поселения направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Внесение изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения направлено на создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; для планировки территорий Марковского городского поселения; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
4. Сведения о территории, в отношении которой	Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план и в правила землепользования и застройки



вносятся изменения в генеральный план Марковского городского поселения	<p>Марковского городского поселения представлена земельными участками с кадастровыми номерами: 38:06:010902:3370, 38:06:010902:3371, 38:06:010902:3372, 38:06:010902:3373, 38:06:010902:3374, 38:06:010902:3375, 38:06:010902:3377, 38:06:010902:3378, 38:06:010902:3380, 38:06:010902:3381, 38:06:010902:3382, 38:06:010902:3383, 38:06:010902:2096, 38:06:010902:2665, расположенных в р.п. Маркова Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в жилом районе «Луговое», в восточной части района. Предусматривается изменение функционального назначения территории, с целью размещения объектов жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Перечень планируемых объектов и параметры функциональных зон определить проектом внесения изменений в генеральный план Марковского МО. Предусматривается изменение градостроительного зонирования территории с учетом планируемых изменений в генеральный план Марковского городского поселения.</p>
5. Нормативная, правовая и методическая документация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540);</li> <li>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации);</li> <li>5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>6. Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области;</li> <li>7. Другие нормативные документы.</li> </ol>
6. Базовая градостроительная и проектная документация	<p>Исходные данные, представляемые администрацией Марковского городского поселения (именуемая в дальнейшем Заказчик):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.;</li> <li>2. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп.;</li> <li>3. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.;</li> <li>4. Нормативно-правовые акты муниципального образования;</li> <li>5. Действующие земельные отводы для проектирования и строительства капитальных и линейных объектов;</li> <li>6. Проектная документация развития транспортной и инженерной инфраструктуры на рассматриваемую</li> </ol>



	территорию (при наличии).
7. Исходные материалы, предоставление которых обеспечивает Заказчик:	<p>1. Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденного решением Думы от 04.06.2014 г. № 25-130/Дгп.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, Иркутского муниципального района, Иркутской области утвержденные решением Думы от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп.</p> <p>3. Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд.</p> <p>4. Нормативно-правовые акты муниципального образования;</p> <p>5. Выписки из государственного кадастра недвижимости о земельных участках (на текущую дату), в МСК 38, зона3.</p> <p>6. Программу Социально-экономического развития городского поселения</p> <p>7. Другие, необходимые для проектирования документы.</p> <p>На стадии разработки проекта сбор информации и согласование его разделов осуществляется Подрядчиком при содействии Заказчика. Согласование завершено в полном объеме проекта осуществляет Заказчик при непосредственном участии Подрядчика.</p>
8. Основные требования к проекту	<p>- Выполнить работы по внесению изменений в генеральный план Марковского городского поселения в соответствии с законодательством РФ, с правовыми актами органов местного самоуправления;</p> <p>- Приведение проекта в соответствие в части изменения планируемого использования территории с проектом планировки и межевания на данную территорию (утвержден постановлением администрации Марковского МО от 19.09.2014г. № 580);</p> <p>- Использование классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом - Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540). Выполнить работы по внесению изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения с учетом планируемых изменений в генеральный план Марковского городского поселения.</p>
9. Состав проекта	<p>Проект внесения изменений в генеральный плана Марковского городского поселения по составу и содержанию должен соответствовать ст. 23 ГР К РФ.</p> <p>Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения по составу и содержанию должен соответствовать ст. 31 ГР К РФ.</p> <p>Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения должен соответствовать проектным решениям по изменениям в генеральный план Марковского городского поселения.</p>
10. Виды работ и стадийность	<p>Виды работ:</p> <p>1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный</p>



проектирования	<p>план Марковского муниципального образования.</p> <p>2. Представление проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения Марковского муниципального образования на публичных слушаниях.</p> <p>3. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения.</p> <p>4. Представление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского городского поселения на публичных слушаниях.</p>
11. Порядок согласования и утверждения проекта	<p>1. В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Подрядчик принимает непосредственное участие в проведении публичных слушаний, общественных рассмотрений и обсуждений проекта. На основании задания Заказчика (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов) Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы. Подрядчик проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p> <p>Дата публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Марковского муниципального образования назначается Заказчиком в соответствии со ст. 28, 31 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дата публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Марковского муниципального образования назначается Заказчиком в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.</p>
12. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 1 экз.</p> <p>Графические материалы передаются Заказчику в бумажном виде в масштабах 1:10 000* в количестве 1 экз. (* масштаб отдельных карт и схем принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью).</p>

**Заказчик:**

Глава Марковского муниципального образования



/ Г.Н. Шумихина

**Подрядчик:**

Директор  
ООО «ППМ «Мастер-План»»



/ Е.В. Протасова