



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 049-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Гражданин РФ Григорьева Алефтина Ефремовна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
ЭЛЕМЕНТА В ГРАНИЦАХ УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,
ТЕПЛОВОЙ МАГИСТРАЛЬЮ №4, ДОРОГОЙ НА СНТ
«ПТИЦА» И ЛЕСНЫМ МАССИВОМ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 1. Основная часть проекта, подлежащая утверждению.
Положения о размещении объектов капитального строительства
регионального значения, а так же о характеристиках
планируемого развития территории.**

16-141-ПП-ОЧП-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 049-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Гражданин РФ Григорьева Алефтина Ефремовна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
ЭЛЕМЕНТА В ГРАНИЦАХ УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,
ТЕПЛОВОЙ МАГИСТРАЛЬЮ №4, ДОРОГОЙ НА СНТ
«ПТИЦА» И ЛЕСНЫМ МАССИВОМ МАРКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 1. Основная часть проекта, подлежащая утверждению.
Положения о размещении объектов капитального строительства
регионального значения, а так же о характеристиках
планируемого развития территории.**

16-141-ПП-ОЧП-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Зашкина М.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
16-141-ПП-ОЧП-СП	Состав проектной документации	2
16-141-ПП-ОЧП-СК	Состав коллектива	3
16-141-ПП-ОЧП-ТМ	Раздел 1. Красные линии	4
		5

Согласовано							

Взам. инв. №

Подп. и дата

16-141-ПП-ОЧП-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора			Собенникова О.А.		12.16
Упр. проектом			Зашкина М.А.		12.16
Нормоконтроль			Протасова М. В.		12.16

Инв. № подл.

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории в отношении планировочного элемента в границах ул. Центральная, тепловой магистралью №4, дорогой на СНТ «Птица» и лесным массивом Марковского городского поселения Иркутской области, Иркутского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта, подлежащая утверждению	
1	16-141-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории	3 листа
		Графическая часть	
	16-141-ПП-ОЧП	Чертеж 1. Чертёж планировки территории. М 1:2 000	1 лист
	16-141-ПП-ОЧП	Чертеж 2. Чертёж красных линий М 1:2 000	1 лист
		Материалы по обоснованию проекта	
2	16-141-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Пояснительная записка.	24 листа
		Графическая часть	
	16-141-ПП-ОМ	Схема 1. Схема расположения территории М 1:50 000	1 лист
	16-141-ПП-ОМ	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1 лист
	16-141-ПП-ОМ	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории М 1:2 000	1 лист
		Проект межевания территории	
3	16-141-ПМ-К3	Книга 3. Проект межевания территории	3 листа
		Графическая часть	
	16-141-ПМ	Чертеж 3. Чертёж межевания территории М 1:2 000	1 лист
4		Материалы в электронном виде	
	16-141-ПП-ПМ-Д1	Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалы в формате *.tiff.	1 диск

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

16-141-ПП-ОЧП-СП								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Состав проектной документации								
Зам. директора		Собенникова О.А.		12.16				
Упр. проектом		Зашкина М. А.		12.16				
Нормоконтроль		Протасова М.В.		12.16				
Стадия			Лист			Листов		
			2			1		
ООО «ППМ «Мастер-План»								

Состав коллектива

В разработке проекта: «Проект планировки и проект межевания территории в отношении планировочного элемента в границах ул. Центральная, тепловой магистралью №4, дорогой на СНТ «Птица» и лесным массивом Марковского городского поселения Иркутской района Иркутского области» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	М.А. Зашкина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева
Транспорт	
Инженер 2 категории	С.А. Киселёв

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						16-141-ПП-ОЧП-СК	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист 3

Раздел 1. Красные линии

Красные линии закреплены в системе координат МСК 38 3 зона.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации").

1.1 Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	379711,07	3331540,38
2	379701,99	3331535,65
3	379687,15	3331570,54
4	379666,69	3331605,25
5	379631,24	3331661,48
6	379617,65	3331685,56
7	379597,32	3331722,42
8	379583,33	3331748,87
9	379580,81	3331750,38
10	379553,97	3331744,74
11	379524,40	3331726,41
12	379495,62	3331709,90
13	379444,30	3331682,35
14	379427,45	3331669,02
15	379423,92	3331666,23
16	379413,71	3331658,16
17	379371,07	3331631,13
18	379359,18	3331623,21
19	379353,53	3331622,05
20	379279,98	3331607,04
21	379274,93	3331612,91
22	379297,71	3331620,51
23	379322,14	3331628,84
24	379349,00	3331634,63

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Зам.директора	Собенникова О.А.	12.16
	Упр.проектом	Зашкина М. А.	12.16
	Нормоконтроль	Протасова М.В.	12.16

						16-141-ПП-ОЧП-ТМ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Под.	Дата								
Текстовые материалы						Стадия	Лист	Листов					
												4	3
												ООО «ППМ «Мастер-план»	

25	379404,03	3331665,65
26	379373,13	3331722,62
27	379334,74	3331788,82
28	379316,11	3331782,63
29	379311,27	3331781,04
30	379275,85	3331769,82
31	379577,44	3331756,55
32	379547,56	3331811,35
33	379536,52	3331831,59
34	379507,20	3331893,39
35	379480,35	3331879,86
36	379468,39	3331870,82
37	379450,25	3331857,75
38	379427,86	3331841,62
39	379380,36	3331808,77
40	379346,41	3331791,83
41	379413,27	3331671,05
42	379440,10	3331689,42
43	379492,79	3331717,52
44	379521,22	3331733,54
45	379539,37	3331746,04
46	379542,56	3331751,58
47	379277,22	3331779,17
48	379336,72	3331797,69
49	379376,08	3331815,93
50	379424,58	3331849,68
51	379476,80	3331887,08
52	379510,52	3331904,94

1.2 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Зона размещения объекта	Площадь зоны, га	Наименование объекта
1	2	3
ЗР-1	7,76	Объекты сельскохозяйственного назначения
ЗР-2	2,2	Объекты сельскохозяйственного назначения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-141-ПП-ОЧП-ТМ

ЗР-3	2,87	Объекты сельскохозяйственного назначения
ЗР-4	0,26	Индивидуальная жилая застройка
ЗР-5	0,24	Индивидуальная жилая застройка
ЗР-6	0,18	Индивидуальная жилая застройка
ЗР-7	0,1	Индивидуальная жилая застройка
ЗР-8	0,1	Индивидуальная жилая застройка

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-141-ПП-ОЧП-ТМ