



- > ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- > ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- > ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба, 1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

Утвержден
Постановлением администрации
Марковского муниципального
образования
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для
расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества,
Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»

Заказчики проекта:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог»

Разработчик проекта:

ООО «Дело» в лице директора



М.П.

С. М. Макаревич

ИРКУТСК 2022г.

№	Состав документации	
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1	Раздел 1. Основная часть. Проект планировки территории. Графическая часть	7
1.1	Чертеж красных линий (на 1 л.)	8
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (на 1 л.)	9
2	Раздел 2. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	10
2.1	Анализ существующего использования планируемой территории	10
2.2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	10
2.2.1.	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	11
2.2.2.	Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	13
2.3	Положения об очередности планируемого развития территории. этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур	13
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	16
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (на 1 л.)	17
3.2	Схема конструктивных и планировочных решений (на 1 л.)	18
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (на 1 л.)	19
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (на 1л.)	20
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (на 1л.)	21
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	22
4.1	Описание природно-климатических условий территории	22
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	25
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	26
4.4.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	27
4.5.	Объекты культурного наследия	27
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	28
5	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	29
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	29

5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	31
5.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	32
6	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	35
6.1	Чертеж проекта межевания территории (М 1:1000 на 1 л.)	36
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. 1. Обоснование положений по определению границ образуемых и изменяемых земельных участков	37
1.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	37
1.2	Обоснование способа образования земельного участка	37
1.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	37
1.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	38
1.5	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков	39
1.6	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий	40
III. ПРИЛОЖЕНИЯ		
8	Выписка из протокола общего собрания СНТ «Геолог» от 05.12.2021г. №14	
9	Задание на разработку документации по планировке территории	
10	Задание на выполнение инженерно – геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории	
11	Выписка из ПЗЗ от 27.04.2022г. № 2470	
12	Копия договора аренды земельного участка от 11.02.2022г. № 2911	
13	Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 04.05.2022г. № 02-76-2496/22	
14	Технический отчет по инженерно – техническим изысканиям	

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания территории разработана относительно земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши».

Документация по планировке территории с проектом межевания территории разработана ООО «Дело» по заказу СНТ «Геолог» в лице председателя Тюрткова Валерия Алексеевича в соответствии с договором на оказание работ.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе, для всех видов использования, использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 № 07-39/Дгп с изменениями и дополнениями.

Утвержден Постановлением
администрации Марковского
муниципального образования
от «___»_____20__ г. №_____

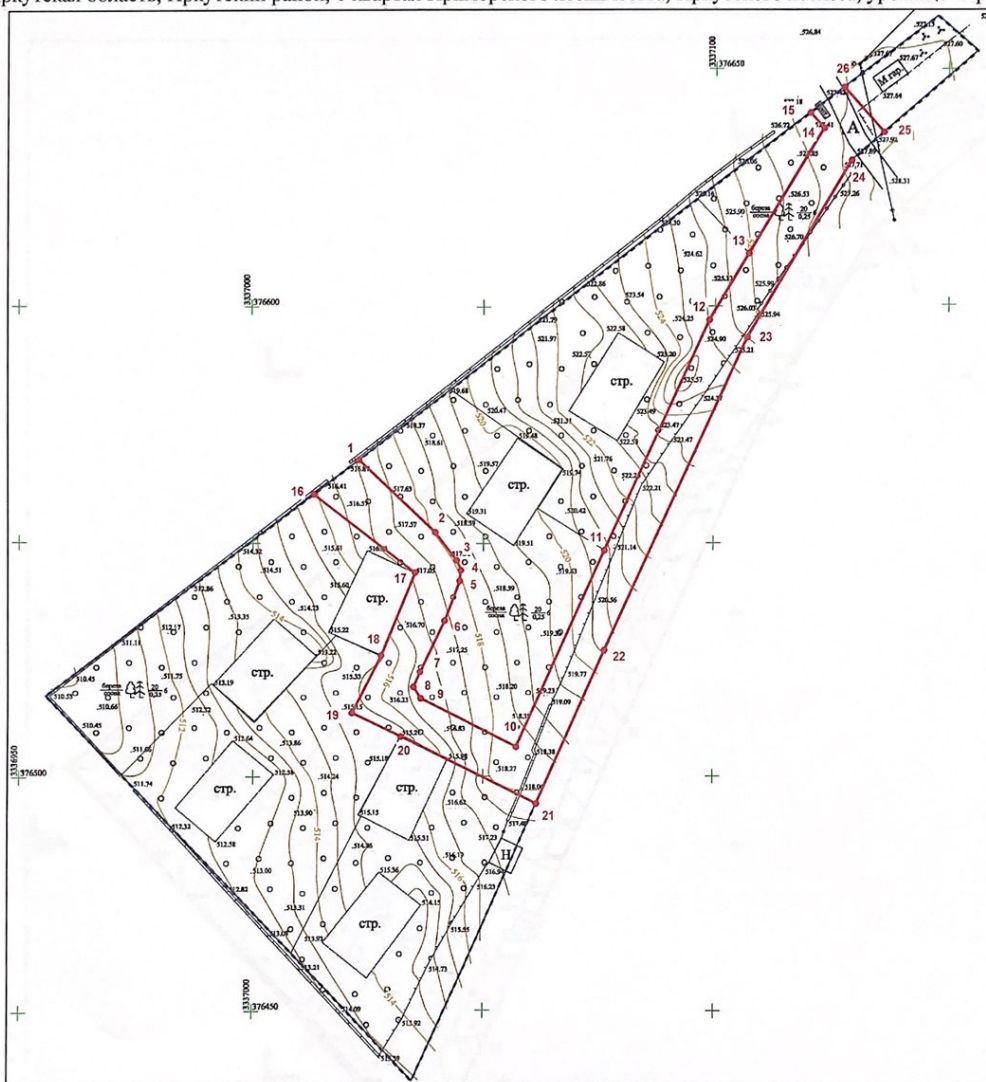
I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для
расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества,
Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»

ИРКУТСК 2022г.

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	376567.90	3337022.98
2	376552.54	3337039.53
3	376546.49	3337044.25
4	376544.38	3337045.15
5	376542.10	3337044.90
6	376533.58	3337041.60
7	376522.56	3337036.29
8	376519.31	3337034.83
9	376516.86	3337036.42
10	376506.35	3337057.24
11	376548.56	3337076.41
12	376597.25	3337098.71
13	376611.08	3337107.11
14	376637.45	3337123.13
15	376640.73	3337120.17

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
16	376560.58	3337013.21
17	376543.90	3337035.19
18	376526.08	3337027.78
19	376513.79	3337021.45
20	376508.65	3337032.10
21	376494.18	3337061.63
22	376527.19	3337076.49
23	376593.50	3337106.89
24	376630.72	3337129.07
25	376636.60	3337135.96
26	376646.18	3337127.44

Условные обозначения:



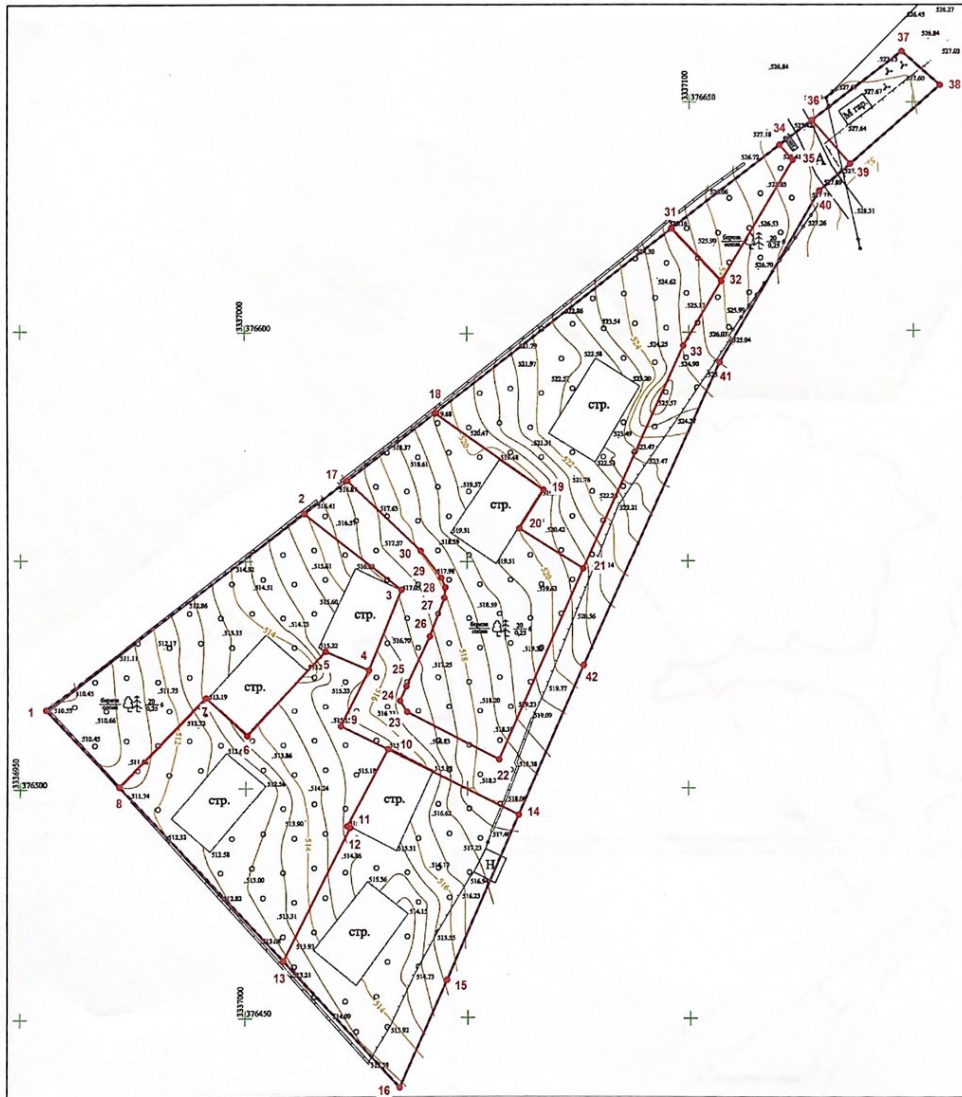
- красные линии

- номер характерной точки устанавливаемых красных линий

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

					ППП			
					Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	09.08.2022		1:1000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>Т.Н. Ларионова</i>	09.08.2022				
					ООО «Дело»			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу:
 Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер характерной точки образуемого земельного участка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

					ППГ			
					Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	09.12		1:1000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>Т.Н. Ларионова</i>	09.12				
					ООО «Дело»			

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена в функциональной зоне СХЗ-3 – Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества в соответствии с ПЗЗ Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского городского поселения от 19.03.2013 № 07-39/Дг с изменениями от 15.02.2022 № 61-260/Дпг.

Проектируемая территория не застроена.

Общая площадь земельного участка 1,3 га. Земельный участок предоставлен ТУ Росимущества в Иркутской области в аренду сроком по 10.02.2071 г. СНТ «Геолог» на основании договора аренды от 11.02.2022 № 2911. Кадастровый номер земельного участка 38:06:012801:1098.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей рядом застройкой СНТ «Геолог», а также объектов коммунального обслуживания;
- существующими транспортными связями с прилегающей территорией.

2.2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для ведения садоводства и огородничества.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование зоны для индивидуальных земельных участков для ведения садоводства;
2. Формирование жилой застройки;
3. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
4. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. Формирование красных линий по землям общего пользования.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1	Планируемая территория, всего	га	1,3
2	Территория индивидуальных земельных участков (ведение садоводства)	кв.м	10617
3	Территория общественного пользования (в том числе проезд)	кв.м	2383
4	Количество участков:	ед.	7
5	индивидуальные (ведение садоводства)	ед.	6
6	общего пользования	ед.	1
7	Протяженность проездов	м	262
8	Ширина проездов	м	9

2.2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

Градостроительным регламентом зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения) установлены виды разрешенного использования земельного участка и предельные параметры строительства объектов.

Таблица 2.

СХЗ-3 Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества

Виды использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Садовый дом. Жилой дом Хозяйственные строения и сооружения	1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий - 15 м. 4. Максимальный процент застройки -30

Виды использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Объекты улично-дорожной сети. Объекты благоустройства.	<p>1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка – не устанавливается</p> <p>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p> <p>Иные параметры: Минимальная ширина проезда – 9 м. Минимальная ширина улицы – 15 м.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>

2.2.2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Территория проектируемого СНТ относится к малым, в классификации зависимости от числа земельных участков. На данной территории проектируется 6 индивидуальных земельных участков (для ведения садоводства).

По границе территории СНТ предусматривается ограждение. Территория проектирования соединена подъездной дорогой с существующей застроенной территорией СНТ «Геолог».

Земельный участок состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Планировочное решение территории СНТ обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

Организация улично-дорожной сети.

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. На проектируемой территории предусмотрены проезды.

На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - 15 м;

для проездов - 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах предусматриваются разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками не более 200 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Планировка и застройка садовых, дачных участков.

Площадь индивидуального садового, дачного участка принимается не менее 0,04 га. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом, дачном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - и уборной.

На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Жилое строение или садовый дом

должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения или садовые дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или садовому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

Инженерное обустройство.

Территория садоводческого, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно.

Сети электроснабжения на территории садоводческого, дачного объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

**2.3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР.**

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Данным проектом не предусмотрена очередность планируемого развития территории.

Проект разрабатывается с целью образования садовых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах территории садоводства или огородничества в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»



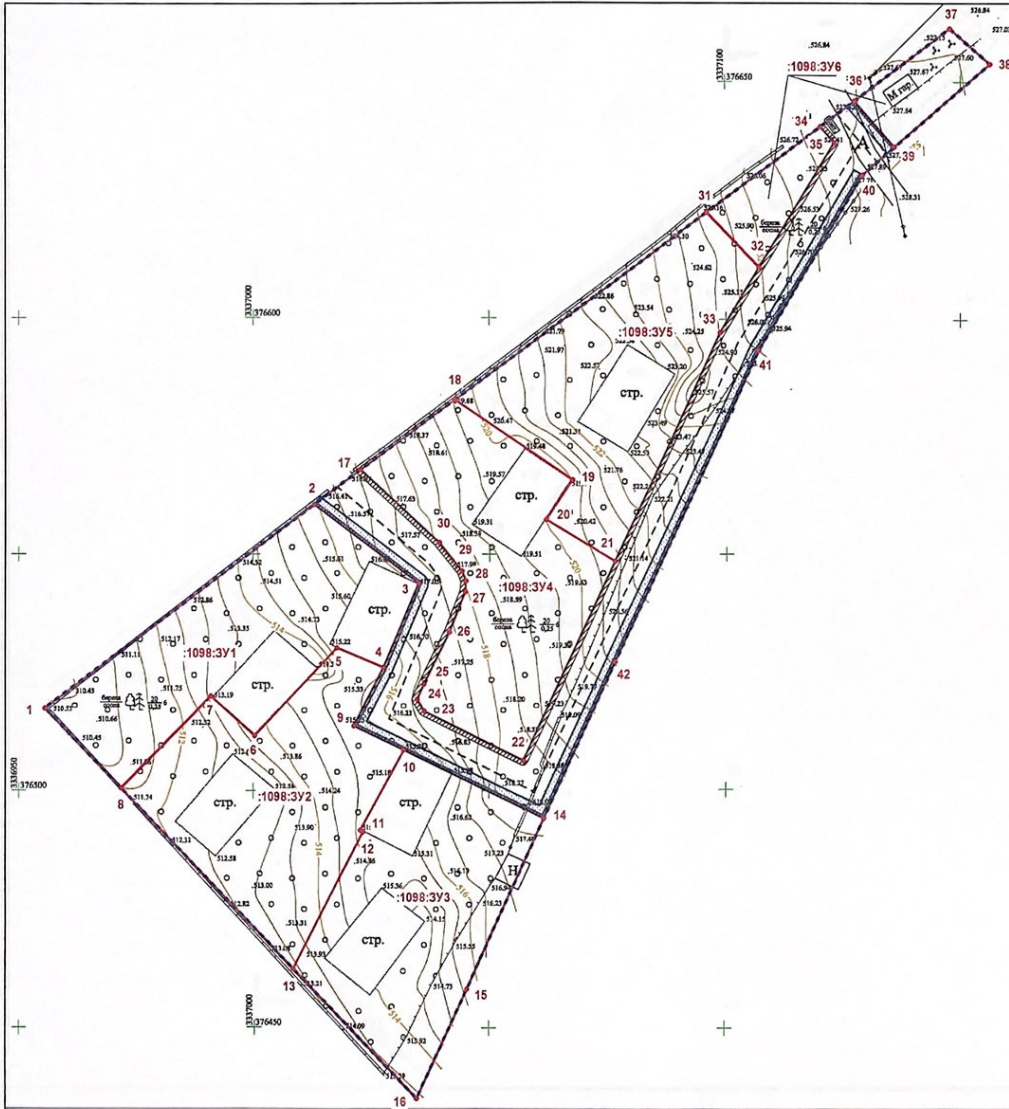
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения территории
- граница р.п. Маркова
- граница Иркутского районного муниципального образования

					ПТГ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	09.11.2022			1:2000	1
Исполнитель		Ларникова Т.Н.	<i>Т.Н. Ларникова</i>	09.11.2022				
						ООО «Дело»		17

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»



ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Проезды



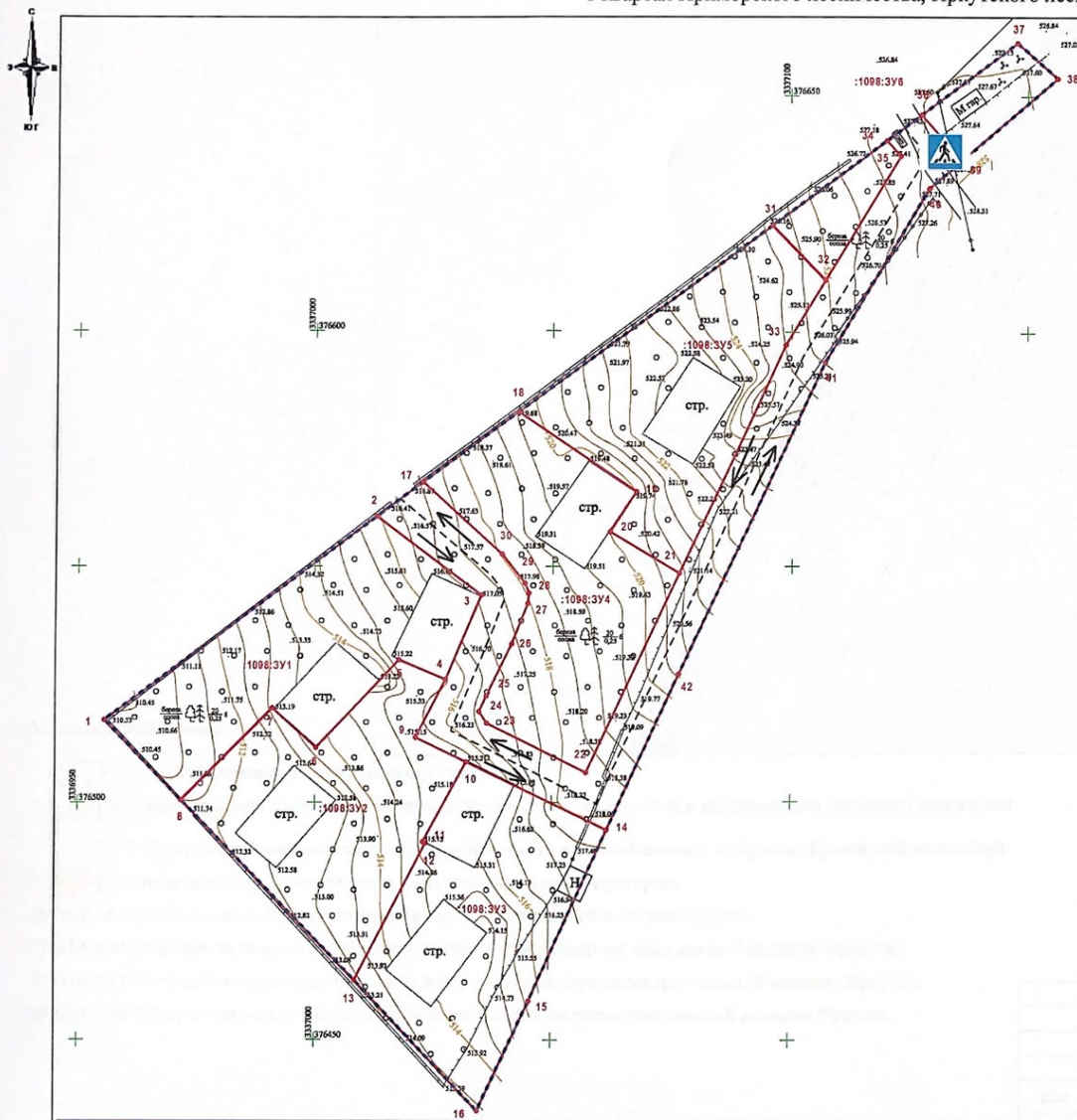
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- дорога, улица, проезд
- кювет
- тротуар






					ИПТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Масаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	09.22		1:1000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>[Signature]</i>	09.22				
						ООО «Дело»	18	

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - дорога, улица, проезд
-  - направление движения наземного транспорта
-  - пешеходный переход

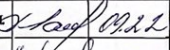
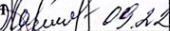
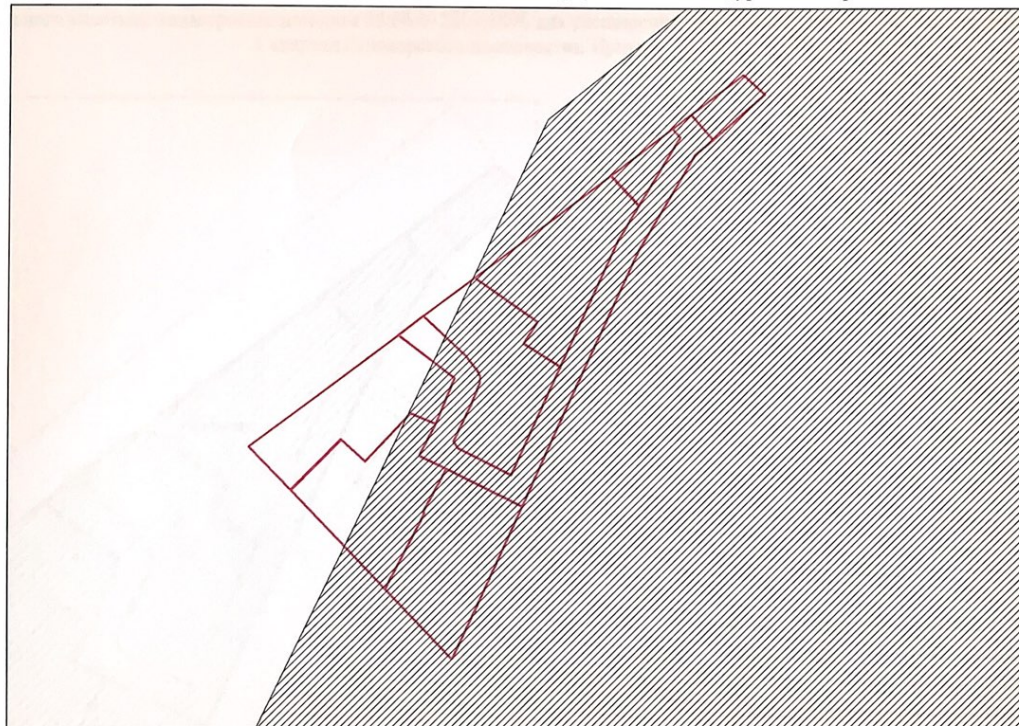
					ППГ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		09.12.22		1:1000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		09.12.22	ООО «Дело»		19	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»



Условные обозначения:

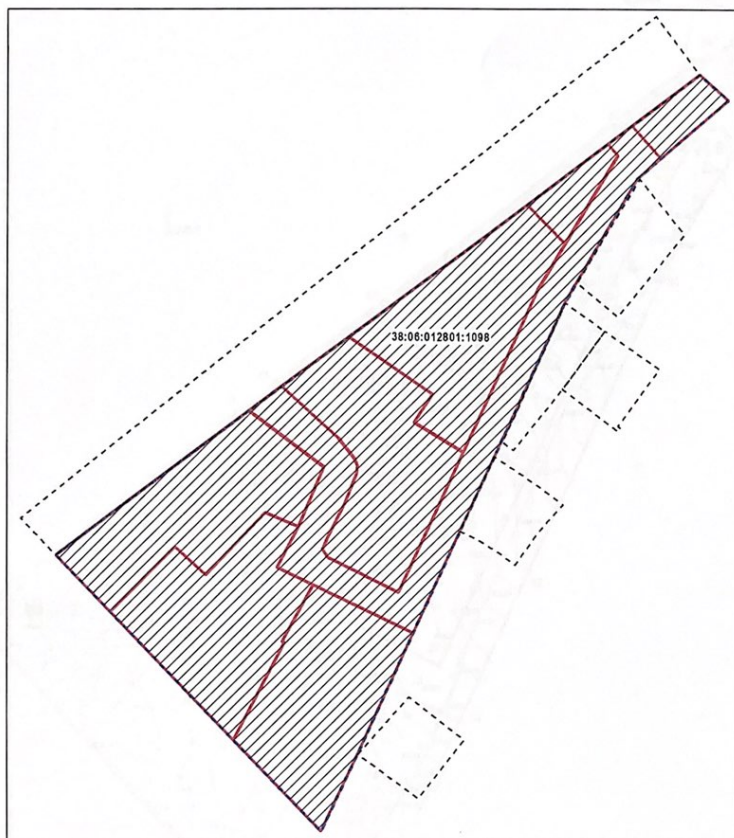
- границы образуемого земельного участка
- границы зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- (Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор))
- границы зон с особыми условиями использования территории:

- 38:00-6.667 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.699 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.693 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.700 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

					ПНТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов	
Директор		Макаревич С.М.	<i>С.М. Макаревич</i>	09.12	Схема границ зон с особыми условиями территории	1:2000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.И.	<i>Т.И. Ларионова</i>	09.12		ООО «Дело»	20	

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы существующих земельных участков, учтённых в едином государственном реестре недвижимости
- земли, собственность Российской Федерации
- 38:06:012801:1098 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Примечание: земли в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отнесены к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
		Макаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>		1:1500	1	1
		Ларионова Т.И.	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>				21
					ООО «Дело»			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат

Климат Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный с малоснежной зимой и теплым с обильными осадками летом. Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около $-2,1 - -2,9^{\circ}\text{C}$. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты $0,3-0,4$ м. Среднесуточная температура в январе $-21,5 - -22,9^{\circ}\text{C}$ (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около $150 - 60$ дней. В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до $+4^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода около 100 дней. По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период. Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле $+15,7 - +17,7^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$). Осадков в течение года выпадает немного ($430 - 600$ мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль. Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм. Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах $460-540$ мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50 %) выпадает с июня по август, а с декабря по март – всего 13 %, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составляет $2,3$ мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном – от 23 до 32 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном – от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью – 10, наибольшее – 25. Нормативная нагрузка от снегового покрова – 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов – $3,0$ м. Атмосферная циркуляция в районе Иркутска характеризуется тем, что сюда почти не поступают ни атлантические, ни тихоокеанские воздушные массы, пополнение осуществляется главным образом за счет арктического воздуха, трансформирующегося над континентом в воздух умеренного пояса. Наличие в районе Иркутска трех крупных водных объектов – Иркутского водохранилища, рек Ангары и Иркуты, а также малых притоков – Ушаковки, Каи, долинами которых рельеф сильно расчленен, обуславливает особые микроклиматические условия в пределах города и в той или иной мере накладывает на общую циркуляцию атмосферы. Циркуляция атмосферы является одним из основных факторов в формировании климата, а, следовательно, и метеорологических условий. В Иркутске очень отчетливо выражены сезонные смены атмосферной циркуляции. По сравнению с другими городами, расположенными на той же широте, Иркутск характеризуется наиболее холодной зимой и

большими колебаниями метеорологических элементов, особенно температуры. В отдельных районах города могут одновременно формироваться местные особенности климата, то есть микроклимат. Центр города в среднем на 2°C – 3°C теплее пригородов. Близость реки и водохранилища (основные особенности режима, которого определяются регулирующим влиянием озера Байкал), различные орографические высоты, наличие зеленых насаждений, разнородность застройки и ее ориентация оказывают существенное влияние на термический режим воздуха прилегающих участков суши. Интенсивная хозяйственная деятельность на территории города способствует образованию здесь специфического городского микроклимата, отдельные элементы которого влекут ухудшение экологической обстановки в городе, особенно в зимний период. Метеорологические параметры воздействуют на экологические условия через состояние воздушной среды в городе, степень загрязнения подстилающей поверхности, интенсивность солнечной радиации, повторяемость опасных метеорологических явлений и т.д. Состояние воздуха определяется совокупностью метеорологических факторов: скоростью и направлением ветра, устойчивостью пограничного слоя атмосферы, влажностью воздуха, величиной и частотой выпадения осадков, температурными характеристиками. Определяющую роль в условиях загрязнения воздуха играют скорость ветра и характеристики устойчивости атмосферы. Увеличение концентрации загрязняющих веществ в нижних слоях атмосферы находится в прямой зависимости от скорости ветра. Порог «опасной скорости ветра» для низких выбросов составляет 1–2 м/с. Повторяемость скорости ветра 0–1 м/с в Иркутске очень высока – 52 % с средним за год и до 72 % в декабре, лишь в апреле и мае она ниже 40 %. Такая высокая повторяемость тихой безветренной погоды характерна для районов с резко континентальным климатом. Значительно усугубляет неблагоприятные условия рассеивания выбросов в Иркутске температурная стратификация атмосферы. Особенности геоморфологического строения территории, значительная повторяемость антициклонального типа погод в основном обуславливают инверсионное распределение температуры в районе города. Наличие здесь «острова тепла» приводит к образованию нескольких инверсионных слоев: приземного и приподнятого. Наличие приземной и приподнятой инверсий способствует концентрации примесей также на двух уровнях. Сочетание инверсий с высокой повторяемостью штилей и слабых ветров создает опасность повышенного скопления выбросов в атмосфере и оседания их на подстилающую поверхность вблизи от источников выбросов. Влияние микроклиматических особенностей значительно сказывается на пространственном распределении загрязняющих веществ в городской атмосфере. Максимальное количество загрязнителей сосредоточивается в пониженных местах с затрудненным стоком воздушных масс, защищенных рельефом или зданиями от ветрового воздействия, и в узких улицах, ориентированных с северо-востока на юго-запад – перпендикулярно преобладающему переносу, с высокой нагрузкой работы автотранспорта. Дополнительный неблагоприятный эффект дает явление «городского бриза», поскольку в этом случае возникает полностью замкнутая система циркуляции, охватывающая площади с большой плотностью источников эмиссии. Воздушные потоки в нижних слоях переносят примеси с окраин города в центр, образуя зону конвергенции, а затем поднимаются и движутся в обратном направлении, опускаясь у окраин города. Локальные циркуляции вообще играют негативную роль в загрязнении атмосферы из-за преобладания малых скоростей ветра при их развитии. Усиление ветра, которое обычно связано с фронтальной деятельностью и

крупномасштабными циркуляционными процессами, ведет к уменьшению концентрации примесей, а, следовательно, и вредные последствия тогда менее значительны. Распределение и активность выбросов в атмосфере зависит и от влажности воздуха. Ее увеличение приводит, как правило, к росту концентрации большинства веществ. Влага способствует трансформации отдельных веществ в атмосфере и возникновению смогов. С одной стороны, город способствует увеличению влажности, с другой – увеличение влажности приводит к ухудшению экологических свойств воздуха. Следует отметить утренний (в 10 часов) максимум повторяемости туманов в Иркутске, образование которого связано с сочетанием радиационного выхолаживания и интенсивного поступления примесей (служащих ядрами конденсации) в атмосферу. Большое количество осадков в городе по сравнению с пригородами (на 14–20 %) усиливает лишь в некоторой мере очищение атмосферы.

Рельеф

Рельеф в границах Иркутска сложный. В нем присутствуют горы, плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения. Его можно характеризовать как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный.

Большая часть территории сложена среднекембрийскими песчаниками, аргиллитами, известняками. Равнины прогибов заняты юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами. В геоморфологическом отношении территория представлена Приморским хребтом и склонами крутизной более 20°. Крутые и обрывистые, покрытые каменистыми россыпями склоны обращены к Байкалу. Приморский хребет – неотектоническая морфоструктура, образовавшаяся в результате позднекайнозойских тектонических движений в Байкальской рифтовой зоне. Влияние современной высокой тектонической активности Байкальской рифтовой зоны на формирование рельефа отчетливо проявляется главным образом в пределах Приморского хребта. Близость Байкальской рифтовой зоны обуславливает высокую сейсмичность на территории Иркутска.

Почвы, растительность

На территории г. Иркутска выделено несколько десятков типов почв, от горных тундровых до черноземных. Наиболее пригодными для сельского хозяйства являются черноземные, лугово-черноземные и аллювиально-луговые почвы, приуроченные к лесостепным районам. Таежные почвы имеют меньшую плодородность и повышенную кислотность. На данный момент наиболее плодородные почвы вовлечены в сельскохозяйственную деятельность. Серые лесные почвы используются под посевы зерновых культур.

В процессе эксплуатации почвенного покрова, который, начиная с перестроечного периода, не поддерживается на должном уровне мелиоративными работами, развились процессы его деградации, сократились площади наиболее ценных почв, уменьшился уровень плодородия всего почвенного покрова (водная, ветровая, овражная эрозия, потеря гумуса и уменьшение мощности его слоя, засоление и пр.). Растительность тесно

взаимодействует с абиотическими компонентами: водой, почвой, воздухом и участвует в поддержании равновесия всей геосистемы. В структуре элементов природного комплекса растительность выполняет такие важные специфические для нее функции как санитарно-гигиенические, декоративно-планировочную и рекреационную, в итоге формируя экологическую среду для благоприятного проживания населения. Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной города», а в черте города – так называемыми «городскими лесами». Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутригородской системы озеленения». В целом, эти три составляющие формируют, так называемый «зеленый фонд города» или другого поселения людей. К сожалению, на протяжении длительного периода не проводились исследовательские работы по изучению и оценке состояния растительности. Воздействие антропогенной деятельности на сельскохозяйственные и садовые растения технические культуры и леса проявляется в нарушении их жизнедеятельности, развитии, заболеваемости, т.е. в конечном итоге на здоровье растений. Растительность может эффективно выполнять свое предназначение при условии ее достаточности для поселения, надлежащим за ней уходом и допустимой нагрузки антропогенного воздействия. Поэтому одним из интегральных показателей экологического благополучия объектов окружающей среды является состояние растительности. Основными отрицательными факторами, воздействующими на состояние зеленых насаждений являются: а) загрязнения окружающей среды (воздух, водные объекты, почва), б) изменения гидрологического режима (уровень и состав грунтовых вод); в) рекреационная деятельность населения (в основном вытаптывание). Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоценозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства относительно территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши», характерных для зон ведения садоводства выполнялось в соответствии с существующей планировочной структурой Марковского муниципального образования.

Общая площадь земельного участка, сформированного для размещения объектов капитального строительства относительно территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098, расположенного в границах проекта планировки, составляет 13000 кв.м.

Градостроительными регламентами зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения) установлены предельные параметры строительства объектов.

Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства – 400 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м.

Предельные размеры земельных участков территории общего пользования не установлены. Минимальная ширина проезда составляет 9 м.

4.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Комплекс данных мероприятий определяется в комплексе с хозяйственным обустройством Марковского муниципального образования.

Пожарная безопасность

Согласно СП 53.13330.2011 для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, при числе участков: до 300 - не менее 25 м³, более 300 - не менее 60 м³ (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП31.13330.

Садоводческие, дачные объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или садовыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее, указанных в таблице 3.

Таблица № 3

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Допускается группировать и блокировать жилые строения или садовые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или садовыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или садовыми домами групп принимаются по таблице 3.

Утилизация отходов

На территории садоводческих, дачных объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования предусмотрена площадка для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведения мероприятий по гражданской обороне и защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрена.

4.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП:

- СНиП III-42-80: Охрана окружающей среды;
- СНиП 11-01-95.

Иное использование земельного участка, отличное от фактического не планируется.

4.5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 04.05.2022 № 02-76-2496/22 (прилагается к проекту).

Утвержден Постановлением
администрации Марковского
муниципального образования
от «___»_____20__ г. №_____

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»

ИРКУТСК 2022г.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Образование земельных участков относительно территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши», проводится с целью устойчивого развития Марковского муниципального образования.

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.3 «Образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и статьей 11.4. «Раздел земельного участка» Земельного Кодекса РФ.

Формирование земельного участка осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования отображены в Таблице 4.

**Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе
возможные способы его образования**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Способ образования
1	2	3	4	5	6
:1098:ЗУ1	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог», участок № 1	Ведение садоводства 13.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 с сохранением его в измененных границах
:1098:ЗУ2	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог», участок № 2	Ведение садоводства 13.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 с сохранением его в измененных границах
:1098:ЗУ3	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог», участок № 3	Ведение садоводства 13.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 с сохранением его в измененных границах
:1098:ЗУ4	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог», участок № 4	Ведение садоводства 13.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 с сохранением его в измененных границах
:1098:ЗУ5	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог», участок № 5	Ведение садоводства 13.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 с сохранением его в измененных границах
:1098:ЗУ6	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог», участок № 6	Ведение садоводства 13.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 с сохранением его в измененных границах

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Способ образования
1	2	3	4	5	6
:1098	2383	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог»	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 с сохранением его в измененных границах

5.2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемыми при

подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости МСК-38 зона №3, отображены в Таблице 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

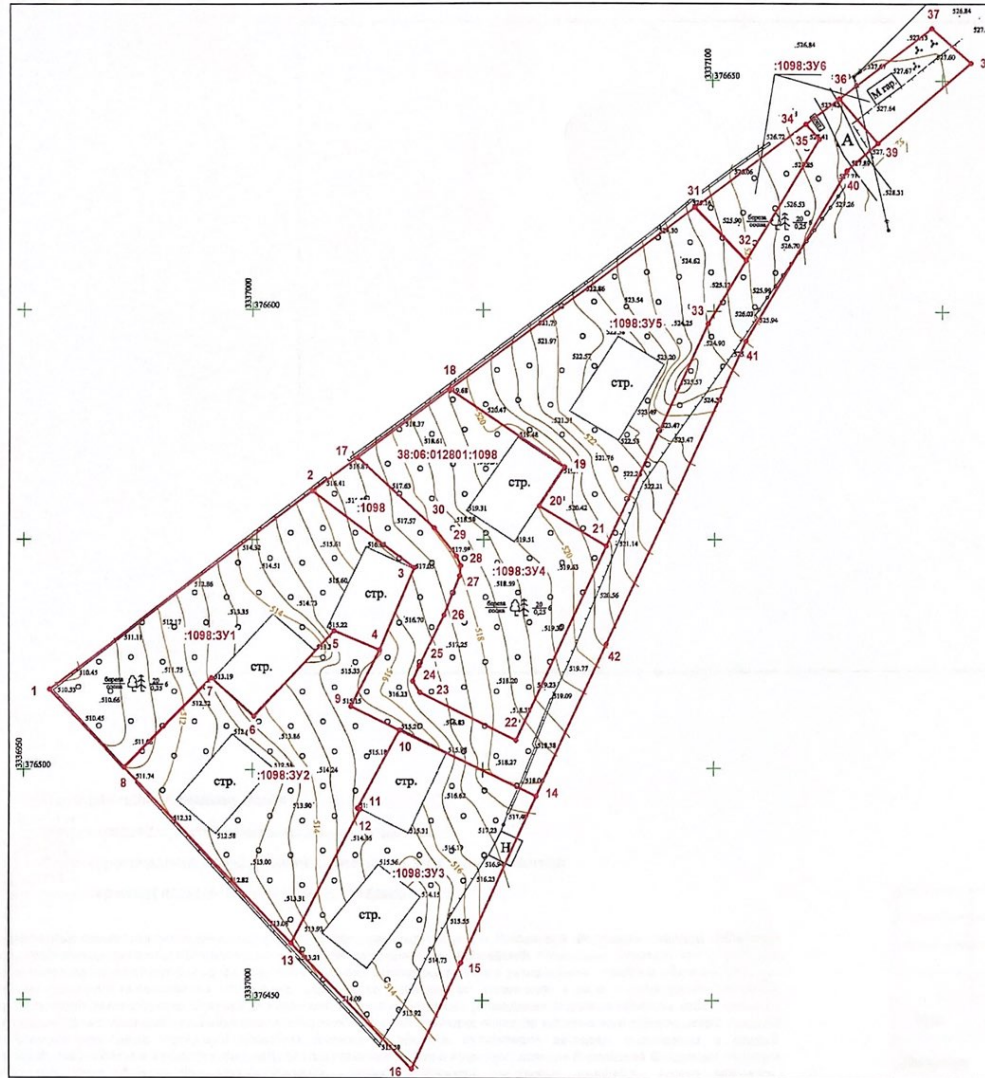
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:1098:3Y1		
1	376517.39	3336955.65
2	376560.58	3337013.21
3	376543.90	3337035.19
4	376526.08	3337027.78
5	376530.23	3337017.93
6	376511.61	3337000.37
7	376519.98	3336991.13
8	376500.51	3336971.91
1	376517.39	3336955.65
:1098:3Y2		
8	376500.51	3336971.91
7	376519.98	3336991.13
6	376511.61	3337000.37
5	376530.23	3337017.93
4	376526.08	3337027.78
9	376513.79	3337021.45
10	376508.65	3337032.10
11	376491.71	3337022.91
12	376491.40	3337023.52
13	376462.38	3337008.56
8	376500.51	3336971.91
:1098:3Y3		
13	376462.38	3337008.56
12	376491.40	3337023.52
11	376491.71	3337022.91
10	376508.65	3337032.10
14	376494.18	3337061.63
15	376458.19	3337045.43
16	376435.17	3337034.70
13	376462.38	3337008.56
:1098:3Y4		
17	376567.90	3337022.98
18	376582.79	3337042.85
19	376565.93	3337067.43
20	376557.41	3337061.95
21	376548.56	3337076.41
22	376506.35	3337057.24
23	376516.86	3337036.42
24	376519.31	3337034.83
25	376522.56	3337036.29
26	376533.58	3337041.60
27	376542.10	3337044.90
28	376544.38	3337045.15
29	376546.49	3337044.25
30	376552.54	3337039.53
17	376567.90	3337022.98
:1098:3Y5		
18	376582.79	3337042.85
31	376622.61	3337095.99
32	376611.08	3337107.11
33	376597.25	3337098.71
21	376548.56	3337076.41
20	376557.41	3337061.95
19	376565.93	3337067.43

18	376582.79	3337042.85
:1098:3Y6		
31	376622.61	3337095.99
34	376640.73	3337120.17
35	376637.45	3337123.13
32	376611.08	3337107.11
31	376622.61	3337095.99
:1098		
36	376646.18	3337127.44
37	376661.37	3337147.71
38	376653.92	3337156.26
39	376636.60	3337135.96
	376646.18	3337127.44
:1098		
2	376560.58	3337013.21
17	376567.90	3337022.98
30	376552.54	3337039.53
29	376546.49	3337044.25
28	376544.38	3337045.15
27	376542.10	3337044.90
26	376533.58	3337041.60
25	376522.56	3337036.29
24	376519.31	3337034.83
23	376516.86	3337036.42
22	376506.35	3337057.24
21	376548.56	3337076.41
33	376597.25	3337098.71
32	376611.08	3337107.11
35	376637.45	3337123.13
34	376640.73	3337120.17
36	376646.18	3337127.44
39	376636.60	3337135.96
40	376630.72	3337129.07
41	376593.50	3337106.89
42	376527.19	3337076.49
4	376494.18	3337061.63
10	376508.65	3337032.10
9	376513.79	3337021.45
4	376526.08	3337027.78
3	376543.90	3337035.19
2	376560.58	3337013.21

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, I квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - обозначение проектируемого земельного участка
- - обозначение границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 38:06:012801 - номер кадастрового квартала
- :1098 - номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

					ПМТ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	09.22			1:1000	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>[Signature]</i>	09.22	ООО «Дело» 36			

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Планируемая территория расположена в функциональной зоне СХЗ-3 – Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества в соответствии с ПЗЗ Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского городского поселения от 19.03.2013 № 07-39/Дг с изменениями от 15.02.2022 № 61-260/Дпг.

Проектируемая территория не застроена.

Общая площадь земельного участка 1,3 га. Земельный участок предоставлен ТУ Росимущества в Иркутской области в аренду сроком по 10.02.2071 г. СНТ «Геолог» на основании договора аренды от 11.02.2022 № 2911.

Образование земельных участков относительно территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши», проводится с целью устойчивого развития Марковского муниципального образования.

В административном отношении проектируемые земельные участки расположены в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098, на территории Иркутского района Иркутской области Марковского муниципального образования, на землях сельскохозяйственного назначения.

Территория размещения проектируемого объекта расположена в восточной части Марковского муниципального образования.

1.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.3 «Образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и статьей 11.4. «Раздел земельного участка» Земельного Кодекса РФ, а так же в соответствии с Федеральным закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Пределные параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского городского поселения от 19.03.2013 № 07-39/Дг с изменениями от 15.02.2022 № 61-260/Дпг.

Площадь индивидуального садового, дачного участка принимается не менее 0,04 га. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков

(согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов.

На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - 15 м;

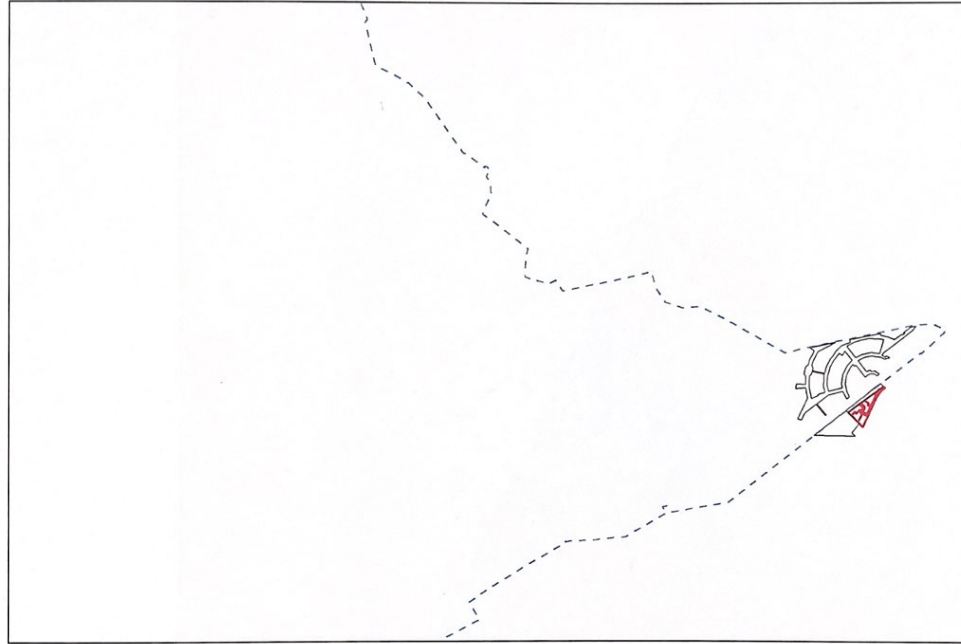
для проездов - 9 м.

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии со ст 23.Земельного кодекса РФ устанавливается право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).

На образуемые земельные участки относительно территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши», право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) не устанавливается.

**Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков на территории
Части территории Марковского муниципального образования**



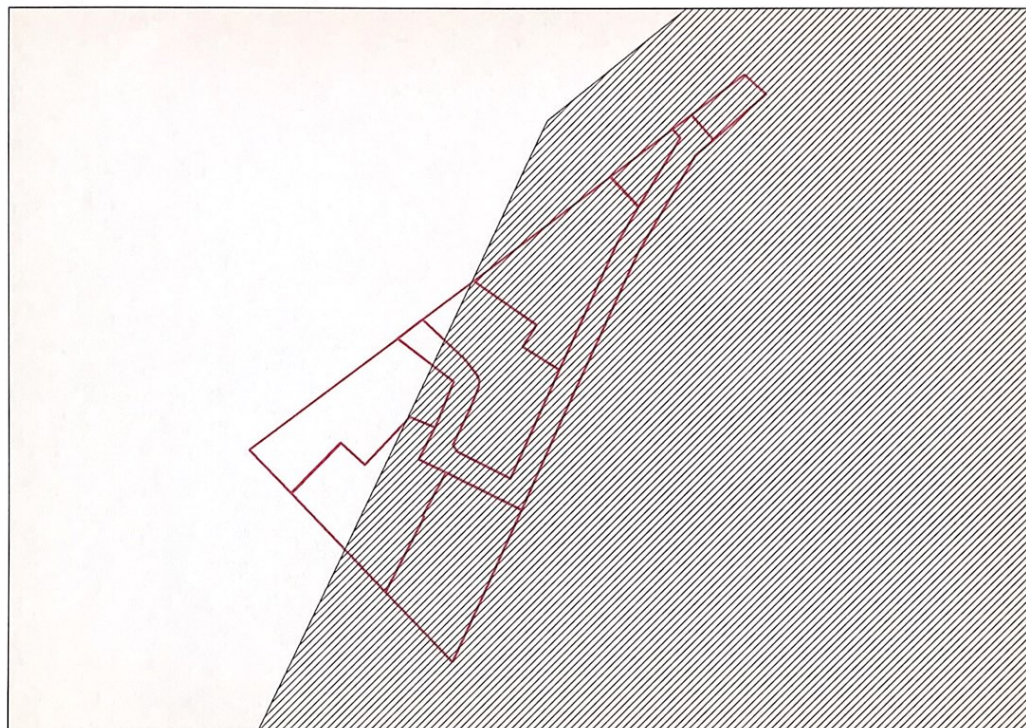
Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков
- граница зоны планируемого размещения земельных участков
- граница населенного пункта р.п. Маркова

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют

					ПМТ			
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	09.02		1:25000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>[Signature]</i>	09.02				
					ООО «Дело»			

**Схема границы зон с особыми условиями использования территорий
Части территории Марковского муниципального образования в д. Малая Еланка**



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
(Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор))
- границы зон с особыми условиями использования территории:

- 38:00-6.667 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.699 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.693 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.700 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		09.22		Схема границ зон с особыми условиями территории	1:2000	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		09.22	ООО «Дело» 40			

Приложения

**Выписка из протокола
общего собрания СНТ «Геолог» № 14 от 05.12.2021 г.**

Число членов СНТ «Геолог» (далее по тексту Товарищество) на момент проведения собрания: 731 члена. Приняли участие в голосовании: членов садоводства 12 чел., уполномоченных – 37 чел. с количеством садоводов – 370 чел.

Итого: 382 чел. Кворум имеется.

Выборы председателя и секретаря собрания:
-решением правления (протокол №12 от 30.10.2021г) **единогласно** председателем общего собрания избран Тюриков В.А., секретарём Новобрицкий А.В..

Принятая повестка общего собрания:

Повестка собрания

1. Утверждение отчёта правления о работе за 2020г.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2020г.
3. Утверждение сметы на 2021г.
4. Приём новых членов СНТ «Геолог».
5. Участие СНТ «Геолог» в получении гранта Министерства с/х Иркутской области в 2022 году.
6. Приобретение садоводами, прописанными и постоянно проживающими в садоводстве, почтовых ящиков через главпочтамт.
7. Навести порядок садоводами около своих участков на землях общего пользования: скашивание травы, обрезание нависающих на дороге ветвей деревьев.
8. Запретить слив воды с бассейнов и других ёмкостей на земли общего пользования (дороги).

1. Утверждение отчёта правления о работе за 2020г.

Отчёт о работе правления за 2020 год представил председатель правления Тюриков В.А.:

V. 1.Принятие решения о разработке документации по планировке территории, включающую проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», площадью 13000кв.м, с разрешенным использованием: для ведения садоводства.

2.Разработка документации по планировке за счёт собственных средств.

Председатель правления СНТ «Геолог» Тюриков В.А. отметил, что в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ территории с кадастровым номером 38:06:012801:1098, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке этой территории. Подготовка документации по планировке территории садоводства должна осуществляться в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Кроме этого документация

до её утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

Предлагается собранию принять следующее решение:

1. Принять решения о разработке документации по планировке территории, включающую проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», площадью 13000 кв.м, с разрешенным использованием: для ведения садоводства.

2. Разработку документации по планировке за счёт собственных средств.

3. Разработанную документацию по планировке территории до её утверждения рассмотреть и одобрить решением общего собрания членов товарищества.

Отчёт председателя оценен: «За» - 382.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Отчёт правления принят.

Председатель собрания



Тюриков В.А

Секретарь собрания



Новобрицкий А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

СНТ «Геолог»



Handwritten signature of V.A. Tyurikov

В.А. Тюриков

«22» август 2022г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории

СНТ «Геолог», по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества,
Иркутского лесхоза, урочище «Ерши».

(Градостроительное задание)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка документации по планировке проекта планировки и проекта межевания территории для ведения садоводства
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки документации по планировке территории является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	Заказчик
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Садоводческое некоммерческое товарищество «Геолог» (СНТ «Геолог»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Дело» (ООО «Дело»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО. Документация по планировке территории для ведения садоводства разрабатывается в границах земельного отвода. Вид планируемых к размещению объектов: Установления границ территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования

8.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления границ территории, - установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому лицу для ведения садоводства; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	<p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка). <p>Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>

<p>11.</p>	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки территории для ведения садоводства.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки территории с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проекта планировки территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки территории, Постановление об утверждении проекта планировки территории.</p> <p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются договором подряда.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого объектов; <p>Положение о размещении объектов (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> -наименование, основные характеристики, назначение объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов или линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
------------	---	--

Материалы по обоснованию проекта планировки

включают в себя:

Графическая часть:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема конструктивных и планировочных решений;

Пояснительная записка (текстовая часть):

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;

- обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройству) линейных объектов;

Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются:

- материалы и результаты инженерных изысканий;
- программа и задание на проведение инженерных изысканий;
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Основная часть проекта межевания включает в себя:

Текстовая часть:

-перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки;

Графическая часть:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:

Графическая часть:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;

Текстовая часть:

В проекте межевания территории должны быть указаны:

- площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

Основные требования к форме представляемых материалов.

Графические материалы основной части проекта планировки могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 2 экз.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А3 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 2 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске - 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в 2 формате 2 PDF.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>
-----	---	---

УТВЕРЖДАЮ:

СНТ «Геолог»


В.А. Тюриков

«20» Апреля 2022г.



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши».

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Разработка документации по планировке территории для ведения садоводства
2.	Заказчик	СНТ «Геолог»
3.	Источник финансирования работ	СНТ «Геолог»
4.	Виды разрабатываемой документации	Разработка документации по планировке территории для ведения садоводства
5.	Разработчик документации	ООО «Дело». Договор № 18-22 от 13.04.2022;
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория Марковского МО.
II. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ		
1.	Вид строительства	Новое строительство
2.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы ранее выполненных изысканий - отсутствуют
3.	Цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
4.	Сроки выполнения инженерных изысканий	Срок выполнения работ по инженерным изысканиям составляет не более 30 дней, с даты утверждения Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
5.	Проектируемые объекты	Установления границ территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования.
6.	Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий	Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ: 1 СП 47.133302012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96.

		<p>2 СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p> <p>3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК СССР. М., Недра. 1989 г.</p> <p>4 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS»</p> <p>5 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций». Москва «Недра», 1978 г.</p> <p>6 ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»</p> <p>7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88.</p> <p>Получить в установленном порядке исходные геодезические данные для выполнения работ.</p> <p>При производстве топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировка участка изысканий; - отыскание пунктов полигонометрии; - создание планово-высотного обоснования и геодезические привязки к исходным пунктам; - съемка трассы оси водопровода; <p>Принять на объекте: Система координат Местная МСК-38 Система высот Балтийская 1977 г.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м:</p> <p>Выполнить топографическую съемку коридоров коммуникаций в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Выполнить топографическую съемку участков пересечений линейными сооружениями автомобильных дорог, линий электропередачи, линий электросвязи, подземных и надземных инженерных коммуникаций, водотоков, косогорных участков, заболоченных участков, застроенных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки.</p> <p>На топографических планах показать все надземные и подземные коммуникации.</p> <p>Выполнить камеральную обработку материалов.</p> <p>В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический Отчет в 2-х экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; - Технический Отчет в 1-м экземпляре на электронном носителе, электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg)
--	--	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

664528, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал
Евгения Сичкарука, строение 1
тел. 8(3952) 493-110, 493-507

Исх. № 2440 от 27.04. 2022 года
На исх. № _____ от _____ 2022 года
На вх. № 3-473 от 25.04. 2022 года

О выдаче выписки из Правил
землепользования и застройки
Марковского МО

Председателю СНТ «Геолог»
Тюрикову В.А.
Адрес: Иркутская область, Иркутский
район, СНТ «Геолог», ул.
Спортивная, 1
тел.: 89027637035

deloirk@mail.ru

Уважаемый Валерий Алексеевич!

Администрация Марковского муниципального образования сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 38:06:012801:1098, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутской лесхоза, урочище «Ерши», согласно Правилам землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп с изменениями от 18.08.2020 № 43-169/Дгп, с изменениями от 15.02.2022 № 61-260/Дгп, находится в территориальной зоне ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХЗ-3).

Приложение:

- фрагмент из Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения (ПЗЗ) на земельный участок с кадастровым номером 38:06:012801:1098 - карта градостроительного зонирования;
- выписка из Правил землепользования и застройки о видах и параметрах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенного в зоне ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХЗ-3) – стр. 252-258;
- копия решения Думы от 18.08.2020 года № 43-169/Дгп «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп».
- копия решения Думы от 15.02.2022 года № 61-260/Дгп «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп».

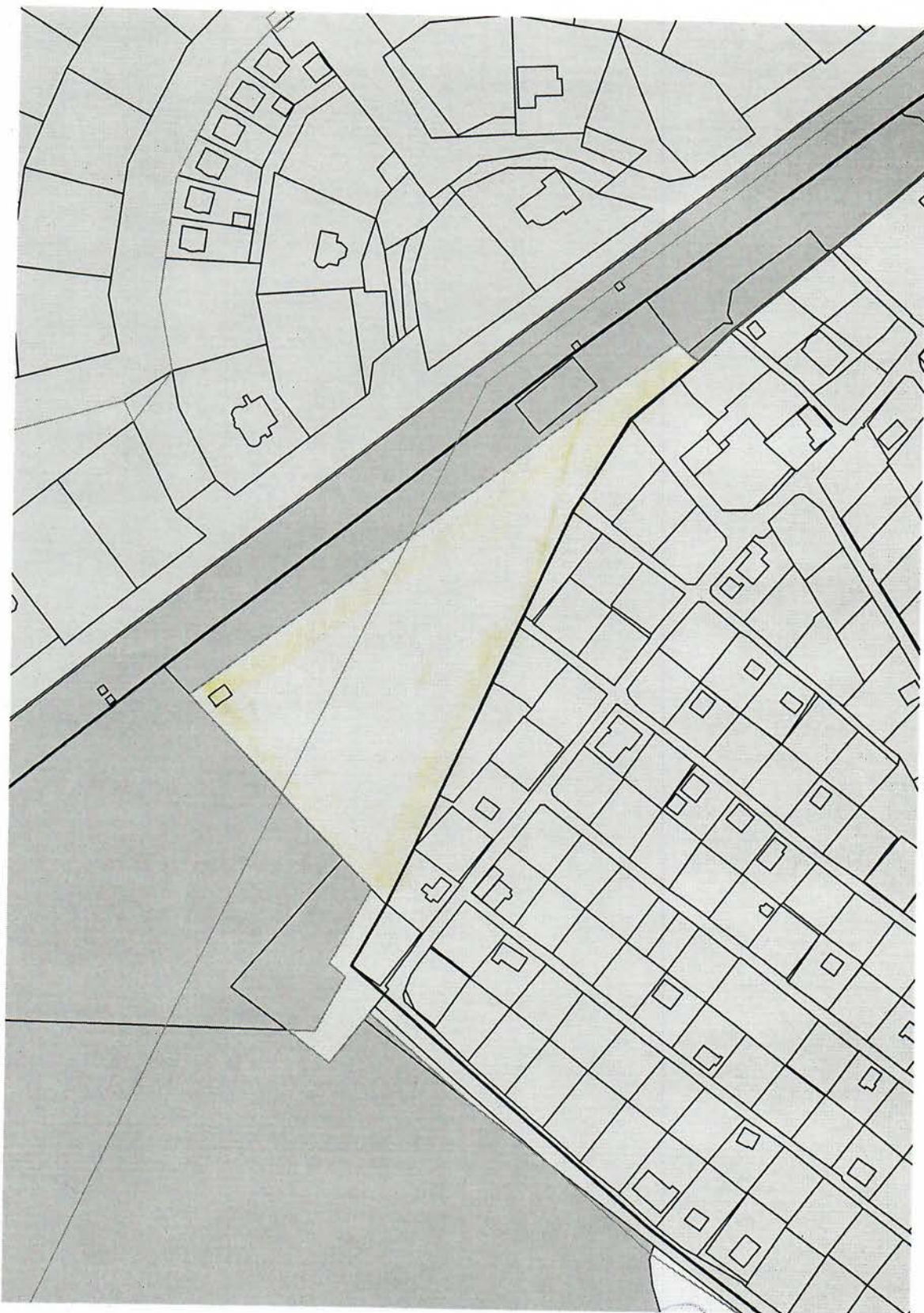
Глава Марковского
муниципального образования



Т. С. Макаревич

Исп. Кузаков С.А.
тел. 493-110

Фрагмент из Правил землепользования и застройки
Марковского городского поселения на земельный участок с кадастровым
номером 38:06:012801:1098 – карта градостроительного зонирования



Глава Марковского
муниципального образования



Т. С. Макаревич

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
1	3.10.1 - 3.10.2	3 животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; Объекты капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для жителей	4 участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
			5

СХЗ-3 ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
1	2 Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собствен-	3 Садовый дом. Жилой дом Хозяйственные строе-	4 1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного
Ведение садоводства 13.2			5 Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Ведение отгородниче-ства 13.1.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяй-ственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназна-ченных для хранения инвентаря и уро-жай сельскохозяйственных культур	Подсобные сооружения	1. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2 000 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавлива-ется. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооруже-ний не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается <i>Иные параметры:</i> Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хо-зяйственных построек, строений, со-оружений вспомогательного исполь-зования – не менее 1 м.	Запрещается размещение объ-ектов капитального строитель-ства Использование земельных участков и объектов капиталь-ного строительства осущест-влять с учетом режимов зон с особыми условиями использо-вания территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Пра-вил.
Дошкольное, началь-	Размещение объектов капи-	Объекты дошкольного	1. Минимальная площадь земельного	Новое строительство и рекон-

063-17-ИзмП33-Т

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ
1	ное и среднее общее образование 3.5.1.	3
2	тального строительства, предназначенных для прощещения, дошкольного, образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3
3	4	4
4	5	5

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

струкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта ос- новного вида использования неделим. Проектирование объекта обще- образовательного назначения допускается в комплексе с от- дельно-стоящими, встроено- пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и ад- министративного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.

Перепрофилирование объектов недопустимо.

Использование земельных участков и объектов капита- льного строительства осу- ществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использо- вания территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Пра-

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

участка – 400 кв.м.
 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.
 3. Максимальное количество этажей – 2.
 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.
 Иные параметры:
 Минимальный процент озеленения (благоустройства) – 20 %
 Количество машино-мест для при- обектной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил.
 Минимальное расстояние от стен дет- ских дошкольных учреждений и об- щественных учреждений школ до красных линий магистральных улиц – 25 м, в стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 10 м, участки вновь размещаемых детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к маги- стральным улицам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Объекты улично-дорожной сети. Объекты благоустройства	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – не устанавливается 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается Иные параметры: Минимальная ширина проезда – 9 м. Минимальная ширина улицы – 15 м.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечение поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Пра-

063-17-ИзмПЗ3-Т

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2 мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3 ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	4 4	5 вил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	2 Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канали-	3 Объекты инженерно-технического обеспечения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и авиарийной техники	4 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Разрывы до жилых домов и иных объ-	5 Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	
1	2	3	4	5	
	защит, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		ектов (территорий) принимать в соответствии со ст. 39 настоящих Правил		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
1	2	3	4	5					
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты мелкорозничной торговли	1. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка 2000 кв.м. 2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2. Максимальная высота зданий, строе-	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.					

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2	3	5
1			<p>ний, сооружений – 10 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p><i>Иные параметры:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10.</p> <p>Количество машино-мест для приобъектной автостоянки - не менее показателей, установленных статьей 39 настоящих Правил</p>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил.
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело		<p>Стоянки автомобилей</p>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 33-37 настоящих Правил.
			<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ: - от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м. - от иных границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Иные параметры: Разрывы до жилых домов и иных объектов (территорий) принимать в соответствии со ст. 39 настоящих Правил</p>	

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

РЗ-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 18 августа 2020 года
р. п. Маркова

№ 43-169/Дгп

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп

Рассмотрев «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», протоколы публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, в целях обеспечения устойчивого развития территории Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп, согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А. В. Фешкин).

Глава Марковского
муниципального образования

Председатель Думы



Г. Н. Шумихина

В. Н. Миончинский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 15 февраля 2022 года
р. п. Маркова

№ 61-260/Дгп

Об утверждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Рассмотрев проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования», заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 № 07-39/дгп от 21.10.2021 г., список внесения изменений в Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, в целях обеспечения устойчивого развития территории Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования» согласно приложениям № 1, № 2, № 3.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А. В. Фешкин).

Договор аренды земельного участка № 2911

г. Иркутск

«11» февраля 2022 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - ТУ Росимущества в Иркутской области) от 11.02.2022 № 38/54-з «О предоставлении земельного участка в аренду», ТУ Росимущества в Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Сартаковой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения о ТУ Росимущества в Иркутской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) от 28.05.2019 №128, приказа Министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2020 № 1951 л/с, с одной стороны, и Садовое некоммерческое товарищество «Геолог» (ОГРН 1023801020275) (далее - СНТ «Геолог»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Тюрикова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду федеральный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:06:012801:1098 (РНФИ П11400003335) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши» с разрешенным использованием: для расширения территории садоводческого некоммерческого товарищества «Геолог» площадью 13000 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Участок).

1.2. В отношении Участка установлено ограничение прав, предусмотренное ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничение установлено в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 24.01.2011 № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установления границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)».

Ограничение установлено в соответствии с Приказом Росавиации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска № 421-П от 29 мая 2019 г.». Земельный участок расположен в особых условиях использования: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутска.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует с «11» февраля 2022 г. по «10» марта 2071 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2 Условия Договора, предусмотренные разделом 3. Договора распространяются на отношения сторон с «___» _____ 2022 г.

3. Условия и порядок расчета арендной платы

3.1. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2 Годовой размер арендной платы установлен в соответствии с п. 6 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором за каждые полгода, не позднее десятого марта и десятого августа текущего года, путем перечисления на счет: УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Л/С 04341F93800, ИНН 3808270980 КПП 380801001) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101 ОКТМО 25701000, Номер банковского счета 40102810145370000026, Номер казначейского счета 03100643000000013400, КБК 167 111 05021 01 6000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности (за исключением земельных участков федеральных автономных учреждений)».

3.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы в платежном документе указываются платежные реквизиты, а также получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) КБК 167 1 11 05021 01 6000 120, точное назначение платежа, номер и дата Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по уплате арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка, который хранится у Арендатора.

3.6. Годовой размер арендной платы подлежит перерасчету не чаще 1 раза в год по состоянию на 1 января:

3.6.1. на размер уровня инфляции, установленный в федеральных законах о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период;

3.6.2. при изменении кадастровой стоимости земельного участка (индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в данном случае не проводится).

3.6.3. при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера арендной платы (порядок и условия внесения,

размер арендной платы исчисляется, порядок и условия ее внесения определяются в соответствии с указанными нормативными правовыми актами).

3.6.4. В случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в случаях, когда третьи лица обладают установленным законодательством исключительным правом на приобретение Участка, либо на момент заключения Арендатором соглашения о переуступке прав и обязанностей имеются предусмотренные законодательством основания для предоставления Участка третьим лицам без проведения торгов.

3.7. Арендная плата за первый, подлежащий к оплате, период, вносится в течение двадцати календарных дней с даты государственной регистрации Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев,
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4.,
- при переуступке Арендатором прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в случаях, когда третьи лица, не обладают установленным законодательством исключительным правом на приобретение Участка, либо на момент заключения Арендатором соглашения о переуступке прав и обязанностей отсутствуют предусмотренные законодательством основания для предоставления Участка третьим лицам без проведения торгов.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора один раз в 6 месяцев с момента заключения Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора за 7 (семь) дней.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента заключения Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не препятствовать Арендатора в осуществлении деятельности, связанной с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором действующим законодательством.

4.3.2. Направлять документы (информацию), сведения, связанные с исполнением договорных отношений, Арендатору на бумажном носителе или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, в том числе посредством личного кабинета Арендатора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. В трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю копии платежных поручений (квитанции) с отметкой банка.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора, изменений к нему в течение тридцати дней произвести его (их) государственную регистрацию в органе уполномоченном на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по договору третьему лицу с приложением копии договора, соглашения.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и дальнейшего разрушения и повреждения Участка.

4.4.12. Производить регулярную уборку мусора и покос травы.

4.4.13. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае невозвращения Арендодателю Участка при прекращении Договора в срок, предусмотренный п. 6.4. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательства в натуре.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.6.1. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента его прекращения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, уполномоченном на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменения и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает, в случае если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17, ИНН/КПП 3808270980, 380801001 Email: tu38@rosim.ru	Арендатор: 664528, Иркутская область, Иркутский район, ул. Спортивная (Геолог тер. СНТ), д. 1 ИНН/КПП 3812053033/380801001 Email: _____
---	---

10. Подписи Сторон

Руководитель ТУ Росимуществва в Иркутской области  _____ Н.В. Сартакова	Председатель СНТ «Геолог»  _____ В.А. Тюриков 
---	---

Приложения к Договору: выписка из ЕГРН на Участок, расчет арендной платы, акт приема-передачи Участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

«___» _____ 2022 г.

г. Иркутск

Комиссия в составе:

1. *От «Арендодателя»:*

.Руководитель Сартакова Наталья Владимировна, действующая на основании Положения о ТУ Росимущества в Иркутской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество) от 28.05.2019 №128, приказа Министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2020 № 1951 л/с.

2. *От «Арендатора»:*

Садовое некоммерческое товарищество «Геолог», в лице председателя Тюрикова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава.


Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:06:012801:1098 (РНФИ П11400003335) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши» с разрешенным использованием: для расширения территории садоводческого некоммерческого товарищества «Геолог» площадью 13000 кв. м.

Заключение комиссии:

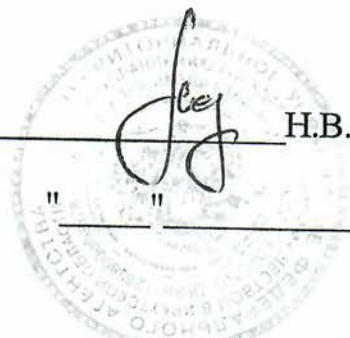
Земельный участок передан в надлежащем состоянии, претензий к Арендодателю со стороны Арендатора не имеется.

От «Арендодателя»
Руководитель
ТУ Росимущества в Иркутской области

От «Арендатора»
Председатель СНТ «Геолог»



Н.В. Сартакова
" " _____ 2022





В.А. Тюриков
" " _____ 2022





МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» февраля 2021 г.

№ 38/54-з

О предоставлении земельного участка в аренду

Во исполнение решения Иркутского районного суда Иркутской области от 09.10.2015 дело № 2-1518/2015, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) от 28.05.2019 № 128, на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости от 05.12.2008 № 38-38-01/125/2008-536 о праве собственности Российской Федерации на земельный участок, учитывая заявление садоводческого некоммерческого товарищества «Геолог» от 29.12.2020.

1. Предоставить садоводческому некоммерческому товариществу «Геолог» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:06:012801:1098 (РНФИ П11400003335) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши» с разрешенным использованием: для расширения территории садоводческого некоммерческого товарищества «Геолог» площадью 13000 кв. м (далее – Участок) в аренду на 49 лет.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Н.В. Сартакова

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за земельный участок, расположенный по адресу:
2022 год

1. Кадастровая стоимость земельного участка на 01.01.2022	площадь 13000 кв.м 3634800 руб.*
2. Процент от кадастровой стоимости земельного участка	2%**
3. Годовой размер арендной платы в 2022 году	72696 руб.

** - расчет произведен на основании п.п. «г» п. 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

.Оплата производится:

Налоги, сборы	Счет, БИК, банк
«Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности (за исключением земельных участков федеральных автономных учреждений)».	ИНН 3808270980 КПП 380801001, получатель: УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Л/С 04341F93800) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Номер банковского счета 40102810145370000026, Номер казначейского счета 03100643000000013400, Л/С 04341F93800, ОКТМО 25701000, КБК 167 111 05021 01 6000 120

Расчет составил:  В.Г. Садовская

Главный специалист - эксперт отдела
управления земельным фондом и учета
федерального имущества

Расчет проверил:  Т.С. Четверикова

Начальник отдела управления
земельным фондом и учета
федерального имущества

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 13
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
38:06:012801:1098	
38:06:012801	
13.11.2006	
Грасс присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище "Ерши".
Площадь:	13000 +/- 1995
Кадастровая стоимость, руб.:	3634800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:012801:4474
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для расширения территории садоводческого некоммерческого товарищества "Геолог"
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13		
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992		38:06:012801:1098			
Кadaстровый номер:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирующие которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, решения:		Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		1. дата решения: 30.01.2020, номер решения: исх-3497/04 2. дата решения: 29.05.2019, номер решения: 421-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 14.02.2020, номер решения: б/н данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись			
		М.П.			
		инициалы, фамилия			

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 38:06:012801:1098			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп от 24.01.2011 № 9-пп выдан: Правительство Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Иркутской области от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий		
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992		
Кадастровый номер: 38:06:012801:1098		
от 14.02.2020 № б/н.		
Получатель выписки: Шуляковская Екатерина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ТЕРРИТОРИАЛЬНО-УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13	
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-1717992	
Кадастровый номер: 38:06:012801:1098	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-01/125/2008-536 05.12.2008 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	/Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 38:06:012801:1098		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

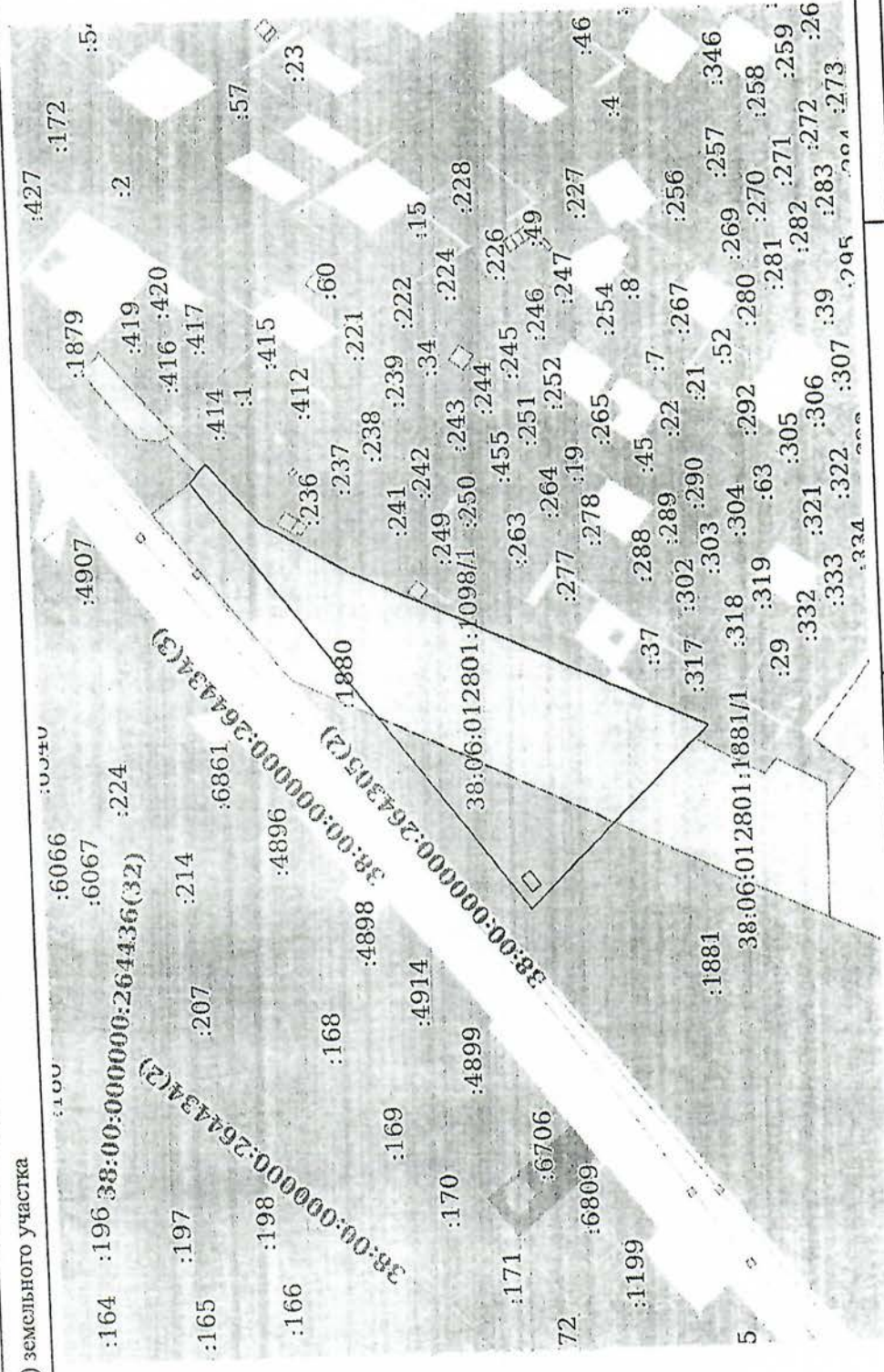
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 13
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8

Лист № 1 раздела 3
 38.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992
 Кадастровый номер: 38:06:012801:1098

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 13
Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 3.1	
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992	38:06:012801:1098
Кадастровый номер:	

№ п/п		Кадастровые номера смежных участков	Описание местоположения границ земельного участка
№	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	6	7	8
2	данные отсутствуют	38:06:150827:460	обл Иркутская, г Иркутск, а/я 181
3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	данные отсутствуют	38:06:150827:53	адрес отсутствует
5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	данные отсутствуют	38:06:150827:262	Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, м-н Березовый, дом 203, кв. 47; 664050, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 254, кв. 60
7	данные отсутствуют	38:06:150827:317	tes.com@mail.ru
8	данные отсутствуют	38:06:150827:37	адрес отсутствует
9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют	38:06:012801:3414,	данные отсутствуют; адрес отсутствует; venedich@mail.ru, Иркутская область, Иркутский район, садов.тов.Геолог, д.629
11	данные отсутствуют	38:06:150827:13	данные отсутствуют
12	данные отсутствуют	38:06:012801:1880	данные отсутствуют
13	данные отсутствуют	38:06:012801:1881	данные отсутствуют
14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	данные отсутствуют	38:06:012801:1879	данные отсутствуют
16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	данные отсутствуют	38:06:000000:3864(2),	данные отсутствуют; адрес отсутствует
18	данные отсутствуют	38:06:150827:414	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992

38:06:012801:1098

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376630.72	3337129.07	-	0.1
2	376653.92	3337156.26	-	0.1
3	376661.37	3337147.71	-	0.1
4	376517.44	3336955.64	-	0.1
5	376435.17	3337034.7	-	0.1
6	376458.19	3337045.43	-	0.1
7	376527.19	3337076.49	-	0.1
8	376593.5	3337106.89	-	0.1
9	376630.72	3337129.07	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
инициалы, фамилия	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992			
Кадастровый номер: 38:06:012801:1098			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 38:06:012801:1098/1			
Масштаб 1:3000			

Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17179992		
Кадастровый номер: 38:06:012801:1098		
документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		

08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-171/9992
 Кадастровый номер: 38:06:012801:1098

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 38:06:012801:1098/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376582.34	3337042.25	-	-
2	376478.75	3336992.82	-	0.1
3	376435.17	3337034.7	-	0.1
4	376458.19	3337045.43	-	0.1
5	376527.19	3337076.49	-	0.1
6	376593.5	3337106.89	-	0.1
7	376630.72	3337129.07	-	0.1
8	376653.92	3337156.26	-	0.1
9	376661.37	3337147.71	-	-
10	376582.34	3337042.25	-	-

Система координат МСК-38, зона 3

Инициалы, фамилия

Подпись

М.П.

Инициалы, фамилия

Подпись

М.П.

Инициалы, фамилия

Подпись

М.П.



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-27-23

E-mail: sooknio@yandex.ru

ООО «Дело»

deloirk@mail.ru

04.05.2022 № 02-76-2496/22
на № 28 от 14.04.2022

О предоставлении информации

На земельном участке с кадастровым номером 38:06:012801:1098, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЗД заместителя руководителя
службы - начальник отдела

О.Д.
Цыденешева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40B22757F22D0A283EA7949006AE08364BCF5C52
Владелец Цыденешева Оксана Дылык-Нимаевна
Действителен с 22.10.2021 по 22.01.2023



- > ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- > ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- > ОЦЕНКА

ООО «Дело»
664001, г. Иркутск
ул. Рабочего Штаба, 1/7
Тел/факс: 781-179
781-176
e-mail: deloirk@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геодезическим изысканиям
для разработки документации по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог», по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, 1 квартал Приморского лесничества, Иркутского лесхоза, урочище «Ерши».

Местоположение объекта:
Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО

Директор ООО «Дело»



С.М. Макаревич

Иркутск-2022

Содержание

№ п/п	Наименование материалов и документов отчета	Страница
1	Пояснительная записка.	3-4
2	Выписка координат пунктов	5
3	Свидетельства о поверке	6-11
4	Свидетельство СРО	12-19
5	Топографический план участка работ	20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В мае 2022 года ООО «Дело», в рамках договора на оказание услуг выполнены работы по топографической съемке масштаба 1:500, сечением рельефа 0,5 метра для целей разработки документации по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:012801:1098 для расширения территории СНТ «Геолог».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

1. «ИНСТРУКЦИИ по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-82)», изд. «НЕДРА», 1982 г.
2. «Условных знаков для топографических карт масштаба 1:5000-1:500», изд. «Недра», 1989 г. и «Временных изменений и дополнений в условные знаки».
3. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа в применении глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02), - М., ЦНИИГАиК, 2002.
4. «Правила по технике безопасности на топографо - геодезических работах (ПТБ-88)», изд. «Недра», 1991 г.
5. СНиП 11-02-96.
6. СП 11-104-97.

Точки опорно-съёмочного обоснования, для топографической съёмки, определены от пунктов полигонометрии государственной геодезической сети п.п. 1089, п.п.2836, п.п.2977. Выписка из государственного фонда данных прилагается.

Опорное съёмочное обоснование определено при помощи спутникового геодезического оборудования GPS в соответствии с инструкцией ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Топографическая съемка выполнена на участке площадью 13000 кв. м. в системе координат МСК 38, система высот Балтийская 1977 г.

Для решения поставленной задачи, сокращения сроков полевых и камеральных работ на объекте, топографо-геодезические работы выполнены с использованием набора следующих геодезических инструментов, прошедших метрологические исследования и на которые имеются свидетельства о поверке:

- электронный тахеометр TRIMBLE 3305 DR № 612196А в комплекте с визирными марками, трегерами и односекционными призмными отражателями. Свидетельство о поверке прилагается.
- спутниковые двухчастотные приемники Махор GGD № МТ 1359, МТ 1360 , МТ1339, для создания съемочной сети путем сгущения существующего планово-высотного обоснования. Свидетельства о поверке прилагается.
- персональных компьютеров и программных комплексов CREDO, AutoCAD и Justin для камеральной обработки результатов полевых измерений.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, согласно требованиям инструкции ГКИНП-02-033-82 и СНиП -11-02-96.

Составил инженер-геодезист



Д.Ю. Макаревич

Для служебного пользования
Экземпляр единственный

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
ВЫПИСКА

из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Система высот **Балтийская**

Система координат: **местная, г. Иркутск**

№ п/п	Название пунктов, типы знака и центра	Кл.	Координаты: абсцисса(X), ордината(Y) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длины сторон в метрах
						на пункт	
1	Кая, сигн	4	17 916,461	520,4			
	20,5м центр Зоп		23 192,529				
2	пп.1089	1р	18 561,788	435,71			
	центр 158	тн	21 606,914				
3	пп.1238	1р	18 599,960	436,24			
	центр 158	тн	21 446,207				
4	пп.1917	1р	18 392,322	435,71			
	центр 158	тн	21 940,978				
5	пп.2760	1р	18 054,753	444,82			
	центр 158	тн	22 298,792				
6	пп.2836	1р	17 670,925	477,47			
	центр 158	тн	22 492,447				
7	пп.2977	1р	18 834,346	436,99			
	центр 158	тн	20 969,216				

Уч. № 1119-12-20/366дсп

Экз. единственный на 1 листе, только в адрес

Исп. Колесникова Елена Николаевна тел. (3952)-450-389

02.12.2020г.

И.о. заместитель начальника отдела геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Иркутской области
Е.А. Нечунаева



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	40045-08
Тип СИ	TRIUMPH-1-G2T, TRIUMPH-1-G3T
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	02228
Модификация СИ	TRIUMPH-1-G3T

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Дело"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.03.2022
Поверка действительна до	10.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/11-03-2022/139195225
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Прочие сведения

При проведении поверки использованы частоты
L1\L2

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>40045-08</u>
Тип СИ	TRIUMPH-1-G2T, TRIUMPH-1-G3T
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	02257
Модификация СИ	TRIUMPH-1-G3T

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Дело"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.03.2022
Поверка действительна до	10.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/11-03-2022/139195226
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Прочие сведения

При проведении поверки использованы частоты L1\L2

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	40045-08
Тип СИ	TRIUMPH-1-G2T, TRIUMPH-1-G3T
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	02638
Модификация СИ	TRIUMPH-1-G3T

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Дело"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.03.2022
Поверка действительна до	10.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/11-03-2022/139195224
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Прочие сведения

При проведении поверки использованы частоты
L1\L2

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
БРОИЗ
БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Байкальское
региональное объединение изыскателей»

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",
664081, Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.239 В, офис 318, www.broiz.ru,
СРО-И-024-14012010

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Иркутск
(место выдачи Свидетельства)

" 21 " декабря 20 12 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ _____
СРО-И-024-14012010-00197

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной

ответственностью «Дело», ОГРН 1053808131365, ИНН 3808124740, Российская
(полное наименование юридического лица
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),
Федерация, 664001, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 1/7
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Правления Некоммерческого партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение изыскателей»
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Протокол № 36 от «22» декабря 2010 года
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с " 22 " декабря 20 10 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 22.12.2010 г. №СРО-И-024-14012010-00051
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.Н. Рязанов
(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 21.12.2012
№ СРО-И-024-14012010-00197

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение изыскателей» Общество с ограниченной ответственностью «Дело» имеет <*>
(полное наименование саморегулируемой организации)
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

Свидетельство

№	Наименование вида работ <***>
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

(полное наименование члена саморегулируемой организации) вправе заключать договора по осуществлению организации работ
(наименование вида работ) стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <***>
(стоимость работ)

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

А.Н. Рязанов
(инициалы, фамилия)

М.П.

<*> В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".
<***> Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902, Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).
<***> Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на
2 (двух) листах


А. Н. Рязанов

Генеральный директор
НП СРО «БРОИЗ»

« 21 » декабря 2012 г.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 38-00069Ф от " 12 " апреля 2019 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт
в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности
- или государственных топографических планов.
о лицензировании соответствующего вида деятельности
8. Установление и изменение границы между субъектами Российской Федерации и границы муниципальных образований.

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

ответственностью «Дело», ООО «Дело»,
соответственно полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

обществу с ограниченной ответственностью
соответственно полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1053808131365

Идентификационный номер налогоплательщика 3808124740

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

664001, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Рабочего Штаба, д. 1/7 (места жительства - для индивидуального предпринимателя)

664001, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

ул. Рабочего Штаба, д. 1/7

В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ ООО «Дело» вправе осуществлять деятельность, на которую предоставлена лицензия, на всей территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до " " Г.

указывается в случае, если федеральными законами регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " **12** " **апреля** **2019** г.

№ **05-01-75**

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " " г.

№

продлено до " " Г.

указывается в случае, если федеральными законами регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " " г. №

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на листак

Руководитель Управления Росреестра по Иркутской области

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

В.П. Жердев
(И.П.) уполномоченного лица



РГ № 0069361



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
БРОИЗ
БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,
д. 239 В, оф. 318
Тел/факс. (3952) 28-14-85, E-mail: broiz@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

31.08.2022г.
(дата)

№ 547
(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Байкальское региональное объединение изыскателей»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
ИЗЫСКАНИЯ

(вид саморегулируемой организации)

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239В, офис 318, сайт: www.broiz.ru,
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
электронный адрес: broiz@mail.ru

адрес электронной почты)

СРО-И-024-14012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью «Дело»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Дело» (ООО "Дело")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3808124740
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1053808131365
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664001, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д.1/7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 63
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.02.2010г.

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.02.2010г. Протокол Правления № 18
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.02.2010г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет **право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса** (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.02.2010г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-
б) второй	Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 50 000 000 рублей, внесен взнос 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей
в) третий	-
г) четвертый	-
д) пятый <*>	-
е) простой <*>	-

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-
б) второй	-
в) третий	-
г) четвертый	-
д) пятый <*>	-

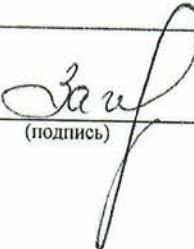
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-

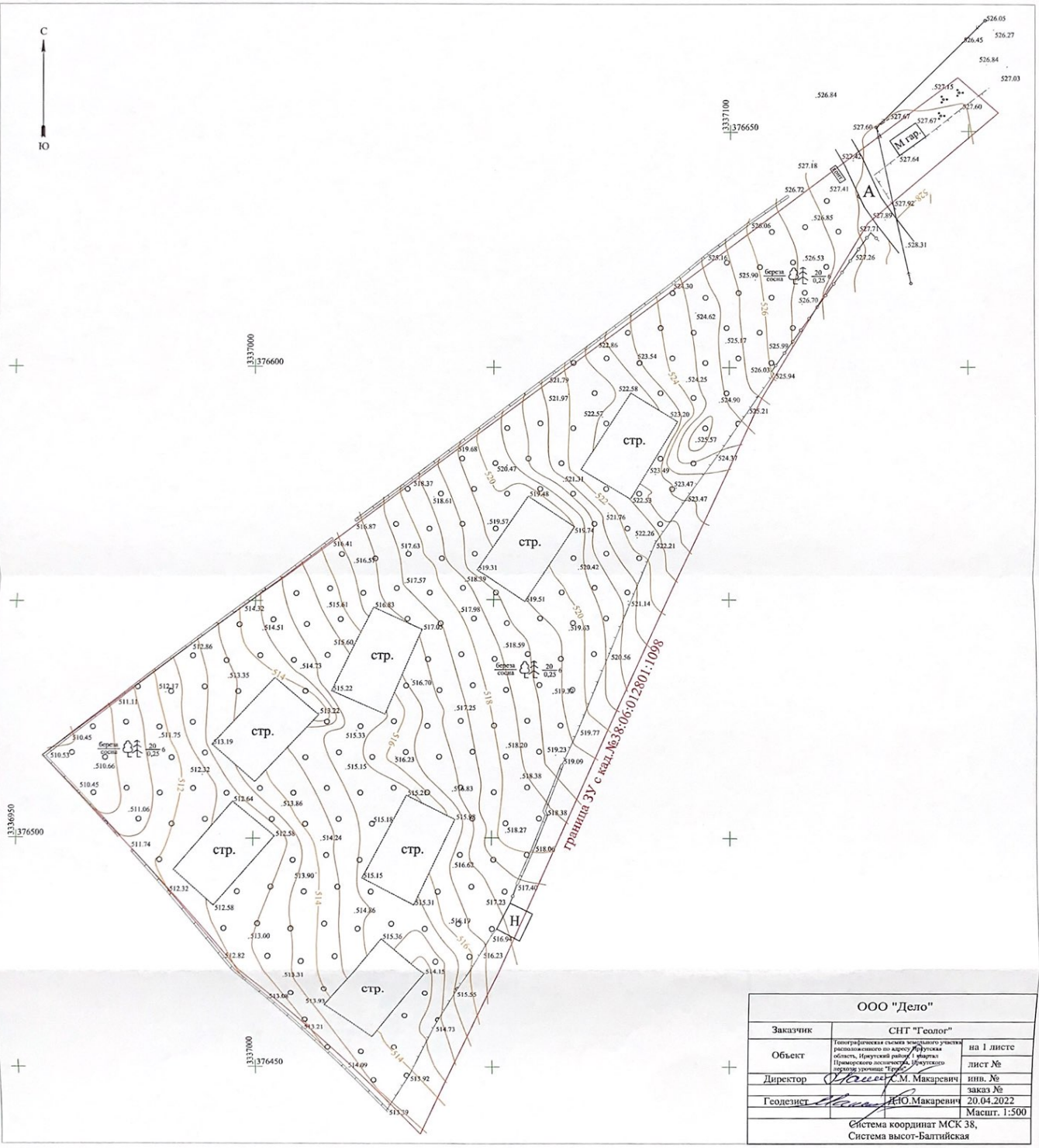
 <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
 (должность уполномоченного лица)


 (подпись)

В.А.Загеп
 (инициалы, фамилия)





ООО "Дело"	
Заказчик	СНТ "Геолог"
Объект	Геоинжендерская система водоизмерительных разъемов по адресу: Мурманская область, Илуцкой район, Илуцкая Промышленная зона, Илуцкая арктическая зона, "Горный"
Директор	Иванов С.М. Макаревич
Геоделист	Д.Ю. Макаревич
	на 1 листе
	лист №
	инв. №
	заказ №
	20.04.2022
	Масшт. 1:500
Система координат МСК 38, Система высот-Балтийская	