

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29 марта 2024 года № Р-19/24

О подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область,
Иркутский район, мкр. Березовый

В целях создания условий для устойчивого развития территории Марковского городского поселения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными домами, руководствуясь ст. 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 23, 44, 47 Устава Марковского муниципального образования, наделенного статусом городского поселения:

1. Отменить постановление администрации Марковского муниципального образования от 1 сентября 2020 года №1120 «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7772, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, мкр. Березовый».

2. Отделу градостроительства и земельных отношений администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения обеспечить подготовку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, мкр. Березовый, согласно Приложению 1 настоящего Распоряжения.

3. Со дня опубликования настоящего Распоряжения осуществить прием предложений физических лиц или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

4. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Жизнь Маркова» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Марковского муниципального образования <http://markovskoe-mo.ru/>.

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу с даты его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на начальника управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения Олейник Д.М.

Глава Марковского
муниципального образования



Т.С. Макаревич

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, мкр. Березовый.

- 1. Место выполнения работ:** Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, мкр. Березовый
- 2. Цель выполнения работ:** Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными домами
- 3. Задание:** 1) Разработать проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, мкр. Березовый в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:7326, 38:06:000000:7772, 38:06:000000:9365, 38:06:010401:10536, 38:06:010401:10525, 38:06:010401:10527, 38:06:010401:10038, 38:06:010401:10537, 38:06:010401:10531, 38:06:010401:10510, 38:06:010401:10524, 38:06:010401:10523, 38:06:010401:10512, 38:06:010401:10511, 38:06:010401:10448, 38:06:010401:10518, 38:06:010401:10528, 38:06:010401:10532, 38:06:010401:10533, 38:06:010401:10537, 38:06:010401:10508, 38:06:010401:10534, 38:06:010401:10535, 38:06:010401:10509, 38:06:010401:10529, 38:06:010401:10515, 38:06:010401:10513, 38:06:010401:10514, 38:06:010401:10516, 38:06:010401:10517, 38:06:010401:10519, 38:06:010401:10520, 38:06:010401:10521, 38:06:010401:10522.
- 4. Правовая и методическая основа для проведения работ:** В соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации
- 5. Требования к составу работ:** Результат работ «Разработка проекта межевания территории». Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Графические материалы в составе:

1) чертеж межевания территории, М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Графические материалы в составе:

- 1) схема зон с особыми условиями использования территории,
М 1:2000.

**6. Требование
к оформлению
сдаваемых
работ**

Текстовые материалы проекта представляются в форматах .DOC и .PDF.

Графические материалы проекта представляются в формате .JPG/.JPEG, .PDF. для печати с разрешением не менее 300 точ./дюйм.

Векторные слои графических материалов проекта представляются в программном продукте ГИС «Панорама» (файл карты в формате sit, sitx и классификатор к карте в формате gsc), содержащем сведения о границах образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, способе образования, площади, условном номере.

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-38.