



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ  
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта межевания*

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**127-17-ПМ-ОЧП-К1**

2017



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «ВостСибСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ  
«ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта межевания*

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**127-17-ПМ-ОЧП-К1**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
127-17-ПМ-ОЧП-К1-СП	Состав проектной документации	2
127-17-ПМ-ОЧП-К1-СК	Состав коллектива	3
127-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	4


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

127-17-ПМ-ОЧП-К1-С			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
		1	1
	ООО «ППМ «Мастер-План»		

Согласовано

## Состав документации по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
		<b>Основная часть проекта планировки</b>	
1	127-17-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	127-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000	1
2	127-17-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	15
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	127-17-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	7
	127-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000	1
	127-17-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	1
4	127-17-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	36
		<b>Проект межевания территории</b>	
		<b>Основная часть проекта межевания</b>	
5	127-17-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

127-17-ПМ-ОЧП-К1-СП		
Состав проектной документации	Стадия	Лист
		2
	Листов	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	127-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1.Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	127-17-ПМ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках</i>	6
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7	127-17-ПМ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	10
	127-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	127-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff.	2 экз.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

127-17-ПМ-ОЧП-К1-СП

Лист

2

## Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства: автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячая М. В.
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
<b>Транспорт</b>	
Инженер 2 категории	Кольган А.С.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

127-17-ПМ-ОЧП-К1-СК

Лист

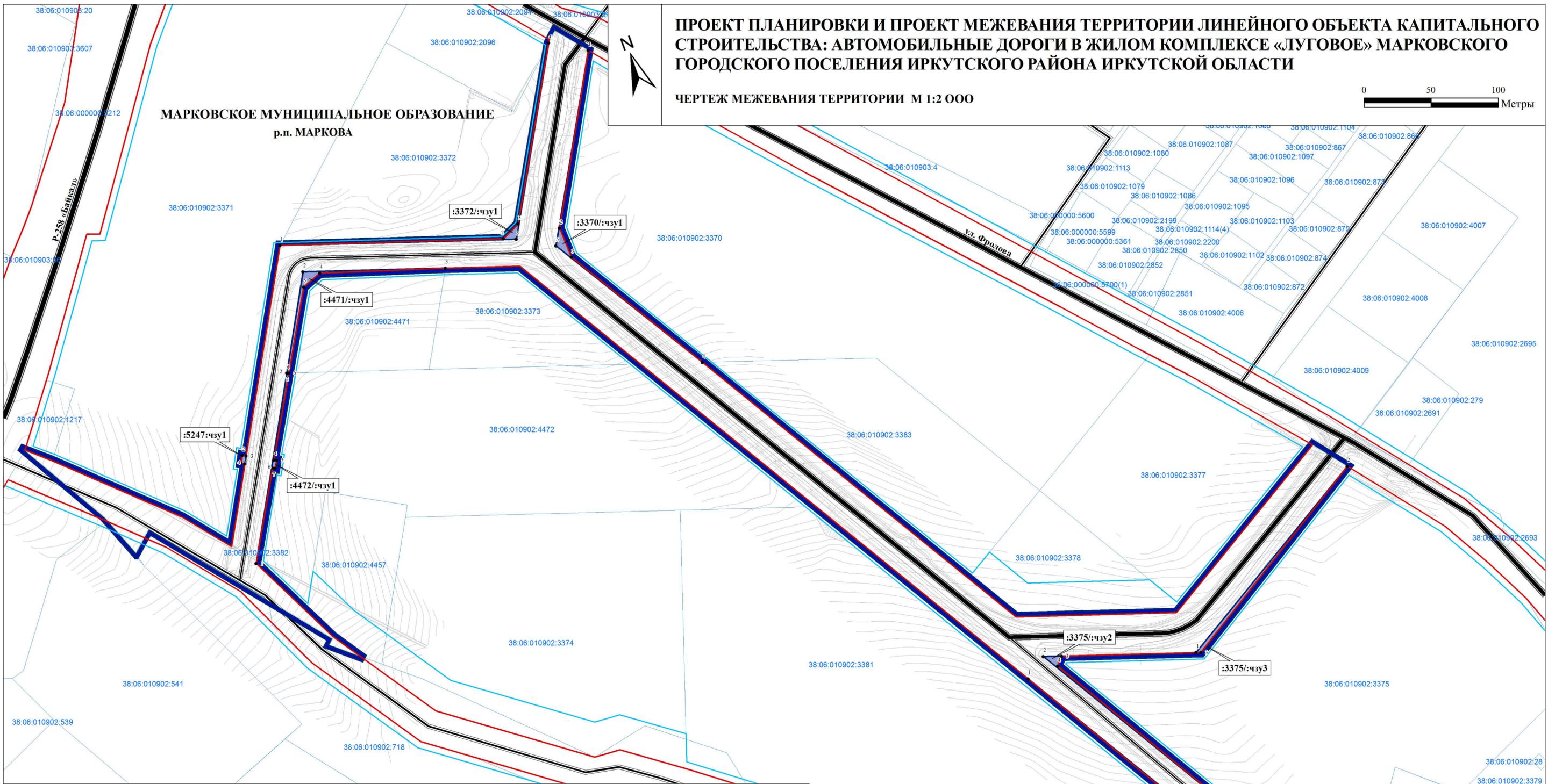
3

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000**



**МАРКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
р.п. МАРКОВА



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ\*
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
- ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ПРОЕЗДЫ

\*КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ, РАЗДЕЛ 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ)

					127-17-ПМ-ОЧП-Ч1					
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛУГОВОЕ» МАРКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	1	
Зам. директора				Собенникова О.А.	12.17					
Упр. проектом				Горючая М.В.	12.17					
Нормоконтроль				Собенникова О.А.	12.17					
							ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000		ООО"ППМ"Мастер-План"	