

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05 февраля 2020 года № 183
р. п. Маркова

О создании межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Руководствуясь Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьями 6, 32, 47 Устава Марковского муниципального образования, в связи с изменением кадрового состава администрации, администрация Марковского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о деятельности межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, согласно приложению.

2. Создать межведомственную комиссию для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – комиссия), в следующем составе:

- председатель комиссии: первый заместитель Главы администрации Марковского муниципального образования – Чуб Д.М.;
- заместитель председателя комиссии: начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации Марковского муниципального образования – Шатханова О.А.;

Члены комиссии:

- секретарь комиссии: консультант отдела ЖКХ и благоустройства администрации Марковского муниципального образования – Данилова Н. В.;
- ведущий специалист архитектурного отдела администрации Марковского муниципального образования – Коротчук И. В.;
- представитель управляющей организации - по согласованию;
- представитель Управления Роспотребнадзора по Иркутской области – по согласованию;
- представитель управления пожарного надзора по Иркутскому району – по согласованию;
- представитель областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации-областное БТИ» – по согласованию;

в случае необходимости:

- представитель органов архитектуры, градостроительства Службы архитектуры Иркутской области – по согласованию;
- представители соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий – по согласованию.

3. Отменить постановление администрации Марковского муниципального образования от 05.04.2010 г. № 43 «О создании межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Жизнь Маркова» и размещению на официальном сайте Марковского муниципального образования по адресу: <http://markovskoe-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления поручить первому заместителю Главы администрации Чуб Д. М.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина

Г. Н. Шумихина

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1. Межведомственная комиссия для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и иными нормативно-правовыми актами.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными заинтересованными лицами.

4. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии.

4.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее функций, проводит заседания Комиссии;
- принимает участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, а в случае равенства голосов «за» или «против» при принятии Комиссией решения решающим является голос председателя;
- формирует повестку дня заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии;
- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

4.2. Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии на период его отсутствия;
- принимает участие в заседаниях Комиссии;
- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений;
- исполняет обязанности секретаря Комиссии на период его отсутствия.

4.3. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях документов и материалов;
- оформляет проекты заключений Комиссии, протоколы заседаний Комиссии и акты обследования помещений для их последующего подписания;
- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

5. Заседания Комиссии проводятся каждый второй и четвертый вторник месяца. В случае необходимости проводятся выездные заседания Комиссии.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, государственного органа Российской Федерации или подведомственного такому органу предприятия (учреждения), если указанному органу или его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии лично при подаче заявления с проставлением в нем отметки об ознакомлении или простым почтовым уведомлением, не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты заседания Комиссии.

7. По результатам работы комиссии составляется акт обследования (в случае проведения обследования), решение или заключение комиссии, отправляются в соответствующие органы.

По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, в виде заключения (или решения).

8. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее

исполнение ими возложенных на Комиссию задач в соответствии с действующим законодательством.

9. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения комиссии в составе специалистов администрации Марковского муниципального образования.

10. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции комиссии, заявитель обязан представить заявление и документы по перечню в соответствии с пунктом 45 Положения.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина - Г. Н. Шумихина