

Приложение N 1
к конкурсной документации
для проведения администрацией
Марковского муниципального
образования открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами



Утверждаю
Глава Марковского
муниципального образования

Г. Н. Шумихина

664528, Иркутская область,
Иркутский район, р. п. Маркова,
квартал Евгения Сичкарука, стр. 1,
тел. 8(3952) 493-294

E-mail: markadm@ya.ru

" 12 " марта 2022 г.

Лот № 1

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова,
мкр. Парк Пушкино, дом 1,
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:06:011224:3684
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0
6. Степень фактического износа 0
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
-
18. Строительный объем 2397 куб. м

19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 614,8 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 614,8 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5,0 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 814,0
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 38:06:011224:4071

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бетонный каркас с заполнением газобетонными блоками	хорошее
3. Перегородки	газобетонные блоки	хорошее
4. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	бетонные	хорошее
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	гидроизоляционная мембрана, площадь 348 м ²	хорошее
6. Полы	бетонные	хорошее
7. Проемы		
окна	Пластиковые стеклопакеты	хорошее хорошее
двери	Металлические, пластиковые стеклопакеты	
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	вытяжная через стену	хорошее
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	+	хорошее
холодное водоснабжение	+	хорошее
горячее водоснабжение		
водоотведение	септик	хорошее
газоснабжение		
отопление		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы	электрические	
АГВ	конвекторы	
(другое)		
11. Разные работы	отмостка	хорошее

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Парк Пушкино, дом 1/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:06:011224:3673
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0
6. Степень фактического износа 0
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 2397 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 614,8 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 614,8 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 814,0
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 38:06:011224:4071

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бетонный каркас с заполнением газобетонными блоками	хорошее
3. Перегородки	газобетонные блоки	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	бетонные	хорошее
5. Крыша	гидроизоляционная мембрана, площадь 348 м ²	хорошее
6. Полы	бетонные	хорошее
7. Проемы окна	Пластиковые стеклопакеты	хорошее
	Металлические, пластиковые стеклопакеты	хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	вытяжная через стену	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + септик электрические конвекторы	хорошее хорошее хорошее
11. Разные работы	отмостка	хорошее

Начальник отдела ЖКХ и благоустройства



Шатханова О. А.