

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

ДУМА МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

проект

Р Е Ш Е Н И Е

От _____ 2018 года
р. п. Маркова

№ _____

Об утверждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения»

Рассмотрев проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения», протокол публичных слушаний от 10 ноября 2017 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 9, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 6, 31, 48 Устава Марковского муниципального образования, Дума Марковского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Маркова» и на официальном сайте Марковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Думы по местному бюджету, экономической и хозяйственной политике (председатель комиссии А. В. Фешкин).

Глава Марковского
муниципального образования

Г. Н. Шумихина

Председатель Думы

В. Н. Миончинский

Приложение к решению Думы
Марковского муниципального
образования

от _____ 2018 года № _____

Проект
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Марковского городского поселения
Иркутского района Иркутской области»

Внести в решение Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» следующие изменения:

1. Проект «Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области»

1.1. Часть 3 Градостроительные регламенты

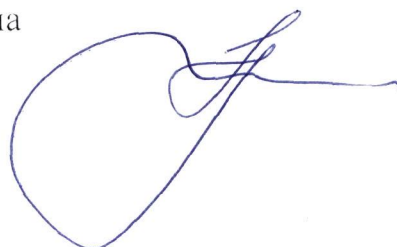
1.1.1 Раздел 3.3 Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам

1.1.1.1 Статья 45 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) дополнить:

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 15 м. -Минимальный размер земельного участка 0.04 га -Максимальный размер земельного участка 0.15 га Отступ от красной линии - не менее 5 м.. при новом строительстве.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Начальник архитектурного отдела
администрации Марковского
муниципального образования



К. Г. Рой