

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

**документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию,
в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка,
площадью 165 852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915),
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь
Мельничная,
СНТ «Ильинка»**

«29» декабря 2023 года

С 7 декабря 2023 года по 29 декабря 2023 года состоялись публичные слушания документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165 852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915), расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка».

28 декабря 2023 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал Евгения Сичкарука, строение 1 (здание администрации Марковского муниципального образования), 1 этаж, каб. № 8 состоялось собрание публичных слушаний по документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165 852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915), расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка».

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Протокол публичных слушаний документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165 852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915), расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка», подготовлен и оформлен 29 декабря 2023 года.

Зарегистрированных в установленном порядке представителем администрации участников публичных слушаний: нет.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний было выявлено следующее замечание:

Данный проект выполнен без учета норм статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Цели комплексного развития территории», а именно: не обеспечено сбалансированное устойчивое развитие территории; не обеспечены достижения показателей жилищных условий граждан; отсутствуют необходимые условия для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

С учетом установленных обстоятельств, документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165 852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915), расположенного по адресу: Иркутская

область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка», публичные слушания считать состоявшимися.

Председателю комиссии по подготовке правил землепользования и застройки подготовить и направить рекомендацию Главе Марковского муниципального образования об отклонении документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка, площадью 165 852 кв.м, (кадастровым номером 38:06:012801:4915), расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, СНТ «Ильинка».

Председатель публичных слушаний _____ А.С. Казарян

Секретарь публичных слушаний _____ О.В. Вахитова