**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения «Проекта внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Маркова | 18.10.2018 |

На основании постановления администрации Марковского муниципального образования от 29.06.2018 года № 1075 «О проведении публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» были назначены публичные слушания. Дата проведения публичных слушаний: 2 августа 2018 года, в 17 часов 00 минут. Предложения в письменной форме, которые принимались в период с 30 июня 2018 года по 4 августа в Администрации Марковского муниципального образования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Мира, 15, в помещении МУК «Социально-культурный центр», внесены в журнал учета посетителей экспозиции проекта.

На публичных слушаниях был представлен «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» (для территорий р. п. Маркова, кроме мкр. Луговое, кв-л Сокол, кв-л Стрижи, мкр. Ново-Мельниково, мкр. Николов Посад, мкр. Сергиев Посад).

Количество участников публичных слушаний: 85 человек.

На заседании по публичным слушаниям были заданы вопросы о целесообразности внесения таких изменений в генеральный план. Все предложения и замечания внесены в протокол №2 от 2 августа 2018 года.

**Свод ответов на замечания и предложения по результатам проведения публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» от 02.08.2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание замечаний** | **Содержание изменений** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предложения | | |
| 1 | Заявление от Астафьева В. В. и Астафьевой О. А.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 1400 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010106:212, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Первостроителей, д. 13 а, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на ЖЗ-2 (зона малоэтажной жилой застройки). | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения. |
| 2 | Заявление от Астафьева В. В. и Астафьевой О. А.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 1122 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010106:369, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Первостроителей, д. 11 а, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на ЖЗ-2 (зона малоэтажной жилой застройки). | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения. |
| 3 | Заявление от Кауфман И. М.: втка площадью 5120 кв. м., с кадастровым номером 38:06:000000:6335, расположенного по адресу:  Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, защитные леса, Приморское участковое лесничество, Технический участок № 8, квартал 21, выделы 3, 6, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования, РЗ-2 (зона природного ландшафта) на ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). | **Предложение рассмотрено.**  Участку с кадастровым номером 38:06:000000:6335 присвоен вид разрешенного использования по данным ГКН (государственного кадастра недвижимости)  - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, что соответствует функциональной зоне РЗ-2 (зона природного ландшафта), предусмотренной в Генеральном плане. Следовательно, предложение по изменению функциональной зоны не учитывается. |
| 4 | Заявление от Салабута Е.В.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 400 кв. м., с кадастровым номером 38:06:010105:5139, расположенного по адресу:  Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования СХЗ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). | **Замечание принято.**  Внесены  соответствующие изменения на основании протокола комиссии от 01.02.2018. |
| 5 | Заявление от Жарова М.С.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 1000 кв. м., с кадастровым номером 38:06:011224:3335, расположенного по адресу:  Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования ЖЗ-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). | **Предложение принято.**  Внесены  соответствующие изменения. |
| 6 | Заявление от Валишвили Н.О.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:011231:3696, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 4 км юго-восточнее р. п Маркова, СНТ «Швейник», путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с основного вида разрешенного использования СХЗ-3 (зоны ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства) на условно разрешенный вид использования «Магазины». | **Предложение рассмотрено.**  В соответствии с СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*  «В минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводства входит - магазин смешанной торговли», следовательно функциональная зона, предусмотренная в Генеральном плане (СХ-3, зоны ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства) не препятствует смене условного вида разрешенного использования «Магазины» на территории садоводства при условии обоснования необходимости размещения магазина с помощью схемы организации или проекта планировки на садоводство. |
| 7 | Заявление от Кондрашевич А.Д.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:1885, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 3,6 км северо-западнее р. п. Маркова, поле «За птицефабрикой» путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «под малоэтажную жилую застройку, размещение дачных домов и садовых домов». | **Предложение рассмотрено.**  Изменение вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная  жилая застройка» возможно только в границах населенного пункта. |
| 8 | Заявление от Коджаева Р. Ш.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 1542 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010701:1169, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования на вид разрешенного использования СХЗ-3, а так же внести его в границы населенного пункта р. п. Маркова. | **Предложение рассмотрено.**  Изменение границы р. п. Маркова в рамках данного проекта Внесения изменений в Генеральный план не предусмотрено. |
| 9 | Заявление от Орешковой В. В.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 17294 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010902:4459, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «под сельскохозяйственные нужды» на вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». | **Предложение рассмотрено.**  Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:4459 не предусмотрено проектом Генерального плана, так как по данной территории проходит планируемая магистральная улица общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения, трассировка которой согласована с администрацией поселения. |
| 10 | Заявление от Боос Л.П.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 13559 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010902:4452, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «под сельскохозяйственные нужды» на вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». | **Предложение рассмотрено.**  Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:4452 не предусмотрено проектом Генерального плана, так как по смежной территории проходит планируемая магистральная улица общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения, трассировка которой согласована с администрацией поселения. |
| 11 | Заявление от Боос Л.П.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 18663 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010902:4455, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «под сельскохозяйственные нужды» на вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». | **Предложение рассмотрено.**  Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:4455 не предусмотрено проектом Генерального плана, так как по смежной территории проходит планируемая магистральная улица общегородского значения 3-го класса-регулируемого движения, трассировка которой согласована с администрацией поселения. |
| 12 | Заявление от Боос Л.П.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 577 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010701:4267, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «под сельскохозяйственные нужды» на вид разрешенного использования ОДЗ-1. | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения. |
| 13 | Заявление от Боос Л.П.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 485 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010701:4266, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «под сельскохозяйственные нужды» на вид разрешенного использования ОДЗ-1. | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения. |
| 14 | Заявление от Боос Л.П.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 3801 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010701:4265, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «под сельскохозяйственные нужды» на вид разрешенного использования ОДЗ-1. | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения. |
| 15 | Заявление от Боос Л.П.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 541 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010701:4264, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «под сельскохозяйственные нужды» на вид разрешенного использования ОДЗ-1. | **Предложение рассмотрено.**  В проекте «Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области в границах р.п. Маркова в части изменения функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами  38:06:010701:54, 38:06:010701:1732–1737, 38:06:010701:1739–1753, 38:06:010701:1755 –  1756, 38:06:010701:2757 – 2769, 38:06:010701:3721 – 3722, 38:06:010701:3766 – 3767, 3944 – 3945, 38:06:010701:4264, 38:06:010701:4640», утвержденном Решением Думы Марковоского муниципального образования №61-312/Дгп от 11.04.2017 данный участок расположен в функциональной зоне ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), следовательно, изменение зоны в данном проекте не предусмотрено. |
| 16 | Заявление от Баннова В.А.: внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части выделения на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010403:184, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый, зоны для размещения детского сада (координаты в приложении), а так же исключение кольцевой автомобильной дороги в границах вышеуказанного земельного участка. | **Замечание рассмотрено.**  Внесены соответствующие изменения в части выделения на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010403:184 зоны для размещения детского сада.  Изменения в части исключения кольцевой автомобильной дороги в границах вышеуказанного земельного участка не принимаются, так как в проекте «Внесение изменений в генеральный план Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области в границах р.п. Маркова в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 38:06:010403:184, утвержденном Решением Думы Марковоского муниципального образования №61-312/Дгп от 11.04.2017 предусмотрена планируемая кольцевая дорога вокруг земельного участка для транспортного обслуживания территории проектируемой застройки. |
| 17 | Заявление от Кустовой Н. Д.: внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения в части размещения автомобильной дороги местного значения для обеспечения проезда к существующим земельным участкам, расположенным по адресам: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Березовый, ул. Архитекторов 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25. | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения |
| 18 | Заявление от Наседкина С. Г. председателя СНТ «Юбилейный-2»: рассмотреть вопрос о переносе дороги со стороны мкр. Университетский, проходящей по территории гаражного кооператива Горизонт и ведущей на въезд к СНТ «Юбилейный-2 и в поселок Ново-Иркутский, т.к. кооператив закрывает проезд по своей территории. | **Предложение рассмотрено.**  В соответствии с СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*  «на территорию садоводческого, дачного объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов».  Согласно проекту планировки с проектом межевания  территории СНТ «Юбилейный-2»  Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области на чертеже планировки территории отображено 7 въездов, одним из которых (не основным) является проезд через кооператив. Следовательно, в данном случае, если количество проездов снижется до 6 – это считается достаточным. |
| 19 | Заявление от Шамшуриной О. Т.: внести изменения в Генеральный план в части выноса ливневой канализации с земельного участка с кадастровым номером 38:06:010101:0008, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Кайская, 8-б, и с прилегающего к нему участка. | **Предложение рассмотрено.**  Пересечение ливневой канализации с земельным участком с кадастровым номером 38:06:010101:0008 по проекту не предусмотрено. |
| 20 | Заявление от Митюковой Ю. А.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка площадью 8700 м.кв., с кадастровым номером 38:06:010701:3618, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «под сельскохозяйственные нужды» на вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». | **Предложение рассмотрено.**  В ходе работы над проектом от администрации поселения не поступало заявления от землепользователей данного участка на изменение функциональной зоны. На данный момент с администрацией согласован вариант функциональной зоны - ОДЗ-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения). |
| 21 | Заявление от Крючковой Н. В.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010203:1003, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования РЗ-2 на вид разрешенного использования ЖЗ-1. | **Предложение рассмотрено.**  Изменения функциональной зоны с РЗ-2 на ЖЗ-1 в проекте не предусмотрено, так как по территории земельного участка проходит охранная зона объекта по производству электрической энергии - Ново-Иркутской ТЭЦ (сооружение - Водоводы добавочной воды). |
| 22 | Заявление от Морозовой Т. В.: внести изменения в части разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:011224:3347, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования ЖЗ-3 на вид разрешенного использования ЖЗ-1 (на основании письма администрации ММО от 02.03.17 о результатах комиссии). | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения. |
| 23 | Заявление от Жителей р. п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Зеленая, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20, 22: Хисматулина М. А., Матвеевой А. А., Гончарова. Е. В., Лиханди Т. А., Жаркой Н. В., Лакетиной Н. У., Сысоева А. О., Моянкова В. В., Булытовой Т. А.: внести изменения в части разрешенного использования прирезанных участков к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010301:388, 387, 462, 313, 386, 312, 385, 652, 383, 382, расположенным по адресам: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Зеленая, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20, 22, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования «зеленая зона» на вид разрешенного использования ЖЗ-1. | **Предложение рассмотрено.**  В проекте Генерального плана для данных участков предусмотрена функциональная зона ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), что соответствует виду разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки. |
| 24 | Заявление от директора ООО «АгроСмоленское» Преина С.Н.: Рассмотреть устройство «проулка» для прохода пешеходов и скота между ул. Мира и ул. Садовая. | **Предложение рассмотрено.**  В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статья 23.  На стадии разработки Генерального плана не проектируется пешеходная сеть.  В соответствии с ГрК РФ Статья 42. организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, разрабатывается проектом планировки территории. |
| 25 | Заявление от директора ООО «АгроСмоленское» Преина С.Н: При разработке очередного варианта генплана ММО предусмотреть от центральной дороги Иркутск-Маркова два съезда:   * На базу ИП Аннеников А. Н. * На базу ООО «АгроСмоленское», расположенную на участках с кадастровыми номерами 38:06:010902:753, 38:06:010902:2019. | **Предложение рассмотрено.**  В проекте Генерального плана не предусмотрено нанесение всех съездов и проездов к объектам, так как возможность их строительства не требует отображения в данном документе.  Съезды и проезды к объектам с автомобильных дорог общего пользования строятся на основании технических условий, полученных у собственника автодороги. После разработки проекта, согласования документации с собственником дороги и ГИБДД выдается разрешение на строительство. |
| 26 | Заявление от Боос Л.П.: внести изменения в части земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:4454, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, т.к. подъездные пути организованы, дороги в карте функционального зонирования обозначены. | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения |
| 27 | Заявление от Пьянкова А. А.: внести изменения в генеральный план ММО в части (п. Березовый):   * Организация централизованного водоснабжения в п. Березовый; * Устройство наружного освещения (дорог и мест общего пользования); * Организация площадок для ТБО и вывоз; * Организация дорог внутри п. Березовый; * Организация в п. Березовый двух детских площадок; * Организация уборки снега в зимний период; * Организация остановок общественного транспорта и движения общественного транспорта: * Учесть несогласие, а также предоставить документы, обосновывающие решение о вырубке леса и последующей застройке многоэтажными жилыми домами на следующих участках:   кадастровый номер 38:06:012801:3819, площадь 33973 м.кв.;  кадастровый номер 38:06:012801:3818, площадь 5256 м.кв.;  кадастровый номер 38:06:012801:2690, площадь 14603 м.кв.;  кадастровый номер 38:00:000000:69, площадь 9714 м.кв.;  кадастровый номер 38:06:012801:1638, площадь 275000 м.кв. | **Предложение рассмотрено.**   1. Организация централизованного водоснабжения в п. Березовый.   По Схеме водоснабжения и водоотведения Марковского муниципального образования разработанной в г. Иркутскке ООО «НПО «ЦЭО» в 2015 г., предусматривается два варианта развития водоснабжения, генеральным планом выбран вариант 2, с подключением большинства планируемых потребителей к Шелеховскому водоводу.  В проекте Генерального плана предусматривается строительство основного кольцевого водовода, окаймляющего основные центральные территории р.п. Маркова. Правое полукольцо: от точки между ВК20 и ВК21 Шелеховского водовода, вдоль западной границы ИЖС «Березовый», вдоль северо- западной границы м-на «Изумрудный» с выходом на северную границу м-на «Березовый». Также планируется строительство дополнительных подкачивающих насосных станций для существующих и перспективных потребителей: м-н «Березовый» - 2 ПНС, ИЖС «Березовый» - 1 ПНС;   1. Устройство наружного освещения (дорог и мест общего пользования);   Данные параметры и их обустройство рассчитывается в документации проекта планировки на территорию.   1. Организация площадок для ТБО и вывоз;   В материалах проекта генерального плана содержится информация по укрупненному расчёту предполагаемых объемов ТБО, контейнеров и мусоросборного транспорта по всему поселению (использованы рекомендательные нормативы, приведённые в справочнике «Санитарная очистка населённых мест», М. 2005г, «Рекомендациях по определению норм накопления бытовых отходов для городов РСФСР», а также СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений). Более подробные расчёты проводятся на стадии проекта планировки данной территории.   1. Организация дорог внутри п. Березовый;   В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статья 23.  В материалах проекта отображаются автомобильные дороги местного значения;  Следовательно, более подробная организация транспорта разрабатывается на стадии проекта планировки данной территории.  В соответствии с ГрК РФ Статья 42. – проект планировки содержит информацию об организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;   1. Организация в п. Березовый двух детских площадок;   Организация и местоположение площадок общего пользования определяется в документации проекта планировки на территорию.   1. Организация уборки снега в зимний период;   Данные параметры рассчитывается в документации проекта планировки на территорию.   1. Организация остановок общественного транспорта и движения общественного транспорта.   В Марковском муниципальном образовании движение общественного транспорта намечается по главным улицам всех жилых районов, входящих в состав городского поселения. Для перевозок не менее 45% общего пассажиропотока массовыми видами пассажирского транспорта необходимо предусмотреть организацию 2-х или 3-х линий наземного транспорта. Целесообразна организация автобусного сообщения с размещением на территории городского автопредприятия, обслуживающего перевозки.  Размещение остановочных пунктов предусматривается на этапах разработки проектов планировки территории.   1. Учесть несогласие, а также предоставить документы, обосновывающие решение о вырубке леса и последующей застройке многоэтажными жилыми домами на следующих участках 38:06:012801:3819, 38:06:012801:3818, 38:06:012801:2690, 38:00:000000:69, 38:06:012801:1638   Изменение функциональной зоны земельных участков не предусматривалось в рамках проекта данного Генерального плана.  Размещение жилых домов средней этажности на свободной от застройки территории, а именно на территории этих участков было утверждено Генеральным планом, утвержденным решением Думы Марковского городского поселения №53-259/дгп от 20. 09.2016 г. |
| 28 | Заявление от Олянина С. П.: изменить функциональное назначении участка по адресу р. п. Маркова, ул. Голышева, 2 с разрешенного использования ЖЗ-3 на с разрешенное использование ПЗ-1. | **Предложение рассмотрено.**  На данный момент земельный участок находится в функциональной зоне ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и имеет вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки.  Изменение зоны данного участка на зону ПЗ-1 (размещения производственных объектов II, III класса опасности) невозможно, так как участок находится в жилой застройке.  Размещение производственных объектов II, III класса опасности в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предполагает установить санитарно-защитную зону от 500 до 300 м.  Также в соответствии с ПЗЗ Марковского городского поселения Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. |
| 29 | Заявление от Залуцкой С.И.: внести изменения в генеральный план ММО в части (п. Березовый):   * Устройство наружного освещения (дорог и мест общего пользования); * Организация в п. Березовый детских площадок; * Организация движения общественного транспорта. | **Предложение рассмотрено.**  1. Устройство наружного освещения (дорог и мест общего пользования);  Данные параметры и их обустройство рассчитывается в документации проекта планировки на территорию.   1. Организация в п. Березовый детских площадок;   Организация и местоположение площадок общего пользования определяется в документации проекта планировки на территорию.   1. Организация движения общественного транспорта.   В Марковском муниципальном образовании движение общественного транспорта намечается по главным улицам всех жилых районов, входящих в состав городского поселения. Для перевозок не менее 45% общего пассажиропотока массовыми видами пассажирского транспорта необходимо предусмотреть организацию 2-х или 3-х линий наземного транспорта. Целесообразна организация автобусного сообщения с размещением на территории городского автопредприятия, обслуживающего перевозки.  Размещение остановочных пунктов предусматривается на этапах разработки проектов планировки территории. |
| 30 | Заявление от Московских О. В.:   * Внести информацию о действующем роднике по ул. Юности в генеральный план ММО, создать вокруг него соответствующую водоохранную зону. * Откорректировать генеральный план ММО в части развития п. Березовый, а именно, предусмотреть: организацию централизованных систем водоснабжения и канализации, освещения улиц, сети общественного транспорта, строительство ФОКа, аптечных пунктов, почтового отделения, детских площадок, организацию территорий общего пользования. * Не вносить изменения в генплан ММО, в части перевода зеленой зоны под жилищное строительство. | **Предложение рассмотрено.**  Смотри ответ на предложение № 27. |
| 31 | Заявление от Орешковой В.В.: внести изменения в части разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010105:5140, 38:06:010105:5139, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Тепличная путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования на вид разрешенного использования ЖЗ-1 (на основании письма администрации ММО от 09.02.18 о результатах комиссии, кад. № 38:06:010105:4864). | **Предложение принято.**  Внесены соответствующие изменения |
| 32 | Заявление от Момотюк Л.П.: внести изменения в части земельного участка с кадастровым номером 38:06:010907:45, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, т.к. подъездные пути организованы, дороги в карте функционального зонирования обозначены. | **Предложение рассмотрено.**  Изменение функционального зонирования данной территории – РЗ-1 (зона городских лесов) не предусмотрено проектом Генерального плана, так как данный участок находится по данным карты-схемы целевого использования земель Иркутского лесничества на зеленых зонах, лесопарках. |
| Замечания | | |
| 1 | Заявление от Паршинцевой Н.И.: не вносить изменения в генеральный план ММО в части увеличения границ МО, уменьшения рекреационных, зеленых зон, за счет строительства многоэтажных жилых домов (а также недовольство существующей ситуацией). | **Замечание рассмотрено.**  Проектом Генерального плана не предусмотрено увеличение границ муниципального образования. |
| 2 | Заявление от Паршинцевой Н. И.: строительство многоэтажных жилых домов рядом с м-н «Южный парк» ведет к уничтожению зеленого массива, также рядом находится Ершовский водозабор. Необходимо развивать инфраструктуру уже в существующих поселениях Марковского МО. В микрорайоне Березовый отсутствуют: уличное освещение, вода, канализация, общественный транспорт, детские площадки. | **Замечание рассмотрено.**  Смотри ответ на предложение № 27. |
| 3 | Заявление от жителей р.п. Маркова, мкр. Изумрудный (74чел.): не принимать внесение изменений в генеральный план Марковского МО в части земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:2886, 38:06:010902:2834, 38:06:010902:4124, отменить принятие зон № 86, 93, 175, прекратить уничтожение лесов. | **Замечание рассмотрено.**  Изменение функциональной зоны земельных участков не предусматривалось в рамках проекта данного Генерального плана.  Функциональное зонирование территорий было определено в рамках проекта Генерального плана, утвержденного решением Думы Марковского городского поселения №25-130/дгп от 04. 06.2014 г. |
| 4 | Заявление от Убугунова Г. Н.: учесть изменения в части разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:3268, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Снежная, 1-а, путем внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения, с разрешенного использования ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на ОДЗ-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения). | **Замечание рассмотрено.**  В ходе работы над проектом от администрации поселения не поступало заявления от землепользователей данного участка на изменение функциональной зоны. На данный момент с администрацией согласован вариант функциональной зоны - ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). |
| 5 | Заявление от Зеленовской А. И.: не принимать вопрос об изменении въезда со стороны мкр. Университетский в Ново-Иркутский. | **Замечание рассмотрено.**  Планируемая улично-дорожная сеть согласована с администрацией поселения. |
| 6 | Заявление от директора ООО «АгроСмоленское» Преина С.Н.: при разработке очередного варианта генплана ММО исправить ошибки:   * Исключить из земель населенных пунктов земли с\х назначения, находящиеся в ведении с\х предприятий, КФК, ИП, в т.ч. находящиеся под постройками: бывший тепличный комбинат, база ООО «АгроСмоленское по адресу ул. Энергетиков 4, ул. Садовая 60 а, КФК Шестакова П. П., КФК Шамшурина О. Т., а так же сенокосы, пастбища, находящиеся в пойме р. Кая. * Организовать совещание на территории ММО с приглашением специалистов Отдела с\х ИРМО и Министерства с\х Ирк. обл, и определить перечень земель с\х назначения, не входящих в черту населенного пункта р. п. Маркова.   Предусмотреть замену земель с\х назначения в случае использования отдельных участков земель с\х назначения на нужды развития р.п. Маркова, предусмотреть гарантированное соблюдение прав с\х производителей в случае замены. | **Замечание рассмотрено.**  Проектом Генерального плана не предусмотрено изменение границ населенного пункта.  Граница р.п. Маркова утверждена в Рамках Генерального плана, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования № 61-3114/Дгп от 11.04.2017 г. |

**Заключение:** на основании протокола №2 от 2 августа 2018 года организатор публичных слушаний принял решение направить проект на доработку. Откорректированный по предложениям и замечаниям граждан «Проект внесения изменений в генеральный план Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» был представлен 10 октября 2018 года, после чего организатор публичных слушаний направляет проект на собрание Думы.

Председатель комиссии К.Г. Рой

Секретарь комиссии А.С. Богданова